Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» ноября 2025 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района", БИН 060140011316, 110600, Костанайская область, Джангельдинский район, с. Торгай, ул. Ыбырая алтынсарино, ЗД.4, 87143721314

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «26» 11 2025 г., ТОО «BW-invest», коммерческий директор Кокжанов Байбулат Райханович, Костанайская область, г.Костанай, Дружбы, 22 Б, БИН 190140030339, телефон 87779007439

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» 11 2025 г., ТОО «Tender Consulting Company», эксперт технического надзора Тлеубай Бахтияр Токушулы № KZ07VJE00069717 от 12.10.2021г., № KZ06VJE00068959 от 14.09.2021г., № KZ22VJE00069350 от 29.09.2021г., БИН 160640007387, телефон +77475106409

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» 11 2025 г., ТОО "Asser partner", эксперт авторского надзора Жилибаев Б.Ш., Приказ №32 от 11.08.2025 года, БИН 080640000769, телефон 87073943715

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водоснабжения села Шили Джангельдинского района Костанайской области», новое строительство, уровень ответственности – второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Джангельдинский район, село Шили

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №46 от 17.04.2023 года; №47 от 17.04.2023 №3 от 17.04.2023 года; выдано Акимат Джангельдинского района; Аким Шилинского сельского округа

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ34REA00492435 13.08.2025

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Asser partner", Рабочий проект А-АСР №50-2022-12 19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района", № 14а от 16.02.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2025 года;
окончание работ: ноябрь 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 (пять) месяца;
фактически 4 (четыре) месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водоснабжения	м	4315,6	4315,6	4315,6	4315,6

Колодцы водопроводные из сборных железобетонных элементов Ø1500 по т.пр. 901-09-11.84	шт	22	22	22	22
Протяженность сетей электроснабжения	м	14400	14400	14400	14400
Протяженность сетей наружного электроосвещения	м	943,5	943,5	943,5	943,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Аппаратная второго подъема: Здание аппаратной выполнено в соответствии с проектом размерами 2х2 метра, высотой от пола до потолка 2.5 м, фундамент – ленточный из сборных ж/б блоков; стены выполнены из кирпича толщиной 380 мм с установкой ж/б перемычек в местах установки оконных и дверных проемов; перекрытие выполнено из ж/б плит серии Иж-568; кровля выполнена рулонная с неорганизованным водостоком; отмостка выполнена шириной 1000мм толщиной 300мм с уклоном.

Внутриплощадочные сети водопровода насосной станции первого подъема: В соответствии с проектом были выполнены работы по устройству скважин в количестве 2 шт. (1 рабочая, 1 резервная)

Водоснабжение: Водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø75х4,5мм. Протяженность трубопровода 4315,6м Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки. Установка автоматических вантузов для сброса воздуха. Пересечение трубопроводом стенок колодцев выполнено в футлярах, Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом, предотвращающим попадание влаги внутрь футляра. На водопроводной сети установлены круглые колодцы из сборных железобетонных элементов

Электрические сети Строительство воздушных линии 10кВ. Воздушная линия от ЗРУ до проектируемых КТПГ-25/10/0,4кВА проводом СИП 3х50мм² протяжностью 4500м. Установка КТПГ-10/0,4кВ выполнено на постаменте из ж/б фундаментных блоков типа ФБС, на площадке из щебеночной подготовки. Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК. Заземляющее устройство КТПН выполнено из стали круглой Ø16мм. длиной 3 метра (вертикальный заземлитель) и из стали полосовой 40х4мм. Учет эл. энергии выполнен трехфазными многотарифными эл. счетчиками активной и реактивной энергии Меркурий-230. Проектируемая ВЛЗ-10кВ выполнена на железобетонных опорах типа Кр10-1.1с с РЛНД, П10-15, УА10-15, УАтБ10-1.1с, УПоБ10-1.1с

Электроосвещение: Электроснабжения освещения территории здания выполнено от шкафа ЯУО кабельные сети 0,4кВ выполнены кабелем АВБбШв-3х2,5-1 с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой песка с покрытием сигнальной лентой

Наружное электроосвещение: Выполнено светодиодными светильниками Жарык мощностью 160Вт с применением стоек для освещения СТ-8 с устройством заземления.

Молниезащита и заземление: Молниезащита выполнена согласно п.8.1.1 СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений". Молниеотводы установлены типа МОГК, предназначенные для принятия высоковольтного разряда молнии и отведения в землю. Для заземления насосной станции и опор освещения выполнено повторное заземления опоры из полосовой стали, в качестве горизонтального контура, и стали круглой в качестве вертикального электрода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 435 580,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 306 352,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 129 228,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 435 580,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 306 352,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 129 228,0 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водоснабжения села Шили Джангельдинского района Костанайской области» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Имангалиев А.С. 26.11.2025г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Tender Consulting Company", директор Зуёнок С.Л.

(наименование организации) 26.11.2025

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

эксперт (ы) Тлеубай Бахтияр Токушулы № KZ07VJE00069717 от 12.10.2021г. – в части технологического оборудования, № KZ06VJE00068959 от 14.09.2021г. – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ22VJE00069350 от 29.09.2021г. – в части инженерных сетей 26.11.2025

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Asser partner", директор Жилибаева М.А. 26.11.2025

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

эксперт (ы) Жилибаев Б.Ш., приказ №32 от 11.08.2025 года 26.11.2025

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BW-invest», коммерческий директор Кокжанов Б.Р. 26.11.2025

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)