Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 11 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3 БИН 970340002087, в лице директора Сейсекина Данекер Саулебаевна, тел. 8778 7283454**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «03» 11. 2025 года ТОО "АҚСОРАҢ" Карагандинская область, г.Караганда, Ерубаева, 50А, 6, в лице директора Жилкыбаев Кайрболат Бейсембайулы, БИН 090440019576**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от от «03» 11. 2025 года ТОО "Ғимарат KZ" эксперт Аккожин Жасулан Махметович, аттестат № KZ63VJE00088400 от 28.08.2024 г., БИН 150240018326**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от от «03» 11. 2025 года ТОО "ДОМСТРОЙПРОЕКТ", инженер Дауирбаев Т. Ш., БИН 130640017011**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области, установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, г.Караганда, ул.Магнитогорская 3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование, утвержденные директором КГУ «Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями» управления образования Карагандинской области от 17.05.2024 года;

акт визуального обследования утвержденные директором КГУ «Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями» управления образования Карагандинской области от 17.05.2024 года;

дефектный акт утвержденные директором КГУ «Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями» управления образования Карагандинской области от 17.05.2024 года;

технический паспорт (Ф-2) от 07.06.2001 года;

письмо КГУ «Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями» управления образования Карагандинской области №1.2-9/775 от 24.09.2024 года о том, что финансирование капитального ремонта здания детского дома КГУ «Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями» управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: г.Караганда, ул. Магнитогорская предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо КГУ «Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями» управления образования Карагандинской области №1.2-9/774 от 24.09.2024 о том, что начало капитального ремонта здания детского дома КГУ «Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями» управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: г.Караганда, ул. Магнитогорская 3 в мае 2025 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ16REA00503623 от 02.10.2025 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «BAITAU ARCHITECTS», ГСЛ № 0001455 от 01.08.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями"

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025г**

окончание работ **октябрь 2025г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен из минераловатных плит ПТЭ-150кг/м3, толщиной 100 мм;

3) устройство отделки фасада из металлических кассет;

4) устройство отделки цоколя из металлических кассет;

5) устройство отмостки из бетона класса С8/10 шириной 1500мм;

6) выполнено усиление фундамента (ФБС) из швеллера 16 и уголков 50х50х5 мм устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных арматурой диаметром 22 А400 с шагом не более 1500 мм.

Выполнено усиление ленточного фундамента из арматурной сетки из стержней диаметром 12 А400 с размером ячейки 200х00. Арматурные сетки расположены на бетоне марки класса С25/30;

7) усиление перекрытие над подвалом.

8) устройство водосточной трубы.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм. Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82. Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **343131,373** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **292077,962** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге; прочие работы **54053,411** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **320584,771** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **266531,360** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге, прочие работы **54053,411** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Сейсекина Данекер Саулебаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Ғимарат KZ", руководитель Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Аккожин Жасулан Махметович аттестат № KZ63VJE00088400 от 28.08.2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО "ДОМСТРОЙПРОЕКТ", директор Кошенова Жумакуль**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "ДОМСТРОЙПРОЕКТ", директор Кошенова Жумакуль**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Инженер Дауирбаев Т. Ш.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жилкыбаев Кайрболат Бейсембайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)