Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» декабря 2025 года

Заказчик *ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Руководитель Сарсенгалиев Р.С., БИН 060140011980, юридический адрес: Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, Спортивная, 2, +7 7133 65 99 85*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) *01.12.2025 г., ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Ю.Б., БИН 011240003461, юридический адрес: Актюбинская область, г. Актобе, ул.Гастелло, 14, +7 7132 45 10 27*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *01.12.2025 г., ТОО «Алатау сапа құрылыс», эксперт Тыныштық Д., аттестат №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 г., БИН 050140003046, юридический адрес: г. Алматы, микрорайон Аккент, 66, +7 7771 04 59 03*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от *01.12.2025 г., ТОО «Актюбводпроект», производитель работ Наметов Б.М., БИН 990440005910, юридический адрес: г. Актобе, проспект Санкибай батыра, 4В, +7 7132 53 62 55*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *СМР по объекту «Строительство водопроводных сетей с. Коктау Хромтауского района Актюбинской области (корректировка сметной документации)», вид строительства: новое строительство, уровень ответственности:2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней), техническая и технологическая сложность объекта:*

не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: *Актюбинская область, Хромтауский район, село Коктау*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *Решение Акимат Коктауского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области от «29» ноября 2024 года №34*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ56REA00478653 от 13.06.2025 г.

наименование органапринявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Актюбводпроект», №22008627 от 05.05.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденным (ой) *ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог», №129 от 13.12.2024 г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *март 2025 года;*

месяц, год

окончание работ: *декабрь 2025 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства: *36* месяц;

фактически: *9* месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные технические показатели по генплану Насосная станция первого подъема					
Площадь участка, в т.ч.;	га	1,13	-	1,13	-
Площадь застройки	м2	45,3	-	-	-
Площадь щебеночных покрытий	м2	433,0	-	505	-
Основные технические показатели по генплану Насосная станция второго подъема					
Площадь участка, в т.ч.;	га	0,632	-	0,64	-
Площадь застройки	м2	692,9		33	
Площадь дорожного брус. покрытия	м2	885,4	-	888,54	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту		Фактически	
	числоквартир	площадьквартир, м2	числоквартир	площадьквартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Внутрипоселковая водопроводная сеть выполнены из полиэтиленовых труб Ø110х5,3 SDR 21 – 5464,18 м и Ø125х6,0 SDR 21 – 1307,25 м; Водопроводные колодцы: круглые из сборных железобетонных элементов Ø1500 – 137 шт.; круглые Ø1000 – 5 шт. Резервуар для исходной воды емкостью 200м3 – 2 шт.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 840 009,455 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 672 561,308 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47 504,113 тысяч тенге, прочие работы и затраты 119 944,034 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге.
Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 840 009,455 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 672 561,308 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47 504,113 тысяч тенге, прочие работы и затраты 119 944,034 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *80,1%* и фактически применено *80,1%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство водопроводных сетей с. Коктау Хромтауского района Актюбинской области (корректировка сметной документации)»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Руководитель Сарсенгалиев Р.С. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «Алатау сапа құрылыс», директор Омаров Т.С. М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись,

Эксперт Тыныштық Д., аттестат №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 г. М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Актюбводпроект», ГИП Наметов Б.М.* М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация_____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Ю.Б. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	0,334
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 6 кВ	км	2,722
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,02
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,074
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт.	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт.	-
	4) железобетонные	шт.	54
	5) тросовые подвесы	шт.	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	9,073
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт.	12
	2) металлические	шт.	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт.	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт.	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт.	-

10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв напряжением 4х6	км	0,0143
	2) марки АВБбШв напряжением 4х16	км	0,0061
11	Муфты соединительные...	шт.	-
12	Муфты концевые	шт.	4
13	Контуры заземления	шт.	2
14	Устройства грозозащиты	шт.	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик: *ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»*

Руководитель Сарсенгалиев Р.С. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: *ТОО «Актюбводпроект», ГИП Наметов Б.М.* М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	-	
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	
	под деревьями	м2	-	
	под кустарниками	м2	-	
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	-	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	-	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	-	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	

10	Прочие	м2	-	
11	деревья	шт.	137	Вяз
12	кусты	шт.	-	
13	кустарники	шт.	-	
14	цветники		-	
15	газоны	м2	-	
16	порода деревьев		-	
17	возраст	год	3-6	

Заказчик: *ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»*

Руководитель Сарсенгалиев Р.С. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: *ТОО «Актюбводпроект», ГИП Наметов Б.М.* М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	1496 1386 5464,18 1307,25 4500	PE 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 Ø63х3,0 мм PE 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 Ø125х6,0 мм PE 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 Ø110х5,3 мм PE 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 125х6,0 мм PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,4 мм
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	32 22 44	ГОСТ 10705-80 Ø 273х6,0 мм ГОСТ 10705-80 Ø 273х6,0 мм ГОСТ 10705-80 Ø 325х6,0 мм
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт.	11 152	Ø 1000 Ø 1500
	Задвижка	шт.	102 72	Ø 50 Ø 100

	Вентили d-50	шт.		
	Кран	шт.	-	
	Гидрант	шт.	25	
	Водопроводный ввод	шт.	-	
	Водоразборная колонка	шт.	-	
	Стальной футляр	м	4,4176 2,8112 31,5226 32,9312	ГОСТ 10705-80 Ø219х5,0 мм ГОСТ 10705-80 Ø219х5,0 мм ГОСТ 10705-80 Ø219х5,0 мм ГОСТ 10705-80 Ø219х5,0 мм
	Питьевой фонтанчик	шт.	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамически х труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб	м	-	
3	Прочие устройства			

	Смотровой колодец	шт.	-	
	Выпуск	шт.	-	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба стальная электросварная	ГОСТ 10705-80	стальная	273х6,0	32 м	для водопровода
2	Труба стальная электросварная	ГОСТ 10705-80	стальная	273х6,0	22 м	для водопровода
3	Труба стальная электросварная	ГОСТ 10705-80	стальная	273х6,0	44 м	для водопровода
4	Труба полиэтиленовая	РЕ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 мм	полиэтиленовая	63х3,0	1496 м	для водопровода
	Труба полиэтиленовая	РЕ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 мм	полиэтиленовая	125х6,0	1386 м	для водопровода
	Труба полиэтиленовая	РЕ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 мм	полиэтиленовая	110х5,3	5464,18 м	для водопровода
	Труба полиэтиленовая	РЕ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 мм	полиэтиленовая	125х6,0	1307,25 м	для водопровода
	Труба полиэтиленовая	РЕ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 мм	полиэтиленовая	32х2,4	4500 м	для водопровода

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик: *ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»*

Руководитель Сарсенгалиев Р.С. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: *ТОО «Актюбводпроект», ГИП Наметов Б.М.* М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта