Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 02 2023г

Заказчик ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области», 080500, Жамбылская область, Меркенский район, село Мерке, улица Кабылбек Сарымолдаева, 148, БИН 990240002176, тел. 87263245273

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «20» 02 2023г. ТОО «СтройЖолСервис KZ», директор Тұяқбаев Бақберген Мырзакерімұлы, Туркестанская область, Ордабасинский район, с/о Кажымукан, село Темирлан, улица И.Муртазаева , дом №10, БИН 030240001624, тел. 87252550344

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «20» 02 2023г. ТОО «ЮгСтройЭксперт», Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, мкр.Восток 1,кв.33, БИН 030240001624, директор Кулажанов Калдыбек Рысалыулы, эксперт технического надзора Кулажанов Калдыбек Рысалыулы, аттестат №KZ66VJE00047412 от 12.06.2019г. тел. 87029023278; эксперт технического надзора Турлыбеков Жанабек Рыстаевич, аттестат №KZ50VJE00028300 от 29.06.2017г., тел. 87024939011

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «20» 02 2023г. ТОО «НС ГеоСтройПроект», Жамбылская область, Меркенский район, село Мерке, улица Дандыбаева, 10, БИН 160540004715, директор Кибаева С.К., в лице главного инженера Оралбекова Ж.Ж., тел. 87784191111

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания сельской больницы Андас батыр Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области Меркенский район, с.Андас батыр, ул.Школьная 25а», уровень ответственности -2, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, село Андас батыр, ул.Школьная 25а

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано КГУ «Аппарат акима сельского округа Андас батыр Меркенского района» №1-1/48 от 08.10.2008г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ19REA00294146 от 07.09.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «НС ГеоСтройПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №24 от 10.01.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ " 07" сентября 2022 года; окончание работ " 30 " декабрь 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: 3,0 по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0 ; фактически, месяц: 150 дней ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
	Койко-мест	10		10	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	379,9	379,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	1785	1785
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных встроенно-пристроенных И пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание одно этажное, размерами в осях 38,3 х 12,6м. Этажность - 1 этаж. Высота этажа - 3м. Фундаменты монолитные ленточные. Несущие продольные и поперечные стены кирпичные. Перемычки монолитные железобетонные. Внутренняя отделка здания - полы: керамическая плитка. Стены, перегородки - выравнивание сухими гипсовыми составами, левкас сухими гипсовыми смесями, покраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами за 2 раза, керамическая плитка. Потолки - затирка швов, выравнивание сухими гипсовыми составами, водоэмульсионная

покраска за 2 раза. Замена систем канализации. Установка кондиционеров. Замена слаботочных сетей (пож.сигнализация). Замена электропроводки. Наружная отделка здания - облицовка цоколя керамогранитными плитками, наружные стены: декоративная штукатурка типа «Мюнхенская», наружные двери - металлические. Кровля - чердачная, металлочерепица по деревянным стропилам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 69971,514 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 56406,735 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 59864,475 тысяч тенге, + НДС 7496,948 тысяч тенге;

Стоимость строительно-монтажных работ по договору 67048,212 тысяч. Тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания сельской больницы Андас батыр Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области Меркенский район, с.Андас батыр, ул.Школьная,25а»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГКП на ПХВ «Центральная районная больница Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

_____ Каменов М.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО «НС ГеоСтройЭксперт»

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов

_____ Кулажанов К.Р..

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Кулажанов К.Р. аттестат №KZ66VJE00047412 от 12.06.2019г. тел. 87029023278; эксперт технического надзора Турлыбеков Ж.Р., аттестат №KZ50VJE00028300 от 29.06.2019г. тел. 87024939011

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «НС ГеоСтройПроект»

(наименование организации)

2) организация ТОО «НС ГеоСтройПроект»

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов

директор _____ Кожаева С.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

главный инженер _____ Турлыбеков Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СтройЖолСервис KZ» _____ Акбаев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		Количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество (жилых комнат) палат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Капитальный ремонт здания сельской больницы Андас батыр Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области Меркенский район, с.Андас батыр, ул.Школьная,25 а»		1	482,6	1785,0	6	379,9	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро снабжение	водо снабжение	горячее водо снабжение	канализация	газо снабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	жженый кирпич	покрытие-ж/б плита; кровля-чердачная, металло черепица	автономное котельное	с районной электро сети	скважина	с водогрейных котлов	автономное, септик	централизованное

Заказчик _____ Дарменов М.И.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Оразбеков Ж.Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество (квартир) палат	количество помещений	площадь застройки м2	объем здания м3	общая площадь м2	жилая площадь м2	площадь нежилых помещений м2	площадь парковочных мест м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Капитальный ремонт здания сельской больницы Андас батыр Меркенского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области Меркенский район, с.Андас батыр, ул.Школьная,25а »	1	6	37	482,6	1785	379,9			

описание конструктивных элементов			вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
11	12	13	14	15	16	17	18	19
бетон	жж.кирпич	металлочерепица	биметаллические радиаторы	есть	есть	есть	есть	есть

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточные, монолитные, бетонные

2	1) Наружные и внутренние капитальные стены		кладка из жженого кирпича марки М100 армированной сеткой
	2) перегородки		армокирпичные
3	перекрыия	чердачное	плиты перекрытия ПК
4	крыша		металлочерепица
5	полы		керамогранит
6	проемы	окна	из ПВХ
		двери: внутренние наружные	из ПВХ металлические
7	Отделочные работы	внутренние	керамические плитки, левкас, покраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами
		наружные	декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		через водогрейные приборы
9	водопровод		со скважины
10	канализация		из ПВХ
11	электроосвещение		светильники
12	отопление		газовое
13	Разные работы		

Заказчик _____ Жарменов М.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Оралбеков Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)