Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2025г.

Заказчик ***Әзірханова Зәуре Жолдасқызы Государственное коммунальное казенное предприятие на праве оперативного управления "Ясли - сад "Балдырган" Отдела образования по Бейнеускому району, Управления образования Мангистауской области, Мангистауская область, Бейнеуский район, с. Бейнеу, ТОРЕМУРАТ, 9***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от ТОО "Нұр-Жол Құрылыс" Даулетбаев А.О, РК, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды производственная зона №1 участок №3,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных ***от ТОО «Беген Құрылыс», Республика Казахстан, МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. АКТАУ Г, микрорайон 14 , 58***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ ***проекту от ТОО «TS-Smart Constraction», РК, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН , Т. Айбергенова , 6 , 12***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта** ***«Работы по капитальному ремонту здания №1 детского сада, расположенного по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с. Бейнеу, ул. Тажиулы. Капитальный ремонт здания №2 детского сада, по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с. Бейнеу, ул. Торемурат №7»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта: ***Мангистауская область, Бейнеуский район, с. Бейнеу, ул. Торемурат №7***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» Акимат Мангистауской области KZ64REA00477345 09.06.2025г. KZ40REA005512115 11.11.2025г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "TS-Smart Construction", Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН, №15-2024г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***06. 2025г. ;*** ***окончание работ 10. 2025г. ;***

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства: по норме или по проекту организации строительства, месяц; ***4,0***; фактически, месяц; ***4,0***;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т. д. *(общая площадь границы участка)* *(га. / м2)*	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
0,7641 / 7641	*м2*	*7641*	*7641*	*7641*	*7641*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период *7641,0 м2*;

№ п/п.	Наименование	Ед. изм.	Коли-чество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь застройки	м2	1303,0	17,0	
2	Площадь покрытия	м2	2405,0	31,5	
3	Площадь озеленения	м2	3933,0	49,1	*2130,0 м2 - проектир. газон*

Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4. Строительные решения

Объемно-планировочные решения

«Капитальный ремонт здания № 2 детского сада, расположенного по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский р-н, с. Бейнеу, ул. Торемурат.» предусматривает ремонт зданий; Корпуса №1 *(2хэтажное здание)* и Корпуса №2 *(одноэтажное здание)*, с производством нижеследующих строительно-ремонтных работ.

1. Вдоль фундаментов вырыта траншея и по периметру сделан глиняный замок;
2. На наружной поверхности фундаментов выполнена вертикальная гидроизоляция.;
3. В соответствии норм РК по энергосбережению - утепление наружных ограждающих конструкций "ISOVER OL-P" жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно плотностью 50 кг/м3,толщ. 70мм с последующей наружной отделкой – металлическими кассетами с воздушной прослойкой. Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах - глазурованная плитка.
4.Внутренняя отделка потолка выравнивание Шпатлевка "Алинекс" Водоэмульсионная покраска и была заменена на подвесной потолок из ГКЛ.
5.В месте утечки воды на крыше заменено профнастил. Обработана древесины антисептиками и огнезащитой. Сделано выход на крышу через слуховой окна. Водосточный желоб ПВХ и водосточная труба организованы. Установлено металлический ограждение на крышу
6.В здании предусматривается полная замена существующих конструкций полов. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке инженерных коммуникаций. Уровень чистого пола санитарных узлов, кладовой уборочного инвентаря, технических помещений, тамбуров и крылец - выполнить на 20мм ниже примыкающих к ним помещений.
7.В здании полная замена наружных дверных блоков. Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, алюминиевые по ГОСТ 23747-2015.
8.В пластиковых окнах заменено уплотнитель.
9.Крыльцо и пандус выполнено из бетона класса С 10/12,5. Сверху установлен козырек
10.По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм и толщиной 150 мм по серий 2.110-3п деталь 90

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм. *(этажность)*	Количество *(примечание)*
1	Площадь застройки	м2	790,32
2	Строительный объем	м3	7176,50
3	Общая площадь	м2	1360,18
4	Полезная площадь	м2	1317,70
5	Расчетная площадь	м2	1117,70
6	Этажность	1 (2)	*1-ноэтажное /корпус №2 - ясли сад/. 2-хэтажное /корпус №1 -детский сад/.*

Инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция

Корпус № 1

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 25°С. Источник теплоснабжения от узла управления (Блока Г). Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана однотрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RA-G-П. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления - полипропиленовые, прокладка трубопроводов открыто. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятия- изготовителя.

ГВС осуществлено от электроводонагревателя (аристон).

Вентиляция

В помещении раздевальная, спальня, групповая, буфетная принята вытяжка с естественным побуждением. В помещение санузлы отм 0.000. и +3,300 принята общеобменная вентиляция с механическим побуждением. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -25°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Указания по монтажу

1. Монтаж систем отопления и вентиляции произведено в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.
2. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолированы материалом трубчатым утеплителем типа "K-Flex" толщиной 6 мм.
3. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Royal Thermo SkyLiner 500.
4. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций проложены в гильзах из негорючих материалов.

Корпус № 2.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 25°С. Источник теплоснабжения от узла управления (Блока Г). Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана однотрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RA-G-П. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления - полипропиленовые, прокладка трубопроводов открыто. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятия- изготовителя.

ГВС осуществлено от электроводонагревателя (аристон). Смотрите раздел ВК.

Вентиляция

В помещениях раздевальная, спальня, групповая, буфетная принята вытяжка с естественным побуждением. В помещение санузлы отм 0.000. и +3,300 принята общеобменная вентиляция с механическим побуждением. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -25°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Указания по монтажу

1. Монтаж систем отопления и вентиляции произведено в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.
2. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолированы материалом трубчатым утеплителем типа "K-Flex" толщиной 6 мм.
3. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Royal Thermo SkyLiner 500.
4. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций проложены в гильзах из негорючих материалов.

Наружные сети газоснабжения

Точка подключения существующий подземный газопровод высокого давления Дн 355мм, сталь. Давление в точке подключение - Р=0,6 МПа.

Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м2 и удельным весом γ= 0,73 кг/м2. Расчетный расход газа - 15,0 м3/час. Диаметр газопровода среднего давления принят согласно гидравлическому расчёту, обеспечивающей оптимальное распределение расчетной потери давления между участками сети. Газопроводы среднего давления запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 и прокладываются на глубине - 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли.

Газопровод среднего и низ давления прокладывается на опорах высотой h=3,6; от поверхности земли до нижней образующей трубы. Надземный газопровод из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, материал труб сталь10. Надземные газопроводы среднего и низкого давления из стальных электросварных труб Ø57х3,0 и Ø38х3,0 по ГОСТ 10704-91.

Крепление надземного газопровода предусмотрено на опорах Н=3,6м, Н=2,2м, при выезде предусмотрена арка высотой Н=4.5м.

Надземный газопровод из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, материал труб сталь10.

Для снижения давления газа со высокого на среднее и поддержания его на заданном уровне установлено ГРПШ-03БМ-2У1 с двойной линией редуцирования с регулятором давления РДНК-50БМ. Для снижения давления газа со среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне установлено ГРПШ-04-2У1 с двойной линией редуцирования с регулятором давления РДНК-400. В месте входа и выхода газопровода из ГРПШ предусмотрено установка отключающих устройств -задвижка фланцевый Ду50.

Прокладку газопровода выполнено подземное. Минимальная глубина заложения газопровода - 1,4 м до верха трубы. Ширина траншеи по дну 0,75*м. Откосы траншеи выполнено согласно СНиП III-42-80*. Разработка котлованов и траншей предусмотрена экскаватором. Вскрышные работы в местах врезки в магистральные газопроводы на расстоянии 2 м до них выполнено вручную. В местах пересечений с подземными коммуникациями разработку грунта выполнить вручную по 2,0 м в каждую сторону. Глубину заложения подземных коммуникаций уточнить по месту.

При пересечении автомобильных дорог, а также с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер. Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения "полиэтилен-сталь» на выходе из земли приняты типа "FRIALEN". Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов газопровода из грунта. Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по марки ПЭ 100 SDR11; для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001-17379-2001.

Для отключения потребителей от газа при аварийно-восстановительных и профилактических работах на газопроводе предусматривается установка надземных отключающих устройств Ду50 мм.

Соединительные детали газопроводов должны быть изготовлены в соответствии с ГОСТами и техническими условиями заводов изготовителей.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться змейкой в горизонтальной плоскости. Присыпку плети производить летом в самое холодное время суток (рано утром), зимой в самое теплое время суток. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Внутренние сети газоснабжения

Предусматрено строительство внутреннего газопровода котельной.
Потребление газа для котельной №1,2,3 предусмотрено для настенный газовый котел.
Для учета расхода газа в котельную установить газовый счетчик " G-6", Q /max=10 м3/час,
Газопровод внутри котельной прокладывается открыто из стальных водогазопроводных труб Дн 20х2,5мм, согласно ГОСТ 3262-75, крепление с шагом 1,5 м по стенам помещения котельной на кронштейнах. Перед котлами устанавливаются отключающие краны Ду20.
Для продувки газопровода устанавливается продувочная свеча Ду 25мм . Снаружи продувочную свечу вывести выше кровли на 1,5 м. В котельной устанавливается система автономного контроля загазованности бытовая СГК-1-Б-СН4 DN20 НД. Системы предназначены для выдачи сигнализации о превышении установленного значения до взрывоопасной концентрации горючих газов (природного - по ГОСТ 5542-87, сжиженного - по ГОСТ 20448-90) в воздухе и выдачи управляющего воздействия на электромагнитный клапан. Помещение котельной должно иметь окно с форточкой для естественного проветривания и освещения (площадью не менее 0,03м² на 1 м3 объема помещения). Для притока воздуха предусмотреть зазор между дверью и полом с живым сечением не менее 0,02м². Деревянные неоштукатуренные стены и стены из других горючих материалов в местах установки котла следует изолировать негорючими материалами штукатуркой, кровельной сталью по листу асбеста толщиной не менее 3мм и др. Минимальные расстояния в свету между газопроводом и инженерными коммуникациями внутри помещений:
- открытая электропроводка изолированных проводов или электрокабелей - 25 см.
- скрытая электропроводка или проложенная в трубе - 5 см. (от края борозды или трубы)
- водопровод, канализация и другие трубопроводы - принимаются по месту, при этом должна обеспечиваться возможность монтажа, безопасной эксплуатации и ремонта газопроводов и трубопроводов.
Антикоррозийная защита вводного и внутреннего газопровода - окраска эмалевой краской 2 раза по грунтовке в два слоя. После монтажа газопровод подвергается испытанию на герметичность:
- внутренний газопровод котельной, общественных и бытовых зданий – давлением 0,01 МПа, продолжительностью 1 час.

Водопровод и канализация.

Корпус № 1

Хозяйственно-противопожарный водопровод.

Система холодного и горячего водоснабжения предусмотрены для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных, бытовых и технологических нужд. Норма водопотребления приняты 30л/сут на 1 места согласно приложению В, таблица В.1 п.9.1 СП РК 4.01-101-2012.
В здании одна ввода Ø57мм. На вводе установлен счетчик воды. Водопроводные сети стальных электросварных труб Ø57 по ГОСТ 10704- 91, водогазопроводных труб Ø25х2.8 и Ø20х2.5 ГОСТ 3262-75 и в санузлах выполнены из полипропиленовых трубопроводов диаметрами Ø20мм по СТ РК ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). Стальная трубы окрашиваются 2 раза масляной краской. На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.
Расход воды на внутреннее пожаротушение принят согласно СП РК 3.02-107-2014, с расходом 2,5 л/с - одна струи. Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами Ø50мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола и размещены в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах предусмотрена возможность размещения двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла. Трубопроводы горячего водоснабжения (ГВС) Т3 Т4 сети запроектированы из водогазопроводных труб Ø25х2.8 и Ø20х2.5 ГОСТ 3262-75 и в санузлах выполнены из полипропиленовых трубопроводов диаметрами Ø20мм по СТ РК ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). Стальная трубы окрашиваются 2 раза масляной краской. Трубопроводы горячего водоснабжения (ГВС) Т3 Т4 магистральные сети и стояки тепло изолируются.
Предусмотрена прокладка магистральных внутренних сетей по строительным конструкциям с уклоном 0,002. Подводки к санитарным приборам прокладываются открыто.

Хоз-бытовая канализация

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Предусмотрена внутренняя хозяйственно-бытовая канализация. Система канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации Ø150мм. Канализационная сеть внутри здания прокладывается под полом и над полом здания. Канализационный выпуск от здания предусматривается из чугунных труб Ø100мм по ГОСТ 6942.3-89 и окрашиваются антикоррозийной окраской. Выпуски бытовой канализации присоединяются в колодец наружной канализационной

сети. Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей Д50мм и Д100мм по ГОСТ 22689-2014 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. На сети предусмотрена установка прочисток. Вентиляция сетей хозяйственно-бытовой и производственной канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли на 500мм. Прокладку канализационных стояков, проходящих через помещения выполнить в коробах из несгораемых материалов. Напротив ревизий на стояках предусмотреть люки размером 30-40 см (см. раздел АС.) После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Корпус № 2

Хозяйственно-противопожарный водопровод.

Система холодного и горячего водоснабжения предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных, бытовых и технологических нужд. В здании одна ввода Ø57мм. На вводе установлен счетчик воды. Водопроводные сети из стальных электросварных труб Ø57 по ГОСТ 10704- 91, водогазопроводных труб Ø25х2.8 и Ø20х2.5 ГОСТ 3262-75 и в санузлах выполнены из полипропиленовых трубопроводов диаметрами Ø20мм по СТ РК ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). Стальная трубы окрашиваются 2 раза масляной краской. На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принято согласно СП РК 3.02-107-2014, с расходом 2,5 л/с -одна струи. Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами Ø50мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола и размещены в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах предусмотрена возможность размещения двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла. Трубопроводы горячего водоснабжения (ГВС) Т3 Т4 сети из водогазопроводных труб Ø25х2.8 и Ø20х2.5 ГОСТ 3262-75 и в санузлах выполнены из полипропиленовых трубопроводов диаметрами Ø20мм по СТ РК ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). Стальная трубы окрашиваются 2 раза масляной краской. Трубопроводы горячего водоснабжения (ГВС) Т3 Т4 магистральные сети и стояки тепло изолируются

Предусмотрена прокладка магистральных внутренних сетей по строительным конструкциям с уклоном 0,002. Подводки к санитарным приборам прокладываются открыто.

Хоз-бытовая канализация

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Предусмотрена внутренняя хозяйственно-бытовая канализация. Система канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации Ø150мм. Канализационная сеть внутри здания прокладывается под полом и над полом здания. Канализационный выпуск от здания предусматривается из чугунных труб Ø100мм по ГОСТ 6942.3-89 и окрашиваются антикоррозийной окраской. Выпуски бытовой канализации присоединяются в колодец наружной канализационной сети. Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей Д50мм и Д100мм по ГОСТ 22689-2014 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. На сети предусмотрена установка прочисток. Вентиляция сетей хозяйственно-бытовой и производственной канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли на 500мм. Прокладку канализационных стояков, проходящих через помещения выполнить в коробах из несгораемых материалов. Напротив ревизий на стояках предусмотреть люки размером 30-40 см (см. раздел АС.) После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Наружные сети водопровода и канализаций.

Принята система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых труб с диаметрами ДУ63мм ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение от двух пожарных существующего гидранта. Согласно норм радиус действия пожарных кранов 200м. Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см

непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002 выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Под задвижки предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно требованиям СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып. 0-1.
Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.3.900.1-14 вып.1 диаметром 1500мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Со стороны обратной засыпки произвести окрасочную гидроизоляцию бетонных и железобетонных конструкций колодцев горячим битумом за 2 раза. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе L=0,3м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом цементным раствором. Для защиты от почвенной коррозии стальные фасонные части в колодцах покрыть антикоррозийной изоляцией типа весьма усиленная битумно-полимерная. Колодцы на сетях водопровода надлежит в грунтовых условиях I типа по позадачности с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м.
Водопроводная сеть предусмотрена из полиэтиленовых труб.

Сети канализации самотечные:
Канализационные сети для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод. Все стоки сбрасываются в существующих городской сети согласно ТУ №118 от 08.04.2024года. Водоотведения самотечные канализационные сети из гофрированных труб Dy150мм по ГОСТ Р 54475-2011. Глубина заложения самотечных канализационных коллекторов принята по рельефу местности. При пересечении автомобильных дорог канализационные трубопроводы прокладываются в футлярах из стальных труб. Канализационные колодцы приняты круглые из сборных ж/б элементов по Т.П. 902-09-22.84 диаметрами1000мм. При обратной засыпке труб над верхом трубопроводов выполняется защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей и т.д.). При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. В колодцах, установленных на проезжей части крышка люка должна располагаться на одном уровне с поверхностью покрытия, на газонах люки колодцев возвышаются над поверхностью земли на 50мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматривается бетонная отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Со стороны обратной засыпки произвести окрасочную гидроизоляцию бетонных и железобетонных конструкций колодцев горячим битумом за 2 раза.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего; **501 416 449** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **418 442 997** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 604 122** тенге,
прочие затраты **81 369 330** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **489 041 672,31** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **410 074 137,05** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 572 039,56** тенге; прочие затраты **77 415 495,69** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99,7% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: _____ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Работы по капитальному ремонту здания №1 детского сада, расположенного по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Тажиулы. Капитальный ремонт здания №2 детского сада, расположенного по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ул.Торемурат №7»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Зірханова З.Н. З. Зірханова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дауытбаев А.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)