«Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Шәмші Қалдаяқов ауылында мал қорымын (биотермиялық шұңқыр) салу»

жұмыс жобасы бойынша

17.10.2025 ж. № 04-0238/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

« ПроектСтройДиалог KZ » жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0238/25 от 17.10.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Шамши Калдаякова Каргалинского района Актюбинской области

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройДиалог KZ»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Шамши Калдаякова Каргалинского района Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 31.07.2025 г. № 100340015623/250026/00 (24).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройДиалог KZ», лицензия от 26.02.2019 г. №19004792 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 11.02.2025 года;

решение акима села Шамши Калдаякова Каргалинского района Актюбинской области №6 от 02.04.2025 года «О предоставлении право постоянного землепользования на земельный участок для строительства скотомогильника общей площадью 0,18 га, на границе села Шамши Калдаякова Каргалинского района в ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

акт на земельный участок для строительства скотомогильника (биотермическая яма) №2025-4767829 от 21.05.2025 года с кадастровым номером 02-028-037-606 с общей площадью 0,18 га;

архитектурно-планировочное задание №1, утвержденное главным архитектором района от 02.05.2025 года;

протокол дозиметрического контроля №1, выданный Каргалинским районным отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области» от 03.04.2025 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №1, выданный Каргалинским районным отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области» от 03.04.2025 года;

отчет о возможных воздействиях рабочего проекта, выполненный ИП «Керімбай Т»;

протокол общественных слушаний в форме открытого собрания, подписанный председателем общественных слушаний от 21.04.2025 года;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (1 позиция), утверждённый заказчиком от 25.09.2025 года;

пояснительная записка по топографо-геодезическим работам, г. Актобе, 2025 год, выполненная ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» (лицензия №21010658 от 03.03.2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях 1/02-2025-ГИЗ, г. Актобе, 2025 год, выполненный ИП «Бодашко В.И.» (лицензия №15016157 от 04.09.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области»;

эскизный проект, разработанный ТОО «ПроектСтройДиалог KZ»;

письмо №65 об отсутствии зеленых насаждений на площадке строительства объекта, выданное ГУ «Аппарат акима села Шамши Калдаякова» от 11.04.2025 года;

письмо № 28-7/819 о том, что ближайший водный объект Жаксы Каргалы расположен на расстоянии 1184 метров от проектируемого объекта, согласно представленным материалам проектируемый объект расположен вне водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Жаксы Каргалы, в связи с этим, соответствии с пунктом 7 статьи 40 Водного Кодекса РК согласование деятельности вне водоохранных зон и полос не входит в компетенцию бассейновой инспекции, выданное РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» от 10.04.2025 года;

письмо №16-432 о том, что проектируемый объект не относится к объектам, перечисленным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года №504, в связи с чем получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется, выданное «ALIYA MOLDAGULOVA INTERNATIONAL AIRPORT» JSC от 12.03.2025 года;

письмо №2-12-373 о том, что представленные координаты проектируемого скотомогильника находятся за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, поэтому согласование рабочего проекта не входит в компетенцию инспекции, выданное ГУ «Актюбинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от 15.04.2025 года;

письмо №04-11/127 о направлении проектно-сметной документации для проведение комплексной вневедомственной экспертизы, и о том, что все проектные решения по рабочему проекту согласованы, и источником финансирования являются государственные средства, выданное заказчиком от 02.06.2025 года;

письмо №169 от 16.09.2025 года о том, что вывоз приемки и утилизации образующихся стоков по объекту будет осуществляться в канализационные очистные сооружения (КОС) г. Актобе, выданное ГУ «Аппарат акима села Шамши Калдаякова».

письмо №04-11/214 от 25.09.2025 года о том, что начало строительно-монтажных работ запланировано на май месяц 2026 года, выданное заказчиком.

.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ18VUA01664469, руководителем ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 23.05.2025 года;

согласование проекта строительства №235, выданное КГП «Каргалинская районная ветеринарная станция» от 30.04.2025 года;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности №KZ09VWF00318835 от 28.03.2025 года;

заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду «Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в селе Ш. Калдаякова Каргалинского района Актюбинской области» №KZ89VVX00376320, выданное Департаментом экологии

Актюбинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 02.06.2025 года.

.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Каргалинский район, с. Шамши Калдаякова.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
6	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
9	Архитектурная часть	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
10	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
12	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в том числе: в пределах ограждения	га	0,18 0,06	0,18 0,06
2	Площадь застройки в том числе: здание вскрывочной с навесом/био.яма дезбарьер канализационный выгреб площадка под ДС	$м^2$	66,86 48,86/14,4 15,0 1,0 2,0	66,86 48,86/14,44 15,0 1,0 2,0
3	Площадь проездов со щебеночным покрытием	$м^2$	87,0	87,0
4	Площадь, занятая валом и канавой	$м^2$	273,0	273,0
5	Площадь грунтового покрытия	$м^2$	173,14	173,0
Здание вскрывочной с навесом				
6	Вместимость	т	30,0	30,0
7	Общая площадь в том числе: биотермической ямы	$м^2$	40,0 9,0	40,0 9,0
8	Строительный объем в том числе: биотермической ямы	$м^3$	342,59 155,81	342,59 155,81
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025 - 2026 гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	60,921 36,205 11,815 12,901	62,461 35,800 11,859 14,802
10	Нормативный срок строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Шамши Калдаякова Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Шәмші Қалдаяқов ауылында мал қорымын (биотермиялық шұңқыр) салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

.

Мендыгалиев С.М.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Нургалиев А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кузбибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям