Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» декабря 2025 года

Технический надзор
ТОО «Алматы сапа инжиниринг», Директор Дайырманов Рауан Сарсенгалиевич, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Мынбаева 53, офис 324
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице
Эксперта технического надзора Арипжанова Бауыржана Мансуровича, Аттестат № KZ90VJE00024476, от 31.03.2017 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании
Договора о государственных закупках услуг № №040740002533/250103/00 от 23.07.2025 года
(№ договора и дата)

по объекту:
«Строительство распределительных сетей электроснабжения специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» (СЭЗ «ПИТ»)» расположенный по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является
КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «AKM Group Company», Лицензия ГСЛ №09163 от 07.08.2024 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Тұрсынханова Елнара Бағланұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями
АО «Алматыкультбытстрой», Лицензия ГСЛ № 04846 от 11.05.2001 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Генерального директора Тлеукожаева Айдына Сериковича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «IZI Company KZ» Лицензия ГСЛ № 24031921 от 01.11.2024 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Молдабай Арыстана Жаңабайұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «RKR GROUP AND CO», Лицензия ГСЛ № 24029665 от 03.10.2024 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Әбдіқайыр Қаната Әбдіразақұлы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «Нұрғасыр», Лицензия ГСЛ № 14009695 от 02.07.2014 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Өтеген Ержана Дүйсенәліұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «Ак Нур-строй», Лицензия ГСЛ № 0003168 от 27.07.2007 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Аликулова Габитжана Амангельдиевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2025 года;**
(месяц, год)
завершение работ **декабрь 2025 года;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4**;
фактически **4**;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **776 667,418** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **179 059,179** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **477 348,944** тысяч тенге, прочее **120 259,295** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **731 861,448** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **196 535,354** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **523 938,201** тысяч тенге;
стоимость прочих **11 387,893** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Жаңа Құрылыс Групп», № 29-2024-СД
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» № 08-07/127 от 30.04.2025 года; Положительное заключение ТОО «Project Expert KZ» № PEkz-0076/25 от 14.04.2025 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **80%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных

на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация
ТОО «Алматы сапа инжиниринг»
Руководитель Дайырманов Рауан Сарсенгалиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
_____ «17» декабря **2025 г.**
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Арипжанов Бауыржан Мансурович
Аттестат № KZ90VJE00024476, от 31.03.2017 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов
_____ «17» декабря **2025 г.**
подпись, дата Место печати (при наличии)