Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«03» 11. 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "АҚСОРАҢ" Карагандинская область, г.Караганда, Ерубаева, 50А, 6,**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Жилкыбаев Кайрболат Бейсембайулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями"**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, с особыми образовательными потребностями" управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда, Магнитогорская, 3 в лице директора Сейсекина Данекер Саулебаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "Кром-Строй Сервис", БИН 080240005282, ГСЛ № 0003806 от 15.08.2008, в лице директора Таймасова Армана Кулумбетовича;

ТОО "Теплоэнергомонтажстрой" БИН 180340021761 Лицензия 18012451 от 22.06.2018 г. Директор Колосов Владимир Юрьевич.

ТОО "Компания Строймонтаж", директор Жаншуков Ерканат Маратович. БИН 060240006521

ГСЛ 15002442 от 04.02.2015г
наименование организации

Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «BAITAU ARCHITECTS», ГСЛ № 0001455 от 01.08.2022 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями"
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:
1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;
2) устройство утепление наружных стен из минераловатных плит ПТЭ-150кг/м3, толщиной 100 мм;
3) устройство отделки фасада из металлических кассет;
4) устройство отделки цоколя из металлических кассет;
5) устройство отмостки из бетона класса С8/10 шириной 1500мм;
6) выполнено усиление фундамента (ФБС) из швеллера 16 и уголков 50х50х5 мм устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных арматурой диаметром 22 А400 с шагом не более 1500 мм.
Выполнено усиление ленточного фундамента из арматурной сетки из стержней диаметром 12 А400 с размером ячейки 200х00. Арматурные сетки расположены на бетоне марки класса С25/30;
7) усиление перекрытие над подвалом.
8) устройство водосточной трубы.
Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации
Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.
Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.
Защита строительных конструкций от коррозии.
Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм. Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82. Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.
Гидроизоляция, пароизоляция.
Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.
В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025г**

окончание работ **октябрь 2025г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 ;**

фактически, месяц: **5** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **"Капитальный ремонт здания детского дома КГУ "Центр поддержки детей с особыми образовательными потребностями"**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жилкыбаев Кайрболат Бейсембайулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,дата

Место печати (при наличии)