Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» декабря 2025 года

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «GIV Development»** БИН 200340019954, юридический адрес: Республика Казахстан, 140000, Павлодарская область, Павлодар г.а., г. Павлодар, Промышленная зона Восточная, строение 3; директор **Дюсенов Даниял Женисович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта по техническому надзору **Черный Владимир Федорович**, аттестат № KZ93VJE00076705 от 07.10.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 72/019 от 07.02.2025 года

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция ТМ-II от НП-1 до ТК-19Л в г. Экибастузе»**, уровень ответственности объекта – I (повышенный), относящийся к технически сложным, расположенного в Павлодарской области, г. Экибастуз от НП-1 до ТК-19Л, от улицы Абая, пересекая ул. Торайгырова, вдоль ул. М. Жусупа

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»**; адрес: Республика Казахстан, Павлодарская область, 141200, город Экибастуз, улица Энергетиктер, стр. 62, БИН 990740000801, тел. 8 (7187) 74 05 52, в лице руководителя **Хакимова Абай Сериковича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Grappa-STROY»**, ГСЛ № 23004498 от 16.02.2023 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Сагидолдинова Расула Казезовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

- **Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспо Мега Строй»**, РК, г.Астана, ул. Беймбет Майлин, д. 4/1, БИН 150540016093, ГСЛ №15011875 от 24.06.2015г.
  в лице Директора **Усенова Жасулана Имамовича**

  наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **Товарищество с ограниченной ответственностью «МонолитСтрой 2000»**, РК, Павлодарская область, г. Экибастуз ул. Проезд Береке, здание 6, БИН 231040010726, ГСЛ от 09.10.2023г.
  в лице Директора **Кендирбаева Руслана Ауданбаевича**

  наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройРесурсс»**, РК, г.Астана, район Алматы, ул. Күйші Дина, д. 15, кв.48, БИН 230940018408, ГСЛ от 13.09.2023г.
  в лице Директора **Кусманова Фархата Аязбаевича**

  наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **Товарищество с ограниченной ответственностью «СК Алем»**, РК, г.Астана, район Есиль, проспект Мангилик Ел, д. 41/2, кв.37, БИН 150540008687, ГСЛ №24015255 от 08.07.2015г.
  в лице Директора **Ауелбекова Елжаса Султанмуратулы**

  наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **Товарищество с ограниченной ответственностью «Нурал»**, РК, Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, ул. Кажимукана, стр. №4, БИН 970440001716, ГСЛ №002818-2 от 25.01.2001г.
  в лице Директора **Азимханова Самата Саркыткановича**

  наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **Товарищество с ограниченной ответственностью «Шалхар Бастау»**, РК, Жамбылская область, г. Тараз, переулок Абылай хан 4, стр. №24А, БИН 100640017928, ГСЛ №0012427 от 10.06.2013г.
  в лице Руководителя **Малтықбай Жамбыл Сейтбекұлы**

  наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **Товарищество с ограниченной ответственностью «Жан Ер Эк»**, РК, Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Челябинская д. 35. БИН: 140440016345, ГСЛ № 14018395 от 08.12.2014 года.
  в лице Директора **Досалиева Данияра Нуиковича**

  наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **Товарищество с ограниченной ответственностью «СРБ-L»**, БИН 070540018617, Республика Казахстан, Область Абай, Семей г.а., г.Семей, улица Чехова, дом 87, ГСЛ от 14.05.2007 года.
  в лице Директора **Сеитова Армана Абаевича**

  наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **Товарищество с ограниченной ответственностью «TEMIR BETON»**, БИН 110240023068, РК, Карагандинская обл., г. Темиртау, ул. Қарағанды, д. 162/2, кв. 2, ГСЛ № 23026393 от 01.12.2023г.
  в лице Генерального директора **Алипбаева Данияра Сабыровича**

  наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: **начало работ** апрель 2025 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2025 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства: 6,0 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства: 6,0 месяцев;
фактически: 6,0 месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 2 972,867 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 433,317 тыс. тенге; строительных материалов и оборудования 80,626 тыс. тенге., прочие затраты 458,923 тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 972,867 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 433,317 тыс. тенге; строительных материалов и оборудования 80,626 тыс. тенге., прочие затраты 458,923 тыс. тенге.

5. Проект (проектно-сметная документация) по объекту «Реконструкция ТМ-II от НП-1 до ТК-19Л в г. Экибастузе». Рабочий проект №44/23.2. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ»**, лицензия от 13.03.2013г. №13004232 (I категория), в лице Генерального директора Пешкова В.А.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза», январь 2024 год

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

в соответствии с Договором №184/019 от 14.12.2023г. Положительное заключение Государственной вневедомственной экспертизы Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону за № 06-0166/24 от 13.05.2024 г., на основании договора от 28.02.2024 г. № 01-0427

На основании:

- задания на проектирование от 14 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция ТМ-II от НП-1 до ТК-19Л в г. Экибастузе», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

- постановления акимата города Экибастуза №402/6 от 02 июня 2023 года «Об установлении публичного сервитута на земельные участки»;

- гарантийного письма Заказчика №24-11/2-03/139 от 20 марта 2024 года на переоформление (получение) актов на право временного возмездного землепользования;

- архитектурно-планировочного задания на проектирование №KZ40VUA01060636 от 22 января 2024 года рабочего проекта «Реконструкция ТМ-I от ЦТРП до НП-1 в г. Экибастузе», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

- дефектной ведомости от 23 января 2024 года на демонтажные работы по объекту «Реконструкция ТМ-II от НП-1 до ТК-19Л в г. Экибастузе», утвержденной руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

- дефектного акта от 04 апреля 2024 года на объемы демонтажных работ по генеральному плану по объекту «Реконструкция ТМ-II от НП-1 до ТК-19Л в г. Экибастузе», утвержденный исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

- экспертного заключения №53/ТО23 от 28 декабря 2023 года о техническом состоянии строительных конструкций тепловой камеры ТК-12Л по объекту: «Реконструкция ТМ-II от НП-1 до ТК-19Л в г. Экибастузе», выполненного ТОО «СтройЭксперт ПВ» (свидетельство об аккредитации № KZ01VWC00061105 от 18 марта 2022 года, аттестаты экспертов Богатырева С.С. № KZ29VJE00069709 от 13 октября 2021 года, Сафронова С.И. №KZ83VJE00069707 от 13 октября 2021 года);

- экспертного заключения №54/ТО23 от 21 декабря 2023 года о техническом состоянии строительных конструкций тепловой камеры ТК-13Л по объекту: «Реконструкция ТМ-II от НП-1 до ТК-19Л в г. Экибастузе», выполненное ТОО «СтройЭксперт ПВ» (свидетельство об аккредитации № KZ01VWC00061105 от 18 марта 2022 года, аттестаты экспертов Богатырева С.С. № KZ29VJE00069709 от 13 октября 2021 года, Сафронова С.И. №KZ83VJE00069707 от 13 октября 2021 года);

- экспертного заключения №55/ТО23 от 28 декабря 2023 года о техническом состоянии строительных конструкций тепловой камеры ТК-14Л по объекту: «Реконструкция ТМ-II от НП-1 до ТК-19Л в г. Экибастузе», выполненного ТОО «СтройЭксперт ПВ» (свидетельство об аккредитации № KZ01VWC00061105 от 18 марта 2022 года, аттестаты экспертов Богатырева С.С. № KZ29VJE00069709 от 13 октября 2021 года, Сафронова С.И. №KZ83VJE00069707 от 13 октября 2021 года), экспертного заключения №56/ТО23 от 28 декабря 2023 года о техническом состоянии строительных конструкций тепловой камеры ТК-15Л по объекту: «Реконструкция ТМ-II от НП-1 до ТК-19Л в г. Экибастузе», выполненного ТОО «СтройЭксперт ПВ» (свидетельство об аккредитации № KZ01VWC00061105 от 18 марта 2022 года, аттестаты экспертов Богатырева С.С. № KZ29VJE00069709 от 13 октября 2021 года, Сафронова С.И.

№KZ83VJE00069707 от 13 октября 2021 года), экспертное заключение №57/ТО23 от 28 декабря 2023 года о техническом состоянии строительных конструкций тепловой камеры ТК-16Л по объекту: «Реконструкция ТМ-II от НП-1 до ТК-19Л в г. Экибастузе», выполненное ТОО «СтройЭксперт ПВ» (свидетельство об аккредитации № KZ01VWC00061105 от 18 марта 2022 года, аттестаты экспертов Богатырева С.С. № KZ29VJE00069709 от 13 октября 2021 года, Сафронова С.И. №KZ83VJE00069707 от 13 октября 2021 года), экспертного заключения №58/ТО23 от 28 декабря 2023 года о техническом состоянии строительных конструкций тепловой камеры ТК-18Л по объекту: «Реконструкция ТМ-II от НП-1 до ТК-19Л в г. Экибастузе», выполненного ТОО «СтройЭксперт ПВ» (свидетельство об аккредитации № KZ01VWC00061105 от 18 марта 2022 года, аттестаты экспертов Богатырева С.С. № KZ29VJE00069709 от 13 октября 2021 года, Сафронова С.И. №KZ83VJE00069707 от 13 октября 2021 года), экспертного заключения №60/ТО23 от 28 декабря 2023 года о техническом состоянии строительных конструкций тепловой камеры ТК-17Л по объекту: «Реконструкция ТМ-II от НП-1 до ТК-19Л в г. Экибастузе», выполненное ТОО «СтройЭксперт ПВ» (свидетельство об аккредитации № KZ01VWC00061105 от 18 марта 2022 года, аттестаты экспертов Богатырева С.С. № KZ29VJE00069709 от 13 октября 2021 года, Сафронова С.И. №KZ83VJE00069707 от 13 октября 2021 года);

- заключения №8 от 24 января 2024 года о техническом освидетельствовании трубопровода тепловой сети, выполненного ТОО «Павлодартехэнерго» (свидетельство об аккредитации на проведение энергетической экспертизы №KZ94VFB00000302 от 24 мая 2013 года);

- технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КазГеодезия» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20011088 от 30 июля 2020 года); технического отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КазГеодезия» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20011088 от 30 июля 2020 года);

- акта обследования зеленых насаждений от 18 января 2024 года;

- перечня оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» от 10 мая 2024 года.

- технических условий, выданных ТОО «Экибастузтеплоэнерго» №24-02 от 08 января 2024 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Экибастуза.

- письма Заказчика №24-11/2-08/34 от 24 января 2024 года о согласовании принятых проектных решений;

- согласования эскиза (эскизного проекта) № KZ59VUA01057578 от 16 января 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

- письма ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза» №24-10/1-06/216 от 20 марта 2023 года о согласовании раздела «Генеральный план»;

- согласования АО «Казахтелеком» (ТУСМ-6) от 22 января 2024 года;

- согласования ГКП «Горводоканал» от 12 января 2024 года;

- согласования ТОО «Горэлектросеть» от 15 января 2024 года;

- согласования АО «Транстелеком» (МС) от 23 января 2024 года;

- согласования АО «Павлодартранстелеком» (ТУМС-3) от 23 января 2024 года;

- согласования ПК «ЭТС» ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 19 января 2024 года.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «GIV Development» директор **Дюсенов Даниял Женисович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Черный Владимир Федорович, аттестат № KZ93VJE00076705 от 07.10.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Место печати (при наличии)