Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» декабря 2025 года

Заказчик ГУ «Темирский районный , отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» БИН 060140009512 тел.: 87134623247, 030800, Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п. Шубаркудук, улица Желтоксан, 8, руководитель Нургалиев А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » декабря 2025 года ТОО «КазПромСтройГрупп» №18007794 от 18.04.2018 г. Молдыбаев Кайрат Сагинаевич Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, Бокенбай батыра, 21 БИН 050140011681 тел.: 87788500255

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » декабря 2025 года ТОО "KA Building Group", директор Каналин Алтынбек Кыдыралиевич, эксперт технического надзора Идирисов Нурканат Тулагаевич KZ41VJE00071239 от 14.12.2021., БИН 160340016791, Кызылординская область, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Б. Сыртанова, 3, тел.: 87761998680

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » декабря 2025 года ПрК «Актюбгражданпроект», директор Ажгалиев Аубакир Гусманович, авторский надзор ГИП Дулатбай А.Б., БИН 920140000272, г. Актобе, ул. Маресьева, 103, тел. 8 (7132) 544354

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водопроводных сетей в с. Енбекши Темирского района, Актюбинской области. Корректировка», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, Темирский район, Алтыкарасуский с.о., с. Енбекши

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю № 35 от «13» ноября 2023 года решение акима Алтыкарасуского сельского округа Темирского района;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», «28» июля 2025 года №KZ28REA00488760,

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект», №18724803

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й) ГУ «Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №77 от 15.05.2025 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: январь 2022 года;

окончание работ: декабрь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 48;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Суточное потребление	$м^3$	73,66		73,66	
Насосная станция 1-го подъема: Скважина, глуб-11 м, диам – 150 мм, дебет – 2,1 $м^3$/час	шт	2		2	
Насосная станция 2-го подъема: производительность мощность –	$м^3$/ч кВт	30 2,2		30 2,2	
Резервуары для воды емкостью 100 $м^3$	шт	2		2	
Протяженность подводящего водопровода	м	5 239		5 239	
Протяженность внутрипоселковых водопроводов	м	5 876		5 876	
Электроснабжение КТП	шт	2		2	
Дизельный генератор	шт	1		1	
ВЛЗ-10 кВ	м	6 735		6 735	
ВЛИ-0,4 кВ	м	163		163	
Реклоузер	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир, $м^2$	число	площадь квартир,

	квартир			квартир	м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения: *Здание водопроводной насосной станции одноэтажное, полузаглублённое, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,4х9,0м. Высота помещения до низа плит покрытия 4,3м; высота вспомогательных помещений 2,5м. На отметке -1,800 расположено помещение машинного зала, на отм. 0,000 (антресоль) расположены входная площадка, помещение ремонтников и санузел. Кровля совмещённая рулонная трёхслойная из битумно полимерного наплавляемого материала (бикрост). Утеплитель - жёсткие минераловатные плиты D=150кг/м3 Разуклонка крыши из керамзитоввого гравия D=600кг/м3 Водосток - наружный, неорганизованный. Окна - из ПВХ-профиля, однокамерные с двойным остеклением. Двери наружные - металлические, противопожарные, утеплённые с пределом огнестойкости 1,5 часа. Заполнение дверей супертонкое базальтовое полотно. Двери внутренние - деревянные. В связи с требованиями СП РК 2.04. 106-2012 "Проектирование тепловой защиты зданий" выполнено утепление наружных стен путём устройства по фасадной поверхности слоя утеплителя с последующей защитно-декоративной цементно-известковой штукатуркой. В качестве утеплителя принята жёсткая минплита на базальтовой основе плотностью D=150кг/м3. Оштукатуренные фасады окрасить акриловой фасадной краской. Внутренняя отделка: - стены - штукатурка с последующей окраской, потолки – затирка с последующей окраской;- полы в машинном зале - керамическая плитка по монолитному подстилающему слою; Полы в помещении ремонтников - линолеум по сборному ж.б. перекрытию, в санузлах керамическая плитка по сборному ж.б. перекрытию. Все металлические конструкции здания, после сварочных работ, очищаются (от окалины, окислов, ржавчины, пыли, грязи), обезжириваются и покрываются грунтовкой ГФ 021 (ГОСТ 25129-2020) в 2 слоя, затем окрашиваются эмалью ПФ115. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за два раза.*

Технологические решения: *Проект водопроводной насосной станции на площадке разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".Насосная станция предназначена для обеспечения хозпитьевых и противопожарных нужд жилого массива, по степени обеспеченности подачи воды относится к III категории. В машинном зале насосной станции установлены: насосная станция повышения давления с частотным преобразователем из 4-х насосов AKVA E 4 CM10-2 (3 раб.+1 рез.) в комплекте со шкафом управления, с частотным преобразователем, запорно-регулирующий арматурой и коллекторами. Установка смонтирована на общей раме основании, испытана и готова к подключению. Каждый насос оборудован 1 обратным клапаном и 2 комплектами запорной арматуры. Компактная установка повышения давления поставляется в смонтированном состоянии, полностью готовой к подключению с полностью выполненной разводкой труб, электромонтажом и регулировками. В состав оборудования входит контроллер, модуль аналоговых входов, модуль дискретных входов, коммутатор, модем Wi-Fi, а также блок питания и выходные реле. Шкаф осуществляет постоянную связь с контролерами насосных 1-го подъема, управляет работой станции 2-го водоподъема. Рабочее место оператора насосной 2-го подъема представляет собой персональный компьютер с*

установленным лицензионным ПО WINCC. При аварийном затоплении насосной предусмотрено автоматическое включение дренажного насоса Грундфос-UNILIFT KP 250-A1 в зависимости от уровня воды в приямке. Система хозпитьевого водоснабжения решена от напорного трубопровода после счетчика холодной воды. Внутренние сети холодного водоснабжения проектируются из полипропиленовых не армированных труб ø20х3,4мм, ø32х5,4мм по ГОСТ 52134-2010. Система хозбытовой канализации выполнена самотечной с отводом стоков от санприборов в септик. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ф50, Ф110 мм по ГОСТ 32414-2013.

Схема водоснабжения: *Схема водоснабжения с.Енбекши объединенная хоз-питьевая-противопожарная. Она включает в себя расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения (то есть все виды водопользования, обусловленные бытом людей) и расходы воды на пожаротушение. Схема водоснабжения - вода из скважин забирается насосами 1-го подъема и по водоводам подается в резервуары исходной воды по V=100м3(2 шт.), затем насосами 2-го подъема и по водоводам подается в разводящую сеть села Енбекши. Обеззараживание воды проводится через ультрафиолетовый стерилизатор, который устанавливается в помещении насосной станции 2-го подъема. На основании СНиП РК 4.01-02-2009 п.7.4, в зависимости от числа жителей населенного пункта, система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды отнесена к II категории.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 513 774,031 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 387 748,423 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 50 522,373 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 513 774,031тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 387 748,423 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 50 522,373 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей в с. Енбекши Темирского района, Актюбинской области. Корректировка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Нургалиев Асылхан Муратович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "KA Building Group", директор Каналин Алтынбек Кыдыралиевич _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Идирисов Нурканат Тулагаевич по объектам второго и третьего уровней ответственности _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ПрК «Актюбгражданпроект», директор Ажгалиев Аубакир Гусманович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

ГИП Дулатбай А.Б. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Молдыбаев Кайрат Сагинаевич

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	5 239	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	5 239	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	5 876	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	5 876	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	53	
	Задвижка d- 150	шт	2	
	" d- 100	шт	30	
	" d- 80	шт	1	
	" d- 50	шт	7	
	Вентили d- 15	шт	2	
	Кран d- 50	шт	2	
	" d- 32	шт	75	
	" d- 15	шт	1	
	Гидрант	шт	9	
	Водопроводный ввод	шт	75	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Нургалиев Асылхан Муратович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ГИП Дулатбай А.Б._____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	0,318
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	6,735
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,163
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	84
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	17,646
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		20
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	20
10	Кабели:		
	1) марки.АВБбШв-1. напряжением.0,4 кВ	км	188
	2) марки.КВВГ-1. напряжением.0,4 кВ	км	52
	2) марки.ВВГ-1. напряжением.0,4 кВ	км	36
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	22
14	Устройства грозозащиты	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

Нургалиев Асылхан Муратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ГИП Дулатбай А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)