Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» Декабря 2025 года

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие "Многопрофильная областная детская больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области", в лице руководителя Кожин Нурлан Нуркасынович г. Актобе, ЖИЛОЙ МАССИВ Шестихатка, 471А БИН 110 240 008 679, телефон +7 776 117 71 57**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании **Договора №421/4 от 01.08.2025 года.**

Декларация о соответствии (прилагается) **от «08» Декабря 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс» в лице руководителя Даулетбаев Серикбол Рахымбердиевич, расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, улица Д.Кунаева, дом 56, БИН 040 240 006 304, телефон +7 705 801 92 99**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «08» Декабря 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Номад Travel», расположенного по адресу: город Караганда, район Казыбек би, мкр. Гульдер-1, №3/4, имеющий в своем составе эксперта Курманов Амантай Бисенбаевич KZ27VJE00031333 от 13.10.2017 года, KZ70VJE00031335 от 13.10.2017 года, KZ43VJE00031336 от 13.10.2017 года, БИН 081 140 009 509, телефон: +7 776 117 71 57**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «08» Декабря 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «NED GROUP» расположенного по адресу: город Актобе, проспект Алии Молдагуловой №46, имеющий в своем составе эксперта Кузьмина Татьяна Александровна, в соответствии с приказом №19ЛС от 01.08.2025 года, БИН 060 840 003 549, телефон +7 707 155 66 01**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт оконных блоков для ГКП «Многопрофильная областная детская больница» по адресу: г. Актобе, район Астана, жилой массив Шестихатка, 471А», I (повышенный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ж. м. Шестихатка, 471 «А»

"А" *(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____ 20 ___ года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или раздельный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующий зданий от **«03» июля 2025 года №109 Ө Акимат Актюбинской области ГУ «Управление здравоохранения»**

наименование органа, вынесшего решение

   2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", KZ81REA00500804 от 19.09.2025 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

   3) Проекта (проектно-сметной документации) **Рабочий проект №90/2024-1, ТОО «NED GROUP»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное коммунальное предприятие "Многопрофильная областная детская больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" приказ №10 Ө-2 от 28.01.2025 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   Начало работ **сентябрь 2025 года**;
   месяц, год
   Окончание работ **декабрь 2025 года**;
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;
   фактически **3** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Детская больница					
Общая площадь	м2	32987,8		32987,8	
Строительный объем	м3	120989,0		120989,0	
Площадь застройки	м2	8414,3		8414,3	
Мощность объекта	койка	260		260	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	32987,8	32987,8
Число этажей	Этаж	4	4
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)	120989,0	120989,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Месторасположение: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, ж. м. Шестихатка, 471 «А».

Объект представляет собой четырехэтажное здание с цокольным, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", с размерами 1-го, 2-го, 3-го, 4-го этажа.

Конструктивные решения

Оконные блоки, существующие - пластиковые.

Выполнено:

- замена ПВХ оконного блока с ПВХ подоконными досками;

Заменены окна в количестве 276 штук, соответствующем числу, указанному в дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Устанавливаемые окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Отделочные покрытия оконных проемов зашпаклеваны согласно требованиям санитарных и пожарных норм.

Краткие характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
не предумотрено

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **108 618,217** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **92 602,036** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего **101 639 994,71** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **92 602,036** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – Д;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт оконных блоков для ГКП «Многопрофильная областная детская больница» по адресу: г. Актобе, район Астана, жилой массив Шестихатка, 471А.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие «Многопрофильная областная детская больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области», в лице главного врача Кожин Нурлан Нуркасымович**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Номад Travel» директор Туребаев Ж.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Курманов Амантай Бисенбаевич, в части несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования, инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «NED GROUP» директор Смирнов Е.Е. эксперта Главный инженер Кузьмина Татьяна Александровна, в соответствии с приказом №19ЛС от 01.08.2025 года**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация _____

(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кузьмина _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мұнайқұрылыс» в лице руководителя Даулетбаев Серикбол Рахымбердиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт оконных блоков для ГКП «Многопрофильная областная детская больница» по адресу: г. Актобе, район Астана, жилой массив Шестихатка, 471А»	4			8414,3	120989,0	32987,8				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лестничный крупноблочный	кирпич	Мягкая, рулонная	центральная	ВРУ	Существующий водопровод	Существующий водопровод	Хозяйственно-бытовая	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественный и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основным строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
				всего	В том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	16	16	17

Экспликации к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ П/П	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов
1	2			3
1	Фундамент			Фундаменты столбчатые.
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены			Монолитные железобетонные и керамические кирпичи
	2) Перегородки			кирпичная кладки на цементно-песчаном растворе с переменной толщиной
3	Перекрытия	чердачное		Монолитное железобетонные
		междуэтажное		Монолитное железобетонные
4	Крыша			скатная, из деревянных наслонных стропильных систем, с покрытием из профилированных листов по деревянным наслонным стропилам с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод
5	Полы	1-го этажа		
		Последующих этажей		
6	Проемы	Окна		из ПВХ профилей
		Двери		из ПВХ профилей, деревянные и металлические
7	Отделочные работы	Внутренние		
		Наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	Печное		
13		Печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	На газе	
17			На твердом топливе	
18		От районной котельной	На газе	
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	Длина	Ширина	Площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		Стены	Перекрытия	Полы	Внутренняя отделка	Крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых построек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
Наружные		
Разные работы		
ИТОГО:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
ИТОГО:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
ИТОГО:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **«Капитальный ремонт оконных блоков для ГКП «Многопрофильная областная детская больница» по адресу: г. Актобе, район Астана, жилой массив Шестихатка, 471А», в лице директора Кожин Нурлан Нуркасынович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Авторский надзор **эксперта Главный инженер Кузьмина Татьяна Александровна, в соответствии с приказом №19ЛС от 01.08.2025 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати