ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»
Государственная лицензия № 15012337 от 01.07. 2015 г.

Заказчик: ГКП«Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммуэнерго» акимата города Лисаковска.»

Рабочий проект

«Реконструкция магистральной тепловой сети отУТ 21 до УТ 28 в г. Лисаковск, Костанайской области»

Паспорт проекта.

24.3-880/23-ПП.

Том 1

Директор С.А. Едревский

Главный инженер проекта А.Н. Пивоваров

Нормоконтроль А.Н. Пивоваров

Костанай 2023

Форма Ф-2

Заказчик ГКП «ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска **Разработчик** *ТОО «Промстройпроект»* **Источник финансирования** *Средства Заказчика* **Место расположения** *г. Лисаковск, Костанайская обл.*	**Наименование проекта (рабочего проекта)** *«Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ 21 до УТ 28 в городе Лисаковск, Костаннайской област»*;	**Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам** - Постановление №71 от 11 апреля 2023 г. Акимата города Лисаковска Костанайской области - Архитектурно- планировочное задание на проектирование № KZ01VUA00872479 от 11.04.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковска». - Задание на проектирование

Ситуационная схема

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Общая протяженность 2-хтрубной тепловой сети, в т.ч.	м	*910,0*	
2.	из труб стальных ϕ 630х8 мм, ППУ/ПЭ, тип 1,	м	*899,20*	
3.	из труб стальных ϕ 426х7 мм,	м	10,8	
4.	Длина трубопроводов из труб:			
	- стальных ϕ 630х8 мм, ППУ/ПЭ, тип 1, ГОСТ 30732-2006	м	1798,40	
5.	из труб стальных ϕ 426х7 мм, ГОСТ 10704-91	м	21,6	
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	тыс. тенге	**1 176 086,707**	
	- СМР	тыс. тенге	986284,557	
	- оборудование	тыс. тенге	19200,745	
	- прочие	тыс. тенге	170 601,405	
7.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	24.3-880/23-ПП	Паспорт проекта	
2	24.3-880/23-ПЗ	Общая пояснительная записка	
3.1	24.3-880/23-ТС	Наружная теплосеть	
3.2	24.3-880/23-АС	Архитектурно-строительные решения	
3.3	24.3-880/23-ОДК	Система оперативно-дистанционного контроля	
3.4	24.3-880/23-ВР АД	Ведомость объемов работ. АД	
4	24.3-880/23-ПОС	Проект организации строительства.	
5	24.3-880/23-ООС	Охрана окружающей среды.	
6	24.3-880/23-СМ	Сметная документация.	
	24.3-880/23	Технический отчет по геодезическим изысканиям на объекте «*Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ 21 до УТ 28 в городе Лисаковск, Костаннайской области*», выполнен ТОО «Промстройпроект» в 2023 г.	
	24.3-880/23	Технический отчет по геологическим изысканиям на объекте «*Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ 21 до УТ 28 в городе Лисаковск, Костаннайской области*», выполнен ТОО «Промстройпроект» в 2023 г.	
		Заключение по обследованию технического состояния объекта, выполнено ТОО «Промстройпроект» в 2023 г.	

Дополнительные сведения, в том числе:
- о назначении объекта;

Реконструкция участка тепломагистрали проводится в целях для повышения надежности централизованного теплоснабжения жителей и учреждений г. Лисаковска.

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;

Территория участка строительства расположена в IВ строительно - климатическом подрайоне и характеризуется резко – континентальным климатом.
Среднегодовое количество осадков - 310 мм.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 35°С.
Минимальная температура – минус 40°С.
Снеговая нагрузка – 70 кгс/м2
Господствующее направление ветра - юго-западное с нормативным напором – 38 кгс/м^2
Район строительства не сейсмичен.

Перепады отметок на участке составляет:- от 198,64 до 200,22 м

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Промстройпроект»,
в пределах участка изысканий выделено 2 инженерно-геологических элемента:
- суглинок средне-верхнечетвертичного возраста Q_{II-III}
- песок $Q_{II-III.}$

Рекомендуемые расчетные значения характеристик грунтов:

Номенклатура грунта	Удельное сцепление, МПа(кгс/см^2)		Угол внутр. трения, градус		Плотность, г/см3		Модуль деформации, МПа(кгс/см2)	
	C''	C'	φ''	φ'	ρ''	ρ'	$E_{ест}$	Езам
Суглинок Q_{II-III}	0,11	0,09	27	26	1,81	1,80	195	140
Песок $P^2_{3\ ts}$	0,03	0,02	34	31	1,71	1,70	320	300

Грунты незасоленные, непросадочные и не набухающие.
Коррозийная активность грунтов:
- суглинка - высокая (6,8 Ом*м)
- песков к углеродистой стали - средняя (23 Ом*м).

По отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, портландцементе с добавками и шлакопортландцементе, на сульфатостойких цементах грунты неагрессивны (SO4=62.4-105.6 мг/кг). К железобетонным конструкциям грунты так же неагрессивны (0,25 SO4 +Cl=58,2-69 мг/кг)
По условиям ручной разработки суглинки и глины относятся к III группе, пески мелкие - к I группе.
Нормативная глубина сезонного промерзания для песков - 2,52 м, для глинистых грунтов 2,10м.

Подземные воды на момент изысканий (июнь месяц) вскрыты на глубине 2,8-4,5 м., установившийся уровень 2,5 м и 4,1 м. В весенне-осенний паводок возможен подъем уровня на 1,0м-1,5м. Вода по химическому составу сульфатно-хлоридная, кальциево-натриевая, пресная.

По отношению к бетону марки W4 на портландцементе вода среднеагрессивная, на портландцементе с добавками и шлакопортландцементе, а так же на сульфатостойких цементах – не агрессивна (SO4=1190.06 мг/л). По отношению к железобетонным конструкциям вода неагрессивна при постоянном погружении и слабоагрессивна при периодическом смачивании (0.25 SO4+Cl=314,11мг/л).

- перечень основных объектов, входящих в состав технологической системы, их основные характеристики;

Проектом предусмотрено строительство водяной тепломагистрали, в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями эксплуатирующей организации.

Принята 2-х трубная схема сети. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 95°С – 70°С.

Регулирование отпуска тепловой энергии принято центральное качественное.

Новые теплопроводы сооружаются из труб ППУ (подземно, бесканально). Магистральный участок имеет систему ОДК.

Предусмотрены демонтаж и реконструкция четырех тепловых камер, типовых, из сборного железобетона.