Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября г.

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района», 20800,г.Ерейментау,ул.Абая Кунанбаева,121_БИН 180840005470, тел. 8 7163321464, 020800, Акмолинская область, Ерейментауский район, г.Ерейментау, Кунанбаева 121____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается): «30» октября 2025 год ТОО «Евростандарт- Аква», в лице директор Нуралина Р. К., г.Косшы, ул.Амангельжы Иманова, 82, БИН 040140006534, тел.8 7172625435_

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» октября 2025 год ТОО «Кредо СК », эксперт Райкулов Ж.М. аттестат KZ21VJE00086246, KZ48VJE00086245, KZ75VJE00086244 от 16.04.2024г., БИН 170540012054, +77788617295

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ прилагается 30 октября 2025г.
ТОО «Инжиниринг Проект 2050», эксперт Жантурсунов И.Р., Приказ о назначении №03/25-АН от 05.05.2025 г., БИН 090540010192, 87777801177

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство резервной линии электропередачи котельной №5 г. Ерейментау»_____

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта относится к второй-нормальный уровню ответственности, по адресу Акмолинская область, Ерейметауский район, г. Ерейментау_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления, подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12.12.2023 г. №110000000947 распоряжение Акима города Ерейментау Ерейментауского района, Акмолинской области, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются при прекращении права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правке на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____ *наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»,KZ91REA00467838 от 21.05.2025г_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инжиниринг Проект 2050» №QS-0001-01 от 15.01.2024 г._____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №55/1 от 16.09.2024 года ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района»._____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 21.05.2025 года
месяц, год
окончание работ 21.08.2025 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца:2 месяц
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
1	Протяженность трассы ВЛ-10 кВ	км	1,775		1,775	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружное электроосвещение:

Строительство наружного освшения выполнен на основании задания на проектирование , технических условий на электроснабжение №ТУ-3.3-2019-03957 от 22.11.2019г., выданных АО «АРЭК», и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, СП РК 4.04-109-2013.

Категория надежности электроснабжения – III.

Напряжение сети 10 кВ.

Источник электроснабжения ПС «Ерейментау Г»; №35/10 кВ.

Электроснабжение предусмотрено от КРУН-10 кВ.

Проектом предусмотрено:

- монтаж и установка КТПН-10/0,4-1600кВА;
- монтаж и установка трансформатора 4000 кВА;
- монтаж и установка КРУН 10 кВ;
- монтаж и установка разъеденителя на опоре;
- монтаж и установка ограничителя перенапряжения на оп. ВЛ-10кВ;
- монтаж и установка кабельной муфты;

- устройство контура защитного заземления;
- монтаж и подвеска изолированного провода СИП-3;
- устройство опор;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **148 860,0 тыс. тенге,** в том числе: строительно-монтажных работ **49 100,0 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **77 910,0 тыс.тенге,** прочие **21 850,0 тыс.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **143 411, 0** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **53 894,0** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **85 518,5** тысяч тенге,прочие затраты **3 998,5 тыс.тенге;**

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственпого сектора);

10. Класс энергоэффективности объекта С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:« Строительство резервной линии электропередачи котельной №5 г. Ерейментау» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района» в лице руководителя отдела Хамитова Даулета Калияскаровича 30.10.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Райкулов Ж.М. аттестат KZ21VJE00086246, KZ48VJE00086245, KZ75VJE00086244 от 16.04.2024г. 30.10.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «Кредо СК» в лице директора Өтеген А.Қ. 30.10.2025г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,

отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

не предусмотрено

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (не предусмотрено)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Инжиниринг Проект 2050» в лице директора Жантурсунова И.Р. 30.10.2025г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Инжиниринг Проект 2050» в лице директора Жантурсунова И.Р. 30.10.2025г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

не предусмотрено

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (не предусмотрено)

3) аттестованный (-ые) эксперт Жантурсунов И.Р., Приказ о назначении №03/25-АН от 05.05.2025 г. 30.10.2025г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО «Евростандарт- Аква» в лице директора Нуралина Р. К. 30.10.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта «Строительство резервной линии электропередачи котельной №5 г. Ерейментау»
(линии электропередач) Внутриквартальные сети

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	км	-	-
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	0,074	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ-04кВ	км		-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 6кВ	км	-	-
5	Площадь опор	м2	-	-
6	Опоры:		43	-
	1)металлические	шт	-	-
	2)деревянные с деревянными приставками	шт	-	-
	3)деревянные с железобетонными приставками	шт	-	-
	4)железобетонные марки СВ95-2а	шт		
	5) железобетонные марки СВ105-5	шт	43	-
7	Провода		-	-
	1) СИП-4 4х16-0,6/1,0	км		-
	2) СИП-4 4х70-0,6/1,0	км		-
	3) СИП-4 4х95-0,6/1,0	км		-
	4) СИП-3-1х50	км	5,86	
8	Кронштейны для светильников			-
	1)железобетонные	шт	-	-
	2)металлические	шт		-
9	Арматура уличного освещения		-	-
	1)светильники с лампами накаливания	шт	-	-
	2)светильники с ртутными лампами	шт	-	-
	3)светильники с люминисцентными лампами	шт	-	
10	Кабели		-	-
	1) АВВГнб 4х16(ок)-066	км	-	-

	2)АВБбШв 4х35(ок)-1	км		-
	3) ВВГнг 3х1,5(ок)-1	км		-
	4)ВВГ 1х6(ок)-1	км		-
	4)ВВГ 3х2,5(ок)-1	км		
	5)АаШВу-10	км	0,074	
11	Муфты соеденительные POLI-01/4X150-T	шт		
12	Муфты концевые на 10кВ CUST12/25-50/800L2	шт	2	
13	Контуры заземления	шт	43	
14	Устройство грозозащиты			
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	-асфальтобетонные	м2		
	-булыжные	м2		
	-тротуары	м2		

Заказчик _____ Хамитов Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Жантурсунов И.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)