«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданының Қандыағаш қаласында мал қорымын салу»
жұмыс жобасы бойынша
24.12.2025ж. № 04-0322/25
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтройДиалог KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0322/25 от 24.12.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство скотомогильника в городе Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройДиалог KZ»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство скотомогильника в городе Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 23.10.2025 г. № 101240017004/250057/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района».

5.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройДиалог KZ», лицензия от 26.02.2019 г. №19004792 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» от 13.03.2025 года;

решение акима ГУ «Аппарат акима города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» №283 «О предоставлении на права использования земельного участка с площадью 0,2 га для строительства скотомогильника в городе Кандыагаш» от 04.07.2025 года;

протокол районной земельной комиссии № 283 о предоставлении на права постоянного землепользования земельного участка площадью 0,2 га , выданный комиссией от 04.07.2025 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ31VUA01383614, утвержденное руководителем ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 07.02.2025 года;

пояснительная записка по топографо-геодезическим изысканиям по объекту от 2025 года, выполненная ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» (ГСЛ №21010658 от 03.03.2021 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту экз.1 №2/03-2025-ГИЗ от 2025 года, выполненный ИП «Бодашко В.И.» (ГСЛ №15016157 от 04.09.2015 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» в 2025 году;

протокол дозиметрического контроля U-53 №10, выданный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ Республики Казахстан по Актюбинской области от 10.04.2025 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений U-53 №10, выданный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ Республики Казахстан по Актюбинской области от 10.04.2025 года;

письмо №16-502 о том, что объект строительства не подлежит согласованию и не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации,, выданное «ALIA MOLDAGULOVA AIRPORT» JSC от 28.03.2025 года;

письмо №02-02/245 о том, что по данному рабочему проекту перечень прайс-листов отсутствует, выданное заказчиком от 20.06.2025 года;

письмо №02-02/280 о том, что на объекте нет необходимости предусматривать вскрывочную, в случае необходимости вскрытия туш животных перед утилизацией в скотомогильник будет проводиться в другом месте, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» от 08.07.2025 года;

акт обследования о том, что на территории объекта строительства зеленые насаждения отсутствуют, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Мугалжарского района» от 18.03.2025 года;

письмо №02-02/434 о том, что начало строительства объекта планируется на май месяц 2026 года, выданное заказчиком от 25.11.2025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» №KZ80VUA01505146 от 27.03.2025 года;

заключение №KZ27VVX00384323 по результатам оценки воздействия на окружающую среду по объекту, выданное ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области Комитета экологического регулирования и контроля МЭиПР Республики Казахстан» от 02.07.2025 года;

письмо-согласование №ПР59962И рабочего проекта, выданное ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области» от 19.05.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Мугалжарский район, город Кандыагаш.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
3	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
4	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
5	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,20	0,20
1.1	Площадь участка в пределах ограждения	га	0,06	0,06
2	Площадь застройки, в.т.ч:	м²	49,84	49,84
2.1	скотомогильника	м²	14,44	14,44
2.2	навес над ямой	м²	20,4	20,4
2.3	дезбарьер	м²	15,0	15,0
3	Общая площадь	м²	9,0	9,0
4	Строительный объем	м³	155,81	155,81
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг	млн.тенге	43,225	43,103
5.1	в том числе, СМР	млн.тенге	33,074	32,972
5.2	оборудование	млн.тенге	-	-
5.3	прочие затраты	млн.тенге	10,151	10,131
	В том числе по годам строительства:			
	В ценах 2025 года	млн.тенге	-	3,571
	в ценах 2026 года	млн.тенге	-	39,532
6	Нормативный срок строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство скотомогильника в городе Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»

соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданының Қандыағаш қаласында мал қорымын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям