«Атырау қаласында Алмалы, Береке кентінде автомобиль жолдарын салу. Алмалы кенті (2-іске қосу кешені). Түзету»
жұмыс жобасы бойынша
21.08.2025 ж. № 15-0240/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қалалық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЛМ Транспроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0240/25 от 21.08.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство автомобильных дорог в пос. Береке, Алмалы в городе Атырау. пос. Алмалы (2-пусковой комплекс). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЛМ Транспроект»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство автомобильных дорог в пос. Береке, Алмалы в городе Атырау. пос. Алмалы (2-пусковой комплекс). Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.06.2025 г. № 01-0980
Ранее по рабочему проекту «Строительство автомобильных дорог в пос. Береке, Алмалы в городе Атырау. пос. Алмалы (2-пусковой комплекс)» было выдано экспертное заключение от 04 июля 2022 года №15-0124/22.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЛМ Транспроект», лицензия от 21.02.2022 г. ГСЛ №04859 (I категория)
ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖолКөпірЖобалау», лицензия от 18.02.2022 г. №12011604 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Городского отдела пассажирского транспорта и автомобильных дорог» г. Атырау от 28 августа 2024 года (дополнение к заданию на проектирование от 22 июля 2025 года);
договор о государственных закупках работ №111 от 20 апреля 2020 года, заключенный между заказчиком ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» г. Атырау и исполнителем ТОО «ЛМ Транспроект»;
договор субподряда от 18 мая 2020 года №3-20, заключенный между ТОО «ЛМ Транспроект» и ТОО «ЖолКөпірЖобалау»;
постановление Акима города Атырау о предоставлении ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» г. Атырау на временное пользование земельных участков для разработки проектно-изыскательских работ от 13 июня 2025 года №KZ12VBM02882371;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» г. Атырау от 26 марта 2024 года №KZ96VUA01100077;
протокол заседания бюджетной комиссии по Атырауской области от 01 апреля 2025 года №9;
письмо-уведомление от 23 июля 2025 года №06-02-24-03-10/6061 адресованное комитету государственного внутреннего аудита министерства финансов Республики Казахстан о предстоящей корректировке рабочего проекта, выданное акиматом города Атырау;
приказ ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 11 июля 2022 года №29 об утверждении экспертного заключения от 04 июля 2022 года №15-

0124/22 по рабочему проекту «Строительство автомобильных дорог в пос. Береке, Алмалы в городе Атырау. пос. Алмалы (2-пусковой комплекс)»;

письмо от 26 мая 2025 года №06-02-24-03-10/406/5 о заключении трехстороннего договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, выданное ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо от 30 мая 2025 года №28 о плательщике ТОО «ЛМ Транспорт» за проведение экспертных работ, выданное ТОО «ЛМ Транспорт;

письмо от 22 июля 2025 г. №06-02-24-01-1/655/3 о выполненных работах по переустройству коммуникаций, выданное ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо-пояснение от 22 июля 2025 г. №06-02-24-01-1/655/5 о целях корректировки рабочего проекта, выданное ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо от 22 июля 2025 г. №06-02-24-01-1/655/6 об отдаленности водоохранной зоны и об отсутствии памятников архитектуры от площадки строительства, выданное ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо от 23 июля 2025 года №06-02-24-03-10/657/4 о строительстве обособленного совмещенного тротуара и велодорожки, выданное ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» г. Атырау;

письмо АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой» об отсутствии необходимости получения разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов от 09 июня 2025 года №06-475;

конструкция дорожной одежды, согласованная ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» г. Атырау от 21 июля 2025 года;

отчет по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ЛМ Транспроект» в 2024 году (государственная лицензия от 22 февраля 2022 года ГСЛ №016796 с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 22 февраля 2022 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы);

сводная ведомость объемов работ от 26 мая 2025 года, согласованная ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» г. Атырау;

письмо от 31 июля 2025 года №06-02-24-01-1/670/1 по типу покрытия, выданное ГУ «Управление ветеринарии Атырауской области»;

письмо от 19 февраля 2021 года №36-04-01/147 об отсутствии на территории автомобильной дороги скотомогильников и захороненных остатков животных от сибирской язвы, выданное ГУ «Управление ветеринарии Атырауской области»;

письмо от 22 июля 2025 года №06-02-24-1/655/2 об источнике финансирования объекта и о начале строительства, выданное ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» г.Атырау;

письмо от 1 апреля 2022 г. №63 об отсутствии прайс-листов, выданное ТОО «ЛМ Транспроект».

Технические условия:

ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» г.Атырау от 22 июля 2025 года №06-02-24-01-1/655/7 на пересечение существующих дорог с проектируемой автодорогой.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

УАП ДП Атырауской области - согласование чертежей плана обустройства дороги от 11 ноября 2024 года;

ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» г. Атырау – согласование рабочего проекта, откорректированного по замечаниям Госэкспертизы, от 22 июля 2025 года №06-02-24-01-1/655/4;

ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» г. Атырау - согласование чертежей поперечных профилей с существующими и проектными отметками от 21 июля 2025 года;

ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» г. Атырау и ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» г.Атырау - согласование чертежей типовых поперечных профилей от 21 июля 2025 года;

ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» г. Атырау - согласование чертежей конструкции дорожной одежды от 21 июля 2025 года;

ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» г. Атырау - согласование схемы проектируемых улиц от 21 июля 2025 года;

ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» г. Атырау - согласование плана проектируемых улиц от 25 июля 2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, пос. Алмалы

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Корректировка технических решений рабочего проекта обусловлена в связи с необходимостью изменения конфигурации автомобильной дороги для сохранения местоположения зеленых насаждений и инженерных коммуникаций, возникшей на этапе реализации рабочего проекта согласно письма от 22 июля 2025 г. №06-02-24-01-1/655/5, выданной ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Айтжанов С.С.	KZ24VJE00023142	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
4	Общая часть	Айтжанов С.С.		Соответствует

5	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина улиц, в т.ч: улицы в жилой застройке проезды основные проезды второстепенные	км	10,959 4,669 5,049 1,241	10,959 4,669 5,049 1,241
2	Категория дороги	-	Улицы и дороги местного значения: УДМ улицы в жилой застройке, проезды основные и второстепенные	
3	Количество полос движения	шт	2÷2÷1	2÷2÷1
4	Ширина полосы движения	м	3,5÷3,0÷3,5	3,5÷3,0÷3,5
5	Ширина проезжей части	м	7,0÷6,0÷3,5	7,0÷6,0÷3,5
6	Тип дорожной одежды	-	капитальный	
7	Вид покрытия	-	усовершенствованный	
8	Общая сметная стоимость строительства в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	3939,122 3370,995 0,123 568,004	3931,352 3352,313 0,123 578,916
9	Стоимость выполненных работ в 2023 году в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	2165,001 1787,487 377,514	2121,828 1787,487 334,341

10	Стоимость остаточных объемов работ с корректировкой в текущих ценах 2025 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1774,121 1583,508 0,123 190,490	1809,524 1564,826 0,123 244,575
11	Продолжительность строительства	мес.	6,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автомобильных дорог в пос. Береке, Алмалы в городе Атырау. пос. Алмалы (2-пусковой комплекс). Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу разделы «Автомобильные дороги», «Инженерно-геологические изыскания», «Сметный раздел», «Проект организации строительства», «Санитарно-эпидемиологический раздел», ранее выданного заключения от 04 июля 2022 года №15-0124/22.

6. Настоящее экспертное заключение действует совместно с ранее выданным

заключением от 04 июля 2022 года №15-0124/22, с учетом п. 5 **ВЫВОДА** настоящего заключения.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласында Алмалы, Береке кентінде автомобиль жолдарын салу. Алмалы кенті (2-іске қосу кешені). Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен 2022 жылғы 04 шілдеде бұрын берілген №15-0124/22 қорытындысының «Автокөлік жолдары», «Инженерлік-геологиялық зерттеулер», «Сметалық бөлім», «Құрылысты ұйымдастыр жобасы», «Санитарлық-эпидемиологиялық бөлім» тараулары өз күшін жояды.

6. Осы қорытындының **ТҰЖЫРЫМДАР** 5 тармағын ескере отырып, осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 04 шілдеде бұрын берілген №15-0124/22 қорытындысымен бірге әрекет етеді.

Нудин Н.М.

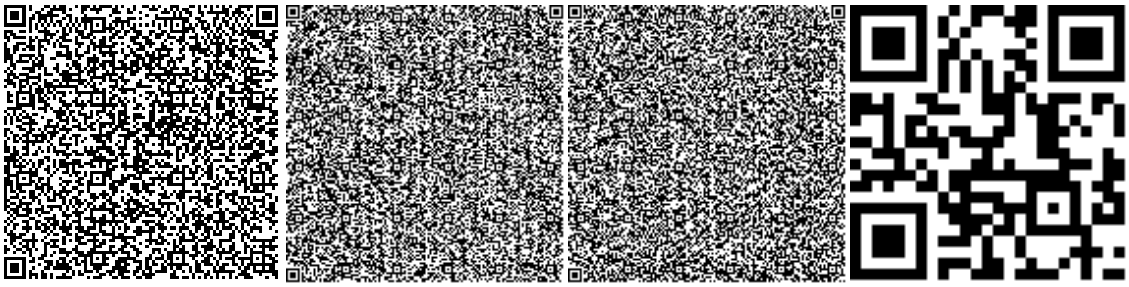
И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

И.о. начальника производственного отдела

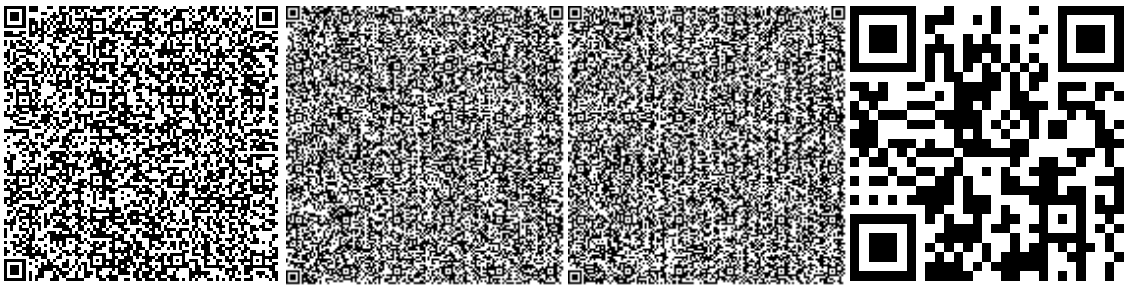
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

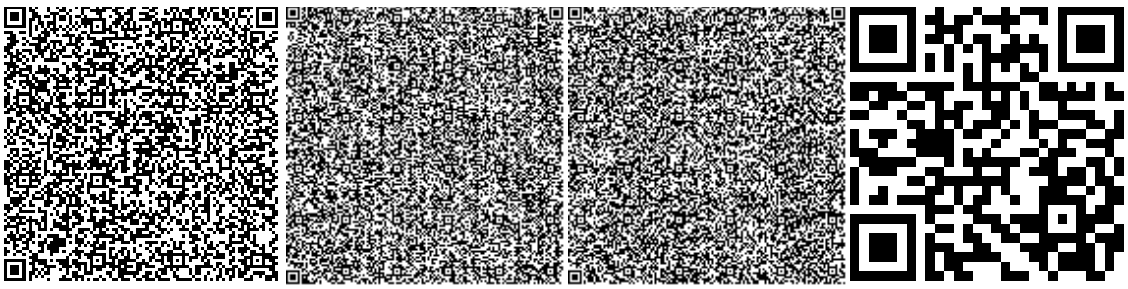
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

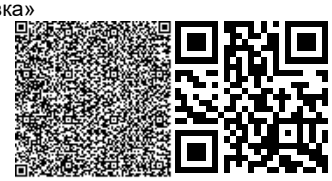


Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

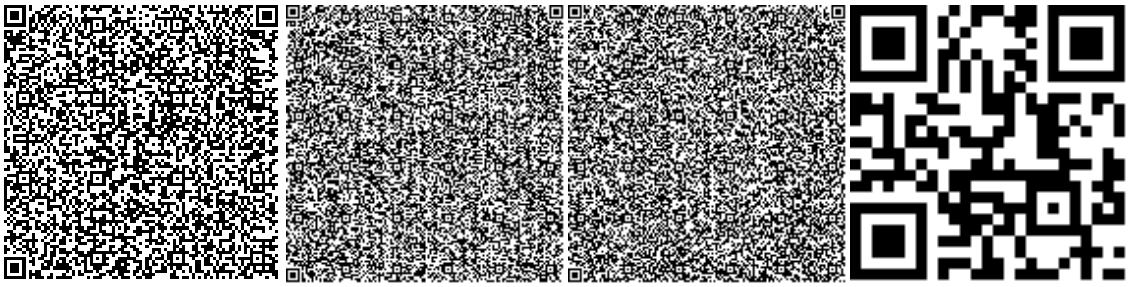




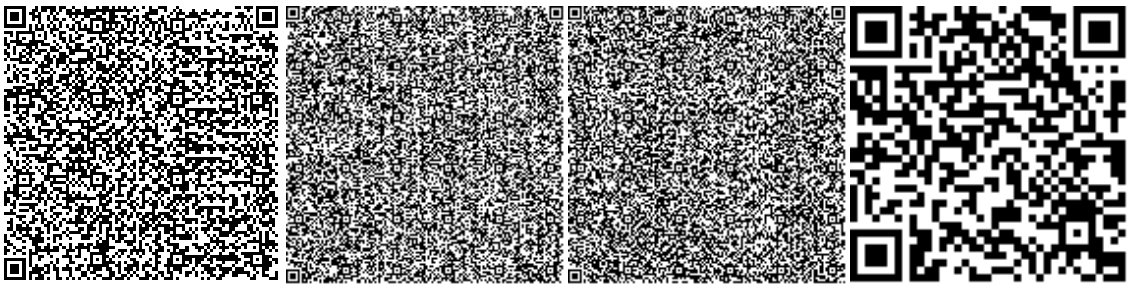
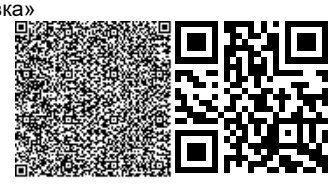
Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Айтжанов С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону