ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/4692 «01» 10 2025 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Г-309-нқ
01.10.25 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда «30» 09 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, БИН 060140014281, Руководитель – Әнуар Айдын Серікұлы тел.:+7(7242) 27-16-73, почтовый индекс: 120000 Кызылординская область, г.Кызылорда, К.Казантаева, 43**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от «30» 09 2025 года, ТОО «Бақ-Береке 2030», директор Ерназаров Кайрат Шаршыбекович, г.Кызылорда, Әуелбекова 12, БИН 060640008295, +7 (771) 340-59-99**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от « » 2025 г., ТОО "Building Control", эксперт технического надзора Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич № KZ23VJE00052066 от 31.12.2019 года; № KZ77VJE00052064 от 31.12.2019 года; № KZ93VJE00052067 года от 31.12.2019 года; БИН 171140005307, +7 (701) 640-88-08**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «30» 09 2025 г., эксперт ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" Туралиев Абдигаппар Майланович, ГСЛ №19020759, БИН 090940009190, +7 (7242) 20-01-10**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводной сети по ул.Камалова от ул. Н. Шаменулы до ул. Кокенова»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Кызылординская область, г. Кызылорда, ул.Камалова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации: «___» _____ **2025 года,** дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «19» января 2016 года №4841 выданный решением Акима г.Кызылорда**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от « » 20 года №** _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ _____ **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно– строительного контроля Кызылординской области», KZ46REA00466902 от 30.04.2025 года, KZ07REA00495152 от 26.08.2025 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____ **ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг», №ВК-8-20-3**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, №148 от «14» сентября 2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **30 апреля 2025 года**
окончание работ **30 сентября 2025 года**
при продолжительности строительства, месяц: _____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяц**
фактически, месяц: **5 месяц**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Трубы полиэтиленовые напорные ПЭ 100 SdR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 d-250x14,8 мм	м	1315		1315	
Трубы полиэтиленовые напорные ПЭ 100 SdR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 d-110x6,6 мм	м	82		82	
Трубы полиэтиленовые напорные ПЭ 100 SdR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 d-25x2,4 мм	м	2005		2005	
Колодцы ж/б водопроводные d-2000 мм	шт.	1		1	
Колодцы ж/б водопроводные d-1500 мм	шт.	27		27	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проведение реконструкции водопроводной сети с использованием современных материалов и технологий, обеспечивающих герметичность. Были использованы полиэтиленовые трубы диаметром от 25 до 250 мм и колодцы диаметром от 1500 мм до 2000 мм. Проект соответствует требованиям СНиП и ГОСТ, минимизирует воздействие на окружающую среду и обеспечивает надежность эксплуатации.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 222 667,860 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 190 308,713 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 210 952,238 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 186 502,539 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция водопроводной сети по ул. Камалова от ул. Н. Шаменулы до ул. Кокенова в городе Кызылорда.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, БИН 060140014281, Руководитель Әнуар Айдын Серікұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич № KZ23VJE00052066 – в части инженерных сетей, № KZ77VJE00052064 – в части технологического оборудования, № KZ93VJE00052067 – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Building Control»**

Директор Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»**

Директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»**

Директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Туралиев Абдигаппар Майланович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Бак-Береке 2030»**

Директор Ерназаров Кайрат Шаршыбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)