	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

п.Макат. «30» 12.2025г.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции Макатского района, ,Макатский район, п.Макат.ул.Сатпаева.1 руководитель отдела Булеков Н.Б. +7 702 285 1533

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» декабря 2025 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания "Казахстан Электрокомплекс" БИН 000340005982, г.Алматы, Руставели, 3, офис 6,7,директор Кудайбергенов Д.Н., 87018286484

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» декабря 2025г.Товарищество с ограниченной ответственностью "Жана Консалтинг ЛТД» г.Уральск, Бисен Жумагалиев, 15/3, директор Наурыз А..эксперт Онай Д.А. № KZ74VJE00035628 от 28.02.2018 г. № KZ27VJE00034631 от 30.01.2018 г.87055383635

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29»декабря 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау» город Атырау, ул.М.Отемисова 116 Г, директор Ешимкулов Н.Т.87711774929

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство на дорогу и инфраструктурные сети к полигону п.Макат Макатского района Атырауской области.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Атырауская область,Макатский район.п Макат

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий решения Акимата Макатского района № 118 от 23.06.2022 г.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" № KZ95REA00367662 от 14.12.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау» Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции Макатского района, № 44 от 10.01.2023 г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2023 года;
окончание работ декабрь 2025 года;
при продолжительности строительства,
месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически,месяц: 24;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, **производственная площадь, протяженность, вместимость,** объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность электрических сетей	км	11	11	11	11
Установка ж/б опор СВ -10,5	шт	208	208	208	208
Установка ж/опор СК -22	шт	3	3	3	3
Освещение (металлические стойки) -8метровые	шт	14	14	14	14
Пересечение с сетями газоснабжения ПИК ГСН	Куб.м.	16	16	16	16
Трансформатор распределительный трехфазный ,номинальной мощностью 40 кВа	шт	1	1	1	1
Площадь автодороги	Кв.м.	4043	4043	4043	4043

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

\	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Полигон ТБО — находится в 11-ти километрах к юго-западной стороне от поселка Макат, Макатского района, Атырауской области.
-Подъездная автомобильная дорога примыкает к автомобильной дороге республиканского значения А-27 «Актобе-Атырау-граница РФ (на г.Астрахань) на 492+394 км.
-установка ж/б опор СВ 10,5 -208 штук;
- общая протяженность -11 км,установлен кабель АС /50-35 км;
-установка опор освещения стальных высотой 8 м с прожектором на кронштейнах-14 шт,основание фунд.блоки готовые ж/б.
-установка дополнительных опор ж/б СВ -10,5-4 штуки(внутри полигона) .
-система видеонаблюдения (внутри полигона).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному **проекту** (проектно-сметной документации): всего 314,716 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 256,589 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8,821 тенге; прочее 8.811 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 297 ,269 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 256,589тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8,821 тенге; прочее 8,811 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___D_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство на дорогу и инфраструктурные сети к полигону п.Макат Макатского района Атырауской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции Макатского района» руководитель отдела Булеков Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Жана Консалтинг ЛТД "директор Наурыз А.**

3) (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперта Онай Д.А.По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования - № KZ74VJE00035628 от 28.02.2018 г.По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций-№ KZ27VJE00034631 от 30.01.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "Шындау" директор Ешимкулов Н.Т.**

2) (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания "Казахстан Электрокомплекс" Кудайбергенов Д.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)