Утверждён
Приказом Министра
индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря **2025 года**

Заказчик
КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», БИН 040740002533, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики 4, почтовый индекс 050001
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии (прилагается)
«19» декабря 2025 года, ТОО «AKM Group Company», Директор Тұрсынханов Елнар Бағланұлы, БИН 091040015472, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, Тракт Кульджинский, дом 16/11, кв. 69, почтовый индекс 050000
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«17» декабря 2025 года, ТОО «Алматы сапа инжиниринг», Директор Дайырманов Рауан Сарсенгалиевич, БИН 140640001493, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Мынбаева 53, офис 324.
Эксперт технического надзора Арипжанов Бауыржан Мансурович, Аттестат № KZ90VJE00024476, от 31.03.2017 года
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«18» декабря 2025 года, ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», Директор Абибуллаев Арман Нарзуллаевич, БИН 110140002418, Республика Казахстан Область Жетысу, г. Талдыкорган, ул. Микрорайон САМАЛ д. 29 кв. (офис) 7.
Эксперт авторского надзора Нияз Бауыржан Ерғалиұлы, Аттестат №KZ26VJE00094401, от 05.08.2025 года
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство распределительных сетей электроснабжения специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» (СЭЗ «ПИТ»)» расположенный по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ **2025 года**, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
1) Кадастровый паспорт объекта недвижимости от «28» августа 2023 года № 2201600085732107.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы, - №KZ89REA00496586, от 02.09.2025 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Жана Құрылыс Групп», № 29-2024-СД; КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» № 08-07/127 от 30.04.2025 года; Положительное заключение ТОО «Project Expert KZ» № PEkz-0076/25 от 14.04.2025 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2025 года;**
(месяц, год)
завершение работ **декабрь 2025 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4**;
фактически **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Распределительный пункт 10кВ (4,5м х 12м)	**шт.**	**2**	**2**	**2**	**2**
1.1. Общее количество ячеек (КСО 2-10) в том числе:	шт.	44	44	44	44
Основной ввод	*шт.*	*4*	*4*	*4*	*4*
Резервный ввод	*шт.*	*4*	*4*	*4*	*4*
Трансформаторы собственных нужд	*шт.*	*4*	*4*	*4*	*4*

Трансформатор напряжения	*шт.*	*4*	*4*	*4*	*4*
Секционный Разъединитель	*шт.*	*2*	*2*	*2*	*2*
Секционный включатель	*шт.*	*2*	*2*	*2*	*2*
Отходящих линий 10кВ	*шт.*	*32*	*32*	*32*	*32*
1.2. Номинальное напряжение шин	кВ	10	10	10	10
1.3. Номинальный ток сборных шин	А	1250	1250	1250	1250
1.4. Номинальный ток вводов	А	1250	1250	1250	1250
1.5. Категория надёжности электроснабжения		II	II	II	II
2. Кабельная линия 10 кВ АПвПу 1х400/50 (мк) – 10	**шт.**	**2**	**2**	**2**	**2**
2.1. Номинальное напряжение	кВ	10	10	10	10
2.2. Общая протяжённость кабельной линии, в том числе:	м	1 130	1 130	1006	1006
Протяженность кабельной линии-1 (В1-РП1; В2-РП1)	*м*	*250*	*250*	*261*	*261*
Протяженность кабельной линии-2 (В1-РП2; В2-РП2)	*м*	*880*	*880*	*745*	*745*
2.3. Кабельная линия в существующей кабельной канализации (ПС110/10 «ИЯФ»)	м	0	0	50	50
2.4. Общая длина кабельно-проводниковой продукции АПвПу 1х400/50 (мк) – 10, в том числе:	м	13 560	13 560	13 740	13 740
Кабельная линия-1 (В1-РП1; В2-РП1)	*м*	*3 000 (12х250)*	*3 000 (12х250)*	*3 966 (12х330,5)*	*3 966 (12х330,5)*
Кабельная линия-2 (В1-РП2; В2-РП2)	*м*	*10 560 (12х880)*	*10 560 (12х880)*	*9 774 (12*814,5)*	*9 774 (12*814,5)*
2.5. Количество соединительных муфт	шт.	72	72	50	50
2.6. Количество концевых муфт	шт.	48	48	48	48

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными:
Распределительные сети электроснабжения состоят из двух распределительных пунктов 10 кВ (РП-1 и РП-2) в составе блочно-модульного здания и двух кабельных линий 10 кВ для подключения к ПС-156А.

Распределительный пункт 10 кВ.
Распределительные пункты выполнены в блочно-модульном здании на металлическом каркасе с ограждающими конструкциями из сэндвич-панелей. Основание здания выполнено на фундаментах столбчатого типа из блоков ФБС, установленных на бетонную подготовку по щебёночному основанию уплотнённого грунта.
В составе каждого РП предусмотрен комплекс Распределительных устройств на базе ячеек КСО-2-10, всего 22 ячейки, включающие в себя:
•Основной ввод – 2 ед.;
•Резервный ввод – 2 ед.;
•Трансформатор собственных нужд – 2 ед.;
•Отходящая линия (10кВ) – 16 ед.

Компоновка РП обеспечивает секционирование, возможность резервирования питания, размещение аппаратуры релейной защиты, автоматики, телеизмерения, телесигнализации, а также систему собственных нужд. В здании предусмотрены необходимые инженерные системы: вентиляция, отопление - электрическое, освещение, пожарная сигнализация.
Устройство заземления выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ и стандартов по электробезопасности.

Кабельные линии 10 кВ.
Проект предусматривает две кабельные линии 10 кВ, каждая из которых выполнена двенадцатью параллельными кабелями от распределительного пункта до точки подключения ПС-156А.
Прокладка кабеля осуществляется в траншее на песчаной подушке с последующим закрытием защитным слоем песка, укладкой защитного кирпича и сигнальной ленты. Предусмотрена установка соединительных и концевых муфт, выполнение измерений и испытаний в соответствии с действующими нормативами.
Кабельные линии обеспечивают передачу мощности и резервирование электроснабжения потребителей. Система заземления и экранирования кабелей выполнена согласно требованиям ПУЭ и проектной документации.

Общие положения.
Все архитектурно-строительные и технологические решения соответствуют требованиям нормативно-технических документов, обеспечивают надежную и безопасную эксплуатацию оборудования, а также соответствуют назначению объекта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **776 667,418** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **179 059,179** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **477 348,944** тысяч тенге, прочее **120 259,295** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **731 861,448** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **196 535,354** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **523 938,201** тысяч тенге;
стоимость прочих **11 387,893** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **80%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство распределительных сетей электроснабжения специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» (СЭЗ «ПИТ»)» расположенный по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район** принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»
_____ _____ «19» декабря 2025 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Арипжанова Бауыржана Мансуровича
По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования и в части инженерных сетей
_____ «19» декабря 2025 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Алматы сапа инжиниринг»
Директор
Дайырманов Рауан Сарсенгалиевич
_____ «19» декабря 2025 г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Жаңа Құрылыс Групп»

Директор

Абибуллаев Арман Нарзуллаевич «19» декабря **2025 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Жаңа Құрылыс Групп»

Директор

Абибуллаев Арман Нарзуллаевич «19» декабря **2025 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Нияз Бауыржана Ерғалиұлы

По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций «19» декабря **2025 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «AKM Group Company»

Директор

Турсынханов Елнар Бағланұлы «19» декабря **2025 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата Место печати (при наличии)