Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года № 183
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 10 2025 г.

Заказчик:
Заказчик: Государственное Учреждение «Управление строительства Алматинской области» находящийся по адресу РК, Алматинская область, г.Конаев, ул. Индустриальная 16/4 БИН 060140013977, в лице И.О. руководителя Наурызгали Баглан Серікұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии
(прилагается) от « » 2025 года, ТОО «ЭлМ» в лице директора Исатаевой Л.Ш. Алматинская область, г.Алатау, Н.ИСАХМЕТОВ, 9Г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилагается) 2025года, ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» , Республика Казахстан, область Павлодарская, г.Павлодар, ул. Толстого 141 в лице директора Досжан А.Е
Эксперт Бектаев Галым Алтыналиевич № KZ88VJE00060208 от 09.12.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
(прилагается) «__»_ _____ **2025 ТОО «Жетісу Саулет Курылысы», Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Рустембекова 156-А, в лице директора Нукебаева М.Т., в лице: ответственный за авторский надзор Саятов Талгат Рахатович.**
Пр №4 от 21.05.2025 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство районной ветеринарной лаборатории в с.Нарынкол, Райымбекского района, Алматинской области», которая находится - в с.Нарынкол, Райымбекского района, Алматинской области.**

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **с.Нарынкол, Райымбекского района, Алматинской области.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

Акт на земельный участок № 857919 с кадастровым номером №03-050-051-016

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___ _»_____ ____20 __года№_ __ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", выданное от 18.03.2025г. года, регистрационный номер уведомления KZ23REA00457034.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы», РП №35-2023
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан. 11.08.2022 год.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2025г.**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2025г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяцев;
фактически **7 (семь)** месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,5817		0,5817	
Общая площадь здания	м2	540,59		540,59	
Полезная площадь здания	м2	501,54		501,54	
Строительный объем	М3	3080,5		3080,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
	Общая площадь:		
Ветеринарная лаборатория	**метр в кв. (далее – м^2)**	**540,59**	**540,9**
	Число этажей:		
Ветеринарная лаборатория	**этажность**	**1**	**1**
	Общий строительный объем		
Ветеринарная лаборатория	**метр в кубе (далее - м^3)**	**3080,5**	**3080,5**
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных двухкомнатных;трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными;

Генеральный план.

Участок строительства расположен Алматинской области, Райымбекского района, в селе Нарынкол. Согласно по государственному акту (№03-050-051-016) площадь участка составляет 0,5817 га, а проектируемая 0,5817га. Данным проектом предусматривается строительство здания лаборатории, котельной, КПП, навес для золы, склад для угля, дезинфицирующая ванна, навес, парковка для машин. Взаимное расположение и посадка зданий выполнены с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по общественным зданиям и сооружениям.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод ливневых вод решен поверхностный по покрытию на проезды и далее на рельеф. Высотная посадка зданий решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территорией. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп. Вертикальная планировка решена в проектных красных отметках. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией, выполнившей топографическую съемку, представителями проектной организации и районной архитектуры. Доступность маломобильных групп населения. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок.

Доступности маломобильных групп населения к участку предусмотрена специальная тактильная плитка и автостоянка с дорожный знаками. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасности движения

инвалидов и колясок. Все пересечения тротуара с проезжей частью выполнены согласно п.4.3.1.19, п.4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012.

Канализация К1.К3.

В связи с отсутствием центральной канализации сброс стоков предусмотрен в подземную водонепроницаемую емкость септик согласно п. 31 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к лабораториям, использующим потенциально опасные химические и биологические вещества "утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от О8.О9.2О17г №684.

Система канализации запроектирована для отвода бытовых и производственных сточных вод в монолитный железобетонный септик-накопитель объем 25 м3, размерами в плане 5,7х2,6м, с двумя горловинами. При наполнении септика, сточные воды будут откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на утилизацию в места согласованные с СЭС без причинения вреда для окружающей среды. Выпуск производственной канализации из помещения котельной предусмотрен в колодец с отстойной частью с последующим сбросом в выгреб объемом 2,5м^3. Сети канализации проектируются из полиэтиленовых труб DN1ID16O SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Выпуски из здания предусмотрены из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. На сетях предусматриваются канализационные колодцы: линейные, поворотные, принятые из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84, альбомы //, VI с учетом дополнительных мероприятий для сейсмических районов. Средняя глубина заложения канализации - 1.3 м. Смотровые колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов 1500 и 1000 по ТП.

Протяженность трассы канализационных сетей, К1: L=27,0м., К3: L=5,5м. Вокруг люков предусмотреть отмостку шириной 1.0м с уклоном 0.03 от люков. При высоком уровне грунтовых вод прокладка трубопроводов в траншее производится на дренажный слой толщиной 0,10м. с уплотнением грунта 0,3м.

Водопровод.

Водопровод запроектирован для хоз-питьевых нужд ветеринарной лаборатории, на приготовление горячей воды и на технологические нужды. Согласно технических условий источником водоснабжения является существующий водопровод ф150 мм, проложенный западнее проектируемого участка строительства по ул. Бекмуханбетулы. Подключение выполняется в проектируемом колодце с установкой отводной задвижки. Напор в точке подключения составляет 5 атм.

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" и Техническим регламентом "Общие требования к пожарной безопасности" (далее - ТР №439).

Строительный объем здания составляет 3080,50 м3 • Согласно приложения 4 ТР №439 расход воды на наружное пожаротушение здания ветеринарной лаборатории принят 10 л/с.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта, установленного в колодце ПГ1, расположенных на существующих кольцевых сетях водопровода с. Нарынкол. В пределах границы обслуживания проектируемого объекта.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17- 4Ох2,4 по СТ РК ИСО 4427-2-2014. Ввод выполнен из стальных труб ф40х3 по ГОСТ 10704-91*. На сети устанавливаются колодцы круглые в плане из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 с размещением в них запорной арматуры, фасонных частей, пожарных гидрантов. В местах установки гидранта, согласно ГОСТ 12.4.009-83, предусматривается флуоресцентный указатель. Средняя глубина заложения водопровода – 2,85 м.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения в натуре существующих коммуникации и сооружений путем вскрытия их

шурфованием в присутствии заинтересованных организаций. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м3. Основание под колодцами водопровода в грунтах 2-го типа по просадочности выполнить уплотнение грунта на глубину 1 м и устройство водонепроницаемой днищ и стен колодца ниже трубопровода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):всего **543 834 673** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **28 273 133** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **363 786 801,75** тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **335 513 668,75** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 273 133** тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энерго эффективности здания: класс С (нормальный);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство районной ветеринарной лаборатории с благоустройством в селе Нарынкол, Райымбекского района, Алматинской области**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **И.О. руководителя управления Наурызгали Бағлан Серікұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) Организация: **ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», в лице директора Досжан А.Е.**
БИН: 131140014212

2) ответственное лицо за технический надзор: **Бектаев Галым Алтыналиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

1) Организация: **ТОО «Жетісу Саулет Курылысы», в лице директора Нукебаева М.Т.**
БИН: 040340003359.

2) ответственное лицо за авторский надзор: **Саятов Талгат Рахатович**,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЭлМ» в лице директора Исатаевой Л.Ш.
БИН: 050840000611,

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Подрядчик (Субподрядчик)

ТОО «Dos Story Invest» в лице директора Абдалимов А.Н.
БИН: 010540009191,

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.