РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственности

"Архстрой-2005"

(ГСЛ № 00217 от 17.10.2005 г.)

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Келесского района

Рабочий проект

«Корректировка на строительство сетей газоснабжения в населенном пункте Жанатіршілік, сельского округа Бирлик, Келесского района, Туркестанской области»

Том II

Сметная документация

Сводный сметный расчет

Директор ТОО "Архстрой-2005" Онланбеков Д.М.

Главный инженер проекта Алиев Ж. С.

г.Шымкент 2025 г.

Форма 1

Заказчик Келес ауданы ТҰЖШ, ЖҚ және ЖЭК бөлімі басшысы

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 423624,491 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 45388,338 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Корректировка на строительство сетей газоснабжения в населенном пункте Жанатиршилик, сельского округа Бирлик, Келесского района, Туркестанской области

(наименование стройки)

в ценах декабря 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Проектные работы в ценах 2025 года	--	--	700	700
2		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2025 года	--	--	120,96	120,96
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	**820,96**	**820,96**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-1	Газопровод среднего давления	279 344,469	21 466,332	--	300 810,801
		Всего по главе	**279 344,469**	**21 466,332**	--	**300 810,801**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**279 344,469**	**21 466,332**	--	**300 810,801**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
4	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 7,7%	21 509,524	--	--	21 509,524
		Итого по главе 8	**21 509,524**	--	--	**21 509,524**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**300 853,993**	**21 466,332**	--	**322 320,325**
5	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	15 042,7	--	--	15 042,7
6	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	9 025,62	643,99	--	9 669,61
		Итого по части II в сметных ценах:	**324 922,313**	**22 110,322**	--	**347 032,635**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
7		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %	81 230,578	5 527,58	--	86 758,159
8		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 75 %	243 691,734	16 582,741	--	260 274,476

		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
9	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388	84 382,325	5 742,051	--	90 124,375
10	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	257 996,439	17 556,148	--	275 552,588
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**342 378,764**	**23 298,199**	--	**365 676,963**
11		- в том числе на 2025 г.	342 378,764	23 298,199	--	365 676,963
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,347 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,347 : 1,168 = 0,297 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,325 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,325 : 1,168 = 0,278 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,022 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,022 : 1,168 = 0,019 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,278x2,90% + 0,019x0,2x2,90%)/0,297x100 = 2,75 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,75 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
12	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 347032,635x0,46% = 1596,35	--	--	1 596,35	1 596,35
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
13	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388	--	--	414,572	414,572
14	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	--	--	1 267,542	1 267,542
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	--	--	**1 682,114**	**1 682,114**
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
15	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 347032,635x2,75% = 9543,397	--	--	9 543,397	9 543,397
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
16	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0388	--	--	2 478,42	2 478,42
17	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на III квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0587	--	--	7 577,696	7 577,696
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	--	--	**10 056,116**	**10 056,116**
		По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
18		II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,0388	--	--	2 892,992	2 892,992
19		III квартал 2025 г., доля - 75%, к - 1,0587	--	--	8 845,238	8 845,238
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	--	--	**11 738,23**	**11 738,23**
20		- в том числе на 2025 г.	--	--	11 738,23	11 738,23
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**324 922,313**	**22 110,322**	**11 960,707**	**358 993,342**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**342 378,764**	**23 298,199**	**12 559,19**	**378 236,153**

Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:

21	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	98,515	98,515
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**84 382,325**	**5 742,051**	**2 892,992**	**93 017,367**
22		- в том числе затраты по части II	84 382,325	5 742,051	--	90 124,375
23		- в том числе затраты по части III	--	--	2 892,992	2 892,992
24	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	11 162,084	11 162,084
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**257 996,439**	**17 556,148**	**8 845,238**	**284 397,825**
25		- в том числе затраты по части II	257 996,439	17 556,148	--	275 552,588
26		- в том числе затраты по части III	--	--	8 845,238	8 845,238
27	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	34 127,739	34 127,739
		Итого налог на добавленную стоимость	--	--	**45 388,338**	**45 388,338**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**342 378,764**	**23 298,199**	**57 947,528**	**423 624,491**

Руководитель проектной организации Оразбеков Д.

Главный инженер проекта Алиев Ж.

Начальник сметного отдела Батанова О.