«Алматы облысы Талғар ауданының Нұра ауылындағы МДШО бар № 12 жалпы білім беретін орта мектеп ғимаратын сейсмикалық күшейтіп күрделі жөндеу»
Сметалық құжаттаманы түзету
жұмыс жобасы бойынша
04.09.2025 ж. № 18-0164/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облысы білім басқармасының
Талғар ауданы бойынша білім бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИКАР-СТРОЙ” жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0164/25 от 04.09.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ №12 с ДМЦ в с.Нура Талгарского района Алматинской области». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел образования по Талгарскому району
Управления образования Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной
ответственностью «ИКАР-СТРОЙ»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ №12 с ДМЦ в с.Нура Талгарского района Алматинской области». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.08.2025 г. № 101240010295/250529/00 (533).

***Примечание*:**
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области было выдано положительное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ №12 с ДМЦ в с.Нура Талгарского района Алматинской области» №18-0197/22 от 28.06.2022 года. В данном заключении рассматривается корректировка сметной документации без изменения проектных решений.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ИКАР-СТРОЙ», лицензия от 05.06.2020 г. №20007910 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 22.07.2025 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области»;
решение маслихата Алматинской области от 18 декабря 2024 года №31-160 об областном бюджете Алматинской области на 2025-2027 годы;
письмо ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области» №437 от 16.07.2025 года об источнике финансирования и начале строительства;
письмо ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области» №438 от 16.07.2025 года о начале строительства;
письмо ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области» №459 от 22.07.2025 года о том, что договор с подрядной организацией будет заключен после получения вневедомственной экспертизы;
письмо ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области» №545 от 27.08.2025 года о стоимости выполненных работ и причинах корректировки;
письмо ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области» №569 от 03.09.2025 года об исключении прайс-листов;
разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области 27.08.2025 года;
справки о стоимости выполненных работ и затрат за июль, август, сентябрь, ноябрь 2023 года, июнь 2024 года, подписанные ГУ «Отдел образования по Талгарскому району

Управления образования Алматинской области» (заказчик), ТОО «Мегалиты Алматы» (технический надзор), ТОО «SHEBERBUILD» (подрядчик);

акты приемки выполненных работ за июль, август, сентябрь, ноябрь 2023 года, июнь 2024 года, подписанные ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области» (заказчик), ТОО «Мегалиты Алматы» (технический надзор), ТОО «SHEBERBUILD» (подрядчик); ТОО «ИКАР-СТРОЙ» (авторский надзор);

акт дополнительных работ по объекту, подписанный ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области» (заказчик), ТОО «Мегалиты Алматы» (технический надзор), ТОО «SHEBERBUILD» (подрядчик); ТОО «ИКАР-СТРОЙ» (авторский надзор).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области» – согласование рабочего проекта №437 от 16.07.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, с. Нура.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20 июля 2022 года №7834.

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ №12 с ДМЦ в с.Нура Талгарского района Алматинской области» (заключение №18-0197/22 от 28.06.2022 года) приняты без изменения.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Исключен
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Исключен

3	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Сответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021, 2022, 2023, 2025 годов, в том числе:	млн.тенге	1 405,674	1 510,577
	СМР	млн.тенге	1161,750	1 174,198
	оборудование	млн.тенге	88,832	81,216
	прочие	млн.тенге	155,092	255,163
	Из них:			
	в ценах 2021 г.	млн.тенге		35,044
	в ценах 2022 г.	млн.тенге		64,951
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		416,959
	в ценах 2025 г.	млн.тенге		993,623

Увеличение сметной стоимости произошло за счет уточнения объемов работ в рабочем проекте.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ №12 с ДМЦ в с.Нура Талгарского района Алматинской области». Корректировка сметной документации. соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области №18-0197/22 от 28.06.2022 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ №12 с ДМЦ в с.Нура Талгарского района Алматинской области».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №18-0197/22 от 28.06.2022 года теряет свою силу в части сметной документации.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданының Нұра ауылындағы МДШО бар № 12 жалпы білім беретін орта мектеп ғимаратын сейсмикалық күшейтіп күрделі жөндеу» Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Алматы облысы Талғар ауданының Нұра ауылындағы МДШО бар № 12 жалпы білім беретін орта мектеп ғимаратын сейсмикалық күшейтіп күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалы берген 2022 жылғы 28 маусымда №18-0197/22 қорытындымен бірге қарастырылсын.

6. Осы қорытындының шығуына байланысты 2022 жылғы 28 маусымдағы №18-0197/22 қорытынды сметалық құжаттама бөлімінде өз күшін жояды.

Сманкулов М.А.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жармаханов Б.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области