Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" ноября 2025 года

Заказчик: «ГККП "Детский сад №19 "Бұлақ" ГУ "Отдел образования города Актобе"», 30012, город Актобе, район Астана, ул. Т.Рыскулова, 200А,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 07 ноября 2025 года ТОО «Интерстиль» Бенько Николай Романович, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, пр.312 Стрелковой дивизии, 36

дата декларации , наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия,имя, отчество(при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «07» ноября 2025 г.
ТОО "KA Building Group" Идирисов Нурканат Тулагалиевич №KZ93VJE00071564 от 30.12.2021

дата заключения ,наименование организации, фамилия ,имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) от «07» ноября 2025 г.
ТОО "NED GROUP", Абдуллин Камиль. приказ №17-ЛС от 17.03.2025г.

дата заключения ,наименование организации, фамилия ,имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания ГККП " Детский сад №19 "Бұлақ"» по адресу: Актюбинская область ,г.Актобе ,ул. Т. Рыскулова 200 А
II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным, _____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу;

Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, ул.Т.Рыскулова, 200А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: "___" _____20_____ года_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "31" 10 2023 года_____
№KZ88VUA01010011 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитьектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ24REA00458956 от 31.03.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "NEDGROUP" №57/2023

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ГККП "Детский сад №19 "Бұлак" ГУ "Отдел образования города Актобе" 01-2024 27.03.2024

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2025г;

(месяц, год)

окончание работ: ноябрь 2025 г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1023	1023	1023	1023
Общая площадь здания	м2	2536,4	2536,4	2536,4	2536,4
Строительный объем	м2	8594,0	8594,0	8594,0	8594,0
Этажность здания	этаж	2	2	2	2
Вместимость	мест	280	280	280	280

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	--	--
Число этажей	этаж	--	--
Общий строительный объем	м3	--	--
В том числе подземной части	м3	--	--
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	--	--

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Дошкольная организация - существующее эксплуатируемое двухэтажное здание, состоит из корпусов, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 30,50х66,65м. Высота здания 9,49м. Высота помещений от пола до потолка 3,0м. Связь между этажами осуществляется по двум лестничным клеткам.
На первом этаже здания расположены: помещения групповых; кухня, кабинет медсестры, помещения прачечной, универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий, служебные, подсобные помещения и электрощитовая.На втором этаже здания расположены: помещения групповых и подсобные помещения.
В здании детского сада также имеется чердак и подвальный этаж. Высота помещений подвального этажа - 2,00м.
- электроснабжение - от городских сетей;
- водоснабжение - от городских сетей;
- отопление - от городских сетей;
- канализация - от городских сетей.
Основные строительные конструкции объекта
Фундамент - железобетонные сборные блоки ФБС;
Наружные стены - из силикатного кирпича;
Внутренние несущие стены - из силикатного кирпича, перегородки из силикатного кирпича 120 мм оштукатуренные или обшитые изнутри гипсокартоном;
Перекрытия - жедезобетонные плиты;
Крыша - много скатная из металлического кровельного настила по деревянному основанию;
Оконные проемы - металлопластиковые оконные блоки с однокамерным остеклением;
Дверные проемы - внутренние: деревянные глухие; наружные: металлические, металлопластиковые с остеклением входная группа.
Напольные покрытия - керамическая напольная плитка, покрытие из линолеума по бетонному основанию
Внутренняя отделка стен - гипсокартон с последующей окраской водоэмульсионными составами\побелка \облицовка стен из керамической плитки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями; (наружные сети не входят в данный акт ввода)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего – 532 766, 00 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 432 579,547 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 7 163,598 тысяч тенге; прочие затраты – 93 022,854 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 482 662, 07595 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 423 927, 95618 тыс.тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря – 7 020, 32592 тысяч тенге; прочие затраты – 51 713,79385 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания : _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : «Капитальный ремонт здания ГККП " Детский сад №19 "Бұлақ"» по адресу: Актюбинская область ,г.Актобе ,ул. Т. Рыскулова 200 А

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Ердаулетова Әсел Ердаулетқызы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые)эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация ТОО "KA Building Group"

Каналин Алтынбек Кыдыралиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя, подпись, дата

М.П.

Идирисов Нурканат Тулагалиевич №KZ93VJE00071564

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

2) Организация ТОО "NED GROUP" Смирнов Евгений Евгеньевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

, Абдуллин Камиль приказ №17-ЛС от 17.03.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО«Интерстиль»

Бенько Николай Романович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
(реконструкции (перепланировки, переоборудования) жилых и нежилых помещений в жилых домах (жилых зданиях) не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания ГККП " Детский сад №19 "Бұлак"» по адресу: Актюбинская область ,г.Актобе ,ул. Т. Рыскулова 200 а	2	-	99	1023	8594,0	2536,4	-	-	-	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборные блоки ФБС	Силикатный кирпич	Многосекатная из металлочерепицы по деревянному основанию	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных

							и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная				64,1			
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2536,4							2600,5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	1023	1023	-	-	-	

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий	Организации	Физкультурно-	Учреждений	Транспортных	Сооружений	Гаражей	Прочие

общественного питания	здравоохранения	спортивная	культуры и искусства	зданий и сооружений	инженерных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Крупные блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичные
	2) перегородки			Кирпичные, из ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			Многоскатная из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамические, керамогранит
		2-го этажа		Линолеум, керамические, керамогранит
		Последующих этажей		-
6	Проемы	окна		ПВХ, двухкамерные
		двери		Деревянные, ПВХ,металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Согласно назначения помещений
		наружные		Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	
17			На твердом топливе	
18		От районной котельной	На газе	
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						
	Склад						
Площадь (м 2)	64,1						
Высота строения (м)	3,15						
Объем строения (м 3)	280						
Фундамент	Блоки ФБС						
Стены	Силикатный кирпич						
Перекрытия	Ж/б плита						
Крыша	мягкая из						

	рулонно-наплавляемых материалов						
Полы	бетонные						
Окна							
Двери	металлические						
Внутренняя отделка	стены:штукатурка/ шпаклевка/ окраска ВЭК потолок: шпаклевка/окраска						
Наружная отделка	металлосайдинг						
Печи							

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал									
Технический этаж									

Заказчик _____ **Ердаулетова Әсел Ердаулетқызы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Абдуллин Камиль**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)