Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30 декабря 2025 года

Заказчик: ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации Алматинской области» , в лице руководителя Қараласов Саят Маратұлы, Алматинская область, г. Конаев, улица Индустриальная, 16/4, , телефон: 8 707 411 47 70

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «29» декабря **2025 год, ПК «Azia Canal Qurylys» , в лице председателя Сәбидоллаева Нұрсұлтана Сәбидоллаұлы, Талдыкорган , улица .И.Жансугурова дом88.оф7, БИН 921 040 000 479, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» декабря **2025 год, ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер» в лице руководителя Кайгородцева Майя Станиславовна, инженер - эксперт технического надзора Баймаганбетов Тимур Талгатович, аттестат №KZ 16VJE00077703 от 13.12.2022; БИН:110940004909, телефон: 8 777 441 07 37**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «26» декабря **2025 год,** по проекту **ТОО «Улмад» в лице руководителя Тайманов Абылкарим Ерханулы, эксперт авторского надзора – Балгабаев Алмас Серикович, БИН:000440003325, телефон 8 777 217 27 27**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция 22-х колодцев с трубопроводом для обводнения пастбищ уч. Кату (Буккан), Узынбулак, Аксай (Уйенки) Узынбулакского с/о Кегенского района»»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

уч. Кату (Буккан), Узынбулак, Аксай (Уйенки) Узынбулакского с/о Кегенского района Алматинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление акимата Кегенского района от 29.06.2018 года №36.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ06REA00297969 28.09.2022; KZ63REA00355240 04.10.2023; KZ10REA00385294 23.04.2024; KZ82REA00422507 04.10.2024; KZ79REA00486096 15.07.2025; KZ20REA00487837 23.07.2025; KZ79REA00515972 28.11.2025**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Улмад» 18008151-04-228-11/НВ**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Улмад», № 000801, 08.06.2007 г., Рабочий проект, ГУ «Управление строительства Алматинской области» , № 61-нк от 09.10.2019 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 год ;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 год ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **8 месяцев ;**

фактически, месяц: **39 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Участок Кату (Буккан)					
Труба ПЭ PE 100 SDR 17 Ø110х6,6 мм	м	20387		20387	
Труба ПЭ PE 100 SDR 17 Ø75х4,5 мм	м	20		20	
Труба стальная	м	20		20	

Ø108х5,5 мм					
Колодцы круглые Ø 1000	шт	3		3	
Колодцы круглые Ø1500	шт	9		9	
Задвижка чугунная Ø100мм	шт	5		5	
Задвижка чугунная Ø80мм	шт	2		2	
Задвижка чугунная Ø50мм	шт	1		1	
Вантуз Ø50мм	шт	2		2	
Гидрант пожарный подземный Н 1000 мм	шт	1		1	
Трубы хризотилцементные напорные ВТ6 DN 200	м	40		40	
Резервуар на 20м3	шт	10		10	
Колодцы круглые Ø 1000	шт	1		1	
Колодцы круглые Ø1500	шт	1		1	
Блок Г-образный ГТ5.30-2	шт	90		90	
Каменная наброска из рванного камня Ø15-25см	м3	43,2		43,2	
Водопойный пункт	шт	10		10	
Лотки ЛР-4	м	179,4		179,4	
Фундаментные плиты ФП 6.5-1	шт	40		40	
Плиты днища Д-25-25	шт	120		120	
Плиты днища Д-30-25	шт	40		40	
Геотекстиль	м2	1680		1680	
Геокаркас 200*150*1,5мм	м2	1680		1680	
Ограждение из колючей проволоки	м	550		550	
Калитка	шт	10		10	
Участок Узынбулак					
Труба ПЭ РЕ 100 SDR 17 Ø200х11,9 мм	м	4501		4501	
Труба ПЭ РЕ 100 SDR 17 Ø160х9,5 мм	м	660		660	
Труба ПЭ РЕ 100 SDR 17 Ø110х6,6 мм	м	8471		8471	
Труба ПЭ РЕ 100 SDR 17 Ø75х4,5 мм	м	20		20	
Колодцы круглые Ø1500	шт	20		20	
Колодцы круглые Ø1000	шт	7		7	
Задвижка чугунная Ø200мм	шт	5		5	
Задвижка чугунная Ø150мм	шт	3		3	
Задвижка чугунная Ø100мм	шт	7		7	
Задвижка чугунная Ø80мм	шт	2		2	
Задвижка чугунная Ø50мм	шт	4		4	
Вантуз Ø50мм	шт	11		11	
Гидрант пожарный подземный Н 1000 мм	шт	4		4	
Трубы хризотилцементные напорные ВТ6 DN 200	м	48		48	
Резервуар на 20м3	шт	7		7	
Колодцы круглые Ø 1000	шт	1		1	
Колодцы круглые Ø1500	шт	1		1	
Водопойный пункт	шт	7		7	
Лотки ЛР-4	м	125,58		125,58	
Фундаментные плиты ФП 6.5-1	шт	28		28	
Плиты днища Д-25-25	шт	84		84	
Плиты днища Д-30-25	шт	28		28	
Геотекстиль	м2	1176		1176	
Геокаркас 200*150*1,5мм	м2	1176		1176	
Ограждение из колючей проволоки	м	385		385	
Калитка	шт	7		7	

Участок Аксай (Уйенки)					
Труба ПЭ PE 100 SDR 17 Ø315х18,7 мм	м	3247		3247	
Труба ПЭ PE 100 SDR 17 Ø110х6,6 мм	м	8342		8342	
Труба ПЭ PE 100 SDR 17 Ø75х4,5 мм	м	40		40	
Колодцы круглые Ø1500	шт	19		19	
Колодцы круглые Ø1000	шт	3		3	
Задвижка чугунная Ø300мм	шт	8		8	
Задвижка чугунная Ø100мм	шт	15		15	
Задвижка чугунная Ø80мм	шт	3		3	
Задвижка чугунная Ø50мм	шт	1		1	
Гидрант пожарный подземный Н 1000 мм	шт	4		4	
Вантуз Ø50мм	шт	1		1	
Трубы хризотилцементные напорные ВТ6 DN 200	м	24		24	
Резервуар на 20м3	шт	5		5	
Колодцы круглые Ø 1000	шт	1		1	
Колодцы круглые Ø1500	шт	1		1	
Водопойный пункт	шт	5		5	
Лотки ЛР-4	м	89,7		89,7	
Фундаментные плиты ФП 6.5-1	шт	20		20	
Плиты днища Д-25-25	шт	60		60	
Плиты днища Д-30-25	шт	20		20	
Геотекстиль	м2	840		840	
Геокаркас 200*150*1,5мм	м2	840		840	
Ограждение из колючей проволоки	м	275		275	
Калитка	шт	5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В соответствии с рабочим проектом подрядной организацией были выполнены:

Участок Кату (Буккан). На головной части выполнено устройство сборных железобетонных Г-образных блоков серии 3.820.1-39-39 (М200/F150/W6). Сопряжение земляного русла с Г-блоками выполнено с помощью диафрагмы и облицовкой русла из монолитного железобетона с трапецеидальным сечением по обе стороны по 9,0х 3,0 м. Диафрагма выполнена монолитной железобетонной из бетона класса В20, толщиной 0,400 м, армированной сетками из арматурных стержней клас са А-III (А400) и А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*. Подготовка под монолитной диафрагмой и сборными блоками выполнена гравийно-песчаная, толщиной 0,100 м. Верхняя и нижняя часть русла укреплены каменной наброской из рваного камня по обе стороны.

Участок Аксай (Уйенки). На головной части трубопровода, на родниковом русле устраивается накопитель воды из монолитного железобетона размерами в осях 10.4х10.4 м и высотой стенок 2,0 м; устройство резервуаров по 20м3. Резервуары выполнены прямоугольные в плане, размерами в осях 4.9х3.4 м. Высота резервуаров в чистоте от дна до монолитного перекрытия 1.5 м; устройство ограждения зоны санитарной охраны. А также были выполнены устройство резервуаров на 20м3 в количестве 22 шт.

Водопроводные сети

Источником водоснабжения приняты родники. Водопроводные сети приняты тупиковыми из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001 стандартным размерным отношением PE100 SDR17 диаметром 110х6.6, 160х9.5, 200х11.9, 315х18.7 мм. Пересечение трубопроводом стен колодца предусматривается в муфтах и в стальных гильзах (футлярах), с заделкой зазора между гильзой итрубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги. Гильзы приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Стальной трубопровод футляров покрывается гидроизоляц ией типа «весьма усиленная». В колодцах устанавливаются поливочные гидранты, запорная арматура для отключения ремонтных участков, в верхних переломных точках для выпуска воздуха предусмотрена установка вантузов, в нижних сбросные вентиля для опорожнения сети. Протяженность трубопровода на участке Кату (Буккан) 20387.0 метров, на участке Узынбулак 13572.0 метров, на участке Аксай (Уйенки) 11529.0 метров.

Прокладка трубопроводов предусматривается на глубину 1,41 метра, не менее 0,5 м ниже глубины проникновения нулевой температуры. Переход через дороги выполняется открытым методом. Полиэтиленовый трубопровод укладывается на песчаное основание без твердых включений толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом.

Проектом предусмотрено строительство круглых водопроводных колодцев из сборного железобетона диаметром 1500 мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 325 304,834** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 093 247,973** тысяч тенге, оборудования **3 817,95**, инструмента и прочих работ и затрат **228 238,911** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 228 713,833** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 093 247,973** тысяч тенге; стоимость оборудования **3 817,95**, инструмента и прочих работ и затрат **131 647,91** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,31 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ « Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция 22-х колодцев с трубопроводом для обводнения пастбищ уч. Кату (Буккан), Узынбулак, Аксай (Уйенки) Узынбулакского с/о Кегенского района»»

Принять **в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации Алматинской области» в лице руководителя Караласов Саят Маратулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата _____

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер»**

(наименование организации)

Руководитель Кайгородцева Майя Станиславовна

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата _____ 30.12.2025

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Баймаганбетов Тимур Талгатович по объектам второго уровня ответственности –в части инженерных сетей _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

30.12.2025

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Улмад» руководитель Тайманов Абылкарим Ерханулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата _____

30.12.2025

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: **Балгабаев Алмас Серикович** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____ 30.12.2025г

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ПК «Azia Canal Qurylys» Председатель: Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция 22-х колодцев с трубопроводом для обводнения пастбищ уч. Кату (Буккан), Узынбулак, Аксай (Уйенки) Узынбулакского с/о Кегенского района			
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полимерных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	45820	
	1) из стальных труб	м	20 3247	Ст. Ǿ108х5,5 мм Ст. Ǿ315х18,7 мм
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м	112	Ǿ200мм
	4) из полиэтиленовых труб	м	37200 80 4501 660	ПЭ Ǿ110х6,6 мм ПЭ Ǿ75х4,5 мм ПЭ Ǿ200х11,9 мм ПЭ Ǿ160х9,5 мм
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	16 51	Ǿ 1000 Ǿ1500
	Задвижка d-300	шт	8	
	" d-200	шт	5	
	" d-150	шт	3	
	" d-100	шт	27	
	" d-80	шт	7	
	" d-50	шт	6	
	" d-150	шт		
	Вантуз d-80	шт	14	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-25	шт		
	" d-15	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	9	Н=1000мм
	Резервуар на 20 м3	шт	22	
	Лотки ЛР-4	м	394,68	

	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из полимерных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	выгреб	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации Алматинской области» , в лице руководителя Қараласов Саят Маратұлы**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Улмад» в лице эксперт Балгабаев Алмас Серикович**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"26" 12 **2025 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПК «Azia Canal Qurylys», Талдыкорган , улица .И.Жансугурова дом88. оф 7, БИН 921 040 000 479, телефон 8 775 529 90 89**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Председатель Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**
по объекту **« Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция 22-х колодцев с трубопроводом для обводнения пастбищ уч. Кату (Буккан), Узынбулак, Аксай (Уйенки) Узынбулакского с/о Кегенского района»»**

заказчиком которого является **ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации Алматинской области» , в лице руководителя Қараласов Саят Маратұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Жұмабек Азамат Жапарханұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 23016077 от 17.07.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Букабаев Жанат Оразалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№24030914 от 21.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Калиев Биржан Кайратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядными организациями **ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ№24030725 от 17.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Кенжеканов Табигат Канатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

8) субподрядными организациями **ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Малолеткин Анатолий Вячеславович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Улмад» 18008151-04-228-11/НВ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Улмад», № 000801, 08.06.2007 г., Рабочий проект, ГУ «Управление строительства Алматинской области» , № 61-нқ от 09.10.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Участок Кату (Буккан)					
Труба ПЭ PE 100 SDR 17 Ø110х6,6 мм	м	20387		20387	
Труба ПЭ PE 100 SDR 17 Ø75х4,5 мм	м	20		20	
Труба стальная Ø108х5,5 мм	м	20		20	
Колодцы круглые Ø 1000	шт	3		3	
Колодцы круглые Ø1500	шт	9		9	
Задвижка чугунная Ø100мм	шт	5		5	
Задвижка чугунная Ø80мм	шт	2		2	
Задвижка чугунная Ø50мм	шт	1		1	
Вантуз Ø50мм	шт	2		2	
Гидрант пожарный подземный Н 1000 мм	шт	1		1	
Трубы хризотилцементные напорные ВТ6 DN 200	м	40		40	
Резервуар на 20м3	шт	10		10	
Колодцы круглые Ø 1000	шт	1		1	
Колодцы круглые Ø1500	шт	1		1	
Блок Г-образный Г15.30-2	шт	90		90	

Каменная наброска из рванного камня Ó15-25см	м3	43,2		43,2	
Водопойный пункт	шт	10		10	
Лотки ЛР-4	м	179,4		179,4	
Фундаментные плиты ФП 6.5-1	шт	40		40	
Плиты днища Д-25-25	шт	120		120	
Плиты днища Д-30-25	шт	40		40	
Геотекстиль	м2	1680		1680	
Геокаркас 200*150*1,5мм	м2	1680		1680	
Ограждение из колючей проволоки	м	550		550	
Калитка	шт	10		10	
Участок Узынбулак					
Труба ПЭ PE 100 SDR 17 Ó200x11,9 мм	м	4501		4501	
Труба ПЭ PE 100 SDR 17 Ó160x9,5 мм	м	660		660	
Труба ПЭ PE 100 SDR 17 Ó110x6,6 мм	м	8471		8471	
Труба ПЭ PE 100 SDR 17 Ó75x4,5 мм	м	20		20	
Колодцы круглые Ó1500	шт	20		20	
Колодцы круглые Ó1000	шт	7		7	
Задвижка чугунная Ó200мм	шт	5		5	
Задвижка чугунная Ó150мм	шт	3		3	
Задвижка чугунная Ó100мм	шт	7		7	
Задвижка чугунная Ó80мм	шт	2		2	
Задвижка чугунная Ó50мм	шт	4		4	
Вантуз Ó50мм	шт	11		11	
Гидрант пожарный подземный Н 1000 мм	шт	4		4	
Трубы хризотилцементные напорные ВТ6 DN 200	м	48		48	
Резервуар на 20м3	шт	1		1	
Колодцы круглые Ó 1000	шт	1		1	
Колодцы круглые Ó1500	шт	1		1	
Водопойный пункт	шт	7		7	
Лотки ЛР-4	м	125,58		125,58	
Фундаментные плиты ФП 6.5-1	шт	28		28	
Плиты днища Д-25-25	шт	84		84	
Плиты днища Д-30-25	шт	28		28	
Геотекстиль	м2	1176		1176	
Геокаркас 200*150*1,5мм	м2	1176		1176	
Ограждение из колючей проволоки	м	385		385	
Калитка	шт	7		7	
Участок Аксай (Уйенки)					
Труба ПЭ PE 100 SDR 17 Ó315x18,7 мм	м	3247		3247	
Труба ПЭ PE 100 SDR 17 Ó110x6,6 мм	м	8342		8342	
Труба ПЭ PE 100 SDR 17 Ó75x4,5 мм	м	40		40	
Колодцы круглые Ó1500	шт	19		19	
Колодцы круглые Ó1000	шт	3		3	
Задвижка чугунная Ó300мм	шт	8		8	
Задвижка чугунная Ó100мм	шт	15		15	
Задвижка чугунная Ó80мм	шт	3		3	

Задвижка чугунная Ø50мм	шт	1		1	
Гидрант пожарный подземный Н 1000 мм	шт	4		4	
Вантуз Ø50мм	шт	1		1	
Трубы хризотилцементные напорные ВТ6 DN 200	м	24		24	
Резервуар на 20м3	шт	1		1	
Колодцы круглые Ø 1000	шт	1		1	
Колодцы круглые Ø1500	шт	1		1	
Водопойный пункт	шт	5		5	
Лотки ЛР-4	м	89,7		89,7	
Фундаментные плиты ФП 6.5-1	шт	20		20	
Плиты днища Д-25-25	шт	60		60	
Плиты днища Д-30-25	шт	20		20	
Геотекстиль	м2	840		840	
Геокаркас 200*150*1,5мм	м2	840		840	
Ограждение из колючей проволоки	м	275		275	
Калитка	шт	5		5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В соответствии с рабочим проектом подрядной организацией были выполнены:

Участок Кату (Буккан). На головной части выполнено устройство сборных железобетонных Г-образных блоков серии 3.820.1-39-39 (М200/F150/W6). Сопряжение земляного русла с Г-блоками выполнено с помощью диафрагмы и облицовкой русла из монолитного железобетона с трапецеидальным сечением по обе стороны по 9,0х 3,0 м. Диафрагма выполнена монолитной железобетонной из бетона класса В20, толщиной 0,400 м, армированной сетками из арматурных стержней клас са А-III (А400) и А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*. Подготовка под монолитной диафрагмой и сборными блоками выполнена гравийно-песчаная, толщиной 0,100 м. Верхняя и нижняя часть русла укреплены каменной наброской из рваного камня по обе стороны.

Участок Аксай (Уйенки). На головной части трубопровода, на родниковом русле устраивается накопитель воды из монолитного железобетона размерами в осях 10.4х10.4 м и высотой стенок 2,0 м; устройство резервуаров по 20м3. Резервуары выполнены прямоугольные в плане, размерами в

осях 4.9х3.4 м. Высота резервуаров в чистоте от дна до монолитного перекрытия 1.5 м; устройство ограждения зоны санитарной охраны. А также были выполнены устройство резервуаров на 20м3 в количестве 22 шт.

Водопроводные сети

Источником водоснабжения приняты родники. Водопроводные сети приняты тупиковыми из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001 стандартным размерным отношением PE100 SDR17 диаметром 110х6.6, 160х9.5, 200х11.9, 315х18.7 мм. Пересечение трубопроводом стен колодца предусматривается в муфтах и в стальных гильзах (футлярах), с заделкой зазора между гильзой итрубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги. Гильзы приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Стальной трубопровод футляров покрывается гидроизоляц ией типа «весьма усиленная». В колодцах устанавливаются поливочные гидранты, запорная арматура для отключения ремонтных участков, в верхних переломных точках для выпуска воздуха предусмотрена установка вантузов, в нижних сбросные вентиля для опорожнения сети. Протяженность трубопровода на участке Кату (Буккан) 20387.0 метров, на участке Узынбулак 13572.0 метров, на участке Аксай (Уйенки) 11529.0 метров.

Прокладка трубопроводов предусматривается на глубину 1,41 метра, не менее 0,5 м ниже глубины проникновения нулевой температуры. Переход через дороги выполняется открытым методом. Полиэтиленовый трубопровод укладывается на песчаное основание без твердых включений толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом.

Проектом предусмотрено строительство круглых водопроводных колодцев из сборного железобетона диаметром 1500 мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 год.** ;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 год** ;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев** ;

фактически, месяц: **39 месяцев** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Ш.К. Дәулет Халық

К.Х. Арнур-Тау Алмасхан

Р.К. Серікбай

К.Х. Олжа

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не предусмотрено

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не предусмотрено

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПК «Azia Canal Qurylys»**
считает объект: **«Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция 22-х колодцев с трубопроводом для обводнения пастбищ уч. Кату (Буккан), Узынбулак, Аксай (Уйенки) Узынбулакского с/о Кегенского района»»**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ПК «Azia Canal Qurylys» Председатель Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллауль
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя , дата 26.12.2025г

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"29" 12 **2025 года**

Авторский надзор **ТОО «Улмад» в лице руководителя Тайманов Абылкарим Ерханулы, город.Шымкент, АБАЙСКИЙ РАЙОН , мкр№1 , 56 ,. Телефон: 8 777 217 27 27**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта - Балгабаев Алмас Серикович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №124/04/23 от 05.02.2023г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция 22-х колодцев с трубопроводом для обводнения пастбищ уч. Кату (Буккан), Узынбулак, Аксай (Уйенки) Узынбулакского с/о Кегенского района»»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является**: ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации Алматинской области» , в лице руководителя Қараласов Саят Маратұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ПК «Azia Canal Qurylys» ГСЛ № 24018582 15.05.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **председатель – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Жұмабек Азамат Жапарханұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 23016077 от 17.07.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Букабаев Жанат Оразалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядными организациями **ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№24030914 от 21.10.2024г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Калиев Биржан Кайратович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) субподрядными организациями **ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ№24030725 от 17.10.2024г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Кенжеканов Табигат Канатулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

8) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

9) субподрядными организациями **ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Малолеткин Анатолий Вячеславович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;

фактически **39** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Улмад» 18008151-04-228-11/НВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Улмад», № 000801, 08.06.2007 г., Рабочий проект, ГУ «Управление строительства Алматинской области» , № 61-нқ от 09.10.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор **ТОО «Улмад»** / **Тайманов Абылкарим Ерханулы**

Подпись, дата 29.12.2025г

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **эксперт -** **Балгабаев Алмас Серикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

Подпись, дата 29.12.2025г

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" 12 2025 года

Технический надзор **ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер» в лице руководителя Кайгородцева Майя Станиславовна, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, Микрорайон АЛТЫН АУЫЛ, 26, Карасайский, телефон: 8 777 441 07 37**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер - эксперт технического надзора Баймаганбетов Тимур Талгатович, аттестат №KZ 16VJE00077703 от 13.12.2022**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор № 208/07/22 от 12.07.2022 г**
договора и дата по объекту

по объекту: « Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция 22-х колодцев с трубопроводом для обводнения пастбищ уч. Кату (Буккан), Узынбулак, Аксай (Уйенки) Узынбулакского с/о Кегенского района»»

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является **ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации Алматинской области» , в лице руководителя Қараласов Саят Маратұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ПК «Azia Canal Qurylys» ГСЛ№24018582 15.05.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **председатель – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от 18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Жұмабек Азамат Жапарханұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядные организации **ТОО «KC Construction» ГСЛ 23016077 от 17.07.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Букабаев Жанат Оразалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядными организациями **ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№24030914 от 21.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Калиев Биржан Кайратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) субподрядными организациями **ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ№24030725 от 17.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Кенжеканов Табигат Канатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

8) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

9) субподрядными организациями **ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Малолеткин Анатолий Вячеславович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2022 год;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2025 год;**

по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;
фактически 39 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 325 304,834** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 093 247,973** тысяч тенге, оборудования **3 817,95**, инструмента и прочих работ и затрат **228 238,911** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 228 713,833** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 093 247,973** тысяч тенге; стоимость оборудования **3 817,95**, инструмента и прочих работ и затрат **131 647,91** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (внесенными с изменениями в проектно-сметную документацию)
ТОО «Улмад» 18008151-04-228-11/НВ
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Улмад», № 000801, 08.06.2007 г., Рабочий проект, ГУ «Управление строительства Алматинской области» , № 61-нқ от 09.10.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,31 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер» Кайгородцева Мийя Станиславовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись, дата 29.12.2025г Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического надзора Баймаганбетов Тимур Талгатович, аттестат №KZ 16VJE00077703 от 13.12.2022**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

Подпись, дата 29.12.2025г Место печати (при наличии)