ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»
Государственная лицензия № 15012337 от 01.07. 2015 г.

Заказчик:ГКП«Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммуэнерго» акимата города Лисаковска.»

Рабочий проект

«Реконструкция магистральной тепловой сети отУТ 21 до УТ 28 в г. Лисаковск, Костанайской области»
Общая пояснительная записка.
24.3-880/23-ПЗ.
Том 2

Директор С.А. Едревский

Главный инженер проекта А.Н. Пивоваров

Нормоконтроль А.Н. Пивоваров

Костанай 2023

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
24.3-880/23-ПЗ.С	Содержание	
24.3-880/23-ПЗ.СП	Состав проекта	
24.3-880/23-ТЭП	Основные технико-экономические показатели (ТЭП)	
24.3-880/23-ПЗ	1. Общая часть	
	1.1. Основания для разработки проекта	
	1.2. Природные условия	
	1.2.1. Климатические условия и рельеф	
	1.2.2. Инженерно-геологические условия	
	1.3. Существующее положение	
	2. Теплоснабжение. Проектные решения	
	2.1. Тепломагистраль и сооружения на ней	
	2.2. Система оперативного диспетчерского контроля	
	2.3. Испытания трубопроводов	
	2.4. Санитарно-защитная полоса	
	3. Строительные решения	
	3.1. Камеры	
	3.2. Опоры неподвижные	
	4. Организация строительства	
	5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
	6. Охрана окружающей среды	
	7. Управление производством, организация условий и охрана труда	

Приложения		
	1. Постановление №71 от 11 апреля 2023 г. Акимата города Лисаковска Костанайской области.	2 листа
	2. Архитектурно- планировочное задание на проектирование № KZ01VUA00872479 от 11.04.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковска».	8 листов
	3. Задание на проектирование от 4.04.2023	6 листов
	4. Акт на земельный участок 12-194-001-1592	3 листа
	5. Техусловия ГКП ПХО «Лисаковсккоммунэнерго» б/н от 01.08.2023 года.	2 листа
	6. Письмо ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» о вывозе грунта №1605-02 от 24.07.2023 г.	2 лист
	7. Письмо от аэронавигации	2 листа
	8. Письмо о начале строительства	2 листа
	9. Письмо о сиб язве	2 листа
	10. Дефектная ведомость от 04.07.2023г.	2 листа
	11. Схема вывоза мусора	1 лист
	12. Акт обследования зеленых насаждений от 20.11.2023	1 лист
	13. Приказ № 08/2 от 25.05.2016 г. о назначении ответственного за разработку рабочего проекта	1 лист
	14. Смета на ПИР	1 лист
	15. Государственная лицензия с приложениями	7 листов

Состав проекта			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	24.3-880/23-ПП	Паспорт проекта	
2	24.3-880/23-ПЗ	Общая пояснительная записка	
3.1	24.3-880/23-ТС	Наружная теплосеть	
3.2	24.3-880/23-АС	Архитектурно-строительные решения	
3.3	24.3-880/23-ОДК	Система оперативно-дистанционного контроля	
3.4	24.3-880/23-ВР АД	Ведомость объемов работ. АД	
4	24.3-880/23-ПОС	Проект организации строительства.	
5	24.3-880/23-ООС	Охрана окружающей среды.	
6	24.3-880/23-СМ	Сметная документация.	
	24.3-880/23	Технический отчет по геодезическим изысканиям на объекте «*Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ 21 до УТ 28 в городе Лисаковск, Костаннайской области*», выполнен ТОО «Промстройпроект» в 2023 г.	
	24.3-880/23	Технический отчет по геологическим изысканиям на объекте «*Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ 21 до УТ 28 в городе Лисаковск, Костаннайской области*», выполнен ТОО «Промстройпроект» в 2023 г.	
		Заключение по обследованию технического состояния объекта, выполнено ТОО «Промстройпроект» в 2023 г.	

Состав исполнителей

№ п/п	Должность/квалификация	Ф.И.О.
1.	ГИП	Пивоваров А.Н.
2.	Инженер - ТС	Рагулина И.Б.
3.	Инженер - СОДК	Рагулина И.Б.
4.	Инженер-строитель	Галиева Г. Ж.
5.	Инженер-сметчик	Козицкая Н.Н.
6.	Инженер - ООС	Ивакина А.В.

Основные технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Общая протяженность 2-хтрубной тепловой сети, в т.ч.	м	*910,0*	
2.	из труб стальных ϕ 630х8 мм, ППУ/ПЭ, тип 1,	м	*899,20*	
3.	из труб стальных ϕ 426х7 мм,	м	10,8	
4.	Длина трубопроводов из труб:			
	- стальных ϕ 630х8 мм, ППУ/ПЭ, тип 1, ГОСТ 30732-2006	м	1798,40	
5.	из труб стальных ϕ 426х7 мм, ГОСТ 10704-91	м	21,6	
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	тыс. тенге	**1 176 086,707**	
	- СМР	тыс. тенге	986284,557	
	- оборудование	тыс. тенге	19200,745	
	- прочие	тыс. тенге	170 601,405	
7.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	

1. Общая часть.

1.1. Основания для разработки проекта.

Наименование рабочего проекта: *Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ 21 до УТ 28 в городе Лисаковск, Костаннайской области*;

Заказчик: ГКП «ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска

Основание для разработки:

- Постановление №138 от 11 апреля 2016 г. Акимата города Лисаковска Костанайской области
- Архитектурно- планировочное задание на проектирование № KZ38VUA00007446 от 11.07.2016 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковска».
- Задание на проектирование

Местоположение объекта: г. Лисаковск, Костанайская область.

Цель и задачи проекта: реконструкция участка тепломагистрали для повышения надежности централизованного теплоснабжения жителей и учреждений г. Лисаковска.

Сметная стоимость объекта (предварительная): *1 176 086, 707* тыс. тенге

Источник финансирования: республиканский бюджет.

Предполагаемый период реализации: 2024 год.

При разработке проекта получены следующие технические условия, согласования и заключения:

Техусловия ГКП ПХО «Лисаковсккоммунэнерго» б/н от 01.08.2023 года;

Согласования трассы теплосети:

- Заказчик ГКП ПХО «Лисаковсккоммунэнерго»;
- ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» города Лисаковск;
- АО «Казахтелеком», Лисаковский РУТ;
- ЛГХ Пс ПФ АО «КазТрансГазАймак»;

1.2. Природные условия

1.2.1. Климатические условия и рельеф

Территория участка строительства расположена в IВ строительно - климатическом подрайоне и характеризуется резко – континентальным климатом.

Среднегодовое количество осадков - 310 мм.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 35°С.

Минимальная температура – минус 40°С.

Снеговая нагрузка – 70 кгс/м2

Господствующее направление ветра - юго-западное с нормативным напором – 38 кгс/м^2

Район строительства не сейсмичен.

Перепады отметок на участке составляет:- от 198,64 до 200,22 м.

1.2.2. Инженерно-геологические условия

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Промстройпроект», в пределах участка изысканий выделено 2 инженерно-геологических элемента:

- суглинок средне-верхнечетвертичного возраста Q_{II-III}
- песок $Q_{II-III.}$

Рекомендуемые расчетные значения характеристик грунтов:

Номенклатура грунта	Удельное сцепление, МПа(кгс/см^2)		Угол внутр. трения, градус		Плотность, г/см3		Модуль деформации, МПа(кгс/см2)	
	С"	С'	ф"	ф'	ρ"	ρ'	$E_{ест}$	Езам
Суглинок Q_{II-III}	0,11	0,09	27	26	1,81	1,80	195	140
Песок $P^2_{3\ ts}$	0,03	0,02	34	31	1,71	1,70	320	300

Грунты незасоленные, непросадочные и не набухающие.

Коррозийная активность грунтов:

- суглинка - высокая (6,8 Ом*м)
- песков к углеродистой стали - средняя (23 Ом*м).

По отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, портландцементе с добавками и шлакопортландцементе, на сульфатостойких цементах грунты неагрессивны (SO4=62.4-105.6 мг/кг). К железобетонным конструкциям грунты так же неагрессивны (0,25 SO4 +Cl=58,2-69 мг/кг)

По условиям ручной разработки суглинки и глины относятся к III группе, пески мелкие - к I группе.

Нормативная глубина сезонного промерзания для песков - 2,52 м, для глинистых грунтов 2,10м.

Подземные воды на момент изысканий (июнь месяц) вскрыты на глубине 2,8-4,5 м., установившийся уровень 2,5 м и 4,1 м. В весенне-осенний паводок возможен подъем уровня на 1,0м-1,5м. Вода по химическому составу сульфатно-хлоридная, кальциево-натриевая, пресная.

По отношению к бетону марки W4 на портландцементе вода среднеагрессивная, на портландцементе с добавками и шлакопортландцементе, а так же на сульфатостойких цементах - не-

агрессивна (SO_4=1190.06 мг/л). По отношению к железобетонным конструкциям вода неагрессивна при постоянном погружении и слабоагрессивна при периодическом смачивании (0.25 SO_4+Cl=314,11мг/л).

1.3. Существующее положение.

В городе Лисаковск функционирует система централизованного теплоснабжения с 1964 года прошлого столетия. Все сети и сооружения теплоснабжения обслуживаются одной организацией – ГКП «Лисаковсккоммунэнерго».

Реконструируемый участок введен в эксплуатацию в 1970 г., проходит по селитебной территории. На участке имеются инженерные сети водопровода, электроснабжения и связи.

Источник теплоснабжения – городская котельная. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 105-70 °С. Регулирование отпуска тепловой энергии принято центральное качественное. Система теплоснабжения – открытая, схема сети - 2-х трубная.

Протяженность участка составляет 900 м, способ прокладки – в непроходном канале, трубы стальные Ду 800 мм, теплоизоляция – минераловатные маты. На участке имеются 8 камер-павильонов (УТ21 - УТ 28). Рабочее давление на участке – до 50 м.в.с. Испытательное давление (опрессовка) – до 110 м.в.с.

Согласно «Заключению по обследованию…», трубопроводы и запорно-регулирующая арматура на участке сети выработали свой нормативный ресурс, подвержены коррозии, имеются протечки воды. Лотки каналов имеют существенные повреждения, плиты перекрытия лотков частично обрушены, камеры выполнены с нарушением правил проектирования и строительства, и также имеют повреждения элементов строительных конструкций стен, балок и плит перекрытий камер. Требуется реконструкция данного участка тепломагистрали.

Ситуационная схема

						24.3-880/23-ПЗ	Лист

2. Теплоснабжение. Проектные решения.

2.1. Тепломагистраль и сооружения на ней.

Реконструируемый участок является технически сложным объектом первого (повышенного) уровня ответственности и, одновременно, относится к технологически сложным объектам.

Проектом предусмотрена реконструкция участка водяной тепломагистрали, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации, от УТ21 до УТ28. Сохранены прежнее прохождение трассы и 2-х трубная схема сети. Теплоноситель – горячая вода с параметрами 105°С – 70°С.

В проекте предусмотрен демонтаж существующих трубопроводов и лотков.

Новые теплопроводы сооружаются из предизолированных стальных труб с ППУ-ПЭ изоляцией ГОСТ 30732-2006, тип 1, сталь ст3сп5, ϕ 630х8 мм, с предварительно вмонтированными проводниками СОДК. Протяженность трассы составляет 910,0 м. Трасса проложена бесканально. Применены неподвижные щитовые опоры индивидуальной разработки, а также использованы «мнимые» опоры (защемление грунтом участка трубопровода определенной протяженности).

Проходы трубопроводов сквозь стенки камер осуществлены с помощью установки специальных резиновых гильз с последующим бетонированием (бетон В3,5).

Для компенсации температурных удлинений применены П-образные компенсаторы.

Расчёт трубопроводов на прочность и устойчивость, определение расстояний между опорами и нагрузки на опоры выполнены по программе "Старт- Проф" (версия 4-67).

В камерах полностью меняется запорно-регулирующая арматура на ответвлениях, спускниках и воздушниках. Применена стандартная запорно-регулирующая арматура, выпускаемая отечественными производителями.

В верхних точках участка реконструкции предусмотрены штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха при заполнении трубопровода водой.

Предусмотрен ремонт камер УТ23, УТ 24 (см. раздел/чертежи АС). Камеры УТ22, УТ 25, УТ 26, УТ27 демонтируются и исключается из проекта ввиду отсутствия технологической необходимости. Проектом предусмотрен монтаж новой камера УТ 27а (перенос камеры УТ 27).

Для контроля целостности трубопровода предусмотрена система дистанционного контроля (СДК) влажности ППУ-изоляции. Контроль осуществляется периодически регулярно, переносными устройствами.

Строительство теплотрассы следует вести с соблюдением требований главы 6 СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией …».

2.2. Система оперативного диспетчерского контроля.

Проектом предусмотрена реконструкция участка тепломагистрали, которая подключается к существующей системе ОДК с установленным детектором повреждений.

Для поиска повреждений СОДК эксплуатирующая организация оснащена импульсным рефлектометром Рейс-105М1.

Для определения места повреждения участка теплосети проектом предусматривается установка наземных коверов с измерительными терминалами КТ-12/Ш.

Для подключения системы ОДК в тепловых камерах УТ-21, УТ23, УТ24, УТ1, УТ28 предусматривается установка соединительных терминалов КТ-15Ш. Соединительный терминал КТ-15Ш монтируется на стене тепловой камеры на высоте 1,5 м от дна камеры. Подключение терминала производится кабелем ВВГ-3х1,5 проложенным в гофрированной ПВХ трубе.

В концевых точках теплосети предусмотрена установка концевого терминала КТ-11.

Перед изоляцией стыков на строительной площадке необходимо выполнить контрольную проверку элементов трубопроводов на целостность проводников и сопротивление изоляции теплоизоляционного слоя после транспортировки и монтажа труб.

При монтаже элементов трубопровода на строительной площадке, перед началом сварки стыка, трубы должны быть ориентированы таким образом, чтобы выводы проводов одной трубы располагались напротив выводов другой трубы, обеспечивая тем самым возможность соединения проводов по кратчайшему расстоянию.

В случае аварийного сигнала переносного детектора загорается одна из лампочек и выдается звуковой сигнал, для уточнения характера повреждения и определения его местонахождения применять импульсный рефлектометр "Рейс-105 Р" с использованием настоящего проекта и исполнительной схемы теплопровода.

Система ОДК является основной составляющей в конструкции теплопроводов с пенополиуретановой изоляцией.

Система позволяет контролировать состояние трубопровода, оперативно сигнализировать о появившейся неисправности и точно указать место любого дефекта.

С помощью ОДК можно проверить качество изготовления Пи-трубы на заводе, проверить качество монтажных работ (герметизацию стыковых соединений, осуществлять эксплуатацию трубопровода).

Система ОДК позволяет обнаружить повреждение металлической трубы, повреждение полиэтиленовой оболочки, обрыв сигнальных проводников, замыкание сигнальных проводников на металлическую трубу, плохое соединение сигнальных проводов на стыках.

Прибор контроля выбран переносной из-за отсутствия подвода напряжения. Переносной импульсный рефлектометр на трассе стационарно не устанавливаются, а подключаются к системе ОДК по мере необходимости и согласно правилам эксплуатации руководства.

Коммутационные терминалы предназначены для подключения приборов контроля состояния трубопровода и коммутации сигнальных проводников соединительных кабелей. Терминалы устанавливаются в контрольных точках. Терминалы устанавливаются в специально сконструированных устройствах - коверах, которые обеспечивают его сохранность.

Ковер является средством защиты от вандализма и используется для размещения в нем коммутационных терминалов и соединительных кабелей.

Ковер представляет собой металлическую трубу с крышкой и надежным устройством. Внутри ковера предусмотрено место для крепления терминала. Ковер устанавливается в контрольных точках. Наземный ковер устанавливается на открытом пространстве и укрепляется в грунте. Наружная поверхность ковера защищается антикоррозийным покрытием. Внутренний объем наземного ковера должен быть засыпан сухим песком от основания до уровня 20 см. от верхнего края. Маркировка ковера осуществляется в соответствии с номером характерной точки, в которой он размещен. Номер характерной точки должен проставляться краской на наружной и внутренней стороне крышки ковера одновременно.

2.3. Испытания трубопроводов

При проведении испытаний теплоизолированных трубопроводов тепловых сетей следует соблюдать действующие строительные нормы и правила на прокладку тепловых сетей.

Должны быть проведены следующие испытания:

- проверка чистоты трубопроводной системы;
- испытания сварных соединений полиэтиленовой оболочки на плотность и прочность;
- гидравлические (пневматические) испытания на прочность и плотность стальных труб;
- испытания сигнальной системы.

До, во время и по окончании монтажа следует удостовериться, что внутренняя поверхность труб и комплектующих сухая, чистая и свободна от инородных тел.

После окончания монтажа труб следует провести промывку системы водой в соответствии с требованиями действующих нормативных документов на строительство тепловых сетей.

Проверка качества сварных соединений производится в соответствии с инструкциями производителя.

Теплоизолированные трубопроводы должны подвергаться предварительному и окончательному испытанию на прочность и герметичность.

Предварительные испытания следует выполнять, как правило, гидравлическим способом. Для гидравлического испытания применяется вода с температурой не ниже +5 оС и не выше +40 оС. Температура наружного воздуха при этом должна быть положительной.

Величина пробного давления для гидравлического испытания должна составлять 1,25 рабочего давления, но не менее 1.6 МПА (16 кгс/см2).

Гидравлическое испытание должно производиться в следующем порядке:

испытываемый участок трубопровода отключить от действующих сетей;

в самой высокой точке участка испытываемого трубопровода (после наполнения его водой и спуска воздуха) установить пробное давление; давление в трубопроводе следует повышать плавно

выдержать трубопровод под пробным давлением не менее 10 мин, после чего плавно понизить давление до рабочего и при этом давлении произнести тщательный осмотр трубопровода по всей длине.

Измерение давления должно производиться по двум манометрам, один из которых должен быть контрольным. Давление должно повышаться и понижаться постепенно.

При испытании трубопроводов следует применять пружинные манометры, поверенные территориальными органами Госстандарта. Использование манометров с просроченными сроками поверки не допускается. Пружинные манометры должны иметь класс точности не ниже 1,5, диаметр корпуса не менее 150 мм и шкалу на номинальное давление около 4/3 измеряемого.

Трубопровод и его элементы считаются выдержавшими гидравлическое испытание, если не обнаружено: течи, потения в сварных соединениях и в основном металле, видимых остаточных деформаций, трещин и признаков разрыва.

Окончательное гидравлическое испытание следует производить после завершения строительно-монтажных работ, установки всего оборудования (задвижек, компенсаторов и др.).

Все секционирующие задвижки и задвижки на ответвлениях испытываемой тепловой сети должны быть открыты. Время выдержки трубопровода и его элементов под пробным давлением должно быть не менее 10 мин, после чего давление плавно понижается до рабочего и производится тщательный осмотр трубопровода по всей его длине.

Подающий и обратный трубопроводы испытываются раздельно.

Результаты испытания считаются удовлетворительными, если во время их проведения не произошло понижение давления по манометру и не обнаружены признаки разрыва, течи или запотевания в сварных швах, течи или запотевания в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и др.

Каждый испытательный участок герметически заваривается с двух сторон заглушками. Использование для этих целей запорной арматуры не допускается.

Окончательные испытания проводятся после завершения строительно-монтажных работ и установки запорной арматуры, пусковых, сильфонных и других компенсаторов, кранов для воздушников, задвижек для спускников и другого оборудования и приборов.

После заполнения стыков трубопроводов пеной должны быть завершены следующие работы по сигнальной системе ОДК:

- выполнено измерение действительной величины сопротивления проводов;
- выполнено функциональное испытание по инструкции предприятия-изготовителя сигнальной системы;
- проведено моделирование возможных неисправностей.

Приемочной комиссии должны быть представлены следующие документы:

- акт на качество заполнения стыков труб пенополиуретаном;
- акт испытаний на прочность и плотность сварных соединений полиэтиленовой оболочки;
- акт приемки осевых сильфонных компенсаторов предприятием-изготовителем с приложением результатов приемо-сдаточных испытаний;
- акт функциональных испытаний сигнальной системы, включая моделирование возможных неисправностей.

2.4. Охранная зона тепловых сетей.

Для тепловой сети устанавливается охранная зона в соответствии с «Правилами охраны электрических и тепловых сетей, производства работ в охранных зонах электрических и тепловых сетей», утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 231.

Расстояния от наружной грани строительных конструкций тепловых сетей и оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до сооружений и инженерных сетей, а также источников возможного загрязнения приняты в соответствии с таблицами 1, 2 приложения 2 вышеуказанных Правил.

3. Строительные решения

3.1. Камеры

Проектом предусматривается частичный демонтаж существующих теплофикационных камер УТ23 и УТ 24, с последующим восстановлением по чертежам раздела АС. Камеры УТ 22, УТ 25, УТ26, УТ 27 (перенос) исключены.

Стены камер, выполненных из блоков ФБС, находятся в удовлетворительном состоянии. Частично стены камер выполнены из бордюрного камня. Перемычки и плиты перекрытия камер имеют трещины и сколы. При реконструкции произведена замена стен камер, выполненных из бордюрных камней, перемычек, плит покрытия, балок и люков. Тепловые камеры выполнены с нарушением правил проектирования и строительства. Виды и объемы демонтажных и монтажных работ указаны в чертежах раздела АС.

Теплофикационные камеры заглубленные, выполненные из фундаментных блоков ФБС, со сборным железобетонным перекрытием из элементов по серии 3. 006. 1 - 2. 87.

Узлы прохода труб через стенки камер выполнены с применением сальников по ГОСТ 30732-2006.

Гидроизоляция наружных поверхностей стен и плит покрытия камер, неподвижных опор предусмотрена горячим битумом за 2 раза по слою грунтовки. Оклеечная гидроизоляция плит покрытия камер предусмотрена гидроизолом ГИ-Г по ГОСТ 7415-86.

Внутренние поверхности стен, плит покрытия и балок покрыть раствором ГКЖ - 93.

Люки на камерах предусмотрены чугунные.

В камерах предусмотрены стационарные стремянки. Металлические элементы после установки и приварки в проектное положение очистить от ржавчины и шлака и окрасить эмалью ПФ - 115, ГОСТ 6465 - 76* за 2 раза, по слою грунтовки ПФ - 0142 (быстросохнущая) по ТУ 6 - 10 - 1698 - 78.

3.2. Опоры неподвижные

Неподвижные опоры разработаны индивидуально, с использованием неподвижных щитовых опор по ГОСТ 30732-2006 (см. раздел АС).

Опоры выполнены из монолитного армированного бетона. Гидроизоляция наружных бетонных поверхностей неподвижных опор предусмотрена горячим битумом за 2 раза по слою грунтовки.

4. Организация строительства

Строительные работы производятся в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР), разрабатываемым подрядной организацией.

Производство строительных работ организовывается в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-14-2011. «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Для сбора и временного хранения строительного мусора, предусмотрена площадка для временного хранения отходов (показана на стройгенплане).

Во время реконструкции теплотрассы не образуются токсичные отходы (вещества).

Согласно пункта 4 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», сбор и временное хранение отходов производства проводится на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов. Отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности.

Согласно пункта 9 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г. допускается накопление и временное хранение отходов сроком не более шести месяцев, до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Временное хранение отходов не является размещением отходов. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Согласно пункта 10 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г., допустимый объем производственных отходов на территории промышленной площадки (далее – промплощадки) определяется субъектами самостоятельно, не превышающую мощность специальной площадки (места) в соответствии с пунктом 4 настоящих Санитарных правил. Согласно пункта 12 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г., отходы производства 1 класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой и обеспечивают маркировку упаковок с опасными отходами с указанием опасных свойств.

Согласно пункта 13 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г., отходы производства 2 класса опасности хранят, согласно агрегатному состоянию, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и тарах, препятствующих распространению вредных веществ (ингредиентов).

Согласно пункта 14 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г., отходы производства 3 класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные, транспортные работы и исключающей распространение вредных веществ.

Согласно пункта 15 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г., отходы производства 4 класса опасности хранят открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения.

Согласно пункта 16 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г., твердые отходы, в том числе сыпучие отходы, хранятся в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере накопления их вывозят на полигоны.

По мере накопления строительного мусора в период строительства и ТБО вывозятся автотранспортом на городской полигон ТБО. Используемая при строительстве спецтехника проходит регулярный техосмотр для предотвращения загрязнения почв нефтепродуктами.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве теплосети осуществляется снятие и последующее восстановление ПРС.

Осуществляется подвоз песчаного грунта, необходимого для засыпки бесканальной теплотрассы.

Основные расчетные параметры ПОСа получены с помощью программного комплекса «Аккорд-ПОС».

Проект организации строительства выполнен отдельным томом (том № 4).

5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Нормативный срок службы трубопроводов тепловой сети составляет 25 лет.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на тепловой сети предусматриваются следующие мероприятия:

- применение трубопроводов с изоляцией из пенополиуретана и трубой-оболочкой из полиэтилена высокой плотности, оборудованных системой оперативного дистанционного контроля - ОДК, сигнализирующей о повреждениях и наличии влаги в изоляции;
- испытания трубопроводов при окончании строительства и периодические технические освидетельствования (наружный осмотр и гидравлическое испытание);
- количество люков на теплофикационных камерах предусмотрено не менее 4 шт, (при площади камеры более 6 кв.м.);
- расстояния по горизонтали от подземных водяных тепловых сетей открытых систем теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения до источников возможного загрязнения предусмотрены согласно таблице 2.2 Приложения 2 **МСН 4.02-02-2004.**

С работниками службы эксплуатации должны проводиться соответствующие инструктажи по технике безопасности с регистрацией в специальном журнале.

6. Охрана окружающей среды

В разделе определяются характеристики и параметры воздействия на окружающую среду в соответствии с конкретными техническими решениями, рассматриваемые в рабочем проекте.

При строительстве предусматривается снятие и восстановление почвенно-растительного слоя.

Временное хранение отходов и их утилизация для обеспечения экологических требований осуществляется в соответствии с требованиями санитарных правил «Порядок накопления, транспортировки, обезвреживания, и захоронения токсичных промышленных отходов». На стройплощадке устанавливаются контейнеры и биотуалеты.

Строительный мусор, в т.ч. отходы теплоизоляции из пенополиуретана и полиэтилена, вывозится на полигон ТБО.

Соблюдение принятых природоохранных мероприятий и безаварийное ведение работ практически исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен отдельным томом, том № 5. «Заявление об экологических последствиях».

7. Управление производством, организация условий и охрана труда

Реконструируемый объект будет передан на баланс действующего ГКП «Лисаковсккомунэнерго».

Режим работы предприятия – круглосуточный.

Организационно - техническая подготовка производства и оперативное руководство эксплуатацией, а также обеспечение функционирования объекта при аварийных и чрезвычайных ситуациях осуществляется соответствующими службами главного инженера и главных специалистов существующего ГКП.

Увеличения штатной численности и изменения квалификационно-профессионального состава обслуживающего персонала не предусматривается, поскольку реконструкция объекта не приводит к увеличению протяженности магистральных трубопроводов, общей мощности предприятия относительно существующих показателей.

Мероприятия по охране труда включают в себя следующее:

1. Обеспечение контроля соблюдения безопасности при эксплуатации зданий и сооружений, оборудования, безопасностью технологических процессов и применяемых в производстве сырья и материалов.
2. Осуществление эффективного контроля уровня воздействия вредных или опасных производственных факторов на здоровье работников. Информирование работников о состоянии условий и охраны труда на рабочем месте, о существующем риске повреждения здоровья и полагающихся работникам средствах индивидуальной защиты.
3. Проведение обучения, инструктажа работников и проверки знаний работниками норм, правил и инструкций по охране труда по видам работ. Участие в проверке режима труда и отдыха работников, в том числе проведения предсменного медосмотра, установленного законодательством.
4. Обеспечение необходимых мер по сохранению жизни и здоровья работников при возникновении аварийных ситуаций. Принятие надлежащих мер по оказанию первой помощи пострадавшим.

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ЛИСАКОВ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ЛИСАКОВСКА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 апреля 2023г.
Лисаков қаласы

№ 71
город Лисаковск

О разрешении на реконструкцию

В соответствии с пунктом 2 статьи 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», с подпунктом 8) пункта 3 статьи 25 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750, акимат города Лисаковска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить государственному коммунальному предприятию «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска реконструкцию магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ-28 в городе Лисаковск, Костанайской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.

Аким города **А. Ибраев**

Бланк сериялық нөмірмен ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАБылАДы. Қазмет бабына кажетті конирмелер шектеуі: дарада жасалады, бентаетен тартпен БЕКІТІЛЕДІ ЖЕНЕ ЕСЕПКЕ АЛЫНАДЫ.
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве, ЗАВЕРЯЮТСЯ и УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке.

0086444

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ЛИСАКОВ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ЛИСАКОВСКА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2023 жыл 11 сәуір

Лисаков қаласы

№ 71

город Лисаковск

Реконструкциялауға рұқсат туралы

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 31-бабы 2-тармағына, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 25-бабы 3-тармағының 8) тармақшасына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларына сәйкес, Лисаков қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Лисаков қаласы әкімдігінің «Лисаковқалакоммунэнерго» өндірістік - шаруашылық бірлестігі» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнына Қостанай облысының, Лисаков қаласында УТ-21 –ден УТ- 28- ге дейін магистральдық жылу желісін реконструкциялауға рұқсат берілсін.

2. Осы қаулы қабылданған кезден бастап күшіне енеді.

Қала әкімі **А. Ибраев**

Бланк сериялық нөмірсіз ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАБылАДы. Кызмет бабына кажетті көшірмелер шектеулі данада жасалады, белгіленген тартпаға БЕКІТІЛЕДІ ЖӘНЕ ЕСЕПКЕ АЛЫНАДЫ.
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве, ЗАБЕРЯЮТСЯ и УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке.

0086445

Лисаковск қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі

Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Патрикеева Надежда Николаевна
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ01VUA00872479 **Берілген күні:** 11.04.2023 ж.
Номер: KZ01VUA00872479 **Дата выдачи:** 11.04.2023 г.

Объектің атауы: Қостанай облысы, Лисаковск қаласында ут-21-ден УТ-28-ге дейінгі магистральдық жылу желісін реконструкциялау ;

Наименование объекта: Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ-28 в городе Лисаковск, Костанайской области;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): Лисаков қаласы әкімдігінің " Лисаковқалакоммунэнерго" өндірістік- шаруашылық бірлестігі" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны;

Заказчик (застройщик, инвестор): Государственное коммунальное предприятие "Производственно - хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска

Қала (елді мекен): Лисаков қаласы/город Лисаковск

Город (населенный пункт): Лисаков қаласы/город Лисаковск.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Әкімдіктің №71 қаулысы / Постановление акимата №71 11.04.2023 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Әкімдіктің №71 қаулысы / Постановление акимата №71 от 11.04.2023 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1.1	Учаскенің орналасқан жері	Лисаков қаласы
	Местонахождение участка	город Лисаковск
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Бар
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Имеется
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Қажет емес
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Не требуется
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қажет емес
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Не требуется

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта

2.1	Объектінің функционалдық мәні	Қостанай облысы, лисаковск қаласында УТ-21-ден УТ-28-ге дейінгі магистральдық жылу желісін қайта жаңарту.
	Функциональное значение объекта	Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ-28 в городе лисаковск, Костанайской области.
2.2	Қабаттылығы	-
	Этажность	-
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған
	Инженерное обеспечение	Централизованное
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	Жобаға сәйкес
	Класс энергоэффективности	Согласно проекта
3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Қажет емес
	благоустройство и озеленение	Не требуется
	автомобильдер тұрағы	Қажет емес
	парковка автомобилей	Не требуется
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Қажет емес
	использование плодородного слоя почвы	Не требуется
	шағын сәулет нысандары	Қажет емес
	малые архитектурные формы	Не требуется
	жарықтандыру	Қажет емес
	освещение	Не требуется
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Қажет емес
	ночное световое оформление	Не требуется
4.5	Кіреберіс тораптар	-
	Входные узлы	-
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қажет емес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Не требуется

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

5.1	Цоколь	-
	Цоколь	-
5.2	Қасбет	-
	Фасад	-
	Қоршау конструкциялары	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

	Ограждающие конструкции	-
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Қажет емес/ Не требуется, -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Қажет емес/ Не требуется от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Қажет емес/ Не требуется, -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Қажет емес/ Не требуется от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Қажет емес/ Не требуется, -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Қажет емес/ Не требуется от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Қажет емес/ Не требуется, -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Қажет емес/ Не требуется от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Қажет емес/ Не требуется, -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Қажет емес/ Не требуется от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № Қажет емес/ Не требуется,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ Қажет емес/ Не требуется от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Қажет емес/ Не требуется, -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Қажет емес/ Не требуется от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Қажет емес/ Не требуется, -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № Қажет емес/ Не требуется от -)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет емес
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Не требуется
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Қажет емес
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Не требуется
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Қажет емес
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Не требуется
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Қажет емес
	По строительству временного ограждения участка	Не требуется
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнама нормаларымен басшылыққа алу қажет. 2. Жобаны қаланың бас сәулетшімен келісу. 3. Құрылыс бастар алдында «Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет –құрылыс бақылауының басқармасы» ММ уәкілетті органды хабар ету. 4.Құрылысты аяқтағаннан кейін объектіні қабылдау комиссиясымен пайдалануға енгізу.
	Общие требования	1. При разработке проекта необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2.Проект согласовать с главным архитектором города. 3.Перед началом строительства уведомить уполномоченный орган ГУ «Управление государственного архитектуно- строительного контроля акимата Костанайской области». 4. По завершению строительства объект ввести в эксплуатацию приемочной комиссией.

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель отдела **Патрикеева Надежда Николаевна**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго»
акимата города Лисаковска

_____ А. В. Сенчев
«4» апреля 2023 г.

Задание на проектирование

«Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ-28 в городе Лисаковск, Костанайской области»

№№ пп	Перечень основных данных и требований	
1.	Основание для проектирования	
1.1	Оплата	
2.	Вид строительства	Реконструкция
3.	Стадийность проектирования	Рабочий проект
4.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
5.	Основные условия строительства	Проект выполнить в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство".
6.	Основные технико-экономические показатели объекта в том числе мощность, производительность, производственная программа)	Реконструкция тепловых сетей - d 630 мм, L= 913,55 метров, (в трубах 1827,1 метров), Все технические вопросы, возникающие в процессе проектирования уточнять с Заказчиком. **При разработке проекта уточнить протяженность теплосети.**
7.	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе; основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики, сервисное обслуживание	Реконструкция существующих магистральных тепловых сетей. Выполнить мероприятия в соответствии с МСН 4.02-02-2004 Тепловые сети МСН 4.02-03-2004 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов.
8.	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Проект по реконструкции объекта должен пройти согласование со всеми заинтересованными организациями, государственную и экологическую экспертизу. До получения заключения государственной экспертизы согласовать с Заказчиком проектно-сметную документацию на предмет соответствия технологий, материалов и оборудования единой технической политике.
9.	Требования к технологии, режиму предприятия. Требования доступности объектов для инвалидов	Согласно действующим нормам

10.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности	1. Предусмотреть бесканальную прокладку теплосети Ø 630 мм в ППУ изоляции. 2. Предусмотреть установку сильфонных компенсаторов. 3. Предусмотреть реконструкцию ТК: УТ 21, УТ 22, УТ23/24, УТ25, УТ26, УТ27. 4. Предусмотреть установку воздушников в верхних точках проектируемой т/с. 5. Предусмотреть замену запорной арматуры: - **УТ- 23/24** Ду 600 – 2 шт.(шаровая), Ду 250-2 шт дренажи (шаровая), Ду 200 – 2 шт. перемычка (шаровая), Ду 80–2 шт. (шаровая), Ду 50-2шт. байпасы (шаровая), - **УТ - 24** Ду 200 – 2 шт. (шаровая), - **УТ - 25** Ду 200 – 2 шт. дренажи (шаровая), - **УТ - 27** Ду 400 – 2 шт. (шаровая), Ду 150 – 2 шт. перемычка (шаровая). - **УТ-28** Ду100 – 2 шт.(шаровая), Ду 25 Ру40 вваренные 6. Предусмотреть полный демонтаж нижних и верхних лотков существующей демонтируемой сети с вывозом на полигон. 7. Демонтаж теплоизоляции с вывозом на полигон. 8. Демонтаж труб Ø 630 мм с вывозом на место временного хранения, на расстояние до 5 км. 9. Предусмотреть установку запорной арматуры в соответствии с диаметром трубопроводов (полнопроходная) 10. УТ-25, УТ-23 предусмотреть установку дренажных колодцев
11.	Требование и объём разработки организации строительства	- проект организации строительства (в ПОСе отразить график организации производства строительства с учётом подготовительного периода)
12.	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	Разработать раздел"Охрана окружающей среды" и получить разрешение на эмиссию в окружающую среду.
13.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Выполнить мероприятия в соответствие со СН РК 1.03-05.2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве
14.	Состав демонстрационных материалов	Разработать ПСД в 4-х экземплярах + электронный вариант проекта. Подрядчик обеспечивает сопровождение при прохождении Заказчиком государственной экспертизы проекта с получением положительного заключения ГЭ. В случае выдачи органами государственной экспертизы отрицательного заключения за свой счет откорректировать проектно-сметную документацию в течение 30 календарных дней и пройти повторную государственную экспертизу проекта с получением положительного заключения. При повторном получении отрицательного заключения государственной экспертизы Исполнитель возвращает оплаченную ранее сумму за разработку проектно-сметной документации и стоимость прохождения государственной экспертизы.

15.	Состав документации	- паспорт рабочего проекта; - общая пояснительная записка; - комплект рабочих чертежей (комплектность рабочих чертежей уточнить при разработке проекта); - проект организации строительства (в ПОСе отразить график организации производства строительства с учётом подготовительного периода); - экологическая экспертиза; - сметная документация; - отчет по комплексным инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям; - сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций (при совпадении технических характеристик на материалы и изделия, использовать продукцию отечественных товаропроизводителей); - охрана окружающей среды; - обследование технического состояния объекта; - в проекте указать уровень ответственности объекта; - до получения заключения государственной экспертизы согласовать с Заказчиком проектно-сметную документацию на предмет соответствия технологий, материалов и оборудования единой технической политике); - подрядчик обеспечивает сопровождение при прохождении Заказчиком государственной экспертизы.

Начальник УТС Л.В.Полторадин

«БЕКІТЕМІН»
Лисаков қаласы әкімдігінің "Лисаковқалакоммунэнерго"ӨШБ МКК
бас инженері
_____ А. В. Сенчев
«_4_» _апреля_ 2023 ж.

Жобалау тапсырмасы

"Қостанай облысы, Лисаковск қаласында УТ-21-ден УТ-28-ге дейінгі магистральдық жылу желісін қайта жаңарту"

№ р/н	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	
1.	Жобалау негізі	Бюджеттік комиссия отырысының хаттамасы ----------
1.1	Төлем	2022 жылға арналған бюджеттен бөлінген сома мөлшерінде орындалған жұмыстар үшін ақы төлеуді (шарт сомасының 4,9%) Тапсырыс беруші Тараптар орындалған жұмыстар актісіне қол қойған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей факті бойынша Орындаушының есеп шотына ақша қаражатын аудару жолымен жүргізеді. Қалған сома (шарт сомасының 95,1%) Тапсырыс беруші ведомст-водан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан және Тараптардың орындалған жұмыстар актісіне қол қойғаннан кейін Орындаушыға төленеді, сондай-ақ Тапсы-рыс берушінің ақшалай қаражатын мердігердің шотына аударуы 2022 жылы Қостанай облысы Лисаков қаласы әкімдігі мәслихатының бюджеттік комиссиясының шешімі бойынша бюджеттен Тапсырыс берушінің шотына көрсетілген қаражат түскеннен кейін жүзеге асырылады.
2.	Құрылыс түрі	Қайта құру
3.	Жобалау кезеңділігі	Жұмыс жобасы
4.	Вариантты және конкурстық әзірлеу бойынша талаптар	Қажет емес
5.	Құрылыстың негізгі шарттары	Жобаны ҚР ҚН сәйкес орындау 1.02-03-2011 "құрылысқа жобалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы".
6.	Объектінің негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері, оның ішінде қуаты, өнімділігі, өндірістік бағдарламасы)	Жылу желілерін қайта құру-d 630 мм, L= 913,55 метр, (құбырларда 1827,1 метр), жобалау процесінде туындайтын барлық техникалық мәселелерді Тапсырыс берушімен нақтылау. **Жобаны әзірлеу кезінде жылу желісінің**

		ұзақтығын нақтылаңыз.
7.	Технологиялық жабдыққа қойылатын негізгі талаптар, оның ішінде; негізгі параметрлер, техникалық және пайдалану сипаттамалары, сервистік қызмет көрсету	Қолданыстағы магистральдық жылу желілерін қайта құру. МСМ сәйкес іс-шараларды орындау 4.02-02-2004 МСН жылу желілері 4.02-03-2004 жабдықтар мен құбырларды жылу оқшаулау.
8.	Өнімнің сапасына, бәсекеге қабілеттілігіне және экологиялық параметрлеріне қойылатын талаптар	Нысанды қайта құру жобасы барлық мүдделі ұйымдармен келісуден, мемлекеттік және экологиялық сараптамадан өтуі керек Мемлекеттік сараптаманың қорытындысын алғанға дейін Тапсырыс берушімен технологиялардың, материалдар мен жабдықтардың бірыңғай техникалық саясатқа сәйкестігі тұрғысынан жобалау-сметалық құжаттаманы келісу.
9.	Технологияға, кәсіпорын режиміне қойылатын талаптар. Мүгедектер үшін объектілердің қолжетімділігіне қойылатын талаптар	Қолданыстағы нормаларға сәйкес
10.	Мүгедектер үшін қолжетімді тіршілік ортасын құруды ескере отырып, сәулет-құрылыс, көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдерге қойылатын талаптар	1. Оқшаулау ППУ-да Ø 630 мм жылу желісін арнасыз төсеуді қамтамасыз ету. 2. Сильфонды орнатуды қарастырыңыз компенсаторлар. 3. ТК қайта құруды көздеу: УТ 21, УТ 22, УТ23/24, УТ25, УТ26, УТ27. 4. Жобаланатын т/с жоғарғы нүктелерінде әуе кемелерін орнатуды көздеу. 5. Бекіту арматурасын ауыстыруды қарастырыңыз: - **УТ - 23/24** Ду 600-2 дана., Ду 250-2 дана дренаждар (шар), Ду 200-2 дана. көпір (шар), Ду 80-2 дана (шар), Ду 50-2 дана. айналма жолдар (шар), - **УТ-24** Ду 200-2 дана., - **УТ-25** Ду 200-2 дана., - **УТ - 27** Ду 400-2 дана., Ду 150-2 дана. көпір (шар), - УТ-28 Ду100 – 2 дана(шар), Ду 25 Ру40 дәнекерленген 6. Полигонға әкете отырып, қолданыстағы бөлшектелетін желінің төменгі және жоғарғы науаларын толық бөлшектеуді көздеу. 7. Әкетумен жылу оқшаулауды бөлшектеу полигон. 8. Ø 630 мм құбырларды уақытша сақтау орнына. 5 км дейінгі қашықтыққа шығару арқылы бөлшектеу. 9. Құбырлардың диаметріне (толық өту)сәйкес бекіту арматурасын орнатуды көздеу. 10. УТ-25, УТ-23 дренаждық ұңғымаларды орнатуды қамтамасыз ету.
11.	Құрылысты ұйымдастыруды әзірлеудің талабы мен көлемі	- құрылысты ұйымдастыру жобасы (дайындық кезеңін ескере отырып, құрылыс өндірісін ұйымдастыру кестесі көрсетілсін)
12.	Табиғат қорғау шаралары мен іс-шараларын әзірлеудегі талаптар мен шарттар	"Қоршаған ортаны қорғау" бөлімін әзірлеу және қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат алу.
13.	Қауіпсіздік режиміне және еңбек гигиена	ҚР ҚН сәйкес іс-шараларды орындау 1.03

	сына қойылатын талаптар	05.2011 еңбекті қорғау және құрылыстағы қауіпсіздік техникасы
14.	Демонстрациялық материалдардың құрамы	4 данада ЖСҚ + жобаның электрондық нұсқасын әзірлеу. Мердігер Тапсырыс берушінің мемлекеттік сараптамадан өтуі кезінде МЭ оң қорытындысын ала отырып, жобаны сүйемелдеуді қамтамасыз етеді. Мемлекеттік сараптама органдары өз есебінен теріс қорытынды берген жағдайда, 30 күнтізбелік күн ішінде жобалау-сметалық құжаттаманы түзетсін және оң қорытынды ала отырып, жобаның мемлекеттік сараптамасынан қайта өтсін. Мемлекеттік сараптаманың теріс қорытындысын қайта алған кезде Орындаушы жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлегені үшін бұрын төленген соманы және мемлекеттік сараптамадан өту құнын қайтарады.
15.	Құжаттама құрамы	- жұмыс жобасының паспорты; - жалпы түсіндірме жазба; - жұмыс сызбаларының жиынтығы (жобаны әзірлеу кезінде жұмыс сызбаларының жиынтығын нақтылау); - құрылысты ұйымдастыру жобасы (дайындық кезеңін ескере отырып, құрылыс өндірісін ұйымдастыру кестесі көрсетілсін); - экологиялық сараптама; - сметалық құжаттама; -кешенді инженерлік-геодезиялық және инженерлік-геологиялық ізденістер бойынша есеп; - негізгі құрылыс материалдарының, бұйымдарының, конструкцияларының қажеттілігінің жиынтық ведомосы (материалдар мен бұйымдарға техникалық сипаттамалар сәйкес келген кезде, отандық тауар өндірушілердің өнімдерін пайдалану); - қоршаған ортаны қорғау; - объектінің техникалық жай-күйін тексеру; - жобада объектінің жауапкершілік деңгейін көрсету; -мемлекеттік сараптаманың қорытындысын алғанға дейін Тапсырыс берушімен технологиялардың, материалдар мен жабдықтардың бірыңғай техникалық саясатқа сәйкестігі тұрғысынан жобалау-сметалық құжаттаманы келісу); - Мердігер Тапсырыс берушінің мемлекеттік сараптамадан өтуі кезінде сүйемелдеуді қамтамасыз етеді.

ЖЖБ басшысы Л.В.Полторадин

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

N 153624

Бірегей нөмір / Уникальный номер 112202200026830

Алу күні мен уақыты / Дата получения 27.10.2022

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2210271620619489
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	12-194-001-1599
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Қостанай обл., Лисаков қ. Костанайская обл., г. Лисаковск
3. Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок:	Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы Право постоянного землепользования на земельный участок
4. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	2.5165
5. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	УТ-21-ден УТ-35-ке дейінгі жылу желісіне қызмет көрсету және пайдалану үшін для обслуживания и эксплуатации теплосети от УТ-21 до УТ-35
7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	жоқ нет
8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінеді делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша корсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтанбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

...мемлекеттік қызметтер алу бойынша ...ақпараттық-анықтамалық орталығы) ...анықтамалық қызметі"

1414

"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 112202200026830

Алу күні мен уақыты
Дата получения 27.10.2022

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка

Масштабы/Масштаб 1: 25000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір
Уникальный номер 112202200026830

Алу күні мен уақыты
Дата получения 27.10.2022

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	23.26
2-3	412.52
3-4	185.84
4-5	174.94
5-6	11.55
6-7	54.66
7-8	126.95
8-9	57.65
9-10	143.66
10-11	151.75
11-12	21.60
12-13	119.54
13-14	8.85
14-15	126.87
15-16	9.34
16-17	153.77
17-18	7.53
18-19	79.00
19-20	23.38
20-21	173.95
21-22	149.94
22-23	55.44
23-24	122.99
24-25	233.17
25-26	179.27
26-1	425.47

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	12-194-001-1591
Б	А	земли населенных пунктов городов, поселков и сельских населенных пунктов

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Бірегей нөмір
Уникальный номер 112202200026830

Алу күні мен уақыты
Дата получения 27.10.2022

изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы Қостанай облысы бойынша -Жер кадастры және жылжымайтын мүліктітехникалық тексеру департаменттің Лисаков қалалық бөлімшесінде жасады

Настоящий акт изготовлен Лисаковским городским отделением Департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Актінің дайындалған күні: 2022 жылғы «27» қазан
Дата изготовления акта: «27» октября 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 3489596 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 3489596.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

«01 »августа 2023 г.

Технические условия
присоединения к тепловым сетям

действительно до 01августа 2025 г.

Потребитель директор Едревский С.А.

Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ -28 г.Лисаковска Костанайская обл.

Присоединение возможно от существующего транзита

(улица, номер неподвижной опоры)

1. Точка присоединения трубопровода т. А (см.схему)
2. Разрешенный максимум теплопотребления
   а) на отопление 44.8 Гкал/час, 1280 т/час
   б) на горячее водоснабжение - Гкал/час, - т/час
3. Теплоноситель:
   горячая вода с температурой 105-70°С соответственно в подающем и обратном трубопроводах.
   гидравлический режим в точках присоединения: P_1 = 4,4 кгс/см2, P_2 = 4,3 кгс/см2.
   .
4. Разработать в соответствии с действующим СНиП и согласовать УТС ГКП ПХО "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска проекты: наружных тепловых сетей, теплового узла, приборов учета, внутренней системы отопления.
5. После присоединения к тепловой сети Потребитель:
   - совместно с представителями энергопередающей (энергопроизводящей) организации оформляет акт раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
   - после строительства теплового узла, монтажа приборов учета и внутренней системы теплоснабжения вызывает представителя энергопередающей (энергопроизводящей) организации для приемки выполнения работ по промывке и опрессовке вновь смонтированного оборудования;
   - - оформляет паспорт объекта и получает размеры дроссельных устройств (сопел, шайб);
   - представляет акты промывки, опрессовки и наладки в энергопередающую (энергопроизводящую) организацию для получения акта технической готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей к предстоящему и последующим отопительным сезонам заключает договор с энергоснабжающей организацией.

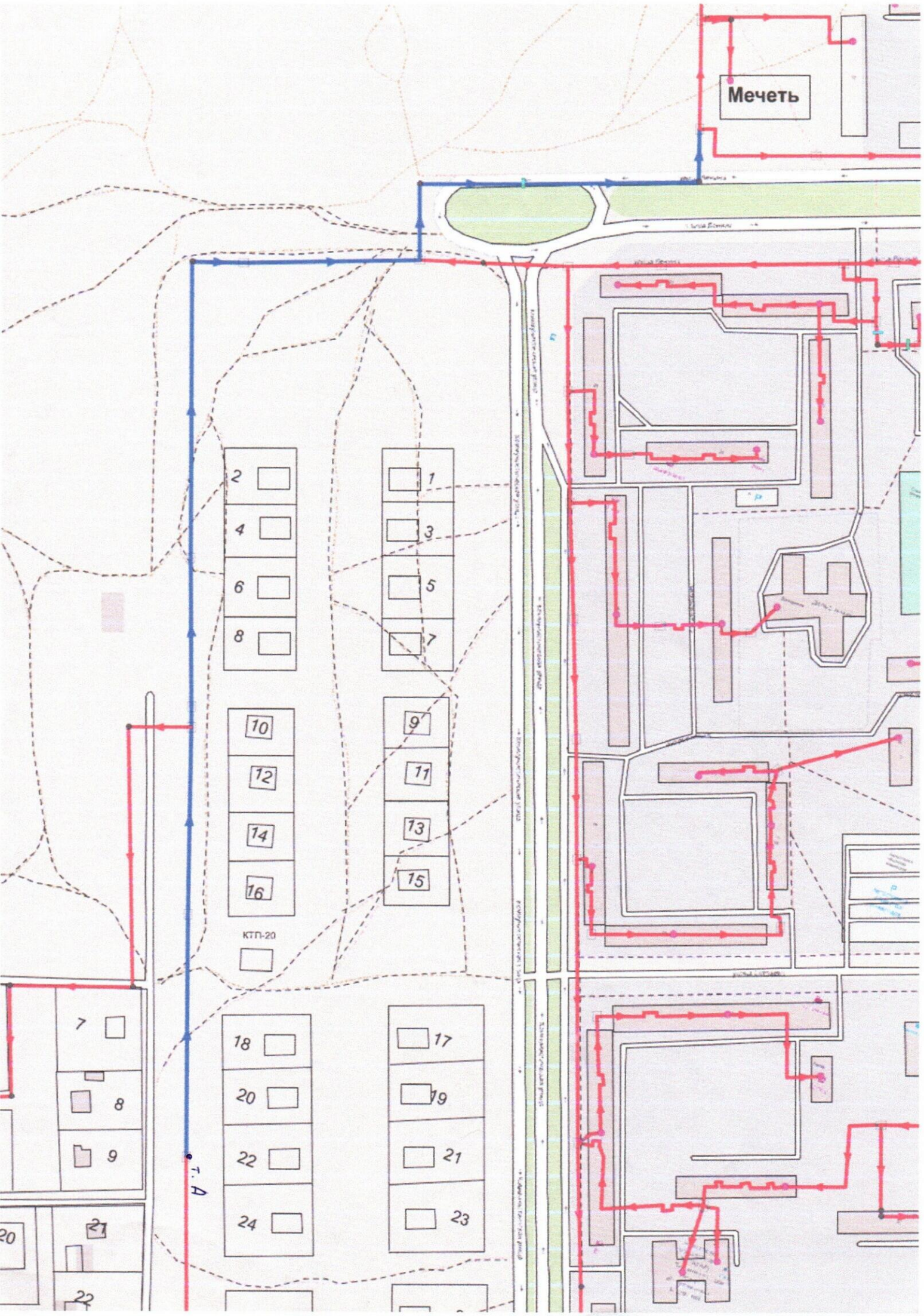
Руководитель
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска

_____ Турсунов

Главный инженер ПХО _____ А.В. Сенчев

Начальник УТС _____ Л. В. Полторадин

Инженер УТС _____ Е. В. Макарова


Мечеть
2
4
6
8
1
3
5
7
10
12
14
16
9
11
13
15
КТП-20
7
8
9
18
20
22
24
17
19
21
23
т. А
20
21
22

ЛИСАКОВ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ЛИСАКОВҚАЛАКОММУНЭНЕРГО» ӨШБ
МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПХО «ЛИСАКОВСКГОРКОММУНЭНЕРГО»
АКИМАТА ГОРОДА ЛИСАКОВСКА

111200, Қазақстан Республикасы
Қостанай облысы, Лисаков қаласы,
Верхнетобольская көшесі, 9
тел.: 8 (71433) 3-08-30, 3-01-74, 3-15-98
факс: 8 (71433) 3-59-80
e-mail: lgke@lgke.kz
БСН 970340000176, Кбе 16
ЖСК KZ88 601A 2210 0040 8561
БСК HSBKKZKX
«Қазақстан Халық банкі» АҚ

111200, Республика Казахстан
Костанайская область,город Лисаковск
улица Верхнетобольская, 9
тел.: 8 (71433) 3-08-30, 3-01-74, 3-15-98
факс: 8 (71433) 3-59-80
e-mail: lgke@lgke.kz
БИН 970340000176, Кбе 16
ИИК KZ88 601A 2210 0040 8561
БИК HSBKKZKX
АО «Народный банк Казахстана»

24.07.2023 № 1605-02

Директору
ТОО "Промстройпроект"
Едревскому С.А.
г. Костанай, ул. Каирбекова, 73

В рамках договора № 403 от 18.05.23 года на разработку проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ-28 в городе Лисаковск, Костанайской области», необходимо предусмотреть перевозку ППС и излишнего минерального грунта на временный полигон, расположенного на расстоянии 1 км.

Генеральный директор **Ж.К. Махамбетов**

Исп.: Чупринюк М.В.
Тел.3-24-71

«Қазақстанның авиациялық әкімшілігі» акционерлік қоғамы

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл ауданы, Мангілік Ел 55/15

Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана»

Республика Казахстан 010000, район Есиль, Мангілік Ел 55/15

03.10.2023 №ЗТ-2023-01895679

Государственное коммунальное предприятие "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска

На №ЗТ-2023-01895679 от 26 сентября 2023 года

На основании положений пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Акционерное общество «Авиационная Администрация Казахстана», являющееся уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации, рассмотрев вашу заявку на выдачу разрешения на размещение объекта или осуществление деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов №ЗТ-2023-01895679 от 26 сентября 2023 года сообщает следующее. Согласно представленных Вами данных на реконструкцию магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ-28, расположенной в городе Лисаковск, Костанайской области, кадастровые номера 12-194-001-1599 и 12-194-001-1592, не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов», в связи с чем получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется. При этом уведомляем, что Заявитель (собственник или пользователь объекта) и проектировщик/разработчик/изыскатель технической документации несет ответственность за правильность и достоверность представленных данных и документов об объекте/деятельности.

Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

Генеральный директор **РАДУ ГЕОРДЖЕ КАТАЛИН**

Исполнитель:

ХУСАИНОВА ИРИНА РИНАТОВНА

тел.: 7172798227

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

ЛИСАКОВ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ЛИСАКОВҚАЛАКОММУНЭНЕРГО» ӨШБ
МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПХО «ЛИСАКОВСКГОРКОММУНЭНЕРГО»
АКИМАТА ГОРОДА ЛИСАКОВСКА

111200, Қазақстан Республикасы
Қостанай облысы, Лисаков қаласы,
Верхнетобольская көшесі, 9
тел.: 8 (71433) 3-08-30, 3-01-74, 3-15-98
факс: 8 (71433) 3-59-80
e-mail: lgke@lgke.kz
БСН 970340000176, Кбе 16
ЖСК KZ88 601A 2210 0040 8561
БСК HSBKKZKX
«Қазақстан Халық банкі» АҚ

111200, Республика Казахстан
Костанайская область,город Лисаковск
улица Верхнетобольская, 9
тел.: 8 (71433) 3-08-30, 3-01-74, 3-15-98
факс: 8 (71433) 3-59-80
e-mail: lgke@lgke.kz
БИН 970340000176, Кбе 16
ИИК KZ88 601A 2210 0040 8561
БИК HSBKKZKX
АО «Народный банк Казахстана»

25.05.2023г. № 1128-01

Директору
ТОО "Промстройпроект"
Едревскому С.А.
г. Костанай, ул. Каирбекова, 73

В рамках договора № 403 от 18.05.2023 года на разработку проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ-28 в городе Лисаковск, Костанайской области» сообщаем, что предполагаемый срок начала реализации проекта – **май 2024 года.**

И.о. генерального директора **А.В. Сенчев**

Исп.: Чупринюк М.В.
Тел.3-24-71

«Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Қостанай облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Лисаковск қалалық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Лисаковское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

111200, Қазақстан, Қостанай облысы, Лисаковск қаласы, Шағын ауданы Больничный городок, 7 ғимарат факс/тел. 8(714-33) 3-22-92 E-mail:u.lisakovsk-kants@dsm.gov.kz

111200, Казахстан, Костанайская область, город Лисаковск, Микрорайон Больничный городок, здание 7 факс/тел. 8(714-33) 3-22-92 E-mail:u.lisakovsk-kants@dsm.gov.kz

2023 ж. «20» шілде
Шығ. № 24-33/37- 02-18- 839

Лисаков қаласы әкімдігінің
«Лисаковқалакоммунэнерго»
ӨШБ МКК
бас директоры
Ж. К. Махамбетовке

Сіздің 2023 жылғы 19 шілдедегі шығыс № 1565-02 сұраныс-хатыңызға «Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Қостанай облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Лисаковск қалалық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі хабарлайды:

«Қостанай облысы, Лисаков қаласында магистральді жылу желісін УТ 21-ден бастап УТ-28-ге дейін қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша жоспарланған жұмыстардан 1000 м. радиуста күйдіргі жарасы ошақтары және күйдіргі жарасы көміндiлері жоқ.

Басшы **М. Тлеубаев**

Орынд.: Кенжетаева Д.Т.
Тел.:8(71433) 3-22-92

«Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Қостанай облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Лисаковск қалалық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение «Лисаковское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

111200, Қазақстан, Қостанай облысы,
Лисаковск қаласы, Шағын ауданы
Больничный городок, 7 ғимарат
факс/тел. 8(714-33) 3-22-92
E-mail:u.lisakovsk-kants@dsm.gov.kz

111200, Казахстан, Костанайская область,
город Лисаковск, Микрорайон
Больничный городок, здание 7
факс/тел. 8(714-33) 3-22-92
E-mail:u.lisakovsk-kants@dsm.gov.kz

Генеральному директору
ГКП ПХО «Лисаковск Горкоммунэнерго»
Акимата города Лисаковск
Махамбетову Ж.К.

На Ваш запрос исх. № 1565-02 от 19.07.2023г. РГУ «Лисаковское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК» сообщает:

Об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000м. от планируемых работ по рабочему проекту «Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ - 21 до УТ- 28 город Лисаковск Костанайская область»

Руководитель **М.Тлеубаев.**

Исп.:Кенжетаева Д.Т.
Тел.: 8(71433)3-22-92

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер
ГКП ПХО "Лисаковскторкоммунэнерго"
акимата города Лисаковск
Сенчев А.В.

«4» июня 2023г.

Дефектный акт

Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ-28
в городе Лисаковске Костанайской области

Члены комиссии:
- Полторадин Л.В. - начальник УТС ГКП ПХО «ЛГКЭ» АГЛ;
- Демидов А.Н. – и.о. начальника участка тепловых сетей УТС ГКП ПХО «ЛГКЭ» АГЛ.
- Беляев М.В. - инженер ПРЭО ГКП ПХО «ЛГКЭ» АГЛ

обследовали и составили настоящий акт: на демонтажные работы

Место расположения г. Лисаковск

№	Наименование видов работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Общестроительная часть			
	Камера УТ21			
	Бетон (отмостка)	$м^3$ /кг	1,10 /2640	
	Камера УТ22			
	Блоки ФБС	$м^3$ /кг	19,25 /46200	
	Балка покрытия	$м^3$ /кг	3,85 /9625	
	Плиты покрытия	$м^3$ /кг	4,50 /11250	

	Кирпичная кладка	$м^3$ /кг	1,40 /2520	
	Люк	шт /кг	4 /480	
	Неподвижная опора металлическая	кг	310,0	
	Днище камеры из мнолитного бетона	$м^3$ /кг	9,04 /21696	
	Камера УТ23			
	Люк	шт /кг	4 /480	
	Плиты покрытия	$м^3$ /кг	12,0 /30000	
	Камера УТ24			
	Блоки ФБС	$м^3$ /кг	3,10 /7440	
	Плиты покрытия	$м^3$ /кг	7,40 /18500	
	Кирпичная кладка	$м^3$ /кг	0,42 /756	
	Люк	шт /кг	4 /480	
	Балка покрытия металлическая	кг	670,0	
	Камера УТ25			
	Блоки ФБС	$м^3$ /кг	26,25 /63000	
	Балка покрытия	$м^3$ /кг	2,80 /7000	
	Плиты покрытия	$м^3$ /кг	3,30 /8250	
	Люк	шт /кг	4 /480	
	Днище камеры из мнолитного бетона	$м^3$ /кг	4,48 /10752	
	Камера УТ26			
	Блоки ФБС	$м^3$ /кг	15,50 /37200	
	Балка покрытия	$м^3$ /кг	1,28 /3200	
	Плиты покрытия	$м^3$ /кг	3,40 /8500	
	Люк	шт /кг	4 /480	
	Днище камеры из мнолитного бетона	$м^3$ /кг	4,44 /10656	
	Камера УТ27			
	Блоки ФБС	$м^3$ /кг	23,51 /56424	
	Балка покрытия металлическая	кг	160	
	Плиты покрытия	$м^3$ /кг	4,90 /12250	
	Люк	шт /кг	4 /480	
	Днище камеры из мнолитного бетона	$м^3$ /кг	7,76 /18624	
	Лотки Л23-11-1 L=3.0м	шт /кг	1680 /5964000	

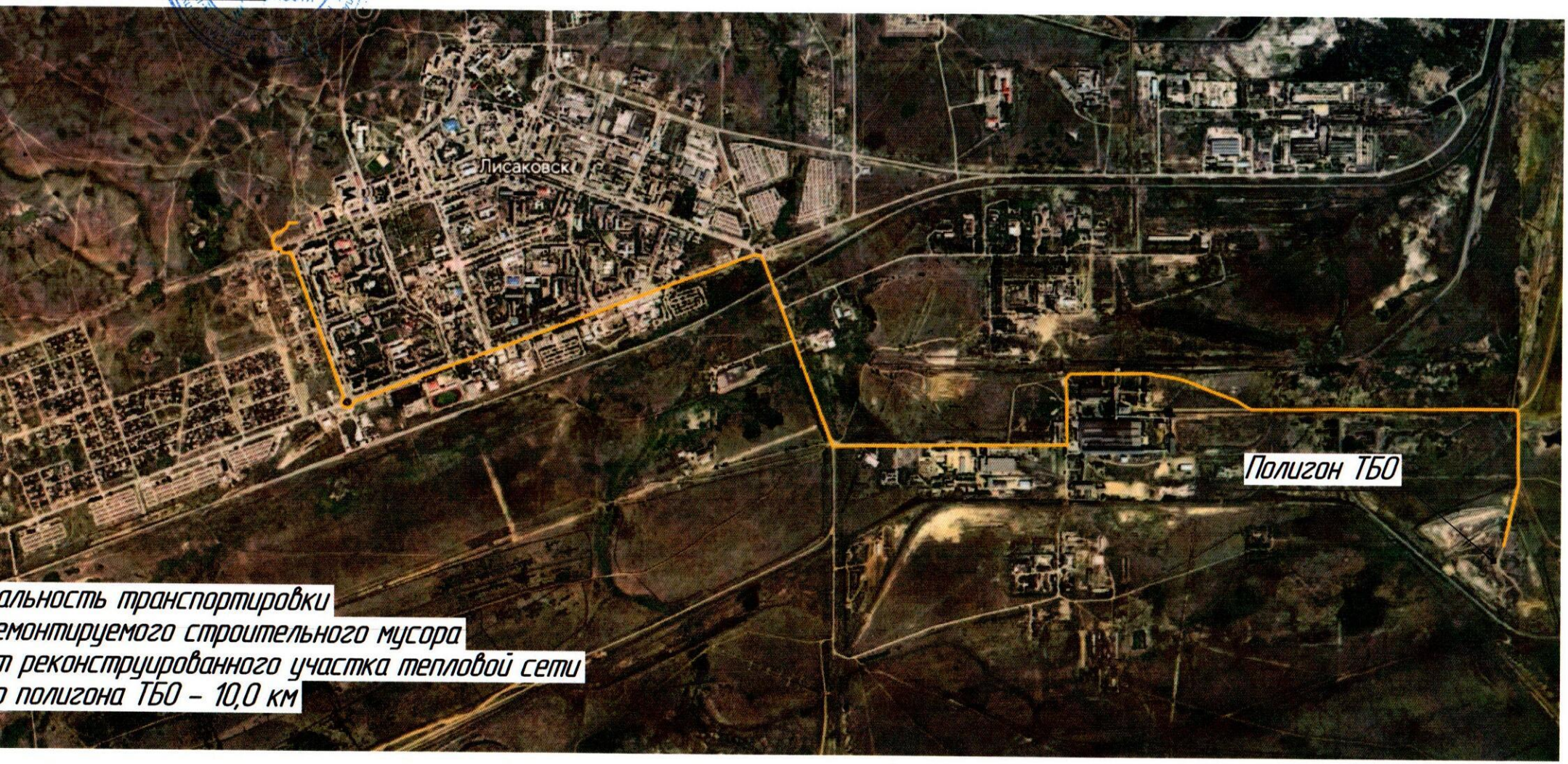
	Лотки Л23д-11	шт /кг	64 /57600	
	Подземная неподвижная балочная опора	шт /кг		
	Металл (швеллер, пластина, опора)	кг	2500,0	
	Монолитный бетон	$м^3$ /кг	11,94 /29850	
	Трубопроводы из стальных электросварных труб			
	в изоляции 630х8,0 вес 1 п.м -122,72кг	м	1800,0	
	Трубопроводов из стальных электросварных труб			
	в изоляции 426х7,0 вес 1 п.м -72,33 кг	м	28,0	
	Трубопроводов из стальных электросварных труб			
	в изоляции 273х7,0 вес 1 п.м -45,92 кг	м	13,0	
	Трубопроводов из стальных электросварных труб			
	в изоляции 219х6,0 вес 1 п.м -31,52 кг	м	10,0	
	Трубопроводов из стальных электросварных труб			
	в изоляции 108х4,0 вес 1 п.м -10,26 кг	м	6,0	
	Трубопроводов из стальных электросварных труб			
	в изоляции 89х4,0 вес 1 п.м -8,38 кг	м	4,0	вывоз 5 км
	Трубопроводов из стальных электросварных труб			
	в изоляции 76х4,0 вес 1 п.м -5,4 кг	м	8,0	
	Задвижка Ду600, вес 1376,0кг	шт	2	
	Задвижка Ду400, вес 598,0кг	шт	2	
	Задвижка Ду250, вес 262,0кг	шт	2	
	Задвижка Ду200, вес 132,0кг	шт	2	
	Задвижка Ду100, вес 43,0кг	шт	2	
	Задвижка Ду65, вес 20,1кг	шт	2	
	Задвижка Ду50, вес 18,0кг	шт	2	
	Сильфонные компенсаторы Ду600, вес 91,0	шт.	8	
	Снятие покровного слоя изоляции - рубероид	м2/т	1846/0,738	вывоз 10 км
	Снятие с трубопроводов изоляции из матов минераловатных прошивных толщ. 80мм (плотность 100 кг/м3)	м3/т	148/14,8	

Начальник УТС ГКП ПХО «ЛГКЭ» АГЛ

Полторадин Л.В.

ВЕРЖДАЮ:
вный инженер АГЛ
ПХО "Лисаковскгоркоммунэнерго"
А.В. Сенчев
" 2023 год

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА
перевозки демонтируемого строительного мусора
по объекту "Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ-28
в городе Лисаковск, Костанайской области"



альность транспортировки
емонтируемого строительного мусора
т реконструированного участка тепловой сети
о полигона ТБО – 10,0 км

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска"
Турсунов А.Т.

«20» ноября 2023г.

Акт обследования зелёных насаждений
По объекту: Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ-28 в городе Лисаковск, Костанайской области.

Комиссия в составе:

Идрисова А.И. – и.о. начальника ПрЭО ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковск;

Мухаметжанов А.Е. – главный специалист ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковск».

Провела обследование прилегающей территории на предмет наличия зелёных насаждений в зоне проведения реконструкции магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ-28:

Зелёных насаждений не выявлено.

Члены комиссии:

Идрисова А.И.

Мухаметжанов А.Е.

Казакстан Республикасы
Костанай облысы
«Промстройпроект»
жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі

БУЙРЫК

Республика Казахстан
Костанайская область
Товарищество с ограниченной
ответственностью
«Промстройпроект»

ПРИКАЗ

«18» мая 2023 г. № 18
Костанай каласы
г. Костанай

Производственный (о назначении)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить ответственного за разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ-28 в городе Лисаковск, Костанайской области» главного инженера проекта отдела водоснабжения и канализации Пивоварова Александра Николаевича.

С приказом ознакомлен: _____ Пивоваров А.Н.

Директор С.А.Едревский

Форма № 2П

Заказчик ГКП ПХО "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска
наименование организации

Подрядчик ТОО Промстройпроект
наименование проектной организации

Смета на проектно-изыскательские работы

«Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ-21 до УТ-28 в городе Лисаковск, Костанайской области», рабочий проект
наименование объекта (предприятия, здания, сооружения), стадии проектирования, вида проектных работ

Составлена в ценах на 03.03.2023

Номер по поряд-ку	Номер части, главы, таблицы, указаний (шифр позиции)	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Единица измерения	Количество, (X)	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации, тыс. тенге		Коэффициент стадийности ($k_{1(2)}$), поправочные коэффициенты (k_i)	Стоимость работ, затрат, тыс. тенге
					a	b		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
1	*СЦП-10, подразд. 1, гл. 2, табл. 1710-0102-01, п. 2*	Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 600-700 мм	1 км	0,9		6013	$C_{РП}$=BV * $X_{зад}$ * $K_{рп}$ * $K_р$ $C_{РП}$=6013 * 0.9 * 1.07 * 1.4	8106,7266
							$K_{рп}$=1.07 - *коэффициент стадии "Рабочий проект"*	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ОП по применению цен на проектные работы для строительства, прил. В (обязательное), табл. В.1						K_p=1.4 - *коэффициент на виды работ по реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций: реконструкция коллекторов с заменой перекрытий, стен, перегородок в условиях действующих коммуникаций и каналов тепловых сетей*	
2	Обследование							450,000
3	Геология							538,744
4	Геодезия							340,348
5	ОВОС							450,000
	ИТОГО:							**9885,819**
	Договорной коэффициент							**0,54076**
ИТОГО:								**5345,838**
НДС (12%)								641,501
ВСЕГО:								**5987,339**

Итого по смете *Пять миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч триста тридцать девять тенге*

Руководитель
проектной организации _____ Едревский С.А.