Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«(Түзету) Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Абая №130 күрделі жөндеу жұмыстары (шатыр,фасад)»
жұмыс жобасы бойынша

17.11.2025 ж. № ЮКПЭ-0057/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын үй қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AiGroup-Kz» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Шымкент

АЛҒЫ СӨЗ

«(Түзету) Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Абая №130 күрделі жөндеу жұмыстары (шатыр,фасад)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЮКПроектЭкспертиза» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ЮКПроектЭкспертиза» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮКПЭ-0057/25 от 17.11.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по прос. Абая №130 в городе Тараз, Жамбылской области» (Корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «AiGroup-Kz»

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по прос. Абая №130 в городе Тараз, Жамбылской области» (Корректировка)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮКПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по прос. Абая №130 в городе Тараз, Жамбылской области» (Корректировка)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-0067-01 от 14.10.2025 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» в соответствии с письмом №1106 от 31.07.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AiGroup-Kz». Государственная лицензия № 18014661 от 30.07.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» от 15.07.2025 года;

дефектный акт, утвержденные утвержденное руководителем КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» от 15.07.2024 года;

технический паспорт (Ф-2) от 13.12.2011 года;

акт на право частной собственности на земельный участок кадастровый номер 06-097-001-222 от 11.07.2012 года, выданным филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Тараз;

письмо КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» №1106 от 31.07.2024 года о том, что финансирование капитального ремонта (кровли, фасада) жилого дома по прос. Абая №130 в городе Тараз, Жамбылской области (Корректировка) предусмотрено из местного бюджета;

письмо КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» №1106 от 31.07.2024 о том, что начало капитального ремонт (кровли, фасада) жилого дома по прос. Абая №130 в городе Тараз, Жамбылской области (Корректировка) предусмотрено в 2024 года;

справка КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» №1106 от 31.07.2024 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект и генеральный план за № KZ87VUA01199470 от 09.08.2024 года, согласовано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Альбом 2. Электроосвещение

Том III. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Цель корректировки - добавление утеплителя в конструкцию ограждающих элементов для повышения теплоизоляционных характеристик.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Здание представляет собой сложной формы в плане.

Здания - пятиэтажное с подвалом,

Высота этажей от пола до потолка - 2,5 м.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;

- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;

- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;

- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Конструктивная схема здания

фундаменты - ленточные монолитные;

наружные стены - кирпичная кладка толщиной 510мм;

внутренние стены - 200мм, межкомнатные - 150мм;

перекрытия и покрытия - из сборных многопустотных пли

лестничные марши и площадки - сборные железобетонные;

крыша - чердачная, из деревянной конструкции;

кровля - из асбестоцементного листа с неорганизованным водостоком;

отмостка - бетонные;

наружная отделка - штукатурка с последующий окраской.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Выводы рекомендации:

1) капитальный ремонт фасада;

2) замена кровельного материала;

3) ремонт вентшахты.

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства.

Рабочий проект разработан для строительства в IV-Г климатическом подрайоне со следующими характеристиками:

- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,98) минус 27,4° С,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- скоростной напор ветра 1,00 кПа.
- вес снегового покрова 0,50 кПа.
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
- класс здания - II.
- степень огнестойкости - III.
- степень долговечности II.
- сейсмичность района строительства - 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

1) устройство отделки фасада из клинкерной плитки с утеплением.
2) устройство отделки цоколя из гранита.
3) обрамление балкона.
4) обшивка балкона витражами - из алюминиевых профилей.
5) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с двухрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная.
6) ремонта вентшахты.
7) устройство слухового окна, ограждение.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 4.04-104-2012, СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК 2015г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 2-ой категории. Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от проекта ВРУ.

Проектом предусмотрено фасадное освещение. Общее фасадное освещение предусмотрен стационарными светодиодными светильниками. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением зданий и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление фасадным освещением осуществляется котакторами типа КМИ, установленными в подъезде 1-этажа.

Контакторы устанавливаются на высоте 1,5м от пола.

В качестве распределительного щита принята панель типа ЩРН, для установки в них автоматических выключателей типа ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47- 29 3Р на вводе.

Сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LSг по стенам, по перекрытию и по стенам фасада зданий в гофрированных трубах из ПВХ.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы»;
- НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства».
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;
- ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
- ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» Выпуск 4;
- СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки»;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- «Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) Изменения и дополнения Выпуск 40»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства в размере - 4,6%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса) - IV квартал 100%.

НДЦС РК 8.04-07-2024 Таблица 1.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет –100 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по прос. Абая №130 в городе Тараз, Жамбылской области» (Корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) актуализирован все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

2) на фасадах показана выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;

3) фасады в цветовом решении согласно эскизному проекту выполнены;

4) проектом предусмотрен указать марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК.

5) паспорт проекта представлена согласно СН РК 1.02-03-2011 форма Ф-4;

6) откорректированы стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, приняты по расчету;

7) откорректирована стоимость строительства с разбивкой по кварталам;

8) локальные сметы приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
31	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 года, в том числе: СМР прочие	млн.тенге	313,389 271,418 41,971	277,412 240,165 37,247
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по прос. Абая №130 в городе Тараз, Жамбылской области » (Корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 года, 277,412 млн. тенге
   в том числе: СМР 240,165 млн. тенге
   прочие 37,247 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» в соответствии с условиями договора № ЮКПЭ-0067-01 от 14.10.2025 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» № ЮКПЭ-0050/24 от 12.09.2024 года, «Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по прос. Абая №130 в городе Тараз, Жамбылской области» **считать утратившим силу.**

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«(Түзету) Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Абая №130 күрделі жөндеу жұмыстары (шатыр,фасад)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2024 жылдың болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	277,412 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	240,165 млн. теңге
	өзге де шығындар	37,247 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылы 14-ші қазандағы № ЮКПЭ-0067-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын үй қатынастары бөлімі» КММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

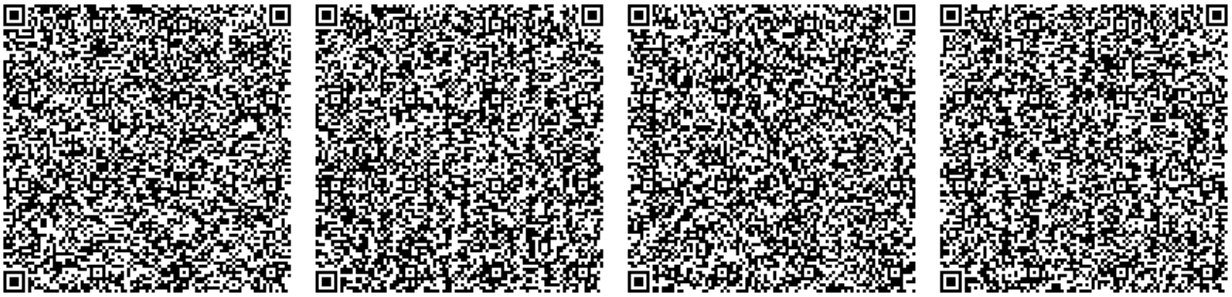
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы келісім шартты аумағындағы «Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Абая №130 күрделі жөндеу жұмыстары (шатыр, фасад)» жұмыс жобасына 2024 жылдың 12 қыркүйек айында «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілген № ЮКПЭ-0050/24 **қорытындының күші жойылады.**

Койгелдиева С.С. (Директор)

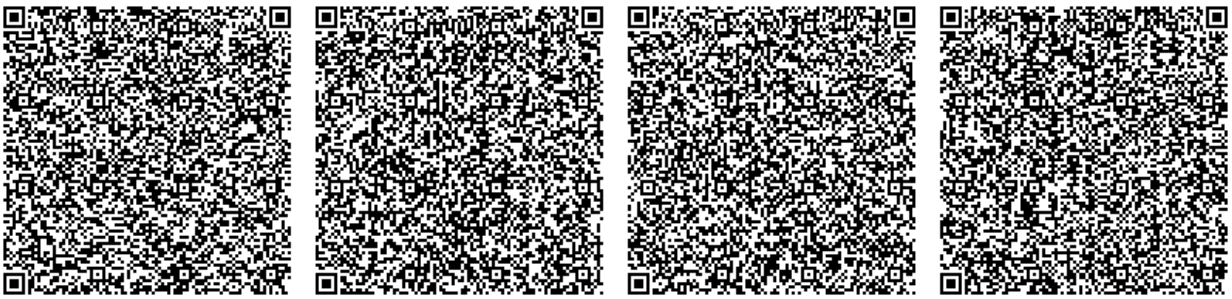
Койгелдиева С.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Миц А.Е. (Эксперт)

Абралиева А.Ш. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	120ba75e-ee77-4dba-8962-6b60faf0128d
Номер и дата документа	ЮКПЭ-0057/25 от 17.11.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2025.11.17 16:44:33 5A89032306490CC951F923C99374F3824D6345D9 МИЦ АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2025.11.17 16:48:26 2DF8A5C92D1E198CB1E2A515D43470A813FF4E70 АБРАЛИЕВА АКШАБАК ШАКИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2025.11.17 16:52:28 1A6C3CF2820A50CB74E6374F11481E21A15A5992 **Подписано:** КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮКПроектЭкспертиза" 2025.11.17 16:57:37 5A89032306490CC951F923C99374F3824D6345D9

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»