**«Павлодар облысы Ақсу қаласының Астана көшесі бойындағы жылумен жабдықтаудың магистральдық желілерін реконструкциялау»**

жұмыс жобасы бойынша

01.07.2025 ж. № 06-0170/25

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«ES-ПРОЕКТ» жауапкершлігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 06-0170/25 от 01.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Реконструкция магистральных сетей теплоснабжения по ул. Астана города Аксу Павлодарской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение «Отдел строительства города Аксу»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «ES-ПРОЕКТ»

г. Павлодар

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Реконструкция магистральных сетей теплоснабжения по ул. Астана города Аксу Павлодарской области».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 22.04.2025 г. № 041240006263/250010/00 (11).

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел строительства города Аксу».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ", лицензия от 30.03.2018 г. №000257-1 (I категория).

ГИП – Кабдышева Б.Н. (Приказ №14 от 30 октября 2024 года).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование от 30 декабря 2024 года, утвержденное И.О. руководителя ГУ «Отдел строительства города Аксу»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ70VUA00803003 от 24 февраля 2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;
акт на право постоянного землепользования №0323424 площадью 0,8227 га с целевым назначением для реконструкции магистральных сетей теплоснабжения, выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» от 18 ноября 2013 года №91;
дефектный акт, утвержденный ГУ «Отдел строительства города Аксу» от 30 октября 2024 года;
техническое заключение о состоянии магистральных сетей теплоснабжения от ТК6А до ТК11 диаметром 600 мм по ул. Астана города Аксу с рекомендациями по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTexQyzmet» (свидетельство об аккредитации №KZ36VWC00166205 от 01.06.2025; аттестаты экспертов Шайгурманов Е.Т. KZ92VJE00049854 от 09.10.2019, Нурмаков Е.Д. № KZ33VJE00038888 от 19.06.2018) от 27 января 2025 года;
отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18009450 от 11 мая 2018 года);
отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №001412-1 от 17 августа 2011 года);
письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» - не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации от 12 февраля 2025 №ЗТ-2025-00443829.

*Технические условия:*

КГП «Теплосервис-Аксу» - на реконструкцию тепловых сетей в г. Аксу от 26 декабря 2024 года №ТУ998.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

АО «Казахтелеком» Объединение «Девизион «Сеть» - согласование на наличие или отсутствие инженерных сетей от 18 апреля №14-6-14-6-09/4937;

АО «ПРЭК» - согласование плана сети от 13 марта 2025 года (99/24-ТС, Лист -2);

ГКП «Теплосервис-Аксу» - согласование плана сети от 05 июня 2025 года (99/24-ТС, Лист -2);

КГП «Аксу Су Арнасы» согласование плана сети от 31 марта 2025 года (99/24-ТС, Лист -1);

ГУ «Отдел строительства города Аксу» - согласование принятых проектных решений от 04 июня 2025 года №1-12/361;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу» - согласование эскиза (эскизного проекта) от 26 февраля 2025 года №KZ16VUA01292216.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Аксу.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Инженерно-геологические изыскания | Булава Н.В. | KZ78VJE00059418 | Соответствует |
| 2 | Автоматика | Раимбекова Р.К. | KZ82VJE00021904 | Соответствует |
| 3 | Генеральный план и транспорт | Жармаханов Б.К. | KZ73VJE00052815 | Соответствует |
| 4 | Проект организации строительства | Николаева Т.Л. | KZ41VJE00088990 | Соответствует |
| 5 | Общая часть | Щербакова М.А. | KZ01VJE00076518 | Соответствует |
| 6 | Конструктивные решения | Булава Н.В. | KZ78VJE00059418 | Соответствует |
| 7 | Водопонижение | Самат Қ.М. | KZ25VJE00023900 | Соответствует |
| 8 | Тепловые сети | Мусина А.К. | KZ26VJE00089454 | Соответствует |
| 9 | Сметный раздел | Николаева Т.Л. | KZ41VJE00088990 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Абдрахманова А.З. | KZ29VJE00068642 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Протяжённость тепловой сети | м | 365,32 | 365,32 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе: | млн. тенге | 687,901 | 602,177 |
| 2.1 | СМР | млн. тенге | 515,378 | 445,162 |
| 2.2 | оборудование | млн. тенге | 65,613 | 65,424 |
| 2.3 | прочие затраты | млн. тенге | 106,910 | 91,591 |
| 3 | Нормативный срок строительства | мес. | 4 | 3 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция магистральных сетей теплоснабжения по ул. Астана города Аксу Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақсу қаласының Астана көшесі бойындағы жылумен жабдықтаудың магистральдық желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

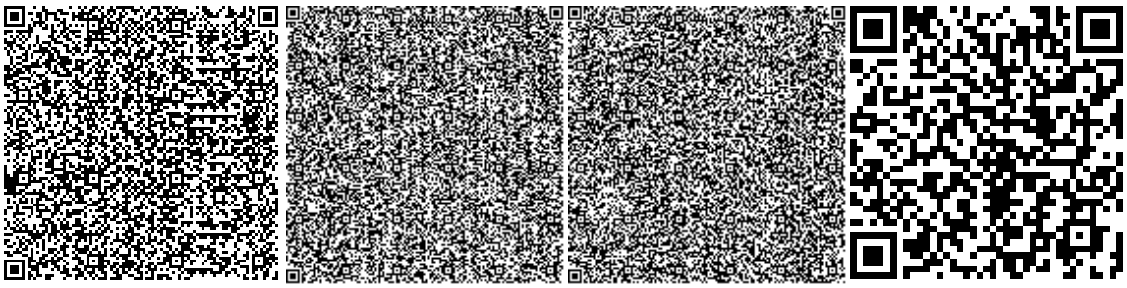
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

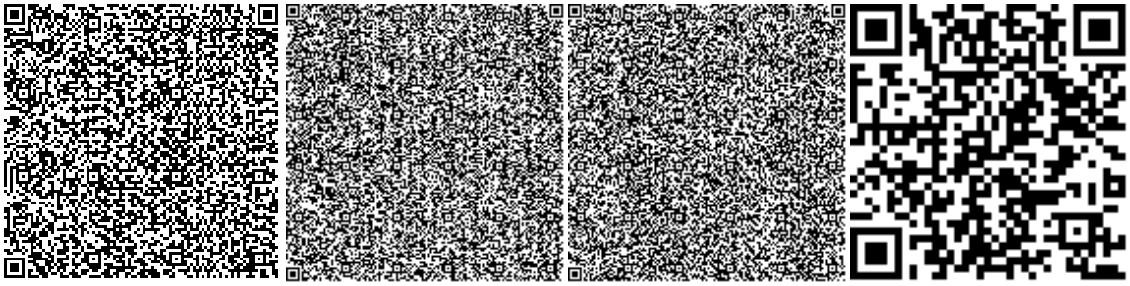
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ахмамбетов А.Б.

Заместитель директора

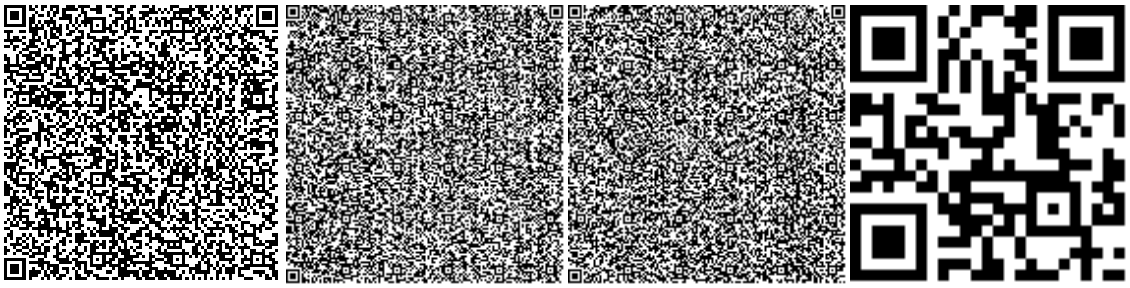
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Айтуаров М.Б.

Директор департамента

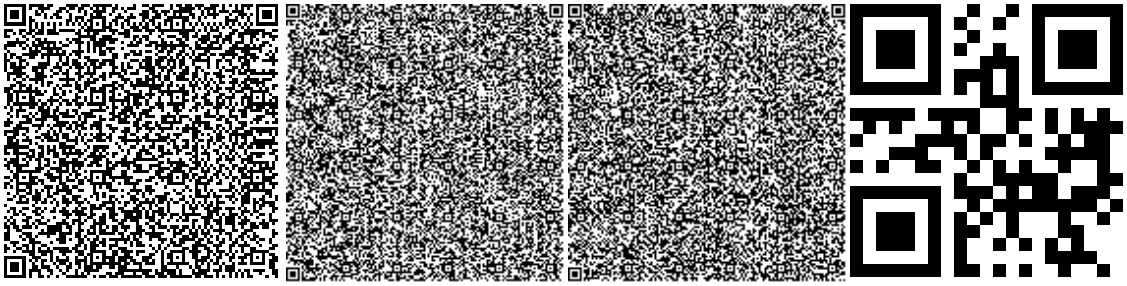
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

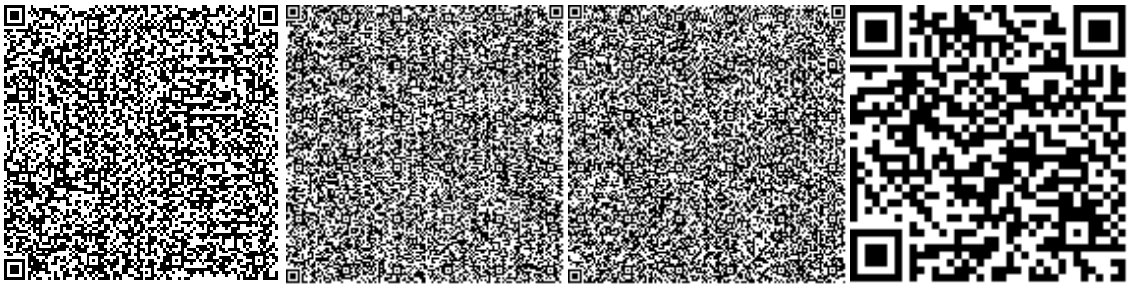
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Николаева Т.Л.

Эксперт

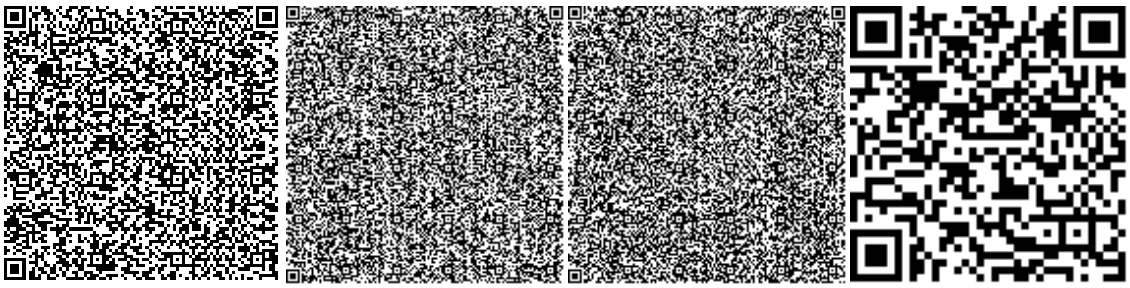
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Мусина А.К.

Эксперт

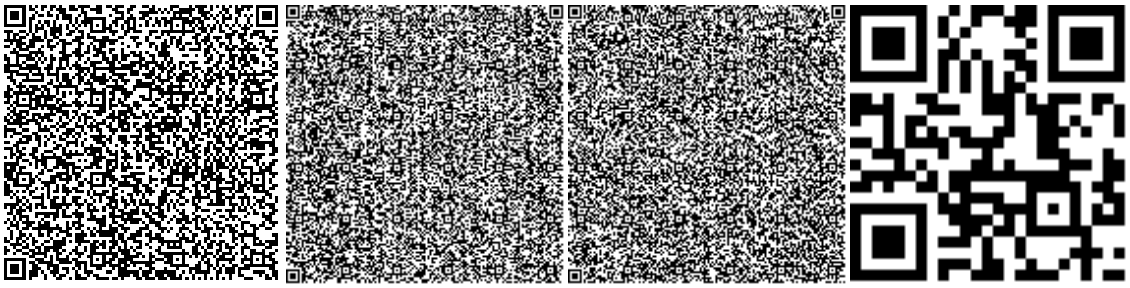
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Булава Н.В.

Эксперт

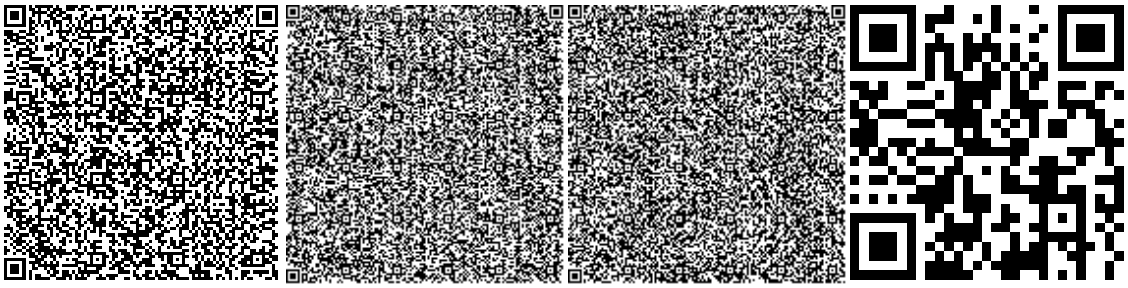
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Щербакова М.А.

Эксперт

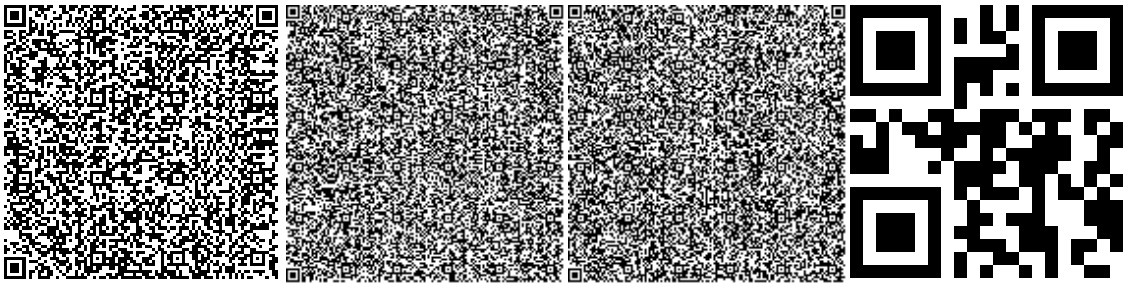
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

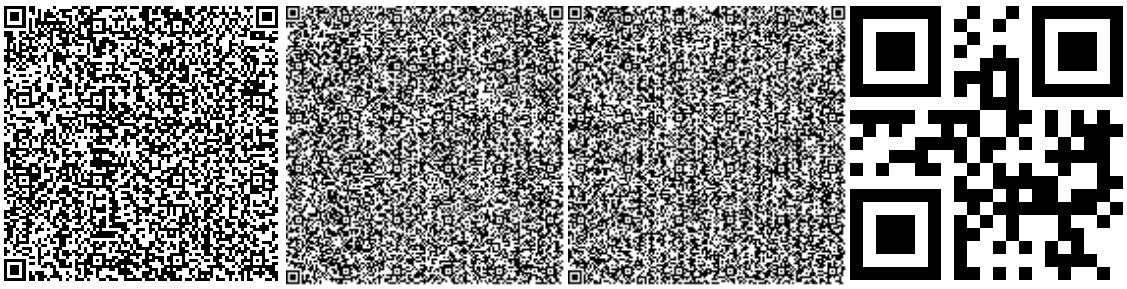
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

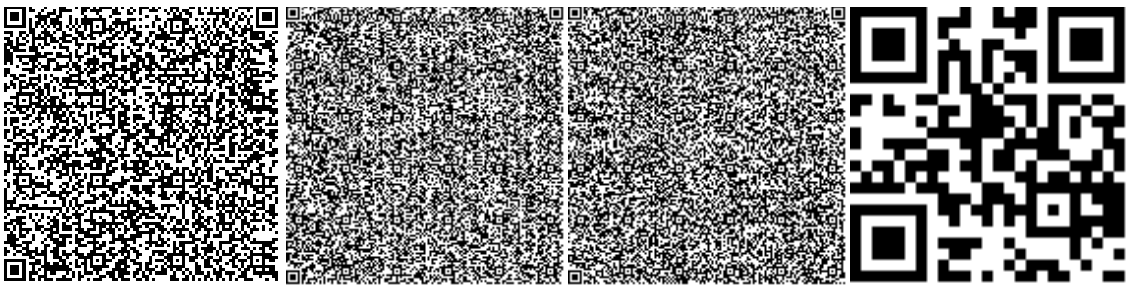
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



ИЗМЕНЕНИЕ И (ИЛИ) ДОПОЛНЕНИЕ
в экспертное заключение от 01.07.2025 года № 06-0170/25 по РП «Реконструкция магистральных сетей теплоснабжения по ул. Астана города Аксу Павлодарской области» (далее – Экспертное заключение), выданное Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Заказчик – Государственное учреждение «Отдел строительства города Аксу».

Генпроектировщик – Товарищество с ограниченной ответственностью «ES-ПРОЕКТ».

**1. В текст экспертного заключения в разделе 9 «Результаты экспертизы», в подразделе «Оценка принятых решений»:**

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Заменить на:

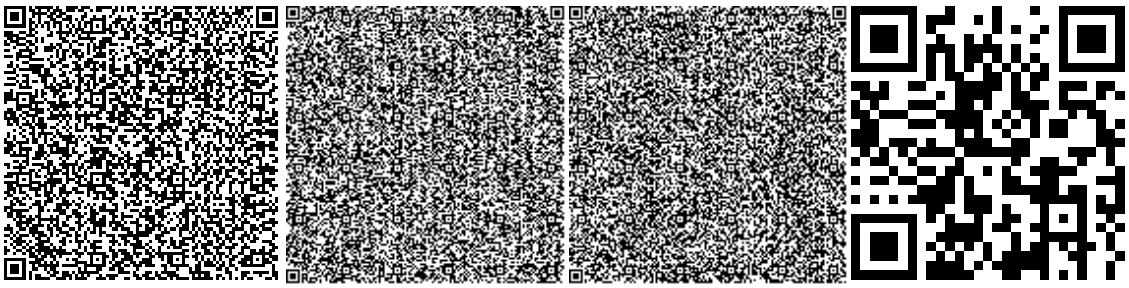
Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

**2. Настоящее дополнение и (или) изменение является неотъемлемой частью Экспертного заключения.**

Щербакова М.А.

Эксперт

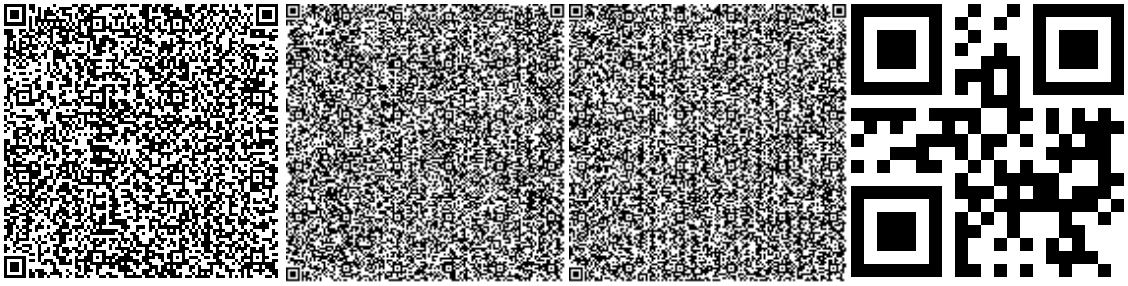
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

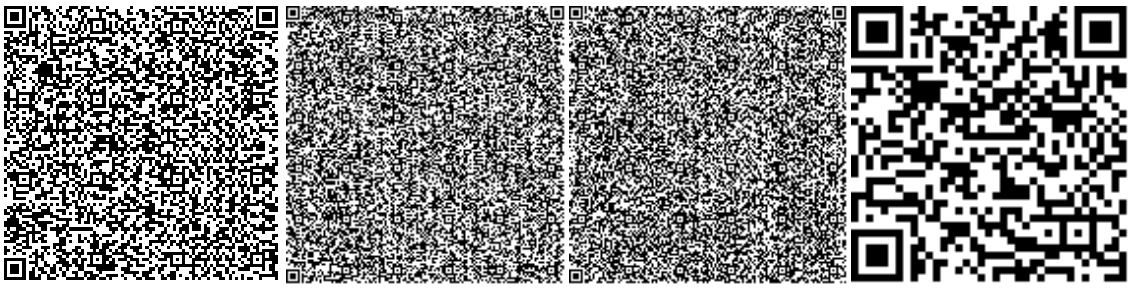
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Мусина А.К.

Эксперт

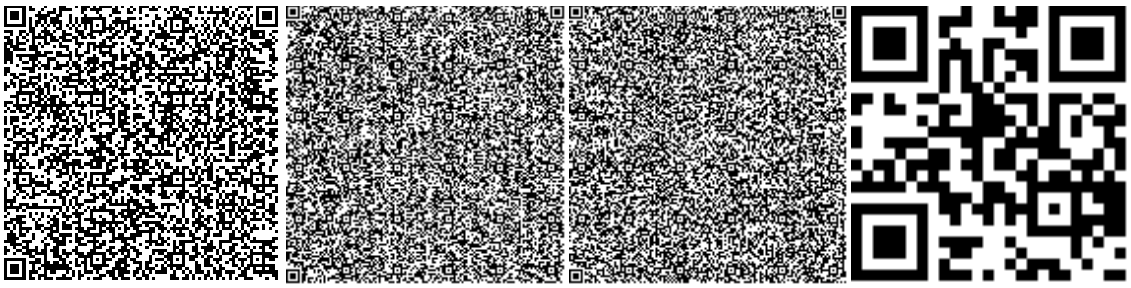
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Самат Қ.М.

Эксперт

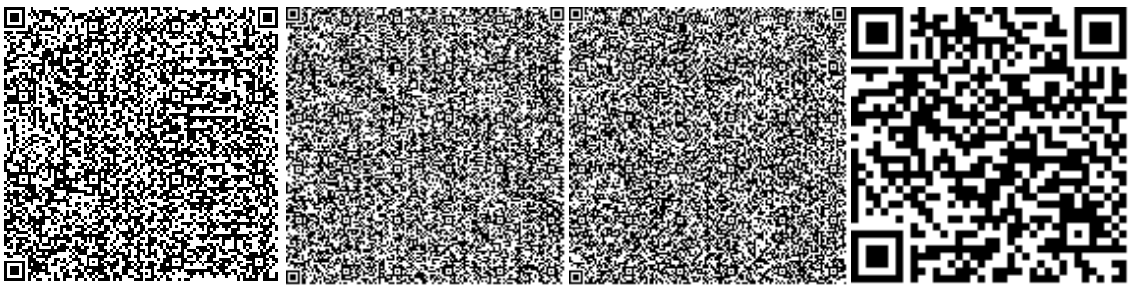
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Николаева Т.Л.

Эксперт

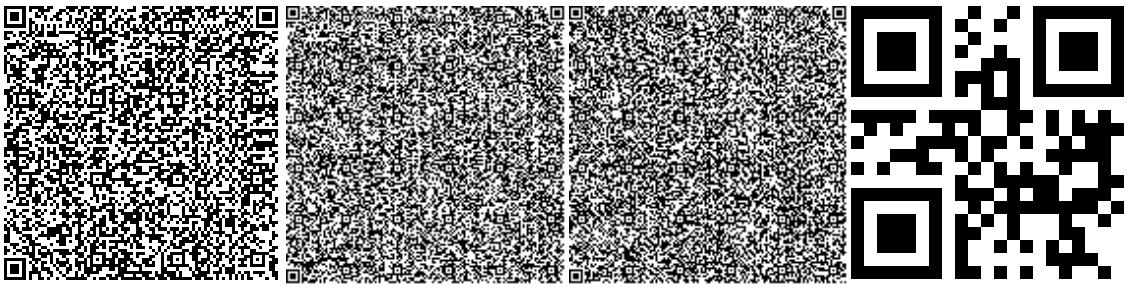
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

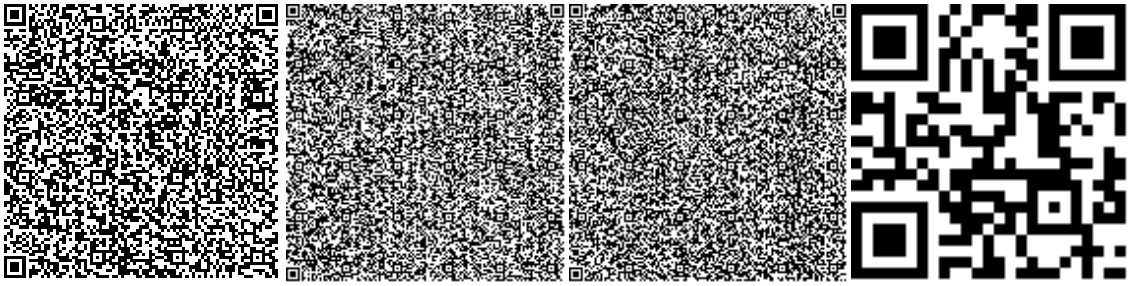
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



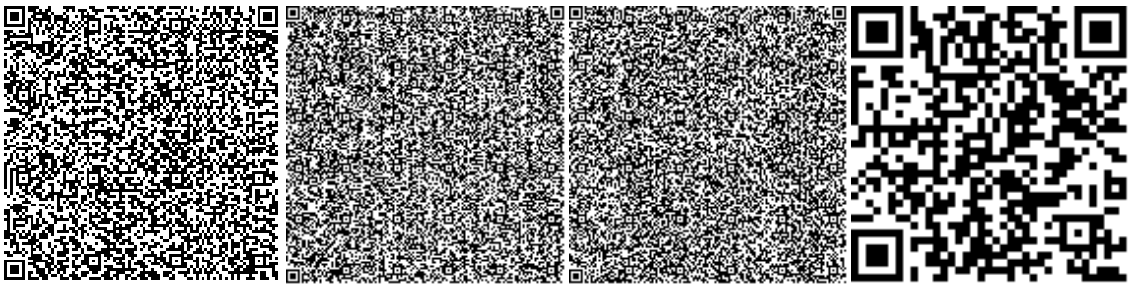
Айтуаров М.Б.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ахмамбетов А.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону