Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Строительство систем орошения для КХ «Арнұр», расположенного в селе Исантерек, Караобинском с.о., Актогайского района, Павлодарской области»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2025 ж. № EXP2050-0076/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Крестьянское хозяйство "Арнұр"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Компания Алем" ЖШС

город Павлодар

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство систем орошения для КХ «Арнұр», расположенного в селе Исантерек, Караобинском с.о., Актогайского района, Павлодарской области» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPO 2050» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«EXPO 2050» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXP2050-0076/25 от 31.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство систем орошения для КХ «Арнұр», расположенного в селе Исантерек, Караобинском с.о., Актогайского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Крестьянское хозяйство "Арнұр"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Компания Алем"

город Павлодар

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство систем орошения для КХ «Арнұр», расположенного в селе Исантерек, Караобинском с.о., Актогайского района, Павлодарской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «EXPO 2050».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «EXPO 2050».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительство систем орошения для КХ «Арнұр», расположенного в селе Исантерек, Караобинском с.о., Актогайского района, Павлодарской области, Строительство систем орошения для КХ «Арнұр», расположенного в селе Исантерек, Караобинском с.о., Актогайского района, Павлодарской области

Дополнительные сведения: EXP2050-0093-01, 12.12.2025, заявления 12.12.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=e1c29ac8-5054-485d-bd4d-3a562534eee4

2. ЗАКАЗЧИК: Крестьянское хозяйство "Арнұр"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания Алем" государственная лицензия №24033510 от 21.11.2024 года (II категория) выданная ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимата Павлодарской области

Субпроектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Март-Д» государственная лицензия №014364 от 29.09.2017 года (II категория) выданная ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля городы Астаны». Акимата города Астаны."

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: Expo-03/00098 от 12.12.2025

Рабочий проект «Строительство систем орошения для КХ «Арнұр», расположенного в селе Исантерек, Караобинском с.о., Актогайского района, Павлодарской области» разработан на основании:

- Задание на проектирование от 10.12.2025 г.;
- Постановление акимата Актогайского района №33 от 14 февраля 2023 года;
- Акт на право временного возмездного землепользования №0412801 от 31 декабря 2021 года (кадастровый номер 14-204-147-032);
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ03VUA02250910 от 18.12.2025 г.;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «Восток-ГИИЗ» в 2025 г.;
- Отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2025 г.;
- Технические условия на присоединение к электроснабжению №ТУ-30-2022-03077 от 13 декабря 2022 года;
- Письмо Заказчика о начале СМР;
- Письмо Заказчика о согласовании проектных решений.

5.2. Рабочий проект «Строительство систем орошения для КХ «Арнұр», расположенного в селе Исантерек, Караобинском с.о., Актогайского района, Павлодарской области», не требует согласования и заключений, заинтересованных организаций.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Обозначение	Наименование	Примечание
ПП	Паспорт проекта	
ОПЗ	Общая пояснительная записка	
ПОС	Проект организации строительства	
ТХ	Технологическая часть	
НВ	Наружные сети водопровода	
НЭС	Наружные сети электроснабжения	
СД	Сметная документация	

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства систем орошения для КХ «Арнұр», расположенного в селе Исантерек, Караобинском с.о., Актогайского района, Павлодарской области.

Климатическая характеристика района

- средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, согласно таблице. 3.1 СП РК 2.04-01-2017 - минус 32,8° С;
- нормативное значение ветрового давления для V ветрового района, согласно приложению Ж НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - 1,0 кПа;
- нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² поверхности земли для I района, согласно приложению В НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - 0,8 кПа;
- климатический район, согласно приложению А СП РК 2.04-01-2017 - IIIA

Климатическая характеристика принята согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

При разработке проекта приняты следующие исходные данные:

- климатический район строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» – IIIA;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0.92) согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» – минус 34,6° С;
- снеговая нагрузка на грунт согласно СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 «Воздействие на несущие конструкции. Снеговые нагрузки» – 1,2 кПа (III район);
- давление ветра согласно СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 «Воздействие на несущие конструкции. Ветровые воздействия» – 0,77 кПа (IV район).

6.2. Проектные решения

6.2.1 Технологическая часть

Раздел технологической части рабочего проекта насосной станции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

Водопроводная насосная станция предназначена для забора воды из реки и подачи в оросительную сеть. По степени обеспеченности подачи воды насосная станция относится к III категории надежности действия.

Проектом предусмотрена насосная станция, расположенная в контейнере размером 2,4×6×2,6. Станция состоит из одного насосного агрегата Д315-50 (параметры насосного агрегата Q=315 м³/ч, Н=50 м.в.с.), резервный насосный агрегат хранится на складе. В проекте предусмотрена запорная арматура, обратный клапан, манометр, трубы в пределах контейнера, насос для заливки ГНОМ 16-16, Q=16 м³/ч, Н=16 м.в.с.

Забор воды из водоема производится через обратный приемный сетчатый клапан.

Трубопроводы обвязки до и после насосной станции предусмотрены в разделе ОРС выполнены из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Для учета воды проектом предусмотрена установка расходомера в колодце (см. раздел ОРС).

Монтаж и приемку производить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Перечень
видов работ, для которых необходимо составление актов
освидетельствования скрытых работ.

1. Прокладка трубопроводов в штрабах, бороздах под полом подвала и других скрытых местах.
2. Устройство гидроизоляции трубопроводов.
3. Устройство тепловой изоляции трубопроводов.
4. Укладка трубопроводов и заделка стыков.
5. Первичное и окончательное гидравлическое испытание водопроводных и канализационных линий.
6. Устройство противокоррозийной защиты трубопроводов.
7. Устройство тепловой защиты трубопроводов и оборудования.
8. Осмотр внутреннего водопроводы и канализации.
9. Гидравлическое испытание систем холодного и горячего водопровода, канализации и центрального отопления.
10. Гидравлическое испытание на инфильтрацию и эксфильтрацию канализационных самотечных линий.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.3.1 Наружные сети водопровода

Проект выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии с СН РК 4.01-05-2002, СНиП РК 4.01.02- 2009, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

В настоящем разделе запроектирован водозабор и водопровод от насосной станции до трех дождевальный машин. Источником водоснабжения является река, способ подачи воды напорный, при помощи насосной станции (см. раздел ТХ).

Расход сети принят на основании задания, при условии одновременной работы одной машины.

В проекте предусмотрено 3 дождевальные машины с расходом 68,6 м3/ч.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR21 по ГОСТ 18599-2001. Трубопровод водозабора выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозионной изоляцией. Протяженность сети Ø160х7,7м -2326,0м, Ø57х3,5 - 12,0м, Ø159х4,5 - 10,0м, Ø219х4,5 - 12,0м.

Все стальные детали, расположенные в колодцах покрыть весьма усиленной изоляцией.

Для сброса воды на зимний период и в случае аварии в колодцах предусмотрены выпуски.

Спуск воды осуществлять в колодцы с одновременной откачкой воды ассенизационными машинами или переносными насосами на рельеф.

Для предотвращения гидроудара на сети предусмотрена установка вантузов.

Т.к. водовод имеет III категорию надежности водоснабжения разделение на ремонтные участки не предусматривается.

Монтаж и приемку трубопровода производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО "Вира-Проект ПВ" в 2025 году, грунтовые воды вскрыты на глубине 2,8-3,1м. Сейсмичность площадки составляет менее 6 баллов. Глубина проникновения нулевой изотермы более 200см

На исследуемой площадке выделено 4 инженерно-геологических элемента

ИГЭ-1 - ПРС

ИГЭ-2 - супесь твердая

ИГЭ-3 - песок средней крупности

ИГЭ-4 - песок гравелистый

Естественным основанием под трубопровод служит супесь.

ПЕРЕЧЕНЬ
видов работ, для которых необходимо составление актов
освидетельствования скрытых работ

1. Подготовка оснований под трубопроводы;
2. Величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений;
3. Устройство противокоррозионной защиты трубопровода;
4. Устройство колодцев;
5. Герметизация мест проходки трубопроводов через стенки колодцев;
6. Обратная засыпка трубопроводов с уплотнением;
7. Результаты проверки качества сварных стыков полиэтиленовых трубопроводов физическими методами контроля;
8. Предварительное и приемочное испытание на прочность и герметичность напорных трубопроводов;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3.2 Наружные сети электроснабжения.

Данный рабочий проект разработан на основании договора, технического задания на проектирование и технических условий, выданных АО "ПРЭК". Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиямми ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства", СП РК 4.04-109-2013 "Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования"

В проекте предусмотрено электроснабжение насосной оросительной системы

Электроснабжение

По надежности электроснабжения потребители насосной оросительная системы относятся к III категории.

Согласно техническим условиям источником питания оросительной системы является ПС 110/10 "Спартак" фидер 10кВ №8. Точкой подключения к сети 10кВ является опора №193 ВЛ-10кВ ф.№8.

В соответствии с техническими условиями в рабочем проекте предусмотрена установка КТПН с воздушными вводами и кабельными выводами для насосной оросительной системы - КТПН 10/0,4кВ мощностью 63кВА. Для насосной точкой ввода питания является шкаф ввода питания павильона шкафов управления. Установка проектируемой КТПН выполняется в строительной части проекта. Проектом также предусматривается сетчатое ограждение КТПН, выполняемое по типовому проекту 3.017-1 Учет электроэнергии осуществляется на РУ-0,4кВ проектируемой КТПН счетчиком учета электроэнергии, внесенным в Государственный реестр средств измерений РК

Подвод питания 10 кВ от точки подключения выполняется воздушной линией №1. На основании карт климатического районирования по гололеду и ветру с повторяемостью один раз в 10 лет с учетом сравнения с показателями повторяемости один раз в 25 лет для проектируемой ВЛ приняты следующие климатические условия:

- район по гололеду - И
- район по ветру - III
- нормативная скорость ветра - 32 м/с
- нормативный скоростной напор ветра - 650 Па
- нормативная толщина стенки гололеда - 15 мм

Рельеф местности в районе прохождения ВЛ равнинный. На основании материалов инженерно-геологических изысканий удельное эквивалентное сопротивление грунтов току растекания принято 120 Ом*м

Проектируемая ВЛ выполняется на железобетонных опорах по типовому проекту 3.407.1-143 на стойках СВ 110-3,5. К подвеске на ВЛ принят сталеаллюминиевый провод АС сечением 25/4,3 мм.кв. Прохождение трассы ВЛ, типы применяемых опор и их количество приведены на плане трассы ВЛ-10кВ. Шкаф ввода питания павильона шкафов управления к сети 0,4кВ подключается кабелем АВБбШВнг сечением 4х70 мм.кв. Прокладка кабельных линий выполняется в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Сечение кабельных линий выбирались по длительно допустимому току нагрузки и проверялось по потере напряжения. Величина потерь напряжения составляет не более 2,5%

Перечень применяемого в проекте оборудования и материалов приведен в спецификации оборудования, изделий и материалов.

Заземление

Величина сопротивления заземления железобетонных опор, устанавливаемых в ненаселенной местности, со штыревыми изоляторами, а также при применении на них

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

изолирующих подвесок, состоящих из двух подвесных изоляторов, не нормируется и обеспечивается конструктивным выполнением опор

Проектом предусмотрено обустройство контура заземления проектируемой КТПН. Контур заземления состоит из горизонтального электрода (сталь полосовая 40х4, уложенной в грунт на глубину 0,7м от планировочной отметки), и вертикальных электродов (сталь круглая Ф16 длиной 3м). Сопротивление растеканию тока должно составлять не более 4 Ом. После монтажа контура заземления измерить сопротивление растеканию тока

Перечень видов работ, для которых необходимо составление акта выполнения скрытых работ:

- устройство контура заземления КТПН;
- прокладка кабеля в траншее.

6.4 Противопожарные мероприятия

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара, необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовым или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.5 Охрана окружающей среды

При производстве работ, не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух, и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при проведении работ является строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы – промасленная ветошь, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из-под ЛКМ.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;
- регулярная уборка строительной площадки от мусора;
- использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;
- хранение строительных материалов на стационарных базах;
- уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

Сбор и хранение образующихся отходов в период строительства и эксплуатации производить согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

захоронению отходов производства и потребления», утвержденным приказом МЗ РК от 25.12.2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Расстояние до ближайшего водного объекта составляет 3,85 км, территория, на котором расположен объект капитального ремонта не попадает на водоохранные зоны и полосы.

6.6 Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве работ на строительной площадке соблюдать правила согласно СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012*(по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В случае совмещения работ разрабатываются технологичные дополнительные мероприятия по обеспечению безопасности их выполнения.

Все работы вести в соответствии соблюдением требований СН РК 1.03-05- 2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по обеспечению безопасности организации строительной площадки:

- на территории стройплощадки установить указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток;
- опасные зоны постоянно и потенциально действующих опасных производственных факторов также должны быть соответственно ограждены защитными ограждениями и сигнальными знаками;
- перед началом перемещения груза необходимо предусмотреть подачу соответствующего сигнала;
- все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;
- рабочие места должны быть обеспечены соответствующими средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, связи и сигнализации. Все металлические части установок и конструкций, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены; начальник (заместитель) восстановительного поезда, машинист крана, стропальщики, ответственный за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами перед началом работы должны быть ознакомлены с проектом производства работ под роспись.

Безопасность труда при проведение строительных работ и эксплуатации обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соблюдении с ПУЗ; ПТБ; ПТЭ РК и другими нормативными документами.

При проведении строительных работ особое внимание уделить мероприятиям по охране труда и техники безопасности. Меры по безопасному производству работ решить ППР.

Все электромонтажные работы должны проводиться согласно действующих норм и правил по техники безопасности, действующих СНиП Рк и согласно ПУЭ. Пожарная безопасность обеспечивается применением несгораемых оборудованием и электроустановок, автоматическим отключением токов, заземлением.

Производство монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СНиП 1.03.05.-01 и соответствующих разделов третьей главы СНиП.

К монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

При возникновении на строительной площадке опасных условий работы люди должны быть немедленно выведены, а опасные места ограждены.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередач любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должна производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/ч, а на поворотах и в рабочих зонах кранов - 5 км/ч.

Руководители строительно-монтажных организаций обязаны обеспечить рабочих, ИТР и служащих спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с "Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и предохранительными приспособлениями" согласно ГОСТ 12.4.011-89.

Все лица, находящиеся на стройплощадке обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84.

На каждом объекте должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Все работающие на площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям ГОСТ.

Доступ посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на стройплощадку запрещается.

При производстве монтажных работ необходимо соблюдать общие требования безопасности к производственным процессам согласно ГОСТ 12.3.002-75.

Стройплощадка должна быть ограждена. Конструкция ограждения должна соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды, проходы в темное время суток должны быть освещены в соответствии с "Инструкцией по проектированию электрического освещения стройплощадок".

Работа механизмов должны соответствовать требованиям СНиП 3.08.01- 85.

Пожарная безопасность регламентируется согласно ГОСТ 12.1.004-91, электробезопасность - ГОСТ 12.1.013-78.

6.7 Организация строительной площадки

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования ж/б изделий;
- спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

Указания по производству работ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства»;
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СТ РК 12.1.013-2002 «Строительство. Электробезопасность».

Общие требования по охране труда и технике безопасности на строительной площадке

Производство строительно-монтажных работ на объекте необходимо осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», ППБ, утвержденных постановлением Правительства РК от 09.10.2014 года № 1077.

Руководители организаций, производящие монтажные работы с применением строительных машин, обязаны назначить ИТР, ответственных за производство этих работ. К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасный труд работающих на всех этапах выполнения работ.

При организации строительной площадки, размещение участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует устанавливать опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы.

У въезда на строительную площадку должна быть установлена схема движения средств транспорта. На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Строительство. Каски строительные. Технические условия». Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 ССБТ «Строительство. Нормы освещения строительных площадок». Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих.

Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

При возникновении на строительной площадке опасных условий работы (оползни грунта в котлованах, осадка оснований под строительными лесами, обрыв электролиний и др.) люди должны быть немедленно выведены, а опасные места ограждены.

Перед началом работ в местах, где имеется или может возникнуть производственная опасность (вне связи с характером выполняемой работы), ответственному исполнителю работ необходимо выдавать наряд-допуск на производство работ повышенной опасности по форме согласно приложению 3 СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах кранов – 5 км/ч.

При производстве работ строительными кранами руководствоваться инструкцией завода-изготовителя и «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов», утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 359.

При работе крана методом «на себя» и возникновении опасных зон на перекрытии строящегося здания, в ППР должны быть отражены соответствующие мероприятия по технологии производства работ и проведен инструктаж. Кроме того, должен быть организован контроль выхода рабочих на монтажный горизонт. Перенос груза над людьми запрещается.

Строительный мусор со строящихся зданий и лесов следует опускать по закрытым желобам. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1 м над землей или входить в бункер. Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается с высоты не более 3 м. Места, на которые сбрасывается мусор, следует со всех сторон оградить или установить надзор для предупреждения об опасности.

Складирование материалов, конструкций должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия.

Материалы следует размещать на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складируемых материалов. Пылевидные материалы надлежит хранить в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки.

Строительная площадка должна быть ограждена.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности», утвержденных постановлением Правительства РК от 09.10.2014 года № 1077 и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования». К началу работ должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов на водопроводной сети.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна быть обеспечена в соответствии с требованиями СТ РК 12.1.013-2002 «Строительство. Электробезопасность». Места производства электросварочных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов и установок (в том числе газовых баллонов и газогенераторов) — 10 м.

6.8 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Строительство систем орошения для КХ "Арнур", расположенного в селе Исантерек, Караобинском с.о., Актогайского района, Павлодарской области» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.12).

Территориальный район строительства: регион 14.04

В основу определения сметной стоимости приняты:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск
42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года

СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)» Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 16%.

Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2026.

Сметная стоимость строительства определена: в ценах редакции 2025.12 от 08.12.2025.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPO 2050» в рабочий проект «Строительство систем орошения для КХ «Арнұр», расположенного в селе Исантерек, Караобинском с.о., Актогайского района, Павлодарской области» внесены изменения и дополнения.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «EXPO 2050» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., в том числе:	млн. тенге	137,164 380	105, 154 485	
	СМР	млн. тенге	86, 987 352	65, 587 227	
	оборудование	млн. тенге	27, 654 789	20, 408 814	
	прочие затраты	млн. тенге	22, 522 239	19, 158 444	
2	***Участок орошения***				
	Площадь участка орошения	га	72,6	72,6	
	Протяженность сетей орошения	м	2326,0	2326,0	
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство систем орошения для КХ «Арнұр», расположенного в селе Исантерек, Караобинском с.о., Актогайского района, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2025-2026 г. – 105, 154 485 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 65, 587 227 млн. тенге;
оборудование – 20, 408 814 млн. тенге;
прочие затраты – 19, 158 444 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем крестьянского хозяйства "Арнұр".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Утегенов А. Б.	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00042838	Соответствует
2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Утегенов А. Б.	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00042838	Соответствует
3	Паспорт проекта	Утегенов А. Б.	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00042838	Соответствует
4	Сметная документация	Рафиков Ф.Т.	Сметная часть	KZ30VJE00092680	Соответствует
5	Наружные сети электроснабжения	Ряснов С. А.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ13VJE00062528	Соответствует
6	Наружные сети водопровода	Ряснов С. А.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ13VJE00062528	Соответствует
7	Проект организации строительства	Раймбеков Н. С.	Архитектура	KZ19VJE00063002	Соответствует
8	Общая пояснительная записка	Утегенов А. Б.	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00042838	Соответствует
9	Технологические решения	Вачугов Д. А.	Технологическая часть	KZ02VJE00042841	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тойгамбаев А.Р. (Директор)

Ряснов С.А. (Эксперт)

Раймбеков Н.С. (Эксперт)

Утегенов А.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вачугов Д.А. (Эксперт)

Рафиков Ф.Т. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	ff1dea33-2d64-43b4-b74f-8bbd02616b31
Номер и дата документа	EXP2050-0076/25 от 31.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** РЯСНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050" 2025.12.31 01:22:33 60BD4BB61603519624484722E41B6A953D2AA6E7 РАИМБЕКОВ НУРЛАН СЕРИКЖАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050" 2025.12.31 01:23:09 7B6AC9084ECEFB3D5E1C17D679031EE85322B2A7 УТЕГЕНОВ АРМАН БЕКЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050" 2025.12.31 01:23:42 3A8FD739CE578801CA263C631FCBD8DC28805934 ВАЧУГОВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ "EXPO 2050" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.31 01:24:11 32E664BC080593D00DB8DF8327B57251019AAD41 РАФИКОВ ФАРИД ТАЛГАТОВИЧ "EXPO 2050" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.31 01:28:46 1FD1FEB189BB7C66EA79E9F999412B135526EC57 **Подписано:** ТОЙГАМБАЕВ АСЕТ РУСТЕМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050" 2025.12.31 01:29:38 16CBFF35B9E3781A0DDD90A0F13B77576D6ACEE0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»