Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию "14" ноября 2025 года

Заказчик Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Атбасарская многопрофильная межрайонная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области, БИН 040440000299, тел.: 8-716-432-56-93, индекс 020000, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "14" ноября 2025 года
ТОО «КазЕвроСтрой» в лице директора Нургалиева Алибека Галиевича, Республика Казахстан, г.Астана, улица АЛИХАН БОКЕЙХАН, 10/1, 1, 010000, БИН 050940013378, телефон 8-708-242-52-14

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "14" ноября 2025 года
ТОО "Expert Групп", эксперт Ахметжанов Болат Байгельдинович, аттестат эксперта № KZ41VJE00029917 от 28.08.2012 г., БИН организации: 160640020265, тел. организации: 87770387738

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "14" ноября 2025 года
ТОО "АртМонолитПроект", эксперт Фомин Евгений Владимирович, аттестат эксперта № KZ44VJE00063619 от 19.03.2021г., БИН организации: 090440020331, телефон: 87058903419

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания главного корпуса ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15»

Уровень ответственности – I (повышенный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "14" ноября 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат Акмолинской области от 20.03.2023 года № 9.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", 31.07.2024г. KZ65REA00407584;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АртМонолитПроект», проект № 20-09/23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ГКП на ПХВ "Атбасарская многопрофильная межрайонная больница", приказ № 206 от 10.01.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2024 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяца: 5;
фактически, месяца: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность (вместимость)	койко-место/ посещ в смену	123/ 160		123/ 160	
Этажность здания	этаж	4		4	
Общая площадь здания	$м^2$	5 197,5		5 197,5	
Строительный объем здания	$м^3$	16 275,0		16 275,0	
Площадь застройки здания	$м^2$	1 624,0		1 624,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Кровля - двухскатная, из профилированных листов по деревянным стропилам;*
Дверные блоки – алюминиевые, металлические;
Отмостка – бетонная, по всему контуру здания;
Наружная отделка – металлосайдинг;
Полы – керамогранит, линолеум;
Стены – масляная краска, керамическая плитка;
Потолок – водоэмульсионная окраска, армстронг;
Отопление – однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы – биметаллические радиаторы;
Водопровод - центральный;
Канализация – центральная;
Электроснабжение и электроосвещение – кабеля с прокладкой под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;
Слаботочные сети связи – видеонаблюдение, АПС, интернет.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1057587,908 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 885519,352 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11986,850 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 897506,202 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 885519,352 тысяч тенге; стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря 11986,850 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – В+ (высокий);
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания главного корпуса ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Атбасарская многопрофильная межрайонная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области
Исламов Самат Миндибаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Ахметжанов Болат Байгельдинович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Expert Групп"
(наименование организации)

Директор Саменов Ербол Серикович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "АртМонолитПроект" в лице директора Леонтьевой Натальи Александровны

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата.
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "АртМонолитПроект"
(наименование организации)
Директор Леонтьева Наталья Александровна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Фомин Евгений Владимирович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазЕвроСтрой» Нургалиев Алибек Галиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)