Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"26" сентября 2025 года

Технический надзор – ТОО *«Тараз-Технопроект» директор – Олжабеков М.Б., г. Тараз, ул.Аскарова 86А*

(*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

в лице *эксперта технического надзора Джамангараев К.Б аттестат №KZ40VJE00072324 от 14.02.2022г., в части несущих и ограждающих конструкций, эксперта технического надзора Лим К.А.,аттестат №KZ51VJE00059225 от 09.11.2020г., в части технологического оборудования., эксперта технического надзора – Соснов В.Н.,аттестат №KZ26VJE00080530 от 03.05.2023г.,- в части инженерных сетей*

(*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)*

действующего на основании: *договора № 95 от 04.05.2024г.*

(*№ договора и дата)*

по объекту: *«Строительство одно подьездного дома №126 в мкрн «Береке» г.Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства)». 110000 Республика Казахстан, Костанайская область, г Костанай мкрн «Береке» 126*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: *ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай», 110000 г.Костанай ул.Каирбекова 75*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Капитал СпецСтрой», лицензия №17001660.,01.02.2017год.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице регионального директора Альт Андрей Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2024 года;*

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2025 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *7 (семь)*;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7(семь);*
фактически, месяц: *10(десять);*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 968 805,539 *тысяч тенге*,
в том числе строительно-монтажных работ *767 529,081 тысяч тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *53 936,328 тысяч тенге.*

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего *886 357,017 тысяч тенге*;,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 882 471,450 *тысяч тенге*;,
прочие затраты (оборудования, инструмента и инвентаря) 53 936,328*тысяч тенге*;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Институт «Агропромпроект»,государственная лицензия №24017457 от 29.04.2024г. Рабочий проект заказ №44-24;*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): *ГУ «Отдел строительства Акимата г.Костанай»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация: *ТОО «Тараз Технопроект»*
директор – Олжабеков М.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя), подпись, дата

М.П. 26.09.2025г

эксперт(ы) по техническому надзору:
эксперта технического надзора Джамангараев К.Б аттестат №KZ40VJE00072324 от 14.02.2022г., в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

эксперта технического надзора Лим К.А.,аттестат №KZ51VJE00059225 от 09.11.2020г., в части технологического оборудования.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

эксперта технического надзора Соснов В.Н.
аттестат №KZ26VJE00080530 от 03.05.2023г - в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П. 26.09.2025

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» сентября 2025 года

Авторский надзор ТОО «Институт «Агропромпроект», в лице директора Шилохвостова Дениса Сергеевича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта авторского надзора Костенко Артема Юрьевича, приказ №11 от 18.04.2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №65 от 18.04.2024 года
№ договора и дата
по объекту: «Строительство 1 подъездного жилого дома №126 в мкр. «Береке» г. Костаная» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка сметной документации»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная» в лице руководителя Байдаулетова Арсаина Болатовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «КАПИТАЛ СПЕЦСТРОЙ», лицензия №17001660 от 01.02.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Альт Андрея Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «КЛК Казлифт», №KZ17VEK00014685 от 04.05.2023 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Нурмагамбетов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ДОСТАР-09», лицензия №18004452 от 01.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Шудегов Д.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства __7__ мес.;
фактически__10__мес.;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Институт «Агропромпроект». Рабочий проект №44-24
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» приказом №172 от 21.08.2024 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Институт «Агропромпроект»
Директор Шилохвостов Денис Сергеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

26.09.2025

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Костенко Артём Юрьевич, приказ №11 от 18.04.2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

26.09.20252.