Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 10 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области", руководитель Аринов Болат Бейсембекович, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, АБЫЛАЙ ХАНА, 39 БИН 131040004447, Тел.: 87215422248

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 27.10.2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Райс KZ" Карагандинская область, г. Караганда, ул. Муканова, д. 53/8, БИН/ИИН 110240020454, тел: +77016152001**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30.10. 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Alash-service KZ", эксперт Рустемов Ж.Х. № KZ07VJE00036227 от 20.03.2018г, № KZ24VJE00076104 от 02.09.2022г., KZ07VJE00075828 от 12.08.2022 г., БИН 170940008289, Тел.: 87755387727**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30.10.2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Ларион", эксперт Серікқызы Маржан, № KZ63VJE00040870 от 11.09.2018г., БИН140740027361, Тел:8(7212)504505**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) к двум 12-ти квартирным арендным жилым домам в п.Г.Мустафина, улица Юбилейная, 2А, 2Б Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Г.Мустафина, улица Юбилейная, 2А, 2Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Распоряжения 36-р, 37-р от 23.08.2017г. о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования ГУ «Аппарат акима п. Габидена Мустафина, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области» для строительства и обслуживания объекта (2-х этажный 12-ти квартирный арендный жилой дом)**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ «"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ40REA00299394 от 06.10.2022 года, KZ81REA00304864 от 09.11.2022 года, KZ01REA00331136 от 12.05.2023 года, KZ65REA00349481 от 31.08.2023 года, KZ43REA00359189 от 30.10.2023 года,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Рабочий проект ТОО "Институт Градиент Проект" (№ 13017050 от 16.10.2013г) утверждена Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области", руководитель Аринов Болат Бейсембекович, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, АБЫЛАЙ ХАНА, 39 БИН 131040004447,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 07.10.2022 года;
окончание работ: 27.10.2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 (один);
фактически, месяц: 5 (пять)

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

3.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	м2				
Общая площадь	м2				
Объем здания	м3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
По степени надежности электроснабжения потребители относятся ко II категории. Проектом представлены решения по прокладке ответвления по ВЛ-10кВ от существующей ВЛ-10кВ до проектируемых 2хКТПГ-160 кВА 10/0,4 кВ и питающих КЛ-0,4 кВ до ввода в ВРУ 2-х проектируемых 2-х этажных 12-ти квартирных арендных жилых домов в п. Г. Мустафина. К установке принята 2хКТПГ-160 кВА-10/0,4кВ. 2хКТПГ изготавливается и поставляется единым блоком (киоском) с аппаратурой и сборными шинами и состоит из 3-х отсеков:
- РУ-10кВ - высоковольтный отсек с выключателем нагрузки ВНА-10, ВНАп-10.
- РУ-0,4кВ- низковольтный отсек с вводным выключателями, сборными шинами, автоматическими выключателями отходящих линий.
- Трансформаторный отсек.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 16 596,690 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4934,610 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8758,310 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 937,143 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4934,610 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8758,310 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания: В (нормальный);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) к двум 12-ти квартирным арендным жилым домам в п.Г.Мустафина, улица Юбилейная, 2А, 2Б Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области"**

руководитель **Аринов Болат Бейсембекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Рустемов Ж.Х., № KZ07VJE00036227 от 20.03.2018г, № KZ24VJE00076104 от 02.09.2022г., KZ07VJE00075828 от 12.08.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО "Alash-service KZ"**

руководитель **Абдильдин Даулет Серикович**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Ларион"**

директор **Казкенов А. Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Серікқызы Маржан, № KZ63VJE00040870 от 11.09.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

директор ТОО «РАЙС KZ» **Копжасаров М.Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)