Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 07 **2025 г.**

Заказчик: РГП на ПХВ "Казгидромет" Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан; Директор филиала по ЗКО Шапанов Т.Қ.; РК, г.Астана, Проспект Мангилик ел, 11/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «29» 07 2025 г. ТОО «SAN REAL GROUP», директор Жамбулов А.Н.; РК, Шымкент, Микрорайон Самал 2, 2407, БИН: 171040021484, тел: +7771-018-24-84

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «29» 07 2025 г., ТОО «Baiterek Innovations», Директор Ибадуллаев Н.А., эксперт Асанов Б.А., аттестат KZ67VJE00047782 от 02.07.2019 г., БИН: 150140020037, тел: 87243244004

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «29» 07 2025 г. ТОО «Инженер+», Директор Жайтуганов Р.Н., эксперт Бисембаев А.Ш. №KZ78VJE00066014 от 01.06.2021 г., БИН: 050240026435, тел: 87112556508

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Работы по электроснабжению МС в связи с переносом». Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, ЗКО, Каратобинский район, с.Каратобе, ул.Нысанова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

- **Решение о предоставлении земельного участка республиканскому государственному предприятию на праве хозяйственного ведения №61 от 19.11.2021 г;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №KZ61REA00484189 от 21.07.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инженер+» Рабочий проект №11/23-ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП на ПХВ "Казгидромет" Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, №536-Ѳ от 04.12.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2025 г.**

месяц, год

окончание работ **июль 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **1** :

по норме или по проекту организации строительства **1** месяца;

фактически **1** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трассы ВЛ-10 кВ	км	0,018	0,018	0,018	0,018
Протяженность трассы ВЛ-0,4кВ	км	0,07	0,07	0,07	0,07
Монтаж КТПН-25-40 кВА	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- монтаж КТПН-25-40 кВА – 1 шт;
- установка ограждения КТП 4х3м – 1 шт;
- установка анкерной опоры А10-1- 2шт;
- подвеска провода СИП-3 1х35-20 - 0,054 км;
- подвеска провода СИП-4 4х16-0,6/1,0 – 0,007 км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **7 748,400** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **2 412,854** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 429,939** тыс. тенге;

прочие расходы **1 905,607** тыс. тенге (ПИР-938,116; ТН- 110,428; АН- 26,877; НДС- 830,186);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 593,230** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 364,600** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 361,340** тыс. тенге;

прочие расходы **1 867,290** тыс. тенге (ПИР-938,116; ТН- 99,385; АН- 26,877; НДС-802,912);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Работы по электроснабжению МС в связи с переносом»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
РГП на ПХВ "Казгидромет" Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, Директор филиала по ЗКО
Шапанов Т.Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аккредитованная организация:

Директор ТОО «Baiterek Innovations» Ибадуллаев Н.А. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Асанов Б.А., _____

аттестат KZ67VJE00047782 от 02.07.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Директор ТОО «Инженер+» Жайтуганов Р.Н. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:

Эксперт ТОО «Инженер+» Бисембаев А.Ш. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «SAN REAL GROUP» Жамбулов А.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
по объекту: «Работы по электроснабжению МС в связи с переносом»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	0,007
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения	км	0,018
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	2
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,061
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными	шт	

	лампами		
10	Кабели:		
	1)	км	
	2)	км	
	3)	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик: **Директор филиала по ЗКО РГП на ПХВ "Казгидромет" Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан Шапанов Т.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **эксперт ТОО «Инженер+» Бисембаев А.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.