КЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/3734 «04» 08 20 25 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

04.08.25 ж

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда «01» 08 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, БИН 060140014281, Руководитель – Әнуар Айдын Серікұлы**

**тел.:+7(7242) 27-16-73, почтовый индекс: 120000 Кызылординская область, г.Кызылорда, К.Казантаева, 43**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от «01» 08 2025 года, ТОО «Бақ-Береке 2030», директор Ерназаров Кайрат Шаршыбекович, г.Кызылорда,**

**Әуелбекова 12, БИН 060640008295, +7 (771) 340-59-99**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

**от «01» 08 2025 г., ТОО "Экспертизочка", эксперт технического надзора Баженовой Сандугаш Кабдулхадировны № KZ95VJE00078124 от 09.01.2023 года; № KZ41VJE00078126 от 09.01.2023 года; № KZ68VJE00078125 года от 09.01.2023 года;**
**эксперт технического надзора Есмағамбет Ердәулет Дастанұлы, аттестат KZ02VJE00082902 от 22.09.2023 года; KZ29VJE00082901 от 22.09.2023 года; KZ07VJE00083006 от 29.09.2023 года; БИН 010340013063, +7 (747) 266-90-38**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «01» 08 2025 г., эксперт ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" Демеген Нурай Демегенкызы, ГСЛ №19020759, БИН 090940009190, +7 (7242) 20-01-10**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция самотечной канализации по ул.Байсеитова, институт "Сейхун", спорткомплекс "Евразия", ул. Есенова, центральный стадион им.Муратбаева до КНС №5 в г.Кызылорда»**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **Кызылординская область, г. Кызылорда, ул.Байсеитова**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации: «___» _____ **2025 года,** дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «19» января 2016 года №4841 выданный решением Акима г.Кызылорда**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от « » 20 года №** _____

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно– строительного контроля Кызылординской области», KZ15REA00469788 от 13.05.2025 года.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг», №50-19**

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

**Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, №149 от «08» ноября 2023 года**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **13 мая 2025 года**
окончание работ **01 августа 2025 года**
при продолжительности строительства, месяц: _____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5**
фактически, месяц: **2 месяца 19 дней**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового ком-плекса или очереди |
| Трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR17 S8 тип «техническая» размерами 200х11,9 мм | м | 657,8 | | 657,8 | |
| Трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR17 S8 тип «техническая» размерами 315х18,7 мм | м | 25,5 | | 25,5 | |
| Колодец канализационный d-1000 мм | шт. | 13 | | 13 | |
| Колодец канализационный d-1500 мм | шт. | 10 | | 10 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проведение реконструкции канализационных сетей с использованием современных материалов и технологий, обеспечивающих герметичность. Были использованы трубы диаметром от 110 до 315 мм и колодцы диаметром от 1000 мм до 1500 мм. Проект соответствует требованиям СНиП и ГОСТ, минимизирует воздействие на окружающую среду и обеспечивает надежность эксплуатации.**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 112 198,156 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 100 115,279 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 109 071,802 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 98 112,973 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция самотечной канализации по ул. Байсеитова, институт "Сейхун", спорткомплекс "Евразия",ул. Есенова, центральной стадион им. Муратбаева до КНС №5 в г. Кызылорда.** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда**
**Руководитель Әнуар Айдын Серікұлы**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
Баженова Сандугаш Кабдулхадировна KZ41VJE00078126 – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ95VJE00078124 – в части инженерных сетей, KZ68VJE00078125 – в части технологического оборудования

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Есмағамбет Ердәулет Дастанұлы, KZ02VJE00082902 - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ29VJE00082901 - в части инженерных сетей, KZ07VJE00083006 - в части технологического оборудования

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Экспертизочка»
Директор Баженова Сандугаш Кабдулхадировна

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»
директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»
директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Демеген Нурай Демегенкызы

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бақ-Береке 2030»
Директор Ерназаров Кайрат Шаршыбекович

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)