«ҚР, Павлодар қ., Камзин к-сі, 39/2-бет мекенжайы бойынша № 2 олимпиадалық резервтің мамандандырылған балалар-жасөспірімдер мектебі "КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

03.10.2025 ж. № PELTD-0139/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «№2 олимпиадалық резервтің мамандандырылған балалар-жасөспірімдер мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПрофТехПроект" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР, Павлодар қ., Камзин к-сі, 39/2-бет мекенжайы бойынша № 2 олимпиадалық резервтің мамандандырылған балалар-жасөспірімдер мектебі "КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expert Ltd» ЖШС берді.

«Project Expert Ltd» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PELTD-0139/25 от 03.10.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофТехПроект"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2» выдано ТОО «Project Expert Ltd».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Project Expert Ltd».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "ҚР, Павлодар қ., Камзин к-сі, 39/2-бет мекенжайы бойынша № 2 олимпиадалық резервтің мамандандырылған балалар-жасөспірімдер мектебі "КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу", «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2»

Дополнительные сведения: PELTD-0137-03, 27.08.2025, заявления 21.08.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1e626fd6-2212-4c80-8643-d398ea5b5372

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофТехПроект". Государственная лицензия №0031284 от 24032021 года. Лицензиар; Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области. Категория III.

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

4. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PEL-03/00255 от 21.08.2025

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 2025 года;

письмо КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области №1-05/168 от 02.06.2025 г. о том, что начало строительства планируется в месяце май 2026 года;

письмо КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Павлодарской области №1-05/171 от 02.06.2025 г. о том, что источник финансирования строительства будет осуществляться за счет бюджетных средств;

письмо КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области о том, что расстояние перевозки излишнего грунта и мусора (до места стихийной свалки) составляет 10 км.

Техническое заключение по техническому обследованию строительных конструкций кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 2» расположенного по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2 свидетельство о аккредитации №KZ43VWC00189262 срок действия свидетельства до 06.11.2025 года.

Технический паспорт на региструемые объекты недвижимости кадастровый номер объекта 14:218:131:1381:739/В

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утвержденная и состав проектной документации на строительство». Согласования представлены на плане трассы;

письмо заказчика КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области» №1-05/172 от 02.06.2025 года, о том, что принятые в рабочем проекте проектные решения и технико-экономические показатели объекта заказчиком согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	02-2025 ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	Альбом 1	Архитектурно- строительная часть
Том 3	ПОС	Проект организаций строительство
	ПП	Паспорт проекта
Книга-2	Смета	Сметная документация

5. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

5.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Местоположение

В административном отношении обследуемое здание находится в центральной части города Павлодар, по улице Камзина, на застроенной местности.

КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

Объект обследования расположен в городе Павлодар, Республики Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По природным условиям относится к строительно-климатическим району - IIIA и имеет следующие характеристики:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 29 С.
- вес снегового покрова – 100кгс/см2
- нормативный скоростной напор ветра -35кгс/см2
- средняя глубина промерзания грунта – 161 см.

Инженерно-геологические условия объекта.

Павлодар – город, который расположен на северо-востоке Республики Казахстан, в 450 км к северо-востоку от столицы страны города Астана и в 405 км к юго-востоку от российского города Омска на реке Иртыш. В физико-географическом отношении Павлодар находится на Западно-Сибирской равнине. Грунтовые воды надпойменных террас залегают на глубине от 1 до 17 м (обычно 2-5 м). В последние 25-30 лет на территории г. Павлодара, в частности в районе промышленной зоны города, наблюдается систематический подъем уровня грунтовых вод. Глубина залегания грунтовых вод - 3-5 и более метров. Физико-геологические процессы и явления на городской территории проявляются в виде разрушения прибрежного склона, образования оврагов, заболачивания и засоления почв. Оврагообразование неогена приурочено к обрывистому берегу р. Иртыш. Процессы заболачивания развиты в основном в пойме реки Иртыш.

Обоснованы они плоским рельефом, отсутствием поверхностного стока и наличием на данных участках водонепроницаемых грунтов - глин, суглинков. В геологическом отношении Казахстан делится на регионы, имеющие свои структурно-геоморфологические особенности. Геологическое строение Павлодарской области представлено денудационно аккумулятивными равнинами юга Западно-Сибирской низменности и денудационными плато Казахской складчатой системы (рисунок 2). Исследуя, инженерно-геологические особенности грунтовых оснований многих объектов г. Павлодар, на основании полевого описания грунтов и результатов лабораторных испытаний, была произведена оценка на застраиваемой территории города и выделено 6 инженерно-геологических элементов.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2 Проектные решение

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Общие данные

Проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского

резерва № 2» расположенного по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2

разработан на основании:

-Дата обследования: декабрь 2024 г. .

-техническое заключение N17-2019 по обследованию несущих конструкций здания, выполненного ТОО «BATYS STORY ENGINEERING» Адрес: Республика Казахстан, ЗКО, г. Уральск, ул. Короткая, 12

-обмерочные чертежи, выполненные специалистами ТОО «BATYS STORY ENGINEERING»

-Заказчик – КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 2» Управления физической культуры и спорта Павлодарской области

Инженерно - геологические и природно-климатические условия района

Объект обследования расположен в городе Павлодар, Республики Казахстан. По природным условиям относится к строительно-климатическим району - IIIA и имеет следующие характеристики: - температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 29 С. - вес снегового покрова – 100кгс/см2 - нормативный скоростной напор ветра -35кгс/см2 - средняя глубина промерзания грунта – 161 см.

Павлодар – город, который расположен на северо-востоке Республики Казахстан, в 450 км к северо-востоку от столицы страны города Астана и в 405 км к юго-востоку от российского города Омска на реке Иртыш. В физико-географическом отношении Павлодар находится на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Западно-Сибирской равнине. Грунтовые воды надпойменных террас залегают на глубине от 1 до 17 м (обычно 2-5 м). В последние 25-30 лет на территории г. Павлодара, в частности в районе промышленной зоны города, наблюдается систематический подъем уровня грунтовых вод. Глубина залегания грунтовых вод - 3-5 и более метров. Физикогеологические процессы и явления на городской территории проявляются в виде разрушения прибрежного склона, образования оврагов, заболачивания и засоления почв. Оврагообразование неогена приурочено к обрывистому берегу р. Иртыш. Процессы заболачивания развиты в основном в пойме реки Иртыш. Обоснованы они плоским

рельефом, отсутствием поверхностного стока и наличием на данных участках водонепроницаемых грунтов - глин, суглинков. В геологическом отношении Казахстан делится на регионы, имеющие свои структурно-геоморфологические особенности.

Геологическое строение Павлодарской области представлено денудационно аккумулятивными равнинами юга Западно-Сибирской низменности и денудационными плато Казахской складчатой системы (рисунок 2). Исследуя, инженерно-геологические особенности грунтовых оснований многих объектов г. Павлодар, на основании полевого описания грунтов и результатов лабораторных испытаний, была произведена оценка на застраиваемой территории города и выделено 6 инженерно-геологических элементов.

Объемно – конструктивное решение здания

№ п/п	Наименование	Характеристика
1	Адрес объекта	РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2
2	Серия, тип проекта	А
3	Назначение объекта	Общественное, Дворец спорта
4	Число этажей объекта	4 + цокольный этаж
5	Уровень ответственности объекта,	II
6	Год ввода в эксплуатацию	2012 г
7	Конструктивный тип объекта	Каркасный, в легких металлических конструкциях
8	Форма объекта в плане	Здание прямоугольной формы
9	Высота объекта	10, 3м
10	Длина объекта(габаритная)	66,85 м
11	Ширина объекта(габаритная)	60,85 м
12	Строительный объем объекта	63386 м3
13	Конфигурация объекта по	Здание – четыреуровневое с плоской кровлей

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	высоте	
14	Площадь застройки	4305,2 м2
15	Общая площадь	8845,5 м2
16	Число помещений, комнат	208
17	Несущие конструкции	Монолитный бетонный фундамент, металлический каркас
18	Фундаменты	Монолитный бетонный
19	Стены	Трехслойные сэндвич панели
20	Перекрытия, покрытие	Металлический профильный настил
21	Проемы	Двери наружные металлопластиковые, внутренние деревянные, пластиковые, окна и витражи рамы из ПВХ.
22	Отделочные работы	Наружная заводская декоративная фактура, внутренняя штукатурка, покраска
23	Кровля	Плоская, рулонная
24	Перегородки	Гипсокартон, кирпич, витражи.
25	Полы	Бетонные, кафель, линолеум
26	Электроснабжение	Есть
27	Водоснабжение и водоотведение	Есть
28	Отопление	Есть
29	Вентиляция	Есть
30	Категория технического состояния объекта	На момент обследования в работоспособном состоянии

Условия строительства и эксплуатации здания.

4-х этажное здание дворца спорта, построено и сдано в эксплуатацию 2012 году каркасным исполнения из легких металлических конструкций на монолитном бетонном фундаменте глубокого заложения, с самонесущими стенами из трехслойных сэндвич панелей с ж/б перекрытием. В ходе обследования отмечено, что несущие конструкции здания в основном находятся в работоспособном состоянии. При детальном обследовании выявлены дефекты и повреждения строительных конструкций отделки стен, кровли, снижающие эксплуатационную пригодность здания в целом. Все выявленные дефекты явились результатом атмосферно-климатических воздействий, многочисленными циклами замораживания и оттаивания, естественным старением строительных материалов при сроке эксплуатации.

Обследование несущих конструкций объекта, их характеристики и состояние.

-Результаты обследования фундамента здания учебного корпуса. При проведении оценки физического износа конструкций по внешним признакам, согласно СП РК 1.04-102-2012 и продолжительности ресурса эксплуатации фундаментов установлено: Фундаменты здания на момент обследования находятся в работоспособном состоянии, общий физический износ - 12%.

-Результаты обследования каркаса здания. При проведении оценки физического износа конструкций по внешним признакам, согласно СП РК 1.04-102-2012 и продолжительности ресурса эксплуатации здания установлено: Каркас здания на момент обследования находятся в работоспособном состоянии, общий физический износ - 12%.

- Результаты обследования стен здания. При проведении оценки физического износа конструкций по внешним признакам, согласно СП РК 1.04-102-2012 и продолжительности ресурса эксплуатации здания установлено: Каркасные стены здания и стены внутренних

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

помещений на момент обследования находятся в работоспособном состоянии, общий физический износ - 12%.

-Результаты обследования покрытия зданий. При проведении оценки физического износа конструкций по внешним признакам, согласно СП РК 1.04-102-2012 и продолжительности ресурса эксплуатации здания установлено: Покрытие спортивного комплекса и внутренних помещений на момент обследования находятся в работоспособном состоянии, общий физический износ - 14%.

-Обследование конструкций кровли здания, их характеристики и состояние. Крыша здания запроектирована плоской, с организованным внутренним водостоком с мягкой кровлей с утеплителем из минеральных ватных плит повышенной жесткости, плотностью 200 кг/м3. Покрытие кровли осуществлено по сплошному металлическому настилу из профильного листа с пароизоляцией, утеплителя и основного водоизоляционного ковра, который состоит из 2-х слоев гидроизоляции на основе «Техноэласта и дополнительного слоя на битумной мастики МБК-Г-65А. При детальном проведении технического обследования выявлены дефекты и повреждения покрытия кровли в виде отслоения стыков нахлеста рулонного покрытия, мест застоя влаги (отсутствие очагового уклона), трещин мягкой поверхности настила. Организованный водосток кровли не в полной мере выполняет свою функцию, выявлены значительные зазоры и отсутствие герметизации сопряжение приемных воронок с металлическим покрытием в результате чего атмосферные осадки через поврежденные участки кровли по периметру здания проникают во внутренние помещения спортивного зала. Из за значительных дефектов кровли, потолки внутренних помещений подвергаются периодическому влиянию атмосферных осадков в результате чего отделка подвесных потолков, антикоррозийная защита покрытия из профильного листа приходят в полную негодность и требуют полного восстановления. В месте примыкания кровельного ковра к стенкам парапетов на некоторых участках выявлено нарушение герметичности примыкания кровли к основанию в результате чего атмосферные осадки проникают под кровельный ковер.

В ходе проведения технического обследования выявлены недопустимые дефекты в виде недостаточного уклона плоскости кровли к приемным воронкам, в результате чего происходит застаивание скопившейся воды от атмосферных осадков. Отделка парапетов, свесов из листовой стали на момент проведения технического обследования находится в неудовлетворительном состоянии, выявлены механические повреждения листового материала, отсутствие крепления листов к основанию, отсутствия целых фрагментов отделки верхней плоскости парапетов кровли. Основной причиной дефектов отделки парапета кровли является нарушение целостности гидроизоляции. Износ и последующее разрушение кровельных материалов, стальной отделки парапетов из-за постоянных эксплуатационных нагрузок, ветровых, снеговых. Стальные листовые элементы отделки парапетов из профильных оцинкованных листов находятся в фазе первичной коррозии (ржавчине), подвержены ослаблению крепления, смещения от направления рабочей плоскости.

В результате визуального осмотра конструкций кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 установлено: Кровля здания находится в ограничено работоспособном состоянии, общий физический износ Фk= 40%

Выводы и рекомендации

На момент технического обследования, установленные несущие строительные конструкции здания, расположенного по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2 - в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

целом находятся в работоспособном состоянии, конструкции кровли - в ограничено работоспособном состоянии. Обследованием выявлены значительные повреждения и дефекты строительных конструкций кровли критически не влияющие на несущую способность конструкций, но значительно снижающие эксплуатационную пригодность. Исходя из вышеизложенного, несущая способность строительных конструкций здания относятся к степени работоспособного состояния в связи, с чем техническое состояние несущих конструкций – считать работоспособными. Срок службы зданий данного конструктивного исполнения, 85 лет (нормативный срок, согласно СП РК 1.04-102-2012 – Расчетные сроки службы зданий) . В данном конкретном случае срок эксплуатация здания достиг 12 лет. Обследуемое здания не значительно выработало свой ресурс по срокам эксплуатации, но атмосферно климатические воздействия и продолжительный срок эксплуатации с прилагаемой нагрузкой на строительные материалы кровли сократили нормативный срок эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания.

Ремонтные работы

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

В том числе предусмотреть: Внутренняя отделка 4-этажа

-Потолки из подвесных потолков "Армстронг"

-Покраска металлических поверхностей элементов каркаса и ферм в зоне перекрытия 30%

-Покраска металлических стальных профильных листов 14%

Кровля

-Гидроизоляция "Техноэласта" на битумной мастике МБК-Г65А 2 слой

-Стяжка из цементно-песчаного раствора М-100 =30мм армированная проволокой Ø3Вр-I с шаго 100х100. -Керамзитовый гравий Pd=600кг/м2 -100-180мм (Устр 100%)

-Минеральная ватная плита плотностью 200 кг/м3 (Устр 100%)

-Пароизоляция URSA SEKO 400-2 слоя на горячей битумной мастике (Устр 100%)

Для нормализации уклона использован керамзитовый гравий и стяжка толщиной 30 мм. По нормам уклон мягкой кровли составляет i=3,5% (2°).

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защиту строительных конструкций от коррозии осуществлять в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". При этом необходимо выполнить следующие мероприятия. Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы в соответствии с СН РК 2.01-01-2013.Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общественное здание размещено на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня применять материалы с пределом огнестойкости не ниже чем у существующих конструкций.

6.3 Охрана труда и техника безопасности

Работодатель ежегодно выделяет на безопасность и охрану труда необходимые средства. Объем средств определяется индивидуальным и (или) коллективным договорами. Условия индивидуального трудового договора должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Республики Казахстан о безопасности и охране труда.

Запрещается прием граждан на работу, противопоказанную им по состоянию здоровья.

В индивидуальном трудовом договоре должны быть указаны достоверная характеристика рабочего места, включая опасные и вредные производственные факторы, льготы и компенсации за работу в таких условиях, предусмотренные законодательством Республики Казахстан о безопасности и охране труда и коллективным договором.

При приеме на работу, работодатель обязан предупредить работника о возможности возникновения профессионального заболевания, так при производстве ячеистых блоков очень много взвешенных частей извести может оказаться в воздухе и попасть в легкие через дыхательные пути, тем самым отразится на здоровье.

Прием на работу только после прохождения ими предварительного медицинского осмотра и определения у них отсутствия противопоказаний по состоянию здоровья в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами уполномоченного органа в области здравоохранения.

Работодатель за счет собственных средств обязан организовывать проведение периодических медицинских осмотров и обследований работников, занятых на работах с вредными и тяжелыми условиями труда, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Работники, уклоняющиеся от прохождения медицинских осмотров и обследований, к работе не допускаются.

Условия безопасности и охраны труда в организациях, на каждом рабочем месте должны соответствовать требованиям, установленным нормативными правовыми актами в области безопасности и охраны труда.

На время приостановления работ вследствие нарушения организацией требований по безопасности и охране труда за работником сохраняются место работы (должность) и средняя заработная плата.

Отказ работника от выполнения работ в случае возникновения непосредственной опасности для его жизни и здоровья или окружающих людей не влечет наложения на него дисциплинарной и (или) материальной ответственности.

В случае необеспечения работника средствами индивидуальной и (или) коллективной защиты, спецодеждой работодатель не вправе требовать от работника выполнения трудовых обязанностей и должен оплатить возникший по этой причине простой в размере средней заработной платы.

В случае причинения вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых обязанностей возмещение нанесенного ему вреда осуществляется в соответствии с

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

законодательством Республики Казахстан. При обнаружении у работника признаков трудового увечья, профессионального заболевания или иного повреждения здоровья вследствие воздейст- вия вредных и (или) опасных производственных факторов работодатель на основании медицинского заключения должен перевести работника с его сог- ласия на другую работу, не противопоказанную его здоровью.

Индивидуальные средства защиты (расходные материалы), выдаваемые каждую новую рабочую неделю работникам:

-индивидуальный респиратор;

-перчатки;

-беруши.

Индивидуальные средства защиты (закрепляемые за работником), выдаваемые при приеме на работу и закрепляемые за работником, который трудится в производственном помещении завода по изготовлению ячеистых блоков (газоблоков):

-защитные очки;

-защитную обувь с железным носком;

-спецодежду (комбинезон и крутка);

-каску.

При производстве предварительно напряженных железобетонных конструкций, необходимо руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011. Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СН РК 1.03-06-2007

«Общие правила техники безопасности и производственной санитарии в промышленности строительных материалов».

Эксплуатация грузоподъемных устройств должна осуществляться согласно требованиям СН РК 1.03-106-2012. Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

До начала производства работ по изготовлению предварительно напряженных железобетонных конструкций, начальник цеха, мастера смен, бригадиры и рабочие должны пройти предварительное обучение по охране труда; сдать экзамены по технике безопасности и иметь на руках соответствующие удостоверения по охране труда, дающие право на производство этих работ. Кроме того, до начала работ все рабочие проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности, с оформлением и записью в журнале инструктажа. Инструктаж и оформление журнала проводит мастер смены со всеми рабочими смены.

Руководство предприятия обязано разработать и утвердить должностные инструкции по охране труда для всех ИТР предприятия (в том числе для главного инженера, главного технолога, главного механика, главного энергетика, начальника цеха, сменных мастеров) и ознакомить их, под роспись, с соответствующей должностной инструкцией.

Кроме того, руководство предприятия обязано разработать и утвердить для рабочих профессий и специальностей «инструкции по технике безопасности», по которым в дальнейшем будут проводиться с рабочими инструктажи по технике безопасности на рабочем месте, с соответствующей записью в журнале инструктажа.

Все оборудование должно быть заземлено. Все металлические нетоковедущие части оборудования, которые могут оказаться под напряжением, должны иметь заземляющие устройства. Во избежание поражения током запрещается касаться незащищенными руками оборванных проводов.

Нахождение людей под поднятым грузом категорически запрещено.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Все вращающиеся части механизмов должны быть закрыты кожухами. При обнаружении неисправности, обслуживаемый механизм должен быть немедленно отключен.

Ремонт оборудования разрешается производить только после полной остановки и обесточивания механизмов. В местах включения необходимо вывешивать таблички «Не включать! Работают люди».

Категория производства по взрывопожарной и пожарной опасности –Д (без выделения вредных веществ).

Все рабочие и ИТР цеха обязаны выполнять работы только в соответствующей спецодежде, спецобуви и защитных средствах (приспособлениях). При возможном выполнении работ с повышенной опасностью в цехе, оформляется и выдается соответствующий наряд-допуск руководителю работ. С бригадой, выполняющей эти работы, проводится специальный инструктаж по соблюдению особых мер безопасности.

Все работники предприятия должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в РК».

В соответствии с требованиями «Положения о проведении планово – предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений» в целях предупреждения аварий, на предприятии должны проводиться дважды в год комиссионные общие технические осмотры зданий, сооружений, включая все конструкции, сети, инженерное и технологическое оборудование, с уточнением и выполнением конкретных ремонтных работ.

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

1. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

2. Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

3. Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

4. Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

5. Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

6. На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

7. На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Раздел (ООС) выполнен к рабочему «Капитальный ремонт кровли здания

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2». В составе материалов выполнен анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду, который позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений (штатная ситуация) не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу. На основании проведенной интегральной оценки можно сделать вывод, что планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при проведении строительных работ при штатной ситуации эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК.

В период строительства объекта воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

В период эксплуатации объекта воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Строительные работы санитарными правилами не классифицируются и санитарно-защитная зона для них не устанавливается.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.04.2021 г.) виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

6.5 Организация строительства.

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта

«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2» определена согласно таблицы Б.5.5.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов продолжительностью строительства 3,0 месяцев.

Согласно п.4.2 **СН РК 1.03-101-2013 и** п.4.28 СП РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции на строительный объем.

Расчет выполнен согласно **СП РК 1.03-101-2013 п. 6,2**

$\mathbf{T_э = T_{мин}} \sqrt[3]{S_э / S_{мин}} = \mathbf{4,0} \sqrt[3]{0,7064/1,5} = 3,1$ месяцев.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общая продолжительность строительства принята 3,0 месяцев.
В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 7,3%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2025гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации
2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	216,643 187,165 - 29,479	197,587 170,150 - 27,437	-19,056 -17,015 - -2,042

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expert Ltd» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Откорректированы противопожарные безопасности.
2. Угловой штамп заполнен согласно ГОСТ 21.101-97.
3. Выполнена огнезащита утеплителя.
4. Толщина и марка принятого утеплителя ограждающих конструкций (чердак) подтверждается теплотехническим расчетом
5. Из альбома АС исключены объемы демонтажных работ и внесена в дефектный акт.
6. На плане кровля показано расположение выход на кровлю. Люки поставлены.

Сметная документация

1. Расчет предоставлено в ценах текущего квартала, Приказ МИР РК №223-нқ от 01.12.2022г.
2. Казахстанское содержание утверждено.
3. Откорректировано стоимость ПИР и экспертизы, согласно расчету.
4. В сметах указано ссылка проектным решением.
5. Смета приведено в соответствие.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая площадь	$м^2$	8845,5	8845,5
2	Площадь застройки	$м^2$	4305,2	4305,2
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	216,643 187,165 - 29,479	197,587 170,150 - 27,437
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2 по адресу: РК, г. Павлодар, ул. Камзина, стр-е 39/2»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь	8845,5	$м^2$
2.	Площадь застройки	4305,2	$м^2$
3.	Общая сметная стоимость строительства в ценах на 2025 гг., в том числе:	197,587	млн.тенге
	СМР	170,150	млн.тенге
	Оборудование	-	млн.тенге
	прочие	27,437	млн.тенге
4.	Продолжительность строительства	3,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора PELTD-0137-03 от 27.08.2025.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9.ТҰЖЫРЫМ

9.1. "ҚР, Павлодар қ., Камзин к-сі, 39/2-бет мекенжайы бойынша № 2 олимпиадалық резервтің мамандандырылған балалар-жасөспірімдер мектебі "КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу" жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Участкенің жалпы ауданы	8845,5	м^2
2.	Құрылыс ауданы	4305,2	м^2
3.	2025 жылдардың ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	197,587	млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	170,150	млн.тенге
	құрал-жабдық	-	млн.тенге
	өзге де шығындар	27,437	млн.тенге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0	ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 27.08.2025 ж PELTD-0137-03 келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының «№2 олимпиадалық резервтің мамандандырылған балалар-жасөспірімдер мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кунходжаева А.Е. (Директор)

Сулейменов А.А. (Эксперт)

Сапарбаев А.П. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	5f961b93-e044-4bfd-b237-80729581cbef
Номер и дата документа	PELTD-0139/25 от 03.10.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СУЛЕЙМЕНОВ АЙДОС АБДИМАЛИКОВИЧ "Project Expert Ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.10.03 21:20:34 60BF09EFA9EABEFCAACAC7232CF7C894E3DC4D66 САПАРБАЕВ АХМЕНТАЙ ПЕРДЕЕВИЧ "Project Expert Ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.10.03 21:21:19 2449BCFE554441AAF02ACEDF1260747414070571 БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА "Project Expert Ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.10.03 21:22:24 664857B02A50B49249901A998CF3F31BC6104F96 **Подписано:** КУНХОДЖАЕВА АЛИЯ ЕРАЛИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert Ltd" 2025.10.03 21:23:44 3399CD5BBCB202D7ED18CFAF449A88B33FF24AE3

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»