«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Шаменов елді мекенінің мәдени орталығы ғимаратындағы қазандықты табиғи газға ауыстыра отырып реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

29.09.2025 ж. № 19-0319/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Жалағаш аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0319/25 от 29.09.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция котельной с переводом на природный газ здания культурного центра в н.п.Шаменова, Жалагашского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог "

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция котельной с переводом на природный газ здания культурного центра в н.п.Шаменова, Жалагашского района, Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.07.2025 г. № 060140013213/250042/00 (42)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог "

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис", лицензия от 08.10.2013 г. №13015849 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 05 марта 2025 года, утвержденное руководителем КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
дополнение от 04 сентября 2025 года к заданию на проектирование от 05 марта 2025 года, утвержденное руководителем КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 03 февраля 2025 года №4, утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;
акт на право собственности, постоянного землепользования на земельный участок от 05 января 2003 года №0055088 с кадастровым номером 10-148-006-032 размером 1,0975га для здания дома культуры;
решение КГУ «Аппарат Акима сельского округа М. Шаменова» Жалагашского района от 18 августа 2025 года №37 о разрешении на перевод котельной дома культуры на природный газ;
протокол дозиметрического контроля от 03 апреля 2025 года №1/1250006004479213, составленный Жалагашским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;
протокол измерений плотности радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 03 апреля 2025 года №1/1250006004479213, составленный Жалагашским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;
технический паспорт здания;
дефектный акт от 27 марта 2025 года, составленный специальной комиссией и утвержденный КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

техническое заключение от 17 марта 2025 года №ТЗ-004 по результатам технического обследования и оценке технического состояния строительных конструкций здания котельной культурного центра по адресу Кызылординская область, Жалагашский район, п. Шаменова, ул. Бухарбай Батыр, №6, составленное ТОО «ProTexExpert» (свидетельство об аккредитации №KZ09VWC00233524 от 18 ноября 2024 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Таутенова Е.И. от 19 апреля 2021 года №KZ23VJE00064676);

справка об инженерно-геологических условиях строительства, выданная ТОО «ГеоЗенит»;

технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий и отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ДосСтройПроект», в 2024 году.

Письма:

КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»:

от 20 марта 2025 года №06-3/129 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

от 20 марта 2025 года №06-3/130 о расстоянии до полигона ТБО;

от 26 марта 2025 года №06-3/133 об источнике финансирования;

от 15 апреля 2025 года №06-3/180 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;

от 04 сентября 2025 года №06-3/428 о сроке начала строительства;

КГП на ПХВ «Жалагашская районная ветеринарная станция» от 26 марта 2025 года №121 об отсутствии участков, неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 23 апреля 2025 года № ЗТ-2025-01312028 о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

Технические условия:

КГП на ПХВ «Қызылорда газ тарату жүйесі» от 25 ноября 2024 года №Ж/сШ-0002 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Отдел пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищно-коммунального хозяйства Жалагашского района» от 17 апреля 2025 года №KZ14VQR00044042 о согласовании проекта в части промышленной безопасности;

Разбивочный план, согласованный КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Жалагашский р-н, н.п.Шаменова

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
4	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
7	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
8	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
9	Архитектурно-строительные решения	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
10	Тепломеханические решения	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946 KZ93VJE00055947	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	кВт	232,0	232,0
2	Общая протяженность газопровода	м	90,5	90,5
3	Общая площадь участка	га	1,0975	1,0975
4	Площадь в границах проектирования	м²	900,0	900,0
5	Площадь застройки	м²	58,5	58,5
6	Коэффициент застройки	%	6,5	6,5
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 года в том числе:	млн. тенге	58,954	55,146
7.1	СМР	млн. тенге	22,787	19,660
7.2	оборудование	млн. тенге	7,158	7,459
7.3	прочие затраты	млн. тенге	29,009	28,027
8	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция котельной с переводом на природный газ здания культурного центра в н.п.Шаменова,

Жалагашского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Шаменов елді мекенінің мәдени орталығы ғимаратындағы қазандықты табиғи газға ауыстыра отырып реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

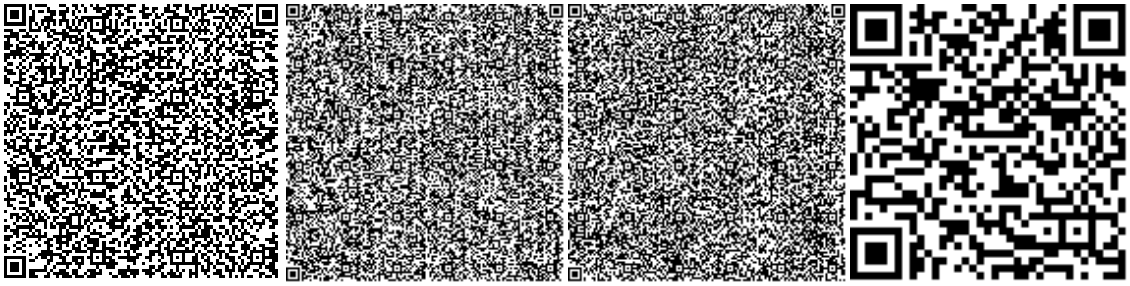
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

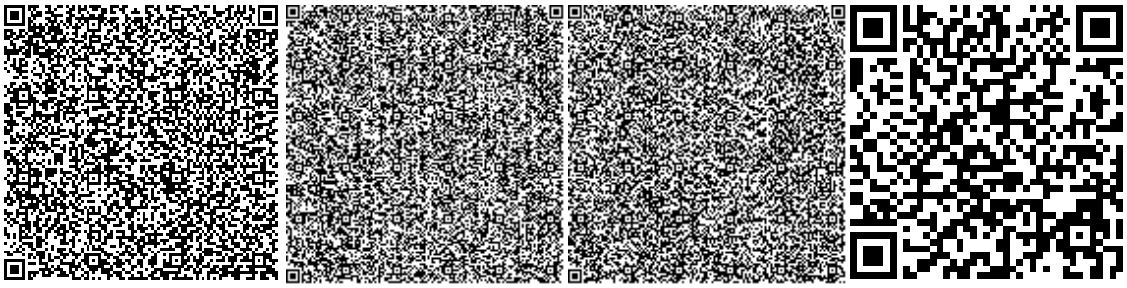
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Әбдірахманов Ж.Ә.

Начальник производственного отдела

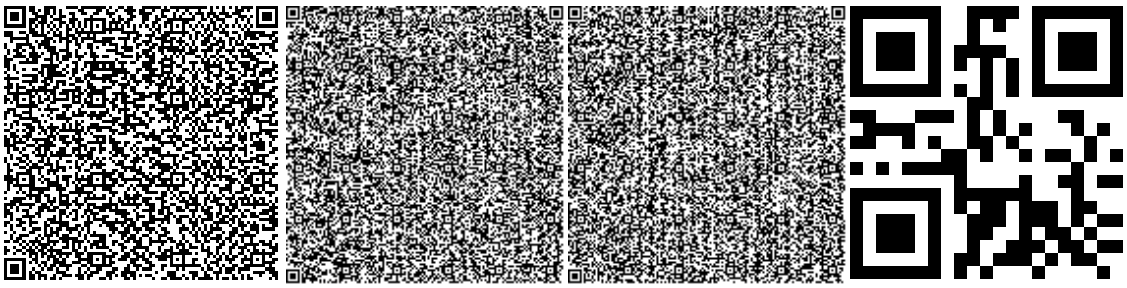
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шора М.М.

Эксперт

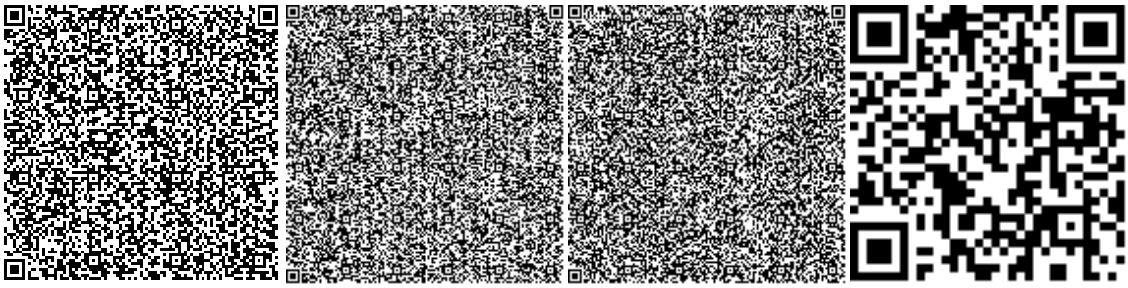
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сейтказин Г.К.

Эксперт

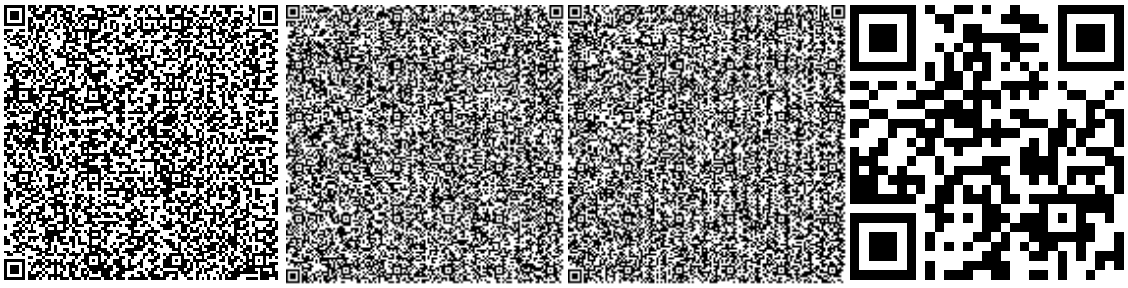
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Искаков Г.Т.

Эксперт

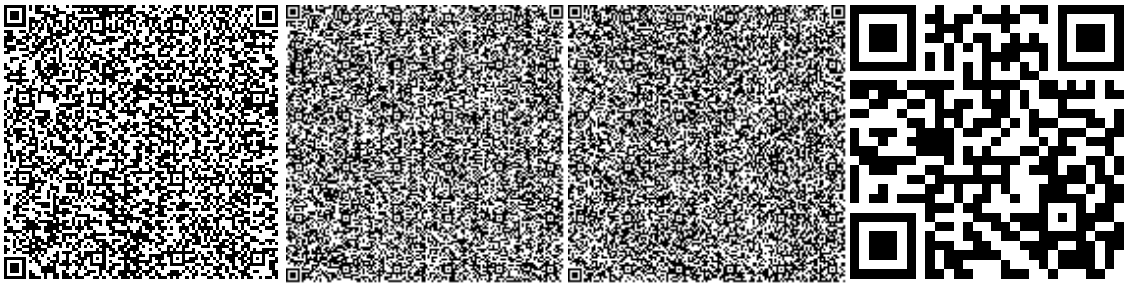
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыздыкова С.С.

Эксперт

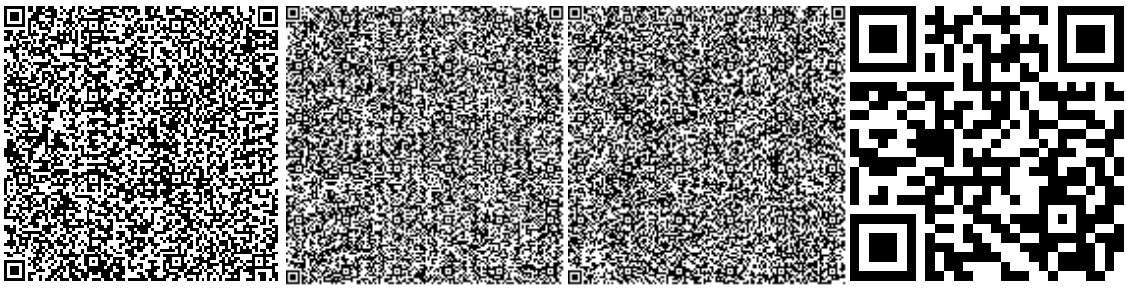
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

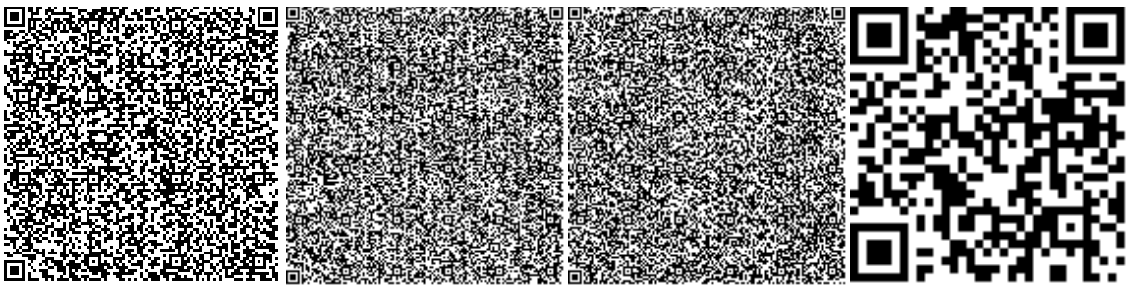
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ерназарова С.А.

Эксперт

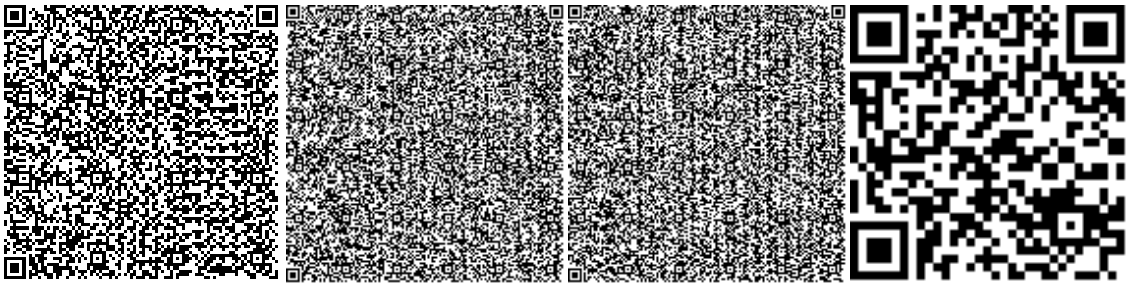
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



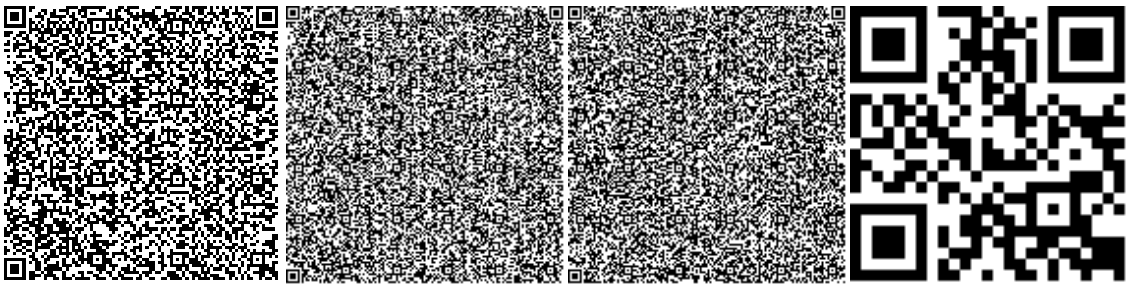
Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону