	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«28» мая 2025 года

Авторский надзор **ТОО «G6-Project» БИН- 080740015959, РК, Актюбинская область, Актюбинская область, г.Актобе, Г.Жубановой, 15Д., И.О.Директора Ержанов Е.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Главного инженер проекта Ержанов Ермек Арманулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

в соответствии с Приказом №04/25-ЛС от 21.01.2025г.

№ приказа и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания районного Дома культуры в с.Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное коммунальное казенное предприятие "Кобдинский районный Дом культуры" государственного учреждения "Кобдинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области", И.О. Директора Сарбала Айман Елкондыкызы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Кварц-Спецсервис», Лицензия №24035450 от 17.12.2024г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Асан Нұрлыбек Жанабергенулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Сункар-Актобе 2005» в лице директора Сагиндыков Т.К.; ТОО «Батысспецавтоматика» в лице директора Уразовой Д.А. ТОО "Даму Құрылыс АДК" в лице директора Хакимова А.С., ТОО «Aktobe Metallo-Kompleks» в лице директора Жолдыбаева А.Б., ТОО «StroyLux KZ» в лице директора Сагинбаева А., ТОО «B&M Спецстройгрупп» в лице директора Ыкыласова Н.Ы.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20 февраля 2025 год;**

месяц, год

окончание работ **19 мая 2025 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **3,5 месяца**:

по норме или по проекту организации строительства: **3,5 месяца**;

фактически: **3,5 месяца**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project" 23027036 от 11.12.2023 Рабочий проект

Утвержденной: **ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ "Кобдинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области" от 28 06.02.2024г.**

Авторский надзор:

ТОО «G6-Project», БИН 080740015959, И.О.Директора Ержанов Е.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: Главный инженер проекта Ержанов Ермек Арманулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» мая 2025года

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие "Кобдинский районный Дом культуры" государственного учреждения "Кобдинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области" И.О. Директора Сарбала Айман Елкондыкызы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___» мая 2025 года, **ТОО «Кварц-Спецсервис», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий, 7; БИН-030140005782. Директор: Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «____» мая 2025 года, **ТОО "Құрылысмаркетинг", БИН-020140003060, РК, Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, ЗВЕЗДНАЯ, 33. Аттестованный эксперт Джубаев Аллаберген Абульович KZ01VJE00041501; KZ34VJE00042168; KZ91VJE00042500.**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается), от: «__» мая 2025года, **ТОО «G6-Project» БИН- 080740015959, РК, Актюбинская область, Актюбинская область, г.Актобе, Г.Жубановой, 15Д. в лице главного инженера Ержанова Ермека Арманулы**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания районного Дома культуры в с.Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»**

*Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:*

КТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХОБДИНСКИЙ РАЙОН, КОБДИНСКИЙ С.О., С. КОБДА Абилхайыр Хана 38

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: Управление юстиции Кобдинского района Актюбинской области МЮ РК

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **Решение Кобдинского районного маслихата от 25.12.2024 года № 260**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ : ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Талон KZ30REA00449439 от 03.02.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) : **Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project" 23027036 от 11.12.2023 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденный **ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ "Кобдинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области" от 28 06.02.2024г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20 февраля 2025 года;**

окончание работ **19 мая 2025года;**

при продолжительности строительства, **3,5 месяца:**

по норме или по проекту организации строительства: **3,5 месяца;**

фактически: **3,5 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Дом культуры в с.Кобда	М2	1254,3	1254,3	1254,3	1254,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания дом культуры представляет собой одноэтажное здания с подвалом прямоугольной формы , в плане с наружными размерами -45,3х30,18м. Год постройки 1974 г.Высота здания - 7,0 м

- Фундамент - из ФБС блоков.

- По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания 3%

- Наружные несущие и самонесущие стены - выполнены из силикатного кирпича, толщиной (S) - 500мм,

- Перегородки из силикатного кирпича

- Перекрытия железобетонные пустотные плиты

Крыша и кровля - чердачная, двухскатная, из деревянных наслонных стропильных систем, с покрытием из металлочерепицы, с наружным

неорганизованным стоком атмосферных вод.

- Дверь - внутренние деревянные и наружная металлическая утепленная ГОСТ 6629-88.

- Окна, - выполнно из алюминиевых профилей., подоконники из ПВХ.

- Полы - согласно экспликация полов.

- Внутренняя отделка помещений- согласно ведомости отделки.

Выполнены следующие Демонтажные и монтажные работы: Общестроительные работы. Благоустройство и озеленение территории, демонтаж и монтаж оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых, дверные блоки из

стали и МДФ, водопровод и канализация, отопление и вентиляция, электрооборудование и освещение, видеонаблюдение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **241334,191** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **200987,214** тысяч тенге:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4888,004** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **225968,640** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **196869,710** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4888,004** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания :

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: **«Капитальный ремонт здания районного Дома культуры в с.Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Кобдинский районный Дом культуры" государственного учреждения "Кобдинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области"**

И.О. Директора Сарбала Айман Елқондықызы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: **ТОО "Құрылысмаркетинг", БИН-020140003060**

Руководитель Байгозова Гулдана Аширхановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

1)Аттестованный эксперт Джубаев Аллаберген Абульович KZ01VJE00041501;

KZ34VJE00042168; KZ91VJE00042500.

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта:

ТОО «G6-Project», Главный инженер проекта Ержанов Ермек Арманулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,подпись,дата

Место печати (при наличии)

организация: соответствии выполненных работ по проекту (прилагается), от:

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись,дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (ые) эксперт (-ы) _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»

Директор Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» мая 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Кварц-Спецсервис», БИН-030140005782, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий, 7.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания районного Дома культуры в с.Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Кобдинский районный Дом культуры" государственного учреждения "Кобдинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области"
И.О. Директора Сарбала Айман Елқондықызы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Сункар-Актобе 2005» в лице директора Сагиндыков Т.К.; ТОО «Батысспецавтоматика» в лице директора Уразовой Д.А. ТОО "Даму Құрылыс АДК" в лице директора Хакимова А.С., ТОО «Aktobe Metallo-Kompleks» в лице директора Жолдыбаева А.Б., ТОО «StroyLux KZ» в лице директора Сагинбаева А., ТОО «B&M Спецстройгрупп» в лице директора Ыкыласова Н.Ы.**

3. Проект (проектно-сметная документация): **Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project" 23027036 11.12.2023 Рабочий проект**
утвержден: **ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ "Кобдинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области" от 28 06.02.2024г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с четом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Дом культуры в с.Кобда	М2	1254,3	1254,3	1254,3	1254,3

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая		жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здания дом культуры представляет собой одноэтажное здания с подвалом прямоугольной формы , в плане с наружными размерами -
45,3х30,18м. Год постройки 1974 г.Высота здания - 7,0 м
- Фундамент - из ФБС блоков.
- По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания 3%
- Наружные несущие и самонесущие стены - выполнены из силикатного кирпича, толщиной (S) - 500мм,
- Перегородки из силикатного кирпича
- Перекрытия железобетонные пустотные плиты
Крыша и кровля - чердачная, двухскатная, из деревянных наслонных стропильных систем, с покрытием из металлочерепицы, с наружным

неорганизованным стоком атмосферных вод.
- Дверь - внутренние деревянные и наружная металлическая утепленная ГОСТ 6629-88.
- Окна, - выполнно из алюминиевых профилей., подоконники из ПВХ.
- Полы - согласно экспликация полов.
- Внутренняя отделка помещений- согласно ведомости отделки.
Выполнены следующие Демонтажные и монтажные работы: Общестроительные работы. Благоустройство и озеленение территории, демонтаж и монтаж оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых, дверные блоки из стали и МДФ, водопровод и канализация, отопление и вентиляция, электрооборудование и освещение, видеонаблюдение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **03 февраля *2025 год*;**
месяц, год
окончание работ **19 мая 2025год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3,5 месяца**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 *месяца***;
фактически, месяц: **3,5 месяца**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения - _____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Кварц-Спецсервис»** считает объект:

«Капитальный ремонт здания районного Дома культуры в с.Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»

готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»

наименование организации

Директор Асан Нурлыбек Жанабергенулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫ
БСН / БИН 030140005782
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ ЕРІКТЕСТІГІ
«Кварц-Спецсервис»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АКТОБЕ

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» мая 2025 года

Технический надзор **ТОО "Құрылысмаркетинг", БИН-020140003060, РК, Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, ЗВЕЗДНАЯ, 33.**
Руководитель Байгозова Гулдана Аширхановна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Аттестованный эксперт Джубаев Аллаберген Абульович KZ01VJE00041501;KZ34VJE00042168; KZ91VJE00042500.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата

действующего на основании Приказа №10-1 от 10.02.2025г.

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания районного Дома культуры в с.Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное коммунальное казенное предприятие "Кобдинский районный Дом культуры" государственного учреждения "Кобдинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области"**
И.О. Директора Сарбала Айман Елкондыкызы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Кварц-Спецсервис», Лицензия №24035450 от 17.12.2024г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Сункар-Актобе 2005» в лице директора Сагиндыков Т.К.; ТОО «Батысспецавтоматика» в лице директора Уразовой Д.А. ТОО "Даму Құрылыс АДК" в лице директора Хакимова А.С., ТОО «Aktobe Metallo-Kompleks» в лице директора Жолдыбаева А.Б., ТОО «StroyLux KZ» в лице директора Сагинбаева А., ТОО «B&M Спецстройгрупп» в лице директора Ыкыласова Н.Ы.**

наименование организации, № лицензии и дата получения
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **03 февраля 2025 год;**

   месяц, год

   окончание работ **19 мая 2025 год;**

   месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,5 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства: **3,5 месяца;**

фактически: **3,5 месяца ;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **241334,191** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **200987,214** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4888,004** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **225968,640** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **196869,710** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4888,004** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «G6-Project», 23027036, от 11.12.2023. Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): **ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ "Кобдинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области" от 28 06.02.2024г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **ТОО "Құрылысмаркетинг", БИН-020140003060**

Руководитель Байгозова Гулдана Аширхановна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **Аттестованный эксперт Джубаев Аллаберген Абульович KZ01VJE00041501;KZ34VJE00042168; KZ91VJE00042500.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)