«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002158971273 **27.12.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:054:277; 21:320:054:277:1; 21:320:054:277:2; 21:320:054:277:3; 21:320:054:277:4; 21:320:054:277:5**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, пр. Қабанбай Батыр, зд. 121/2**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанский центр деловой авиации" ("Kazakhstan Business Aviation Center")	**Договор купли-продажи ЗУ (№ 5698 от 15.07.2010г.) - Дата регистрации: 03.08.2010 17:52** **Выписка из постановления (№ 37-569п от 25.06.2010г.) - Дата регистрации: 03.08.2010 17:52** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 26.11.2018г.) - Дата регистрации: 26.12.2018 10:19**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Ахметжанов Д.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Акимова А.Т.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» ноября 2018 года

Заказчик **ТОО "Казахстанский центр деловой авиации"(Kazakhstan Business Aviation Center) г. Алматы, ул. Утеген батыра, дом 11 д**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 05 ноября 2018 года ТОО «Евростандарт-Аква», 010000 Республика Казахстан, г.Астана ул.Керей Жанибек Хандар 18/109, директор Нуралин Рахимбек Калымжанович**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 20 ноября 2018 года Эксперта технического надзора Садыкова Уразбая Якубовича, аттестаты эксперта KZ85VJE00026312 от 19 мая 2017 года; KZ31VJE00026314 от 19 мая 2017 года; KZ58VJE00026313 от 19 мая 2017 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 23 ноября 2018 года ТОО "Проектно-строительная Компания «ППК» директор Коннов Василий Сергеевич**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Ангарный комплекс для воздушных судов с административно-бытовым корпусом в районе Международного аэропорта Астана».** Завершение Строительства
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **г. Астана, район «Есиль», проспект Қабанбай батыра, здание №121/2** ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «10» января 2018 года №120-40 Постановление Акимата г.Астаны ;
наименование органа вынесшего решение
2) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «17» июля 2018 года №510-1322 Постановление Акимата г.Астаны ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

3) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимат г. Астана KZ49REA00098539 от 07.07.2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

4) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Проектно-строительная Компания « ППК»__№71ПД-2014 альбомы _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _ТОО "Казахстанский центр деловой авиации"(Kazakhstan Business Aviation Center);

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____сентябрь 2014 года_____;

месяц, год

окончание работ _____ноябрь 2018 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__15_____;

фактически, месяц:_51_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Административно-бытовой корпус, 2 этажное здание (литер А)	м2	1046,7		949,0	
Ангар (литер Б)	м2	3947,6		3917,8	
Котельная БМК (литер В)	м2	36		33,4	
Топливохранилище (литер II), 2 шт.х10 м3	м3	20		20	
Трансформаторная подстанция с дизель электростанцией (литер Д)	м2	56,02		51,2	
Контрольно-пропускной пункт (литер Е)	м2	9		6,7	
Пожарные резервуары (литер I), 2 шт.х200 м3	м3	400		400	
Пескоуловитель	шт.	1		1	

Бензомаслоуловитель	шт	1		1	
Накопительный резервуар V=56м3	шт	1		1	
Протяженность трассы Хозяйственно-питьевого водопровода В1	м	843,08		843,08	
Протяженность трассы Хозяйственно-бытовая канализация К1,К3	м	235,46		235,46	
КНС-1	м3/час	6,56		6,56	
Протяженность трассы дренажного трубопровода пожарных резервуаров К4	м	55,89		55,89	
Протяженность трассы противопожарного водопровода В2	м	207,6		207,6	
Протяженность наружных тепловых сетей	м	206,4		206,4	
Протяженность телефонной канализации	м	2026		2026	
Протяженность трассы подающего водопровода В4 системы водоснабжения	м	106,11		106,11	
Протяженность трассы обратного водопровода В5 системы водоснабжения	м	63,62		63,62	
Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твердым покрытием, в т.ч прединдустриальная площадка	м2	10295,2		10295,2	
Озеленение	м2	2892		2892	
Наружные сети электроснабжения 10кВ	м	392		392	
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ	м	836		836	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. **Здание ангара** предназначено для стоянки воздушных судов. Здание оборудовано доступом для маломобильных групп населения.

2. **Административно-бытовой корпус** – предназначен для размещения обслуживающего персонала. Здание оборудовано доступом для маломобильных групп населения.

3. **Трансформаторная подстанция с дизель электростанцией – 2х400 кВА 10/0,4кВ**

4. **Топливохранилище наземное, емкостью 2х10$м^3$.**

5. **Контрольно-пропускной пункт.**

6. **Блочно-модульная котельная.**

7. **Площадка для хранения отходов.**

8. **опливохранилище**

ети хозяйственно-питьевого водопровода кольцевые с устройством колодцев с орно-регулирующей арматурой. Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых ПЭ100SDR17 ø32-110мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Фасонные части выполнены из чугуна У 1460-035.50254094-2008.

озяйственно-бытовая канализация К1,К3 из труб полиэтиленовых ПЭ Ø90-160 мм.

Противопожарный водопровод В2 из труб полиэтиленовых ПЭ SDR17 Ø355 мм.
Подающий водопровод В4 системы водоснабжения из труб полиэтиленовых ПЭ SDR17 Ø63 мм.
Обратный водопровод В5 системы водоснабжения из труб полиэтиленовых ПЭ SDR17 Ø225 мм.
11.КНС-1 Хозяйственно-бытовые стоки от зданий поступают по самотечному коллектору в насосную станцию, расположенную на площадке проектируемого объекта. Из насосной станции хоз.фекальными насосами (два рабочих, один резервный) Н=14м, Q=6,56л/с, N=2,4кВт по напорному трубопроводу стоки поступают в существующий напорный коллектор.
12. Тепловые сети выполнены в непроходном канале из ФБС трубами ППУ-ПЭ Ø76х3,5/160 и бесканальная прокладка трубами ППУ-ПЭ Ø108х4,0/200
13. Телефонная канализация выполнена Кабелями телефонными ТППэпЗ 10х2х0,5.
14. Накопительный резервуар V=56м3 монолитный железобетонный.
15. Система оборотного водоснабжения для отвода загрязненных стоков от мойки самолетов, очистки их и возврата на повторное использование.
16.Благоустройство: асфальтобетонное покрытие, тротуары-брусчатка, парковка на 13 машин, МАФ
17. Озеленение: посадка деревьев и кустарников;
18. Прединангарная площадка для стоянки авиационной техники: асфальтобетонное покрытие;
19. Наружные сети электроснабжения 10кВ
- строительство 2КЛ-10кВ марки ААБл с разных секций шин ТП – 10/0,4 кВ
20. Внутриплощадные сети электроснабжения 0,4кВ. Электроснабжение объекта выполнено путем прокладки кабелей 0,4кВ марок 836 и АПвБбШнг (А) – LS расчетного сечения с разных секций шин

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *1 968 883, 375* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 717 403,087* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *251 480, 288* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 968 883, 375* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *1 717 403,087* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *251 480, 288* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Ангарный комплекс для воздушных судов с административно-бытовым корпусом в районе Международного аэропорта Астана» по адресу: г. Астана, район «Есиль», проспект Кабанбай батыра, здание №121/2 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: директор ТОО "Казахстанский центр деловой авиации" (Kazakhstan Business Aviation Center) Гвоздецкая Елена Станиславовна

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Эксперт технического надзора Садыков Уразбай Якубович

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО "Проектно-строительная Компания «ППК» директор Коннов Василий Сергеевич

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Нуралин Рахимбек Калымжанович

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
АБК (литер А)	шт	2	593,4	3857	949,0		949,0	
Ангар (литер Б)	шт	1	4000,0	61200	3917,8		3917,8	
КПП (литер Е)	шт	1	13,0	39	6,7		6,7	
Котельная БМК (литер В)	шт	1	36	110	33,4		33,4	
ТП с ДЭС (литер Д)	шт	1	58,4	175	51,2		51,2	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
свайные с монолитным ленточным ростверком	кирпич керамический	рулонная, водосток внутренний	системы отопления помещений (кроме лестничных клеток) – двухтрубная горизонтальная с попутным движение	электроприемники I категории, к которым относятся: пожарная сигнализация, огнезадерживающие клапана,	Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный	Горячее водоснабжение осуществляется в разборных пластинчатых теплообменниках	канализации для отвода стоков от санитарно-технических приборов	-

			м теплоносителя, системы отопления лестничной клетки – однотрубная, стояковая проточная	автоматика и СКУД осуществляется от трансформаторной подстанции Расчетная мощность 66,3кВт. Общее рабочее и аварийное освещение на напряжении 380/220В.				
Фундаменты под каркас здания свайные с монолитным железобетонным ростверком	Стеновые и кровельные прогоны из стальных оцинкованных холодногнутых Z-образных профилей высотой 203мм, толщиной2,3мм, изготовленных из стали марки С350 по EN 10346.	Система отопления ангара – воздушная, агрегатами воздушного отопления «Volcano VR2». Система теплоснабжения ангара – двухтрубная горизонтальная, вспомогательный помещений ангара – водяная однотрубная	Напряжение силовой сети 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов. Общее рабочее освещение в помещениях здания, аварийно-эвакуационное освещение, а также ремонтное освещение.	Водопровод хоз.питьевой-6,44 $м^3$/сут В том числе: на хоз.бытовые нужды-0,1 м3/сут, Из них на горячее водоснабжение-0,044м3/сут, На производственные нужды-6,34 м3/сут,	Система горячего водоснабжения для подачи воды к санитарно-техническим приборам	Сеть бытовой канализации для отвода хоз-бытовый стоков от санитарных приборов и дренажных вод трапа установленного в помещении теплового пункта в наружную сеть бытовой канализации Оборотная система водоснабжения-23,14м3/сут, Хоз.бытовая	

						канализация-0,1м3/сут, Производственная канализация-6,34м3/сут	

Заказчик Гвоздецкая Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кайлаков И.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,836
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ААБл напряжением 10 кВ	км	0,392
	2) марки АПвБбШп, АПвБбШнг напряжением 0,4кВ	км	0,836
11	Муфты соединительные...	шт	8
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м^2	
	2) булыжные	м^2	
	3) тротуары	м^2	

Заказчик _____ Гвоздецкая Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Кобланов И.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	1220,41	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	1220,41	

3	Смотровой колодец	шт	17	
4	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	5	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	291,35	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) труб полиэтиленовых	м	291,35	
3	Смотровой колодец	шт	17	
	Выпуск	шт		

Заказчик Гвоздецкая Е. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кайлаков У.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	206,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	206,4	
	1) в проходных каналах	м	51	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	155,4	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик Бездецкая Е. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кайлаков А. Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	2,026
	1) марка ТППэпЗ 10х2х0,5.	км	2,026
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	

4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	16
	1) ККС 1	шт	2
	2) ККС 2	шт	14
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик Гвоздецкая Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кобзанов И.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Всего пронумеровано,
Прошнуровано и скреплено
Печатью 17 листов
Подпись _____

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	12
Этініш № 00215897 1273	
Тіркеуші № 21:320:054:277	Тіркеу жүрүні 26.12.18
Жаңажыкі мүлік мәлімдеуі пр. Қабанбай	
Тіркеуші (маман) Акимова	
Басқарма сарапшысы Ахметжанова	