Форма 1

Заказчик ГУ "Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области"

Утвержден 993623,172 тыс.тнг.

Сметный расчет стоимости строительства 106459,626 тыс.тнг.

в том числе

налог на добавленную стоимость

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания ОСШ №12 с ДМЦ в с.Нура Талгарского района Алматинской области /Остаточные работы/

(наименование стройки)

в ценах июня 2025 г

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Инженерные изыскания	--	--	--	--
2		- в том числе на 2025 год	--	--	--	--
3		- в том числе на 2026 год	--	--	--	--
4		Проектные работы	--	--	15 809,424	15 809,424
5		- в том числе на 2025 год	--	--	15 809,424	15 809,424
6		- в том числе на 2026 год	--	--	--	--
7		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта	--	--	1 766,105	1 766,105
8		- в том числе на 2025 год	--	--	1 766,105	1 766,105
9		- в том числе на 2026 год	--	--	--	--
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	**17 575,529**	**17 575,529**
10		- в том числе по части I на 2025 год	--	--	17 575,529	17 575,529
11		- в том числе по части I на 2026 год и последующие	--	--	--	--
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
12	2-1	Общестроительные работы	421 704,647	20 453,564	--	442 158,211
		Всего по главе	**421 704,647**	**20 453,564**	--	**442 158,211**
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
13	3-1	Надворный туалет на 8 очков	8 508,291	--	--	8 508,291
		Всего по главе	**8 508,291**	--	--	**8 508,291**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
14	4-1	Сети электроснабжения	8 537,736	22 035,959	--	30 573,695
		Всего по главе	**8 537,736**	**22 035,959**	--	**30 573,695**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
15	5-1	Наружные слаботочные сети	470,113	--	--	470,113
		Всего по главе	**470,113**	--	--	**470,113**

		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
16	6-2	Наружные сети канализации	1 829,426	--	--	1 829,426
17	6-3	Теплотрасса	9 643,629	--	--	9 643,629
18	6-4	Топливоподача	1 046,802	--	--	1 046,802
19	6-5	Блочно-модульная котельная БМК	2 024,822	30 740,982	--	32 765,804
20	6-6	Резервуар подъземный для хранения нефтепродуктов емкостью 10м^3 - 2 шт	8 251,524	--	--	8 251,524
		Всего по главе	**22 796,203**	**30 740,982**	--	**53 537,185**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
21	7-1	Генплан	169 744,678	173,264	--	169 917,942
		Всего по главе	**169 744,678**	**173,264**	--	**169 917,942**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**631 761,668**	**73 403,769**	--	**705 165,437**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
22	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,7%	36 010,415	--	--	36 010,415
		Итого по главе 8	**36 010,415**	--	--	**36 010,415**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**667 772,083**	**73 403,769**	--	**741 175,852**
23	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	33 388,604	--	--	33 388,604
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 5%	33 388,604	3 670,188	--	37 058,793
		Итого по части II в сметных ценах:	**734 549,291**	**77 073,957**	--	**811 623,249**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
25		в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 100 %	734 549,291	77 073,957	--	811 623,249
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
26	НДЦС РК 8.04-07-2025, таблица 2, разд. 2	на IV квартал 2025 г., доля - 100 %, к - 1,0388	763 049,804	80 064,427	--	843 114,231
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**763 049,804**	**80 064,427**	--	**843 114,231**
27		- в том числе на 2025 г	763 049,804	80 064,427	--	843 114,231
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2025 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,812 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,812 : 1,224 = 0,663 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,735 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,735 : 1,224 = 0,6 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,077 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,077 : 1,224 = 0,063 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,6x2,90% + 0,063x0,2x2,90%)/0,663x100 = 2,68 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,68 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 811623,249x0,46% = 3733,467	--	--	3 733,467	3 733,467
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на IV квартал 2025 г., доля - 100 %, к - 1,0388	--	--	3 878,326	3 878,326
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	--	--	**3 878,326**	**3 878,326**
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				

30	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 811623,249x2,68% = 21751,503	--	--	21 751,503	21 751,503
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на IV квартал 2025 г., доля - 100 %, к - 1,0388	--	--	22 595,461	22 595,461
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	--	--	22 595,461	22 595,461
		Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах:				
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах - 811623,249x% = 0	--	--	--	--
		Затраты на осуществление управления проектом в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление управления проектом по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	на IV квартал 2025 г., доля - 100 %, к - 1,0388	--	--	--	--
		Всего затрат на осуществление управления проектом в прогнозных ценах	--	--	--	--
		По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
34		IV квартал 2025 г., доля - 100%, к - 1,0388	--	--	26 473,787	26 473,787
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	--	--	26 473,787	26 473,787
35		- в том числе на 2025 г	--	--	26 473,787	26 473,787
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	734 549,291	77 073,957	43 060,499	854 683,748
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	763 049,804	80 064,427	44 049,316	887 163,547
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Затраты по части I "Проектирование" на 2025 год	--	--	17 575,529	17 575,529
36	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" на 2025 год - 12%	--	--	2 109,063	2 109,063
		Затраты по части I "Проектирование" на 2026 год и последующие	--	--	--	--
37	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" на 2026 год и последующие - 16%	--	--	--	--
		Всего НДС по части I "Проектирование"	--	--	2 109,063	2 109,063
		IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	763 049,804	80 064,427	26 473,787	869 588,018
38		- в том числе затраты по части II	763 049,804	80 064,427	--	843 114,231
39		- в том числе затраты по части III	--	--	26 473,787	26 473,787
40	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	104 350,562	104 350,562
		Итого налог на добавленную стоимость	--	--	106 459,626	106 459,626
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	763 049,804	80 064,427	150 508,941	993 623,172

Директор ТОО «ИКАР-СТРОЙ» **Кузенбаев Д.Н.**

ГИП ТОО «ИКАР-СТРОЙ» **Мухамедкалиев А.А.**