Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" 09 2025 года

Заказчик: **ГУ "Управление строительства Павлодарской области", БИН 140340017022, тел8(7182)327348, Павлодарская область, г.Павлодар, площадь Победы, 5бРуководитель АжмұратАсқарҚадырович**(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от "05" 09 20года,
ТОО"КАЙРАТ ЭК", БИН 050540010965, Павлодарская область, г.Павлодар, КалмуканИсабай, 63-164 тел. 87001797765, в лице директора ШерінЕрасылАрыстанұлы(датаподписания декларации, наименование подрядной (генподрядной)организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) от "05" 09 2025 года,
ТОО "КазахстанСтройЭксперт",БИН 160240007055, Павлодарская область, г.Павлодар, Кудайбергена Сураганова, 19/1, тел. 87025854719, в лице директора Бекеев Дамир Юрьевич дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "5" 09 2025 года,
ТОО "СК АБС Проект",БИН 110440019483, Павлодарская область, г.Аксу, Камзина, 32,тел. 87761384884, в лице эксперта Олейник Евгений Михайлович, KZ05VJE00088668 от 16.09.2024г.дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство медицинского пункта в селе Ивановка район Теренколь Павлодарской области (привязка) (без наружных инженерных сетей)»**наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объектапо адресу: **Павлодарская область, район Теренколь, село Ивановка**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации _____ дата ознакомления
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: земельно-кадастровый план земельного участка №0000231 от 28 марта 2023 года (кадастровый номер 14-208-144-212), выданный ГУ «Отдел земельных отношений района Тереңкөл»;

наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ87REA00409904 ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"от 08.08.2024года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО "КазНИИСА" №26 от 30.05.2024 г;**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й))**письмо Заказчика №9/1-30/137 от 19 февраля 2024 года о согласовании принятых проектных решений**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 08. **2024 года;**

окончание работ: 09. **2025 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: месяцев;

фактически, месяц:3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Медицинский пункт	Посещение в смену	25		25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период нет;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	154,70	154,70
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	903,40	903,40
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания продольно-стеновая с несущими продольными стенами.

Фундамент- ленточный, высота фундамента -300 мм из бетона кл. С20/25, W4.F100на сульфатостойком цементе. ФБС блоки – 2 ряда по ГОСТ 13579-2018

Плиты покрытия многопустотные 220 мм

Наружные стены 510 мм, утеплитель 130 мм и декоративная штукатурка.

Гидроизоляция фундамента выполнена горячим битумом обмазка 2 раза.

Внутренние стены, несущая стена – толщина стены – 380 мм. Перегородки – толщиной 250 мм и 120 мм с армированием.

Перемычки – железобетонные по ГОСТ 948-2016

Оконные блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99

Дверные блоки – деревянные, металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **155,156 млн. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **105,097 млн. тенге,** оборудования, **26,307млн. тенге**; прочие затраты **23,752млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего _____млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____млн. тенге, оборудования: _____млн. тенге; прочие затраты _____млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,88% и фактически применено 97,88% *(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство медицинского пункта в селе Ивановка район Теренколь Павлодарской области (привязка) (без наружных инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Управление строительства Павлодарской области" БИН 050540010965,**

Руководитель **Ажмұрат Асқар Қадырович**

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель, подпись руководителя, М.П.)

Технический надзор: **Аккредитованная организация ТОО "КазахстанСтройЭксперт" БИН 160240007055**

Директор **Бекеев Дамир Юрьевич**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)
подпись, М.П.

1) Аттестованный эксперт **Ермanов Нурлан Жуманазарович KZ68VJE00071529 от 29.12.2021г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта)

подпись, М.П.

Авторский надзор: **ТОО "СК АБС Проект" БИН 110440019483**

1) Разработчик
2) Директор **Каирбаев Аблайхан Кайрулович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководитель)

подпись, М.П.

3) Аттестованный эксперт **Олейник Евгений Михайлович, KZ05VJE00088668 от 16.09.2024г.**

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "КАЙРАТ ЭК", БИН 050540010965
Директор **Шерін Е.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

подпись, М.П.