	Құрылыс қызметі саласындағы өзгерістер мен толықтырулар енгізілетін кейбір бұйрықтардың тізбесіне 2-қосымша
	Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
	«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Аубакиров көшесін электр қуатымен қамтамасыз ету құрылысы (Түзету)»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы «15» наурыз

Тапсырыс беруші «**Сарыағаш ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ басшысы Құрбанов Ә.Ә., Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, С.Исмаилов көшесі, №33 үй, БСН 131140005568,Тел.: 8(707) 515-94-02 болып табылады**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)

2025 жылғы 15 наурыз «KKS Construction group» ЖШС-і, директоры Альжанов К.С., Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Қарасу ауылы, Жаңақұрылыс Бірлік көшесі №7 БСН 070140012742, Тел.: +77014119969

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

2025 жылғы 15 наурыз «Global Engineering Group» ЖШС, директоры – Жанбирбаев Е.А., техникалық қадағалаушы – Кистауов А.Б., сараптамашы аттестаты KZ58VJE00053861, KZ85VJE00053860 және KZ15VJE00053859 20.03.2020 жылы берілген, БСН 170640001687, Тел.: 8-776-523-23-21

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

2025 жылғы 15 наурыз «Nova Atrium» ЖШС-сы, директоры БаймахановА., авторлық қадағалау сарапшысы Оразбеков Ә.Т. бұйрық №4а, 16.08.2017ж. аттестат № KZ50VJE00029658, БСН 171140040701, тел.: 8702-952-62-90.

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қ., Аубакиров көшесі**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Аубакиров көшесін электр қуатымен қамтамасыз ету құрылысы (Түзету)».

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2023 жылғы "17"_ақпандағы Сарыағаш қаласы әкімінің №66 шешімі жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____ 20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

2) құрылыс монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 04.11.2024ж. №KZ54REA00429122 талоны.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Сарыағаш ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 13.10.2023ж. №58 бұйрығымен бекітілген**

бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Nova Atrium» ЖШС_№08-2017.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **қазан 2024 жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **наурыз 2025 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **3,0 ай:**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **_3,0_ ай;**

нақты **_2,5_ ай;**

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Электр желісінің ұзындығы, 10кВ	км	0,0162	0,0162	0,0162	0,0162
Электр желісінің ұзындығы, 0,4кВ	км	2,616	2,616	1900	1900
Абонент саны	дана	90	90	58	58
Трансформатор КТПН-250 кВА	дана	1	1	1	1
Жарықшам	дана	51	51	51	51
Тірек СВ110-105-5	дана	36	36	36	36
Тірек СВ95-2А	дана	43	43	45	45

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша		Нақты	
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$

		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Электр энергиясымен жабдықтау. Сарыағаш қаласы, Аубакиров көшесін сапалы электр энергиясымен қамтамасыз ету. Бетонды бағаналар, СИП кабельдер, жарықшамдар және трансформатор.**
Негізгі материалдармен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойыншаоны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **55 558,74** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **40 739,789** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **5 092,595** мың теңге, басқа шығындар **9 726,356** мың теңге.
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: барлығы **54 447,565** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **39 924,993** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **4 990,743 м**ың теңге, басқа шығындар **9 531,828** мың теңге.
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 90,0 % көзделеді және іс жүзінде 90,0% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Аубакиров көшесін электр қуатымен қамтамасыз ету құрылысы (Түзету)» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:

«Сарыағаш ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ басшысы Құрбанов Ә.Ә. болып табылады

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау:

1) **Аттестатталған сарапшы(-лар)**

Кистауов А.Б. _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні, М.О. (болған жағдайда)

2) **аккредиттелген ұйым:**

«Global Engineering Group» ЖШС директоры Жанбирбаев Е.А. _____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) **жобаны әзірлеуші:**

Оразбеков А. _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

2) **ұйым:**

«Nova Atrium» ЖШС директоры Баймаханов А. _____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

3) **аттестатталған сарапшы(-лар)**

Оразбеков А. _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«KKS Construction group»ЖШС директоры Альжанов К.С. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы мөрдің орны (болған жағдайда)