«Павлодар облысының Ақсу қаласындағы Ленин көшесі бойындағы жылумен жабдықтау желілерін реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша
01.07.2025 ж. № 06-0169/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0169/25 от 01.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция сетей теплоснабжения по ул. Ленина в городе Аксу Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ES-ПРОЕКТ»

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция сетей теплоснабжения по ул. Ленина в городе Аксу Павлодарской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.04.2025 г. № 041240006263/250011/00 (10).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Аксу».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ", лицензия от 30.03.2018 г. №000257-1 (I категория).

ГИП – Кабдышева Б.Н. (Приказ №15 от 30 октября 2024 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 30 декабря 2024 года, утвержденное И.О. руководителя ГУ «Отдел строительства города Аксу»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ70VUA00703303 от 24 февраля 2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;
акт на право постоянного землепользования №0125539 площадью 2,8054 га с целевым назначением для размещения и обслуживания тепловых сетей, выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» от 12 ноября 2012 года №2284;
дефектный акт, утвержденный ГУ «Отдел строительства города Аксу» от 30 октября 2024 года;
техническое заключение о состоянии магистральных сетей теплоснабжения от ТК788 до ЦТП-6 диаметром 700 мм по ул. Ленина-Астана города Аксу с рекомендациями по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTexQyzmet» (свидетельство об аккредитации №KZ36VWC00166205 от 01.06.2025; аттестаты экспертов Шайгурманов Е.Т. KZ92VJE00049854 от 09.10.2019, Нурмаков Е.Д. № KZ33VJE00038888 от 19.06.2018) от 27 января 2025 года;
отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18009450 от 11 мая 2018 года);
отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №001412-1 от 17 августа 2011 года);
письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» - не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации от 12 февраля 2025 №3Т-2025-00444075.

Технические условия:

ГУ «КГП «Теплосервис-Аксу» - на реконструкцию тепловых сетей в г. Аксу от 26 декабря 2024 года №ТУ998.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Казахтелеком» Объединение «Девизион «Сеть» - согласование на наличие или отсутствие инженерных сетей от 18 апреля №14-6-14-6-09/4937;

АО «ПРЭК» - согласование плана сети от 13 марта 2025 года (100/24-ТС, Лист -2);

КГП «Аксу Су Арнасы» согласование плана сети от 31 марта 2025 года (100/24-ТС, Лист -1);

ГКП «Теплосервис-Аксу» - согласование плана сети от 05 июня 2025 года (100/24-ТС, Лист -2);

ГУ «Отдел строительства города Аксу» - согласование принятых проектных решений от 04 июня 2025 года №1-12/362;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу» - согласование эскиза (эскизного проекта) от 26 февраля 2025 года №KZ16VUA01292201.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Аксу.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Автоматика	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
4	Проект организации строительства	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
5	Общая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
6	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
7	Водопонижение	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
8	Тепловые сети	Мусина А.К.	KZ26VJE00089454	Соответствует
9	Сметный раздел	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует

10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяжённость тепловой сети	м	1543,51	1543,51
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	2593,136	2337,040
2.1	СМР	млн. тенге	2108,251	1883,672
2.2	оборудование	млн. тенге	121,555	121,996
2.3	прочие затраты	млн. тенге	363,330	331,372
3	Продолжительность строительства	мес.	4	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция сетей теплоснабжения по ул. Ленина в городе Аксу Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысының Ақсу қаласындағы Ленин көшесі бойындағы жылумен жабдықтау желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ахмамбетов А.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтуаров М.Б.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Николаева Т.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Мусина А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

ИЗМЕНЕНИЕ И (ИЛИ) ДОПОЛНЕНИЕ
в экспертное заключение от 01.07.2025 года № 06-0169/25 по РП «Реконструкция сетей теплоснабжения по ул. Ленина в городе Аксу Павлодарской области» (далее – Экспертное заключение), выданное Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Заказчик – Государственное учреждение «Отдел строительства города Аксу».

Генпроектировщик – Товарищество с ограниченной ответственностью «ES-ПРОЕКТ».

1. В текст экспертного заключения в разделе 9 «Результаты экспертизы», в подразделе «Оценка принятых решений»:

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Заменить на:

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

2. Настоящее дополнение и (или) изменение является неотъемлемой частью Экспертного заключения.

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

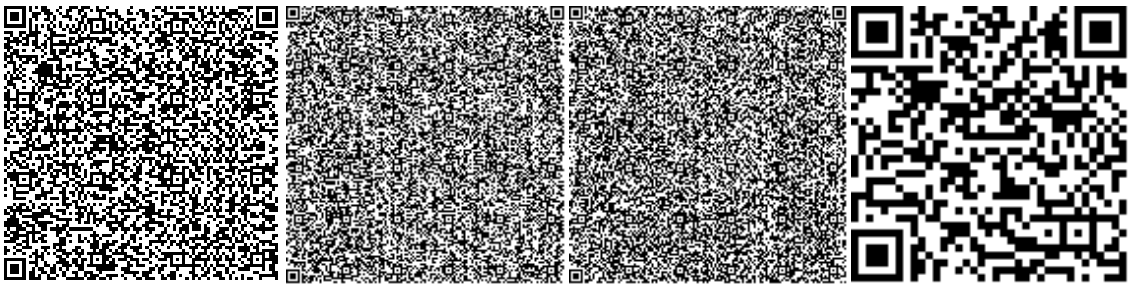
Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Мусина А.К.

Эксперт

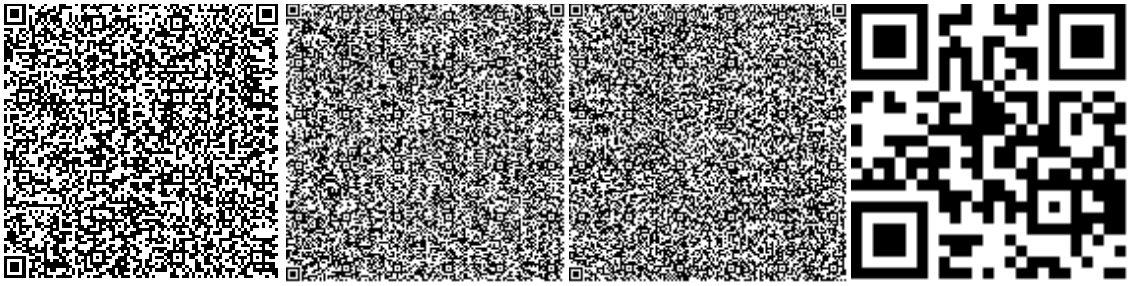
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Самат Қ.М.

Эксперт

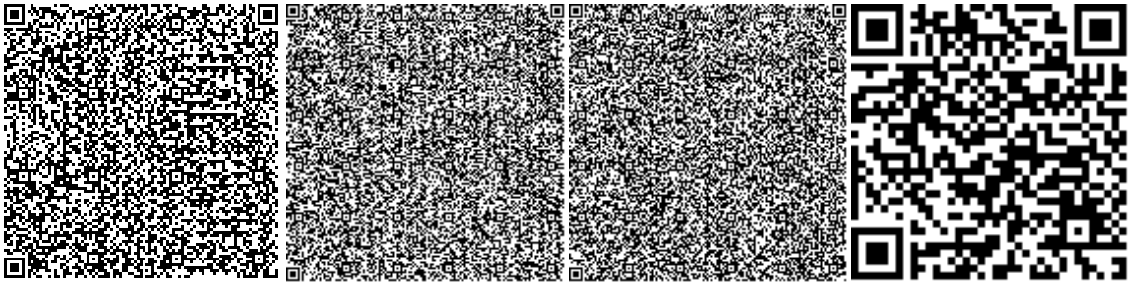
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Николаева Т.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтуаров М.Б.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ахмамбетов А.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону