Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08 февраля 2021 № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығымен
енгізілген өзгерістерді
ескере отырып
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2025 жылғы «30» 12 1
«30» 12 2025 года

Тапсырыс беруші / Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" г.Алматы, Площадь Республики, 4 И.о. Руководитель Марат Арафат**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/гимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
келесі құжаттар негізінде/на основании:
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается) **«30» 12 2025 года. ТОО «Alem Qurylys AQ», РК, г.Астана улица Кайым Мухамедханова, здания 5 , н.п. 39 в лице руководителя проекта Әлихан Нұржан Нұрланұлы**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«30» 12 2025 года.**
ТОО «STM Stroy» РК , г.Астана, район Есиль, Пр. Мангилик ел, д. 19, кв.24
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
в лице, экспертов:
Асанбаев Мейрбек Оразалиевич № KZ84VJE00074248 от 12.05.2022 г.

Махатов Ануар Санезбаевич № KZ85VJE00079759 от 27.03.2023 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «30» 12 2025 года.
ТОО " Проектный институт ЮЖКАЗПРОЕКТ " ГСЛ №006086 от 19.07.2001 г. (I категория).
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
в лице **Эксперта-авторского надзора – Бедебаев Ардак Нурланович**

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған / произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу : пр. Гагарина, Бостандыкский район, г.Алматы». Новое строительство. Уровень ответсвенность здания-I**
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша / по адресу: **Республика Казахстан, город Алматы, район Бостандыкский, проспект Ермек Серкебаев, здание 105, почтовый индекс 050060**
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе / решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **постановление Акимата города Алматы от 21 декабря 2023 года № 4/692 о реализации решения маслихата города Алматы «О бюджете города Алматы на 2024-2026 годы»**
шешім шығарған органның атауы/наименование органа, вынесшего решение.
қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
шешім шығарған органның атауы / наименование органа, вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы, KZ28REA00453937 28.02.2025**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО " Проектный институт ЮЖКАЗПРОЕКТ " ГСЛ №006086 от 19.07.2001 г. (I категория). Рабочий проект №01-23**
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым / утвержденного(й); Приказ об утверждении: **Коммунальное государственное учреждение Управления Строительство города Алматы №12/11-П от 11.12.2024г.**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстардың басталуы/начало работ: **март 2025 г.**
айы, жылы/месяц, год
жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **декабрь 2025 г.**
айы, жылы/месяц, год
құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 (девять)**;
нақты, ай/фактически, месяц: **10 (десять)**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа / Мощность, производительность и так далее	**Өлшем бірлігі / Единица измерения**	**Жоба бойынша / По проекту**		**Нақты / Фактически**	
		Жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди**	**жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып / общая (с учетом ранее принятых)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь застройки	$м^2$	4123,87		4212.8	
Общая площадь здания	$м^2$	13295,33		13248.7	
Строительный объем здания	$м^3$	58049,42		53950	
Количество этажей	шт	1-3		1-3	
Количество помещений, комнат	шт	502		563	
Мощность поликлиники	посещение в смену	500		500	
ТП (БКТП 2х1600 /10-0,4 кВ)	кВА	2х1600		2х1600	
Электроснабжения (разрешенная мощность)	кВт	1468		1468	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сут	17,52/26,44		17,52/26,44	
Теплоснабжение	Гкал/ч	1,1731		1,1731	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500мб/м		300-500мб/м	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Цокольный этаж

- центральное стерилизационное отделение;
- гардеробные персонала;
- помещение временного хранения медицинских отходов класса Б;

Первый этаж

- Центральных вход;
- Отделение лучевой диагностики;
- Кабинеты хирургического профиля, травматолог;
- Кабинеты доврачебного приема;
- Входная группа женской консультации;
- Фтизиатрическая службы (взрослая и детская);
- Зоны приемно- смотровых фильтров (взрослая и детская);
- Амбулаторно-поликлинический прием детского населения;
- Социальная аптека;
- Кафетерий;
- Зоны ожидания;

Второй этаж

- Женская консультация;
- Молодежный центр здоровья;
- Центр семейного здоровья, консультативно-диагностическое отделение;
- Отделение профилактики и социально-психологической помощи;
- Школа грамотного пациента;
- Зоны ожидания;

Третий этаж

- Отделение эндоскопии;
- Центр амбулаторной хирургии;
- Дневной стационар (процедурная для внутривенных вливаний);
- Клинико-диагностическая лаборатория;
- Административный блок;
- Отделение медицинской реабилитации;
- Отделение физиотерапии;
- Зоны ожидания;

а также площадки различного функционального назначения.

Проектом предусматривается разделение потоков для взрослого населения, детского приема и женской консультации путем разделения соответствующих функциональных подразделений и организацией самостоятельных входных групп.

В подвальном помещении размещены:

2. Центральное стерилизационное отделение выполнено с учетом использования оборудования проходного типа. Процесс стерилизации предполагает замкнутый технологический процесс: прием грязного инструментария, моечная, комплектация хирургического инструментария и перевязочного материала, стерилизация, экспедиция, Вход в стерильную зону осуществляется через санпропускник. Для персонала запроектированы : кабинет заведующего , старшей медсестры и помещение персонала, для чистой и грязной зоны запроектированы отдельные ПУИ. Поскольку объём инструментария для стерилизации не большой, то отделение работает в одну смену, режим работы персонала- не постоянный

Помещение временного хранения медицинских отходов размещено в непосредственной близи от выхода наружу.

Гардеробные верхней и спец. одежды персонала с душевыми и санузлами , отдельные для мужчин и женщин

На первом этаже размещены:

Главная входная группа для взрослых пациентов, центральная регистратура, зона ожидания и лифтовой холл. В непосредственной близости от центрального хода организованы кабинеты доврачебного приема составе кабинет первичного приема, женская и мужская смотровая , а также кабинет для оказания экстренной помощи.
Зона фильтра предусмотрена для лиц с признаками инфекционных заболеваний с отдельной входной зоной и шлюзом в общий коридор поликлиники, для персонала предусматривается система санитарных пропускников на вход и выход из зоны фильтра.

3. Отделение лучевой диагностики запроектировано в непроходной зоне в обособленной части здания в составе: процедурные МРТ, КТ, рентгена с комнатами управления и вспомогательными помещениями, а также процедурная маммографии, для пациентов выделена зона ожидания, для персонала- ординаторская , комната персонала и пр. Так же в процедурной маммографии предусмотрен стул и вешалка для вещей.
В непосредственной зоне от отделения лучевой диагностики расположены кабинеты **хирурга, травматолога** с септической, асептической перевязочными и гипсовочной.
Обособленной зоной выделена **взрослая фтизиатрическая служба** с отдельной входной зоной, кабинетом приёма врача, помещением забора мокроты, кабинетом приема противотуберкулёзных препаратов и пр. помещениями.
Также на первом этаже запроектирована **часть помещений для женской консультации** составе: самостоятельная входная группа, холл, зона регистратуры, помещение охраны, гардероб верхней одежды, лифт и лестница для попадания на второй этаж, где расположены остальные кабинеты женского консультативного приема.
Зона амбулаторного приема детского населения предусматривается в изолированной части здания с отдельной входной группой, фильтром с отдельной входной группой и санпропускниками для персонала. В составе детского отделения предусмотрены кабинеты врачей педиатров- 6 каб, кабинеты врачей узких специалистов: гастроэнтеролог, уролог, невропатолог, отоларинголог с процедурной, офтальмолог с аппаратной, травматолог, хирург, перевязочные и гипсовая, процедурный кабинет, прививочный с картотекой, а также помещения персонала: кабинет заведующего, старей медсестры, сестры хозяйки, помещение патронажных медсестер и пр. пом.
Обособленной зоной выделена **детская фтизиатрическая служба** с отдельной входной зоной, кабинетом приёма врача, кабинетом приема противотуберкулёзных препаратов и пр. помещениями.
На втором этаже расположены:
Центр семейного здоровья с кабинетами врачей общей практики, предусматривается 7 кабинетов ВОП и 7 кабинетов участковых медсестер, прививочный кабинет, кабинет заведующего, старшей медсестры с кладовой хранения лекарственных средств.
Консультативно -диагностическое отделение расположено в непосредственной близости от центра семейного здоровья с размещением кабинетов врачей узких специалистов: гастроэнтеролог, кардиолог, офтальмолог с аппаратной, невропатолог, уролог со смотровой, онколог, нефролог, отоларинголог с процедурной, эндокринолог, пульмонолог, дерматолог, стоматологи терапевт и хирург со стерилизационной, а также кабинеты функциональной диагностики, кабинет нагрузочных проб, спирометрии, УЗИ- 2 шт, ЭЭГ, ЭКГ и пр. помещения. Для пациентов организованы зоны ожидания, санузлы, в том числе для малобильных групп населения.

Молодежный центр здоровья, в составе кабинет врача уролога со смотровой, кабине акушер гинеколога со смотровой, кабинет ВОП, кабинет соцработника/юриста, кабинеты психолога и руководителя молодежного центра.

Отделение профилактики и социально- психологической помощи составе кабинеты скрининга, профилактики и диспансеризации, социального работника, психолога, планирования семьи, терапевта.

Кабинеты женской консультации размещены в отдельной непроходной зоне, основной вход в которую предполагается с первого этажа. В составе отделения предусмотрены кабинеты: акушер-гинекологов- 3 каб., процедурная со смотровым креслом, кабинет профилактики и невынашивания беременности, патологии шейки матки, кабинеты УЗИ, КТГ, процедурный кабинет, процедурный

для внутривенных вливаний, кабинет для физиопсихопрофилактической подготовки, по уходу за новорожденными детьми и по вопросам грудного вскармливания с раздевалкой, кабинет оказания медицинской помощи подросткам. Также предусмотрены кабинет заведующего, старшей акушерки и помещение персонала. В непроходной зоне отделения расположена малая операционная со шлюзом для пациентов и предоперационной с санпропускником для персонала. Для пациентов предусмотрена палата временного пребывания в послеоперационный период.

На этаже организованы зоны ожидания для пациентов, санузлы в том числе и для маломобильного населения.

На третьем этаже размещены:

Блок дневного пребывания: процедурная внутривенных вливаний на 20 мест, процедурная внутримышечных вливаний, помещение медсестры и кабинет врача.

Отделение эндоскопии в составе: кабинет врача ФГДС с процедурной гастроскопии и моечной эндоскопов, кабинет врача колоноскопии с процедурной (в составе санузел и кабина для переодевания) и моечной-дезинфекционной. Для пациентов предусмотрена комната отдыха после процедур.

Центр амбулаторной хирургии также выделен в зону обособленных помещений и состоит из: кабинета врача, малой операционной со шлюзом для пациентов и предоперационной с санпропускником для персонала. Для пациентов предусмотрены отдельные палаты временного пребывания для мужчин и женщин в послеоперационный период .

Отделение физиотерапии выделено в группу помещений в составе: кабинет теплолечения на 5 кушеток с помещением приготовления парафина, кабинет электро- и светолечения на 6 кушеток с помещением обработки прокладок, кабинет УВЧ, ингаляторий, кабинет массажа - 2шт, кабинет врача и заведующего.

Отделение реабилитации размещено смежно с отделением физиотерапи и включает себя: зал ЛФК, тренажерный зал, зал механотерапии, зал индивидуальных занятий, кабинет врача ЛФК, пост медсестры и пр.

Клинико- диагностическая лаборатория запроектирована с 2-мя входами- для персонала и для приема анализов, лабораторные помещения в составе: общеклиническая, биохимическая, гематология, моечная, центрифужная, микроскопия, анализаторная, кладовые и пр. помещения. Для персонала - гардеробная, помещение персонала, кабинет заведующего, санузлы, душевые и пр.

Административные помещения выделены отдельный блок и включают в себя кабинеты: главного врача с приемной и комнатой отдыха, кабинеты заместителей главного врача, главной медсестры, бухгалтерия, организационно-методический отдел, административно- хозяйственный отдел, отдел кадров, госзакуп, а также кабинет эпидемиолога, соцработника, АХЧ, IT - специалистов и пр.

Для пациентов организованы зоны ожидания, санузлы, в том числе для малобильных групп населения

При функционировании объекта планируются заключение договоров со специализированными компаниями по оказанию услуг на стирку и дезинфекцию рабочей и спецодежды, белья и пр. , а также на вывоз и дальнейшую утилизацию медицинских отходов. Проектом поликлиники предусматриваются помещения кафетерия, которые будут использоваться на коммерческой основе. Оснащение специализированным оборудованием и мебелью данных помещений не входит в рамки строящегося объекта и является прерогативой компании, которая в дальнейшем выиграет тендер на функционирование объекта общественного питания на территории поликлиники.

4. Режим работы стационара с 8.00 до 20.00, двухсменный

Количество персонала согласно штатному расписанию: врачи 137, средний персонал -97, младший персонал -15, прочие-70

Проектируемый объект - экологически чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоки.

Оборудование, установленное в данном проекте, является оборудованием нового поколения, экологически чистое, не является источником шума и вредных выделений в атмосферу, изготовлено в соответствии строгих мер и норм Европейского общества безопасности CE и имеет все необходимые сертификаты.
- оборудование работает на электроэнергии;
- над тепловым оборудованием установлены вытяжные устройства с жиро улавливающими лабиринтными фильтрами;

- во всех холодильных агрегатах используются хладагенты R404A, не содержащие озон разрушающих соединений;
- для уборки помещений запроектированы комнаты уборочного инвентаря;
- мусор вывозится спец.транспортом;
- для пищевых отходов предусмотрены помещения с холодильным шкафом.
Мероприятия по обеспечению социальной защиты маломобильных граждан и инвалидов.
Проектом учтены специфические особенности людей, относящиеся к маломобильной группе населения и предусмотрены:
- пандусы при входах в здания;
- лифты;
- санузлы для инвалидов;
- проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргонометрические параметры;
- полы без порогов и перепадов

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

-7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации)
Барлығы/всего **11 890 918,29**мың теңге/тысяч тенге,
оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **5 702 399,46**мың теңге/тысяч тенге;
жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **4 590 108,16**мың теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 761 635,87**теңге/тысяч тенге,
оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **5 589 878,18**мың теңге/тысяч тенге;
жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **4 702 629,43**мың теңге/тысяч тенге

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада **77,16%** қарастырылған және іс жүзінде **77,16%** орындалды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер бойынша). / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **77,16%** и фактически применено **77,16%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы _1_ / Класс энергоэффективности здания _1_

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г.Алматы»** ***ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ***

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
И.о. Руководитель Марат Арафат подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Әлихан Н.Н. подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
Директор Ширинбеков А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Асанбаев Мейрбек Оразалиевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

Махатов Ануар Санезбаевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

Авторский надзор:
Муратов Д.У. подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Специалист Бедебаев А.Н. подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$) - полезная	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Поликлиника на 500 посещений	3+подвал	-	563	4212.8	53950	13248.7	12 689,73	-	-	-
Трансформаторная подстанция (ТП)	1	-	4	93,5	243,1	93,5	93,5	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Плита толщиной - 600 мм	Стены из газоблока, перегородки из СКЦ и ГКЛ	Мягкая кровля - рулонная ЭКП, ЭПВ	От ТЭЦ центральное	ПС-178А РУ-10кВ (РП-305)	центральное	центральное	центральная	-
-	-					-	-	
-			-		-	-	-	-

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,1594 га	4217,37 м2	4123,87 м2	93,5 м2 – ТП	4135 м2	1889м2	949,13м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные (прочие)	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	2145	2145	-	241	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	фундаментная плита толщиной 600 мм
2	Наружные и внутренние капитальные стены	цокольный этаж – монолитная стена 250 мм, с 1 по 3 – газоблок 200 мм
	Перегородки	ГКЛ – 100 мм, газоблок – 100, 200 мм, скц- 100, 150 мм
3	Перекрытия	монолитная плита 200 мм

4	Крыша			Мягкая кровля - рулонная мастика ЭКП, ЭПП
5	Полы	1-го этажа		ц/п стяжка, поверх линолеум, керамогранит, ковровая фальшпол
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		из профиля ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом. Витражи - алюминиевые
		двери		стальные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		керамогранит, покраска ВЭК, Антивандальная покраска
		наружные		гранит, АКП
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			центральное (городской) водоснабжение с магистральной трубы д=300мм, д=500мм
10	Канализация			центральное (городской) в магистральные трубы д=150мм
11	Электроснабжение			БКТП 2х1600 кВА на территории объекта с установкой ДГУ
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	-	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
ТП	11 м	8,5 м	93,5 м2	3 м	280,5 м3	Стеновые сэндвич-панели с пожаробезопасным заполнением и утеплением

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-2,900	Наружн.- монолит 250 мм. Внутрен. скц 100мм	монолит-200 мм	бетонные	Штук-ка-левкас-покраска		

Заказчик:

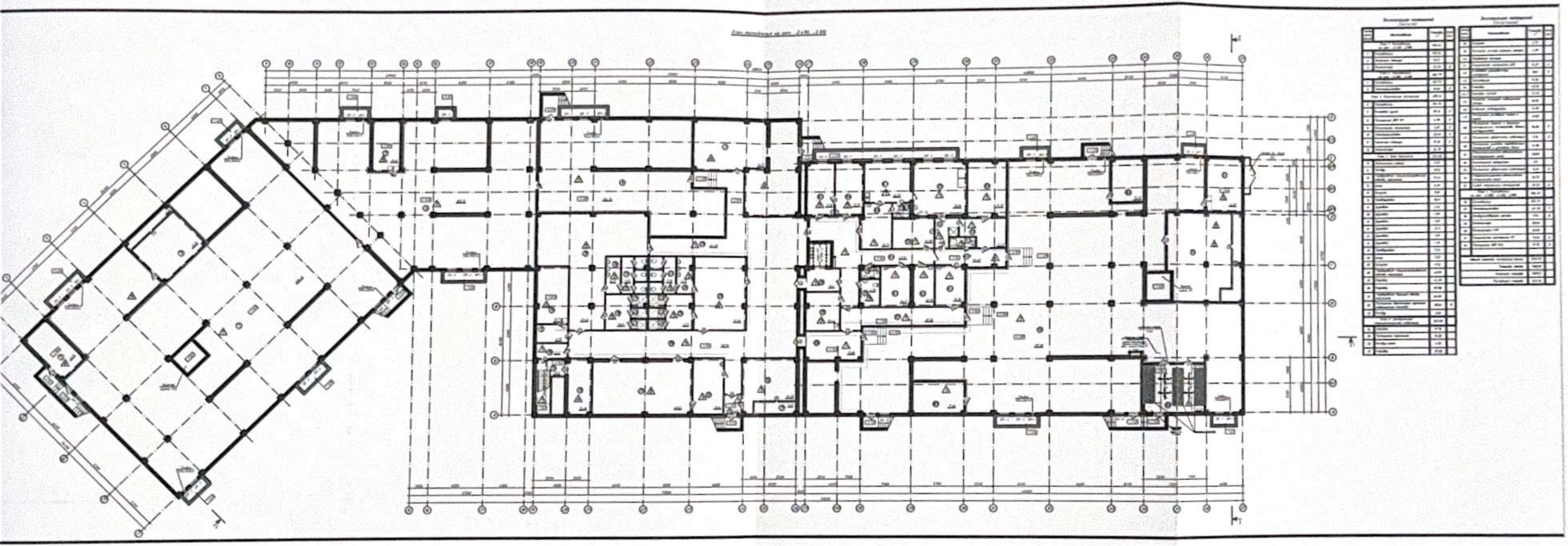
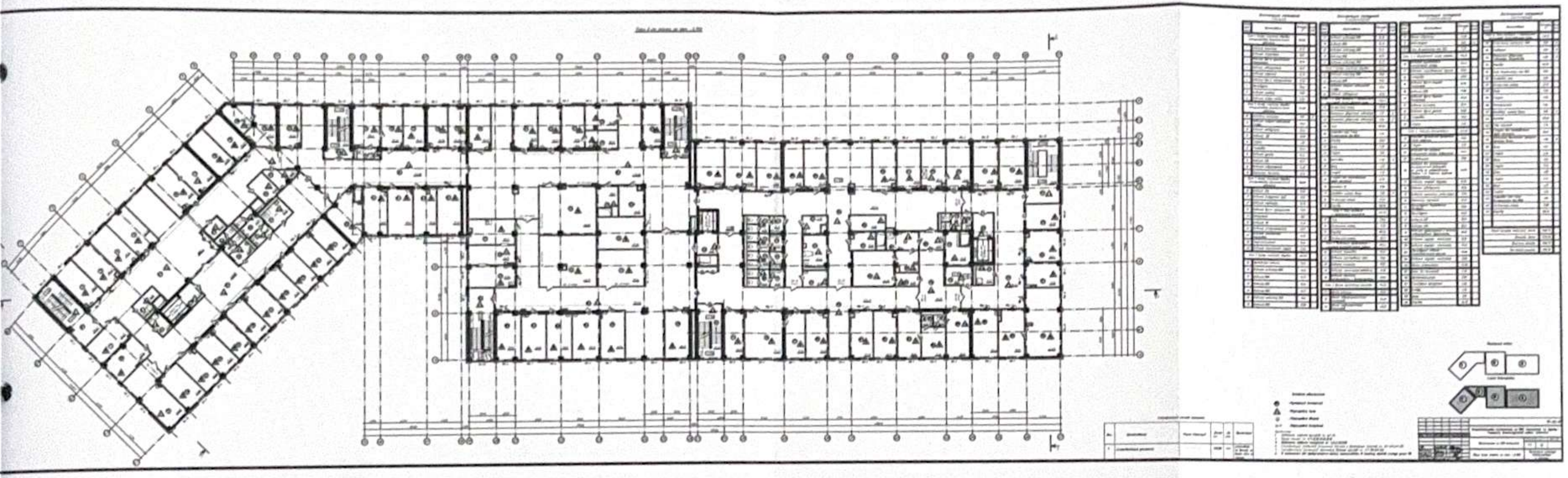
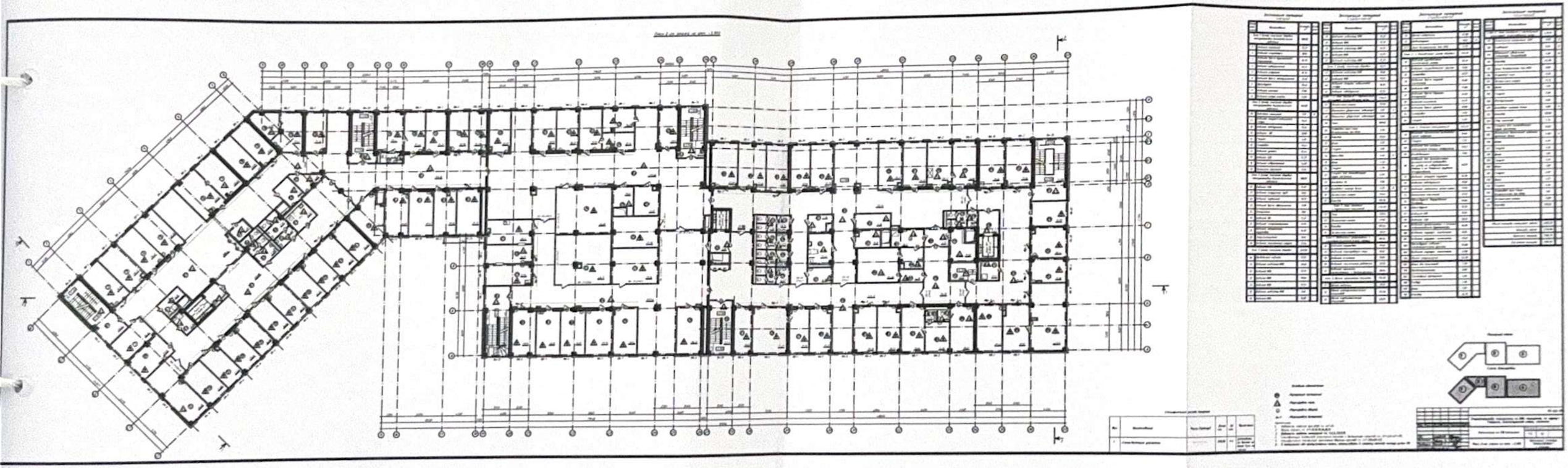
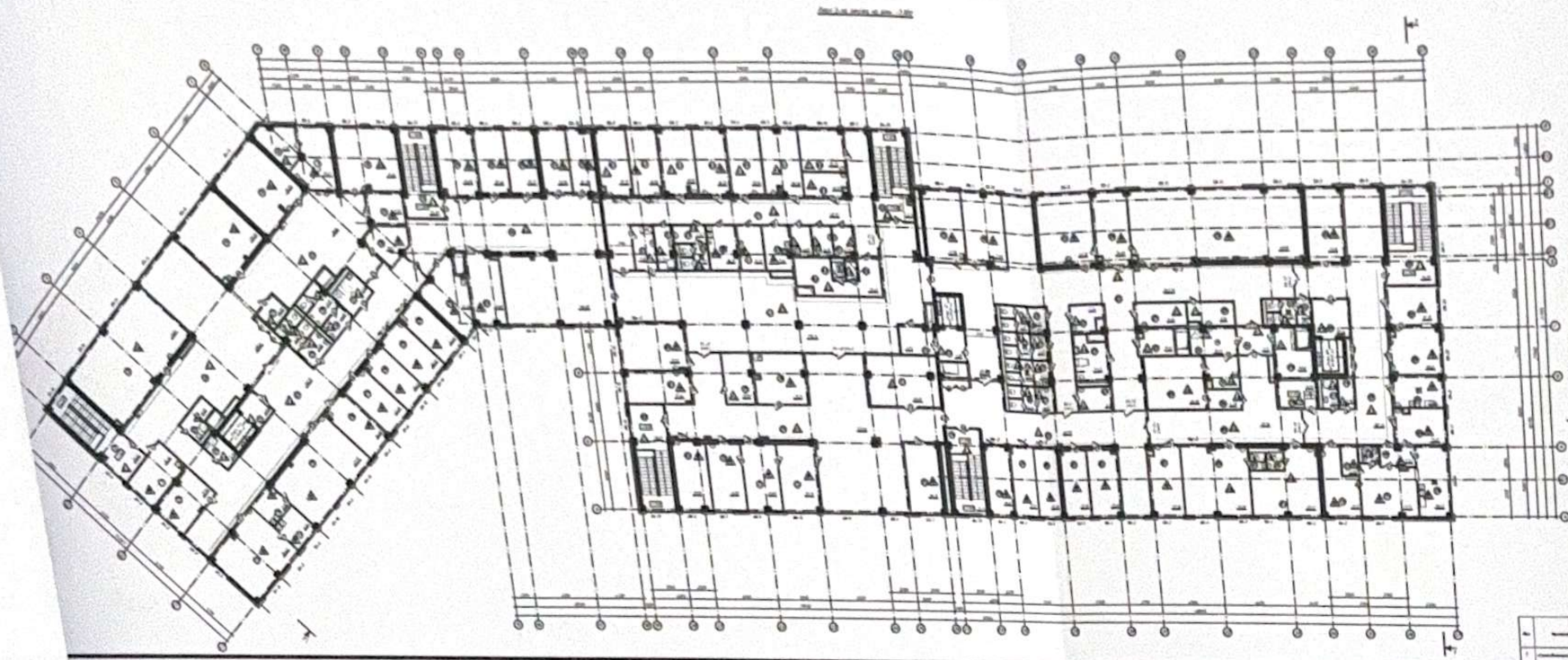
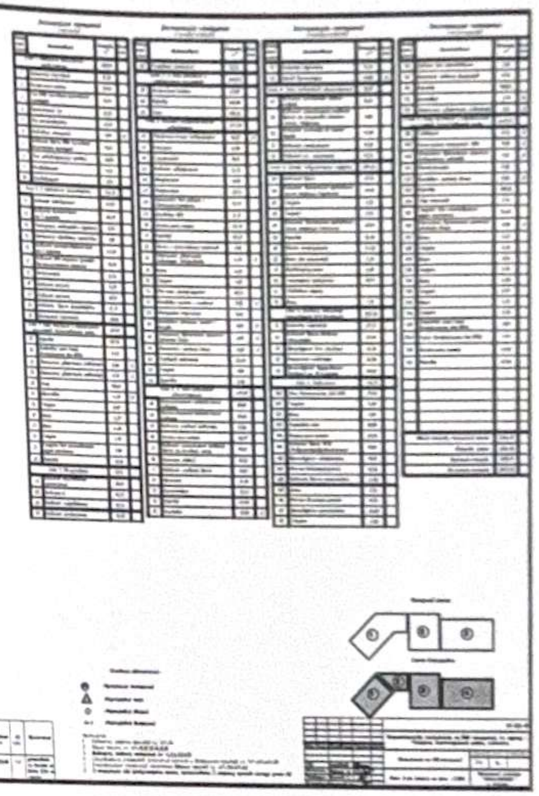
И.о. Руководитель Марат Арафат

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Авторский надзор:

Эксперт Бедебаев Ардак Нурланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись _____ дата _____ М.П.