ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/5855 «03» 12 2025 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» декабря 2025 года

Заказчик: *Бакытов Нурболат Бакытович, Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Аксуат города Кызылорды» акимата города Кызылорда, БИН 920940000549, тел: +7 7242 21-86-71, г. Кызылорда, с.о. Аксуат, улица Остай Жакенов, 22А;*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 01.12.2025 г., ТОО «Кыран», Директор - Сыздыков Жайсан Нурдилдаевич, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Н. Сыздыкова №62, БИН 980940002972, тел: +7 7242 25-62-11*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 01.12.2025 года, ТОО «Актаустройэксперт», БИН 021140003456, тел.: +77019988112, Эксперт технического надзора – Смаилов Ержан Узакович, №KZ75VJE00023776 от 10.03.2017 г. №KZ64VJE00023780 от 10.03.2017 г. №KZ70VJE00024157 от 18.03.2017 г*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 01.12.2025 года ТОО «Нұр Жол Проект», БИН 091140001046, Әлиев Дәурен Кенжеғарауұлы, ГСЛ №23025830, от 22.11.2023 г. (I категория)*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Реконструкция автомобильных дорог по улицам А. Найзагараев, П. Тлепбаев, Б. Жусупбеков, Канал-2 с.о. Аксуат г. Кызылорда» реконструкция, уровень ответственности объекта – II (нормальный), технический несложный*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

расположен с.о. Аксуат, город Кызылорда, Кызылординской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____года №_____; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования

(аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий;

Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области» от 18.07.2024 г. KZ55REA00405048, от 17.06.2025 г. KZ73REA00479220, от 16.10.2025 г. KZ27REA00506529

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

генпроектировщик ТОО «ТМ Проект Строй», №045-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *от 13.07.2023 г. №045-23, Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Аксуат города Кызылорды» акимата города Кызылорда"*

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ и окончание работ;
начало работ «18» июля 2024 года
окончание работ «06» ноября 2025 года
при продолжительности строительства, месяц: 5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность дороги	м	7412		7412	
Строительная длина	км	7,412		7,412	
Число полос движения	полоса	2		2	
Ширина земляного полотна	м	7,0-8,0		7,0-8,0	
Ширина дорожной одежды	м	6,0		6,0	
Ширина проезжей части	м	6,0		6,0	
Ширина полосы движения	м	3,0		3,0	
Ширина укрепления обочины	м	2*0,5 и 2*1,0		2*0,5 и 2*1,0	
Ширина разделительной полосы (с ограждением по оси автодороги),	м				
Расчетная скорость движения,	км/ч	40		40	
Поперечный уклон проезжей части	промиль	15		15	
Поперечный уклон обочины	промиль	30		30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) Дорожная одежда (по улицам А. Найзагараев, П. Тлепбаев, Б. Жусупбеков, Канал-2)

ТИП – 1 (Вариант принятый в проекте)

- Рабочий слой земляного полотна;
- слой основания гравийно-песчаная смесь, СТ РК 1549-2006, толщина-20,0 см;
- Розлив битума, норм.расх. 0,7 л на 1м2
- Верхний слой основания черный щебень, толщина-8,0 см;
- Розлив битума, норм.расх. 0,5 л на 1м2
- Верхний слой покрытия горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь, Тип А, Марка I, толщина-6,0 см;
- Укрепление обочин, гравийно-песчаная смесь, толщиной 8,0 см;

2) Тротуары (по улицам А. Найзагараев, П. Тлепбаев, Б. Жусупбеков, Канал-2)

Для движения пешеходов в населенных пунктах проектом предусмотрено устройство тротуаров согласно СП РК 3.01-101-2013, ТП 503-0-47.86. с шириной 1,5 м. Тротуары устраиваются в местах движения пешеходов вдоль проектируемых улиц с одной стороны проезжей части на всем протяжении участка проектирования. Проектом предусматривается устройство тротуаров шириной 1,5м.

Дорожная одежда на тротуарах принята из асфальтобетона со следующими конструктивными слоями:

- Устройство покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальта, толщиной 5,0 см
- Подгрунтовка битумом при норм.расх. на 1м2 0,5л

- Устройство основания из гравийно-песчаной смеси, толщиной 15,0 см

Тротуары укрепляются бортовым камнем с обеих сторон бетонным бортовым камнем БР 100.20.8 на бетонном основании кл. В-15 (М-200).

3) Автобусные остановки с автопавильонами (по улицам А. Найзагараев, П. Тлепбаев, Б. Жусупбеков, Канал-2)

Проектом предусмотрена установка 20-и остановочных пунктов, посадочной площадки с автопавильоном открытого типа и заездного кармана. Для комфортного ожидания пассажирами общественного транспорта, на посадочных площадках предусмотрена устройство новых автобусных павильонов.

Согласно СН РК 3.01-01-2013 длина остановочной площадки равна 50,0 м с отгонами по 15,0 м и шириной 3,5 м. Посадочная площадка принята длиной 10м и шириной 2,0м.

В целях безопасности пассажиров предусмотрено отделение посадочной площадки от остановочной, с установкой бетонных бортовых камней установленных на монолитном бетоне В15, с превышением над уровнем проезжей части 15см.

Для предотвращения разрушения кромок посадочной полосы устанавливаются бетонные бортовые БР100.30.15 на монолитном бетоне В15.

4) Электроснабжение. (по ул.А. Найзагараева)

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая потребная мощность электроосвещения – 5,84кВт.

Общая протяженность сети освещения – 2,375 км

Общая протяженность КЛ-0,4 кВ – 0,101 км.

Электроснабжение сети уличного освещения предусматривается от РУ-0,4кВ существующих КТПН-10/0,4кВ №34(ПС 35/10кВ «Жана арык»)

Проектом предусматривается:

- установка металлических опор высотой предусматривается с установкой светодиодных светильников на металлических граненых опорах с покрытием холодного цинкования, заводского изготовления. Высота подвеса светильников от земли – не более 10,0 м в количестве -73 шт

5) Обустройство и организация дорожного движения (по улицам А. Найзагараев, П. Тлепбаев, Б. Жусупбеков, Канал-2):

- Знаки дорожные на металлических стойках.

- Проезжая часть. Устройство дорожной разметки из эмали.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

проектом непредусмотрено

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 1 262 120,874 тысяч тенге;

в том числе:

строительно-монтажных работ 1 071 509,660 тысяч тенге;
в том числе оборудования, инструмента и инвентаря 119,547 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию 1 176 492,827 тысяч тенге;
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 071 509,660 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 119,547 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Реконструкция автомобильных дорог по улицам А. Найзагараев, П. Тлепбаев, Б.Жусупбеков, Канал-2 с.о. Аксуат г. Кызылорда»* **принять в эксплуатацию**
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Аксуат города Кызылорды» акимата города Кызылорда"
Аким с.о. Аксуат – Бакытов Нурболат Бакытович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Смаилов Ержан Узакович, №KZ75VJE00023776 от 10.03.2017 г. – Аттестат эксперта по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; №KZ64VJE00023780 от 10.03.2017 г. – Аттестат эксперта по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкции; №KZ70VJE00024157 от 18.03.2017 г.- Аттестат эксперта по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Актаустройэксперт", Руководитель Имангалиев Азамат Казбекович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «ТМ Проект Строй», директор Алибаев Айбек Айтуарович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Нұр Жол Проект» директор Нұрхаш Серік
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әлиев Дәурен Кенжегарауылы, проектная деятельность ГСЛ №23025830, от 22.11.2023 г. (I категория)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Кыран», директор Сыздыков Жайсан Нурдилдаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)