ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6346 «23» 12 2025 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2025 года

Заказчик: *Руководитель - Бактияров Дархан Пралиевич, Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда", БИН 190140008898, тел: +7 7242 27-10-38, г. Кызылорда улица Ыбырай Жахаев, 16;*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 19.12.2025 г., ТОО «Кыран», Директор - Сыздыков Жайсан Нурдилдаевич, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Н. Сыздыкова №62, БИН 980940002972, тел: +7 7242 25-62-11*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 19.12.2025 года, ТОО «ДамирЖобаҚұрылыс», БИН: 150340016452, тел.: +7 776 665-57-77, аттестованный эксперт технического надзора – Муратбеков Пирназар Муратбекович, № аттестата KZ71VJE00045091от 07.03.2019 г; аттестованный эксперт технического надзора - Тайманов Базарбек Дуйсетович, № аттестата KZ25VJE00026519 от 23.05.2017 г.*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 19.12.2025 года ТОО «Казгражданстройпроект», БИН 050140000140, Оразбахов Асылхан Шахмарданулы, проектная деятельность ГСЛ №17003387, от 24.02.2017 г. (I категория)*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Капитальный ремонт автомобильных дорог улиц города Кызылорда, Кызылординской области»*

Капитальный ремонт, уровень ответственности объекта – II, технический несложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: *договора №125 от 01.04.2025 г.*

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

- Акт на право постоянного землепользования №0214202 от 14 января 2012 года, (кадастровый номер 10-156-041-623);

- Акт на право постоянного землепользования №0214231 от 19 января 2012 года, (кадастровый номер 10-156-041-630);
- Акт на право постоянного землепользования от 16 ноября 2017 года, (кадастровый номер 10-156-041-1917);
- Архитектурно-планировочного задания №66 от 05 июня 2024 года утвержденный Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства" акимата города Кызылорда;
- сводная ведомость объемов работ от 23 октября 2024 года, согласованный КГУ "Кызылординский городской отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата г.Кызылорда;
- задание на проектирование от 23 октября 2024 года на разработку рабочего проекта;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий;

Коммунальное государственное учреждение «Управление государственное архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 05.05.2025 г. №KZ90REA00467856, от 27.06.2025 г. KZ22REA00481981

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Казгражданстройпроект», №005-24, Заключение ТОО «Фрост KZ» № Фрост-0316/24 от 04.12.2024 г., .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *от 23.10.2024 г. №005-24, Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда"*

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ и окончание работ;
начало работ «05» мая 2025 года
окончание работ «30» ноября 2025 года
при продолжительности строительства, месяц: 9;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

			или очереди		
Протяженность дороги	м	8406	8406	8034	8304
Строительная длина	км	8,406	8,406	8,034	8,034
Строительная длина тротуаров	км	1,618	1,618	1,618	1,618
Расчетная скорость движения,	км/ч	40	40	40	40
Число полос движения	полоса	2-6	2-6	2-6	2-6
Ширина полосы движения	м	3,5-5,5	3,5-5,5	3,5-5,5	3,5-5,5
Ширина проезжей части	м	7,0-21,0	7,0-21,0	7,0-21,0	7,0-21,0
Ширина обочины	м	1,0	1,0	1,0	1,0
Ширина пешеходной части тротуара	м	1,5	1,5	1,5	1,5
Поперечный уклон проезжей части и крепительной полосы	‰	15	15	15	15
Поперечный уклон обочины	‰	40	40	40	40
Наибольший продольный уклон	‰	70	70	70	70
Наименьший радиус кривых в плане	м	90	90	90	90
Электроосвещение	шт	88	88	88	88

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

План трассы.

Проектирование автомобильных дорог улиц города Кызылорды выполнено согласно требованиям СП РК 3.01-101-2013.
Общая протяжённость улиц – 8,034 км и пешеходных тротуаров – 1,618 км. Минимальный радиус в плане принят 90 м. Видимость в плане обеспечена.
Ширина проезжей части предусмотрена по существующим параметрам.
На всём протяжении трасса проходит в пределах существующей полосы отвода
Принятые проектом элементы плана обеспечивают расчётную скорость движения - 40 км/ч.

• Ул. Караманова (от ул. Каратогай до ул. Д. Конаев) протяжённостью 1833 метров, строительная длина 1827 метров, берет начало от ул. Каратогай Пересекает ул. Нурмахова, ул. Берденова, ул. Абуова, ул. Амакул Акына, ул. Кыдырова, ул. Туктибаева, ул. Сулеменова, пер. Мурагер, ул. Адам Мекебаева и ул. Ескараева заканчивается на ПК18+73,279 (КТ) у моста в северо-западном направлении. Ширина полосы 3,5м-4,0м-4,5м-5,0м, количество полос 2.

• Ул. Токмаганбетова (от ул. А. Байтурсынова до ул. Айтеке би) протяжённостью 947 метров, строительная длина 935,4 метров, берет начало от ул. А. Байтурсынова, пересекает ул. Б. Абдразакова; ул. Жанкожа батыр; ул. Жанбыла; ул. Майканова; ул. Жунисова и ул. Турекулова, конец улицы примыкает к улице Айтекеби в юго-восточном направлении на ПК 9+46,757 (КТ). Ширина полосы 3,5м-4,5м-5,5м, количество полос 2.

• Ул. Текей батыр (от пр. Назарбаева до ул. Тауелсиздикке 25 жыл) протяжённостью 1817 м, строительная длина 1817,51 метров. Ширина полосы 3,5м-5м, количество полос 2, ширина одностороннего тротуара 1,5 м. Протяженность тротуаров 940 м.

• Ул. Есим хан (от ул. Мусилимулы до ул. Аманжолова) протяжённостью 498 метров, строительная длина 490,64 метров, берет начало от ул. Мусилимулы конец улицы примыкает к улице Аманжолова в южном направлении на ПК 4+98 (КТ). Ширина полосы 3,5м, количество полос 2.

• Ул. Абдразаков (от ул. Абдреев до ул. Мусилимулы) протяжённостью 928 метров, строительная длина 919,64 м, берет начало от ул. Абдреев пересекает ул. Яксарт; ул. Атилла; ул. Ширик Рабат; ул. Е. Нурумова; пер. Абдразакова; ул. Елемесова; конец улицы примыкает к улице Мусилимулы в южном направлении на ПК 9+287(КТ). Ширина полосы 3,5м, количество полос 2.

• Ул. Мустафа Шокай (от ул. С.Бейбарыс до канала); протяжённостью 2012 метров, строительная длина 2001,5 м, берет начало от ул. С.Бейбарыса пересекает ул. Сейтова; ул. А. Утегенова; ул. Айдосова; ул. Саяхат-28; конец улицы автостоянка Гелюсь в южном направлении на ПК 20+12 (КТ). Ширина полосы 3,5м, количество полос до ул.Айдосова 4х, между ул.Айдосова до конца улиц 2х полосной. С обеих сторон уличного освещения, односторонний тротуар 2,25 м.

Продольный профиль трассы

Продольный профиль улиц Караманова, Токмаганбетова, Текей батыр, Есим хана, Абдразакова, Мустафа Шокая запроектирован из условии обеспечения безопасности движения и обеспечения видимости встречного автомобиля за счёт поперечного и продольного уклона проезжей части. Геометрические элементы проектируемых дорог принимаются согласно требованиям СН РК 3.03-01. При проектировании автомобильных дорог исправление продольного профиля производится выравнивающим слоем асфальтобетона. Максимальный продольный уклон не более 50.0‰. Продольные профили запроектированы на всем протяжении трассы с соблюдением нормативных требуемых значений максимального продольного уклона.

Поперечный профиль трассы

С насыпью менее одного метра. Ширина земляного полотна по верху 8,0-19,0 метров.
Ширина двухскатной проезжей части составляет 7,0-15,0 метров, поперечный уклон 15 ‰.
Проезжая часть укреплена бортовым камнем и обочиной из песчано-гравийная смесь (природный). толщиной 10,0 см и шириной 2,0 метр. Поперечный уклон укрепленной обочины 40 ‰.

Дорожная одежда

ТИП – 1

- Покрытие — мелкозернистый асфальтобетон горячей укладки плотный, из щебёночной смеси типа Б, марка II, марка битум БНД/БН-70/100 (СП РК 3.03-104-2014), Н=5,0 см
- Выравнивающий слой покрытия для придания поперечного и продольного профиля - мелкозернистый асфальтобетон горячей укладки плотный, из щебёночной смеси типа Б, марка II, марка битум БНД/БН-70/100 (СП РК 3.03-104-2014).

ТИП – 2

- Покрытие — Устройство щебёночно-мастичного асфальтобетона на битуме БНД-70/100 (СП РК 3.03-104-2014), (ЩМА-20) ɣ=2400кг/м3 толщиной Н= 5,0 см.
- Устройство геосинтетического материала Геосетка СД 40
- Выравнивающий слой покрытия для придания поперечного и продольного профиля - мелкозернистый асфальтобетон горячей укладки плотный, из щебёночной смеси типа Б, марка II, марка битум БНД/БН-70/100 (СП РК 3.03-104-2014).

ТИП – 3

- Устройство щебёночно-мастичного асфальтобетона на битуме БНД-70/100 (СП РК 3.03-104-2014) ЩМА-20, ɣ=2400кг/м3 толщиной Н= 5,0 см
- Устройство геосинтетического материала Геосетка СД 40
- Устройство нижнего слоя покрытия — асфальтобетона горячей укладки пористого из крупнозернистой щебёночной смеси марка II, марка битума БНД-70/100 (СП РК 3.03-104-2014), ɣ=2300кг/м3 толщиной Н= 6,0 см.
- Устройство верхнего слоя основания — черный щебень по способу заклинки, Н=10,0 см;
- Основание — природной песчано-гравийной смесью, Н=30,0 см

На вновь устраиваемых тротуарах устраивается новая дорожная одежда:

- устройство основания из бетона класса В15,
- устройство бортовых камней БР 100.20.8
- устройство основания из природной песчано-гравийной смеси (ГОСТ 25607), Н= 15,0 см.
- Покрытие — мелкозернистый асфальтобетон горячей укладки плотный, из щебёночной смеси типа Б, марка II, марка битум БНД/БН-70/100 (СП РК 3.03-104-20140)

Пересечения и примыкания.

Пересечения и примыкания разработаны на основании СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Пересечения и примыкания в проекте рассматривались совместно с основной улицей.
Радиусы закругления приняты от 6,0 м до 25,0 м, в зависимости от существующих параметров закруглений по краю проезжей части по съездам.
Ширина проезжей части принята в основном 7,0-15,0 м.
Для повышения условий безопасности движения транспортных средств по основной дороге, в зоне расположения примыканий и пересечений улиц, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

а) обустройство со всеми необходимыми дорожными знаками и дорожной разметкой;

б) устройство дорожной одежды облегченного типа до радиуса закругления.

Электроснабжение и уличное электроосвещение

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая потребная мощность электроосвещения – 16,3 кВт.

Общая протяженность сети освещения – 2,775 км

Общая протяженность КЛ-0,4 кВ – 2,775 км.

Воздушная линия ВЛЗ-10кВ в проекте выполнена сталеалюминиевыми изолированными проводами марки 1х50мм2 подвешенными на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-143 с использованием арматуры ЭНСТО КазСЭП. ВЛ-10кВ выполняется исходя из

климатических условий (III -ветровой, II-гололедный район) с длиной расчетных пролетов не более -50-35м, для анкерных опор-40-35 м. Для данного района по гололёду, длина анкерного участка принимается не более 1 км, сечение проводов не менее 50 мм. Напряжение в проводах СИП-3 1х70мм2 при наибольшей нагрузке или при низшей температуре воздуха не превышает 11,6 даН/мм2, при среднегодовой температуре 8,7 даН/мм2, максимальное натяжение в проводе 7,0 кН. Опоры выполнены с применением стоек СВ110-5. На промежуточных опорах используются штыревые изоляторы SDI37, применяемые в районах загрязнения солончаковой пылью. На опорах анкерного типа провода крепятся при помощи натяжных изолирующих подвесок, содержащих два подвесных изолятора типа ПФ 70В (ПС-70Д). Закрепление опор ВЛ-10/0,4 кВ выполняется в основном без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 350-450 мм. После установки опоры обратная засыпка котлованов производится вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы.

Уличное освещение

Электроснабжение сети уличного освещения «Капитальный ремонт автомобильных дорог улиц города Кызылорда, Кызылординской области" предусматривается от РУ-0,4кВ точка подключения проектируемого КТПН-25-40 кВА №1 предусмотрен от существующей опоры ВЛ-10 кВ;

В проекте предусмотрена установка опор освещения по улице М. Шокая. От ул. С. Бейбарыс до ул. Айдосова устанавливается две стороны улицы и предусмотрен освещение для тротуаров. Для уличного освещение предусмотрен опоры освещение ТИП1 и ТИП2:

- установка металлических опор высотой 10 м в количестве - 88 шт.

Обустройство и организация дорожного движения:

- Знаки дорожные на металлических стойках и установлены на фундаментах.
- Дорожная разметка проезжей части автодороги выполнена термопластиком со светоотражающими шариками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

проектом не предусмотрено

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего	1 705 766, 690 тысяч тенге;
в том числе:	
строительно-монтажных работ	1 426 437,213 тысяч тенге;
в том числе оборудования, инструмента и инвентаря	3 749,549 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,

принимаемых в эксплуатацию	1 614 344,416 тысяч тенге;
в том числе:	
стоимость строительно-монтажных работ	1 426 437,213 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	3 749,549 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____нет_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт автомобильных дорог улиц города Кызылорда, Кызылординской области»*** **принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда"*, ***Руководитель - Бактияров Дархан Пралиевич***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Муратбеков Пирназар Муратбекович, № аттестата KZ71VJE00045091от 07.03.2019 г;

Тайманов Базарбек Дуйсетович, № аттестата KZ25VJE00026519 от 23.05.2017 г;

Муратбеков Пирназар Муратбекович .

Тайманов Базарбек Дуйсетович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "ДамирЖобаКурылыс", Руководитель – Дуров Абдулхамит Абдоллаулы*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Казгражданстройпроект», директор Кәрібаев Ибрагим Тынысулы*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Казгражданстройпроект», директор Кәрібаев Ибрагим Тынысулы*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Оразбахов Асылхан Шахмарданулы, проектная деятельность ГСЛ №17003387, от 24.02.2017 г. (I категория)*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Кыран», директор Сыздыков Жайсан Нурдилдаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)