Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«29» 08 202___ г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО ""BCN Group", БИН 980540001197**
г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А, ГСЛ № 07190 от 04.05.2018 г.
наименование организации, юридический адрес

в лице **Президента Уали Бауржана Кудайбергеновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
Строительство школы по улице Егизбаева 9» на 2500 обучающихся в Бостандыкском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей),
г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Егизбаева, дом 9,
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **является**
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction", в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу – Аршамова Абдукерима Турсуновича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «ОТТО-СТРОЙ» ГСЛ № 24018600 от 15.05.2024 года
наименование организации
ТОО «Восток ZH&Sстрой» ГСЛ № 21000282 от 11.01.2021 года
наименование организации
ТОО «АЛИМИНЖИНИРИНГ» ГСЛ № 17018083 от 03.05.2024 года
наименование организации
ТОО «ASKAR BEK TAU» ГСЛ № 13005551 от 23.08.2023 года
наименование организации
ТОО «GQ-Construction» ГСЛ № 18020722 от 14.11.2018 года
наименование организации
ТОО «MSA" Group» 06-ГСЛ №003851 от 06.06.2019 года
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «DP Engineering Group».» проект № 7098/23-ШкЕгз

утвержден (а) **приказом АО " Samruk-Kazyna Construction " № 487-п от 26.09.2024 г.,**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	мест	2500		2500	
БКТП 2х1250кВА-10/0,4кВ	кВ	2х1250		2х1250	
Электроснабжение	кВт	10,8		10,8	
Водопотребление	м³/сут	92,83		92,83	
Канализация бытовая	м³/сут	33,07		33,07	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,055 240		3,055 240	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	33 547,4	33 547,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	м3	131 416,9	131 416,9
В том числе подземной части	м3	23576,3	23576,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений: - Комплектная трансформаторная подстанция	м2	87	87

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектная вместимость комфортной школы – 2500 учащихся в одну смену.

Конструктивно здание школы разделено на блоки (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10).

Конструктивная система здания классифицируется как каркас рамно-связевой, с жестким закреплением колонн каркаса к фундаментам и ригелям.

Фундаменты - сплошной плитный толщиной 600 мм. Предусмотрены приямки для лифтов. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм.

Стены - монолитные железобетонные.

Колонны - монолитные железобетонные

Ограждающие несущие стены подвала - монолитные железобетонные

Перекрытия - монолитные, железобетонные.

Балки - монолитные, железобетонные

Лестницы внутренние - монолитные железобетонные.

Парапет - монолитные, железобетонные.

Наружные ограждающие стены надземных этажей - блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон)

Металлические конструкции – сварные и прокатные, ферма однопролетная, с пролетом 17,5 метров, из гнутосварных профилей. По нижнему и верхнему поясам ферм расположены горизонтальные связи и распорки образующими жесткий диск. Устойчивость ферм из плоскости обеспечивается постановкой вертикальных связей. Узел сопряжение ферм с железобетонной колонной - шарнирный. Металлоконструкции покрыты огнезащитной краской.

Для связи между надземными этажами и для эвакуации предусмотрены лестницы 1 типа (Л1) в количестве 14 ед. Для вертикальной связи предусмотрены 2 лифта для МГН, в 3 и в 5-м блоках. Здание разделено на 3 пожарных отсека.

Крыша основная - бесчердачная, вентилируемая по бетонной плите покрытия, кровля - рулонная, мастичная.

Крыша над спортзалами и актовым залом - бесчердачная, вентилируемая по металлическим прогонам и фермам, кровля - рулонная, мастичная.

Двери:
- Двери наружные, главные входы - дверь из алюминиевых профилей для конструкций витражей.
- Выходы эвакуационные, из лестничных площадок, из мастерских - двери из алюминиевых сплавов
- Двери технических подполий - стальные.
- Двери внутренние - деревянные

Окна – металлопластиковые окна из ПВХ профиля (цвет белый);
- витражи главных входов, спортзалов, столовой - из алюминиевых сплавов;
- подоконные доски - пластиковые (цвет белый)

Ограждения лестничных маршей - металлические -нержавеющая сталь, с двухуровневыми перилами.

Лифт - грузопассажирский, МГН грузоподъемностью 1000 кг (кол-во остановок -3), 1000кг, для МГН, кабина 1300х2100 гл (1 шт.), 2100х1300 гл (1 шт.). Отделка кабины лифта - стандарт.

Внутренняя отделка стен:
– лаборатории, бытовые помещения, производственные помещения кухни, комнаты персонала, подсобные помещения, санузлы, ПУИ, медпункт, умывальная столовой - керамогранит, масляная краска, воднодисперсионная акриловая окраска за 2 раза, панель отделочная гипсокартонная с покрытием лицевой поверхности стирол-акрилового сополимера толщиной 12,5 мм;
- актовый зал - акустические панели (КМ0), ГКЛО(КМ0);
- кабинет музыки, зал хореографии - воднодисперсионная акриловая окраска за 2 раза, панель отделочная гипсокартонная с покрытием лицевой поверхности стирол-акрилового сополимера толщиной 12,5 мм;
- учебные классы, кабинеты, мастерские, библиотека, инструментальные, техпомещения, обеденный зал столовой, тамбуры, коридоры - воднодисперсионная акриловая окраска за 2 раза, панель отделочная гипсокартонная с покрытием лицевой поверхности стирол-акрилового сополимера толщиной 12,5 мм;
- спортзалы - воднодисперсионная акриловая окраска за 2 раза;
- тепловой пункт, венткамеры, насосная - окраска известковым раствором

Потолки:
- актовый зал - Звукопоглощающая панель, подвесная растровая система с размером ячейки 600х600мм.; ГСП с воднодисперсионной акриловой покраской на 2 раза.
- коридоры, рекреации, тамбуры - комбинированные (ГКЛ, армстронг - не более КМ1);
- вестибюли - комбинированные (ГКЛ, армстронг - не более КМ0;
- учебные помещения - Покраска ВЭК за 2 раза по подготовленной поверхности плиты перекрытия;
- гардеробные, зоны индивидуальных занятий, помещения охраны, диспетчерские - Покраска ВЭК за 2 раза .
- административные помещения, комнаты персонала- Армстронг 600х600.
- кабинет музыки - звукопоглощающий потолок из перфорированных листов ГКЛ "Звёздное небо" по проф. Кнауф.
- производственные помещения кухни - Покраска ВЭК за 2 раза.
- тамбуры - гипсокартон с воднодисперсионной акриловой покраской на 2 раза.
- санузлы - реечный потолок по аналогу «Люксалон».
- медпункт - Армстронг 600х600.

Полы:

-в лестничных клетках - керамогранит с нескользящей поверхностью;

- в коридорах, рекреациях, вестибюлях, гардеробных, обеденных залах, тамбурах - керамогранит с нескользящей поверхностью;

- в учебных помещениях, кабинетах, учительских, лабораториях, компьютерных классах, кабинетах физики с лаборантскими - коммерческий линолеум;

- в кабинетах химии, биологии - фальшпол, коммерческий линолеум

- в спортзалах - универсальное спортивное покрытие;

- в снарядных - износостойкая специальная бетонакриловая краска;

- в мастерских - керамогранит с нескользящей поверхностью;

- в серверной - фальшпол Н=250мм;

-в венткамерах, в техподполье, в техпомещениях - защитная бетонакриловая краска;

- в бытовых помещениях, производственных помещениях кухни, комнатах персонала, помещении охраны, в санузлах,

в ПУИ - керамическая плитка, керамогранит с нескользящей поверхностью.

-в актовом зале - ковролан (не более КМ2);

- в кабинетах - коммерческий линолеум.

Водопровод хозяйственно-питьевой - водоснабжение школы и столовой при школе выполнено по отдельным ниткам водопровода по подвалу. Необходимый напор для хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечивает городские сети. Гарантийный напор в точке подключения 24 м вод. ст. В насосной станции предусмотрены общие водомерные узлы для школы и отдельный водомерный узел для столовой

Горячее водоснабжение - система горячего водоснабжения выполнена централизованная от тепловых сетей. Циркуляция горячей воды предусмотрена по магистрали и стоякам. Для столовой предусмотрена своя нитка горячего водоснабжения.

Противопожарный водопровод - сухотрубная система пожаротушения. Необходимый напор при пожаротушении обеспечивает насосная установка, расположенная в помещении насосной станции в подвале на отм. -2,500 в блоке 10.

Канализация хозяйственно-бытовая - система бытовой канализации выполнена для отвода бытовых стоков. Стоки от школы и помещений столовой отводятся отдельными выпусками во внутриплощадочную сеть канализации.

Производственная канализация - система производственной канализации столовой, выполняются самотеком в наружную сеть канализации отдельным выпуском.

Канализация дренажная - для удаления условно чистых вод из помещений насосной станции, теплового узла, приточных вент-камер выполнены приямки с дренажными насосами

Внутренние водостоки - внутренние водостоки предусмотрены для отвода дождевых и талых вод с кровли здания на отмостку в водосборный лоток. Магистральные трубопроводы дождевой канализации прокладываются под потолком подвала, с переключением в канализацию на зимний период. На зимний период предусмотрен электрообогрев и теплоизоляция трубопроводов, проходящих в холодном контуре.

Отопление - отопление помещений здания водяное и электрическое, местными отопительными приборами. Подвал здания не отапливаемый, за исключением технических помещений (теплового пункта, насосной, приточных венткамер, помещений ЭЛ).

Теплоснабжение приточных установок - присоединены воздухонагреватели приточных установок. Теплоноситель в системе теплоснабжения вода с параметрами 95-70°С. В узлах подключения воздухонагревателей приточных вентустановок к системе теплоснабжения установлен автоматический двухходовой регулирующий балансировочный клапан и циркуляционные насосы для защиты от замораживания.

Вентиляция - приточно-вытяжная вентиляция, системы вентиляции отдельные для каждого пожарного отсека и каждой функциональной группы помещений, размещенных в пределах пожарного отсека.

Противодымная вентиляция - для обеспечения противодымной защиты здания при пожаре, выполнены:
- система осуществляющая удаления дыма и продуктов горения из актового зала;
- удаление дыма и продуктов горения в помещении библиотеки через фрамуги с автоматически и дистанционно управляемым приводом;
- система осуществляющая удаление газа и дыма после пожара из помещения серверной;
- системы осуществляющие подачу наружного воздуха в пожаробезопасные зоны и лифтовую шахту при пожаробезопасной зоне;
- система осуществляющая подачу наружного воздуха в тамбур- шлюзы в цокольном этаже.

Холодоснабжение - для кондиционирования помещения серверной установлена установка специализированной полупромышленной сплит-системы, предназначенной для IT помещений, со 100% резервом. Наружные блоки сплит-системы располагаются в техподполье здания. Источником холодоснабжения приточных установок служат компрессорно-конденсаторные блоки с воздушным охлаждением, установленные на кровле здания.

Внутриплощадочные тепловые сети - тепловая сеть подземная в непроходных монолитных каналах. При канальной прокладке предизолированные трубопроводы уложены в непроходные каналы на скользящих опорах по опорным подушкам.

Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации:
- **водоснабжение** – из стальных электросварных труб с внутренним заводским покрытием и наружной изоляцией тип "Весьма усиленный слой"
- **канализация хозяйственно-бытовая** - самотечная от школы до границы участка с последующим подключением к существующей сети канализации.

Силовое электрооборудование - Для учета и распределения электроэнергии принято вводное устройство, установленное в помещении "Электрощитовой" в подвале. Для электроснабжения электроприемников установлены распределительные шкафы ЩР. Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S. Основными потребителями электроэнергии являются - насосные установки водоснабжения и отопления, вентиляционные установки, технологическое оборудование, компьютерное оборудование, а также освещение помещений. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Электрическое освещение - рабочее освещение помещений и аварийное освещение, для подключения групповых линий освещения выполнена установка навесных распределительных щитов типа ЩРн запирающегося типа, в том числе:
- на вводе в щиток выключатель нагрузки;
- на отходящих однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 10 А;

Фасадное освещение - светодиодные светильники, для электропитания архитектурной подсветки в электрощитовой в подвале установлен щит заводского исполнения типа ЯУО. Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен в точке подключения ВРУ.

Наружное электроосвещение - для освещения внутренних проездов, предусматрена установка вдоль основных проездов металлических опор высотой 6 м со светодиодными консольными светильниками. Крепление светильников на опорах выполнено при помощи кронштейнов. Для освещения спортивных площадок применены LED-прожекторы, устанавливаемые на опорах высотой 6 м. Управление освещением предусмотрено от шкафа управления наружным освещением (ШУНО), устанавливаемого в электрощитовой школы.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ - для потребителей по I особой категории электроснабжения предусмотрен третий независимый источник электроснабжения дизель-генератор.

Трансформаторная подстанция - трансформаторная подстанция наружной установки с трансформаторами мощностью 1250кВА предназначена для приёма, преобразования и распределения электроэнергии в городских и сельских эл. сетях, а также в электрических сетях

промышленных предприятий. Заземление и заземляющее устройство БКТП принято общим для напряжения 10 и 0,4кВ, в качестве заземляющего устройства использовано искусственное заземляющее устройство в виде замкнутого контура.

Автоматическая система коммерческого учета электроэнергии - АСКУЭ на базе PLC технологии по распределительным сетям 0,4кВ предназначена для удаленного сбора информации с приборов учета электроэнергии (системы ПУ), а также передачи собранной информации в центральный узел обработки информации. Сбор информации производится PLC-концентратором, с заданной периодичностью осуществляющим сбор информации по учету электроэнергии, со включенных в состав системы ПУ, по специализированному протоколу с применением технологии передачи данных PLC.

Охранно-пожарная сигнализация - предназначенной для обнаружения несанкционированного доступа в охраняемые помещения и с оповещением о тревоге на пульт диспетчера.

Структурированная кабельная система - обеспечение объекта информационно- технической системой - информационной сетью. Информационная сеть включает в себя систему телекоммуникационных кабелей (сеть СКС), которая объединяет информационную сеть, соединительных шнуров, коммутационного пассивного и активного оборудования.

Телефонизация - предусмотрена от городской телефонной сети.

Телевидение - предусмотрена возможность подключения IP-телевидения. Оборудование поставляется провайдером устанавливается в кроссовых и серверной. Оборудование телевидения подключается к точкам доступа WiFi или розеткам RJ-45.

Система видеонаблюдения - система создается для круглосуточного визуального контроля объекта, предназначена для обеспечения технологической (внутренней) безопасности объекта, контроля перемещения посетителей, отслеживания обстановки во избежание чрезвычайных ситуаций, неправомерных действий, своевременного реагирования на нештатные ситуации. В этих целях предусматривается организацией видеоконтроля входных групп, прилегающей территории, холлов, коридоров, зон отдыха, лестничных маршей, зон с массовым пребыванием людей, других мест перемещения посетителей. Для контроля ситуации предусмотрена установка IP-видеокамер наружных и внутренних.

Система контроля и управления доступом - Система контроля и управления доступом выполнена на базе оборудования «Hikvision». Управление системой осуществляется с персонального компьютера с программным обеспечением установленным в помещении охраны (место с постоянным пребыванием персонала).

Электрочасофикация и звонковая сигнализация - система часофикации организуется на оборудовании фирмы Standing, расположена в серверном помещении на 1 этаже. Звонковая сигнализация осуществляется путем включения релейных выходов часовой станции и блоков усиления питания и сигнала, напряжение питания 220В, звонок громкого боя.

Мультимедийная система – установлена в актовом зале.

Автоматическая пожарная сигнализация - выполнен на оборудовании фирмы "Рубеж". Информация о работе системы сводится на пост охраны, который расположен на 1 этаже.

Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре - при возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на приемно-контрольный прибор. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещения. Запуск системы оповещения и контроль за состоянием прибора управления оповещением осуществляется по адресной линии связи (АЛС).

Автоматическая система газового пожаротушения - предназначена для выявления очага пожара, передачи сигнала о его возникновении, а также подачи и распределения в защищаемое помещение огнетушащего вещества с целью тушения пожара на ранней стадии горения.

Охранная сигнализация - установлена система охранной сигнализации в кабинете НВП, кабинете информатики, медиатеке, химии, физики, биологии и лаборантских. Извещатели охранные поверхностные оптико-электронные адресные и извещатели охранные поверхностные звуковые адресные предназначены для обнаружения проникновения в охраняемое пространство через дверные и оконные проемы и формирования извещения о тревоге путем передачи сигнала на приемно-контрольный охранно-пожарный прибор по адресной линии связи.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации – система установлена с целью создания комплексной автоматизированной системы диспетчеризации здания. Система автоматизации и диспетчеризации обеспечивает автономное и дистанционное управление и мониторинг оборудованиями и внутренними инженерными системами жизнеобеспечения зданий. Автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора расположенное в центральном диспетчерском пункте оборудуется персональным компьютером и программным обеспечением (человеко-машинной интерфейс) для управления и визуализации инженерных систем в удобном графическом виде.

МАФы - на площадках установлены МАФы и спортивное оборудование.

Генеральный план – на территории школы размещены:

-зона отдыха с площадками для подвижных игр начальной школы (0-1, 2-4классы. Зона тихого отдыха с площадками для основной школы (5-9 классы);

-физкультурно- спортивная зона, состоящая из мини футбольного поля, комбинированной площадки для волейбола и баскетбола, площадок для гимнастики, прямой 100 метровой беговой дорожкой, площадок для национальных игр, яма для прыжков в длину. От подтопления спортивных площадок предусмотрен перехватывающий водоотводной лоток, сброс воды за пределы территории школы. Площадки для игр с мячом расположены на расстоянии более 15 метров от здания школы и огорожены забором высотой 4 метра.

- В целях обеспечения безопасности учащихся на территории школы предусматрено ограждение по периметру из панелей с прутками и металлическими стойками, тп 3D, высотой 1,5 метра. Ограждение спортивных игровых площадок из 3D панелей высотой 4,0 метра.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; сентябрь 2023 г;.

месяц, год

окончание работ: август 2025 г;.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 ;

фактически, месяц: 24 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 74,4 % и фактически применено _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Алатау Жарык Компаниясы» ;

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО " Алматинские тепловые сети":

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Казахтелеком» ДЭСД АЛМАТЫ ;

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»:

Зам.рук. УЗСП Султанбеков А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство школы по улице Егизбаева 9» на 2500 обучающихся в Бостандыкском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей), г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Егизбаева, дом 9» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "BCN Group" Ким А. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.