РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «AS-Строй»

Лицензия ГСЛ №08114

Заказчик: ГУ «Управление энергетики города Астаны

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс." КПП №1

АЛЬБОМ №1.1

Генеральный план (ГП)

г. Астана, 2025г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «AS-Строй»

Лицензия ГСЛ №08114

Заказчик: ГУ «Управление энергетики города Астаны

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс." КПП №1

АЛЬБОМ №1.1

Генеральный план (ГП)

Директор: О.Р. Кранин

ГИП: О.Р. Кранин

г. Астана, 2025г.

Ведомость рабочих чертежей.

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	ГП-1	Общие данные	
2.	ГП-2	Разбивочный план м 1:500	
3.	ГП-3	План организации рельефа м 1:500	
4.	ГП-4	План земляных масс м 1:500	
5.	ГП-5	План покрытий проездов, площадок тротуаров. м 1:500	
6.	ГП-6	План озеленения. м 1:500	
7.	ГП-7	План расположения малых форм архитектруры.	
1-1	ГП-1.1	Дендроплан м 1:500	

Ситуационная схема М1 : 10 000

Проектируемый участок

Основные показатели по генплану в границах участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	0.0700	100	
2	Площадь застройки	м2	80.66	11.52	
3	Площадь покрытий	м2	266.75	38.11	
4	Площадь озеленения	м2	315.99	45.14	
5	Площадь отмостки	м2	36.60	5.23	

Основные показатели по генплану за границами участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь покрытий	м2	127.99		

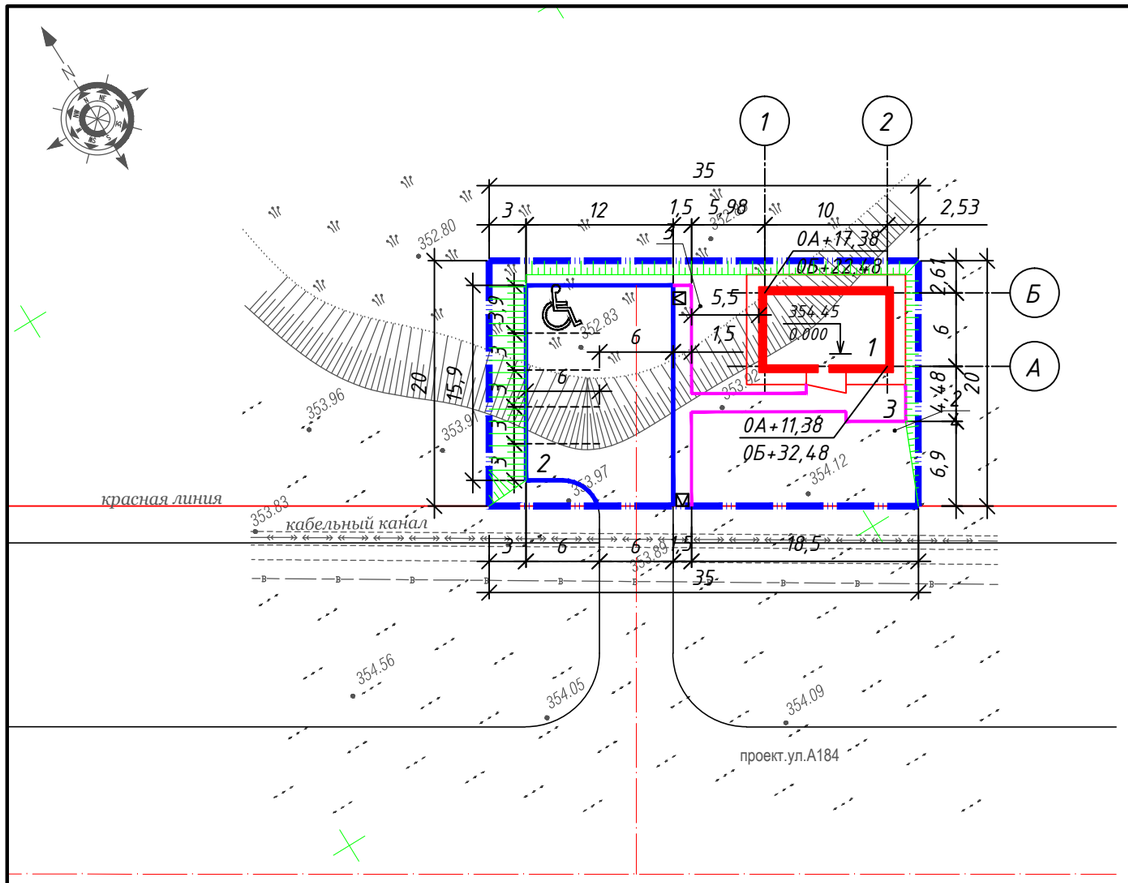
Общие указания

1- Проект ГП разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "PERSPICERE" от 28.09.17
2- ИГИ выполненных
3- Согласованный
4- Задание на проектирование
5- АПЗ

Технические решения в проекте и рабочих чертежах приняты с соблюдением норм пожаро и взрывобезопасности, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта и охраны труда, установленных законодательством и государственными нормативными документами Республики Казахстан.

Главный инженер проекта _____ Кранин О.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП			
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."			
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	1	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	Общие данные	«AS - Строй»		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемые здания и сооружения

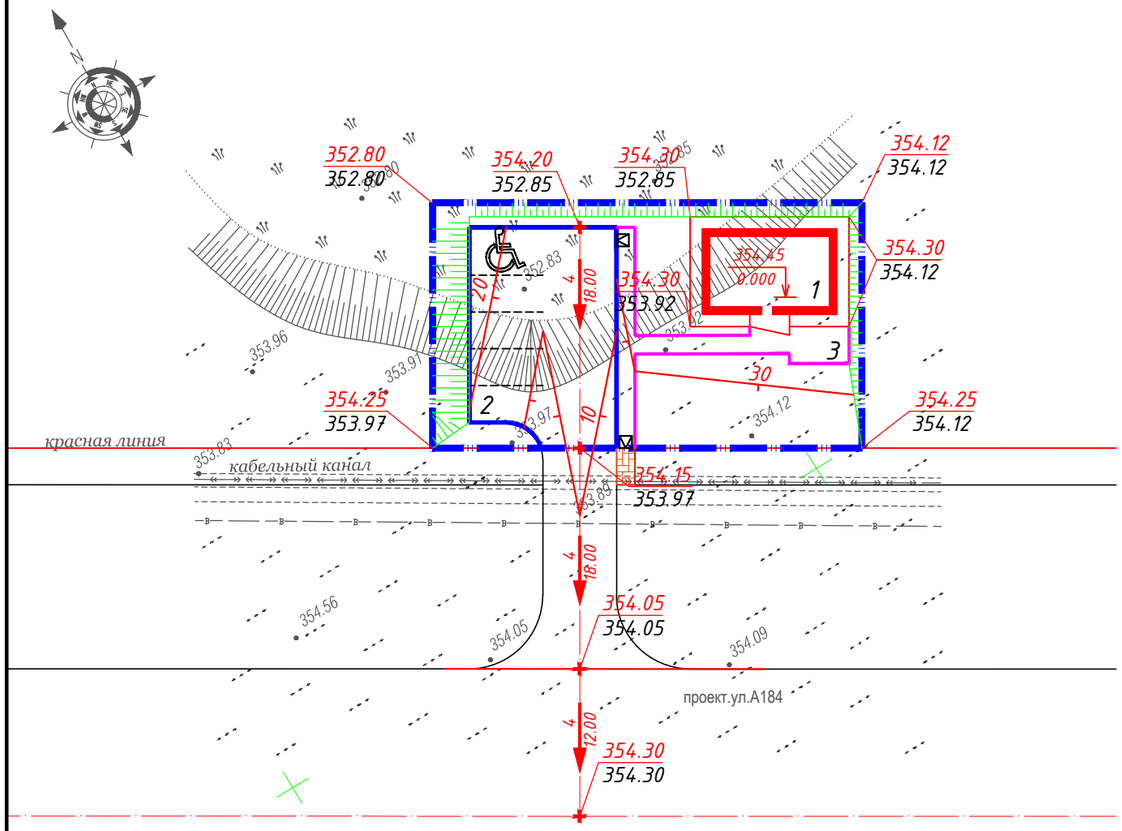
Граница отведенного участка

0А — 0Б — Строительная геодезическая сетка

Парковочные места для маломобильных групп населения

1. Генерльный план разработан на основании топографической съемки в М 1:500 ТОО "PERSPICERE" от 28.09.17
2. Проектируемый объект привязан к границе участка, которую выносят в натуры специалисты ТОО "Астанагорархитектура", в дальнейшем привязка элементов благоустройства -от проектируемого объекта и границы участка.
3. Все размеры на чертежах даны в метрах.
4. Радиус поворотов проездов равен от 3.0 до 6м.
5. Система координат - местная.
6. Система высот - Балтийская.
7. ЭП №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП			
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."			
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	2	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	Разбивочный план. Масштаб 1:500	«AS-Строй»		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				



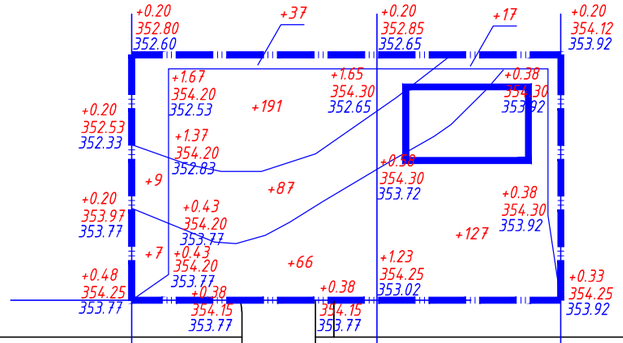
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

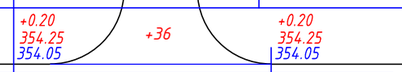
Примечание:

1. План организации рельефа разработан на основе топосъемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка.
2. Высотные отметки даны в метрах
3. Система высот - Балтийская.
4. Система координат - местная
5. Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.
6. Проектные горизонтали проведены через 10 см.
7. Грунт под основания отмостки, тротуаров, проездов утромбовать послойно толщиной 30 см с проливкой воды. Объемный вес грунта после уплотнения 1,65 т/м3
8. Коэффициент уплотнения грунта принять 0.9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП			
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."			
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	3	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	План организации рельефа Масштаб 1:500	«AS-Строй»		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				



Итого м3	Насыпь	+397	+144	+541
	Выемка	-	-	-



Итого м3	Насыпь	+36	+36
	Выемка	-	-

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование работ и объемов грунта.	Количество, м3.				Примечание
	на участке		вне участка		
	Насыпь +	Выемка -	Насыпь +	Выемка -	
1. Планировка территорий	541	-	36	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	(177)		-	
- корыта под одежду дорог (а/б. покрытие),	-	(96)		(58)	h=0.47
- тротуаров и площадок	-	(18)		(2)	h=0.30
- на участках озеленения	-	(63)		-	h=0.20
	-	-			
3. Поправка на уплотнение	54	-	4		
Всего пригодного грунта:	595	177	40	60	
4. Недостаток		418			
Избыток грунта	-		20		
5. Плодородный грунт, всего	-	140	-	(25)	h=0.20
в т.ч. используемый для озеленение	63	-		-	h=0.20
6. Недостаток				-	
Избыток плодордного грунта (рекультивация земель)	77	-	25		
Итого перабатываемого грунта:	735	735	85	85	

Условные обозначения

рабочая +0.80 | 346,90 — красная отметка
346,10 — чёрная отметка
+2020 — объём земли м3

Рабочие отметки подлежат корректировке с учетом глубины корыта под дорожные одежды проездов, тротуаров и площадок.

Рабочие и красные отметки даны по низу снятого плодородного слоя почвы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

__*__ГП

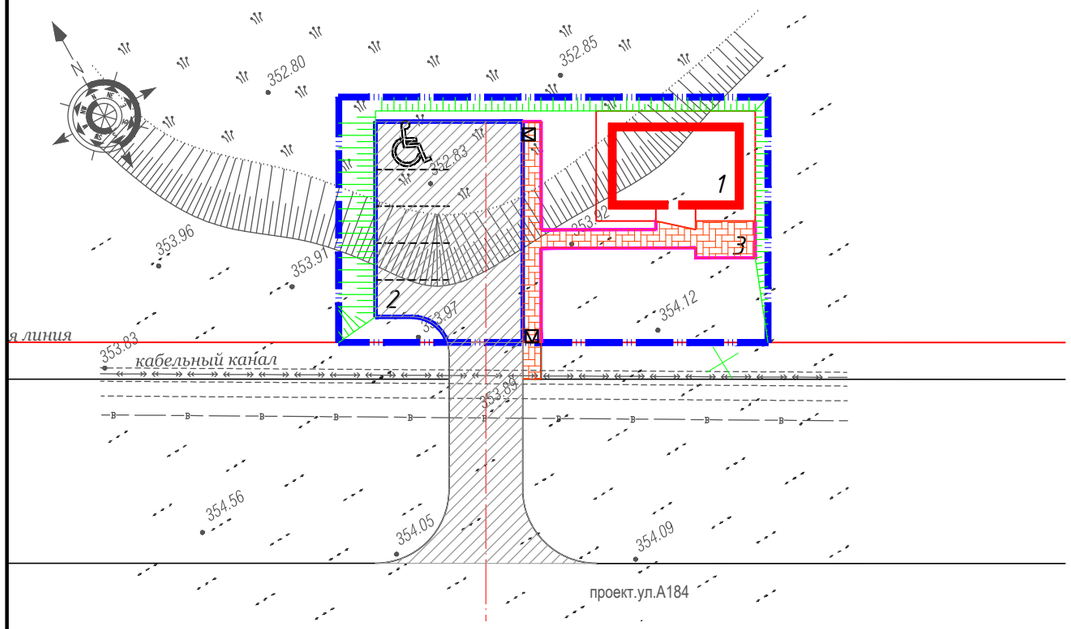
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №1

Стадия	Лист	Листов
РП	4	7

План земляных масс

«AS - Строй»



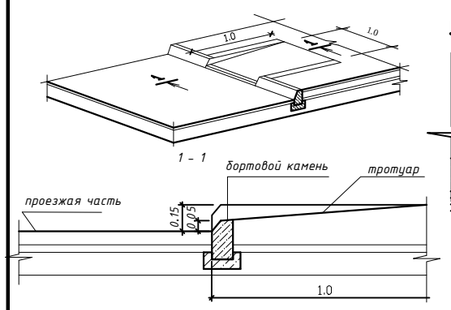
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

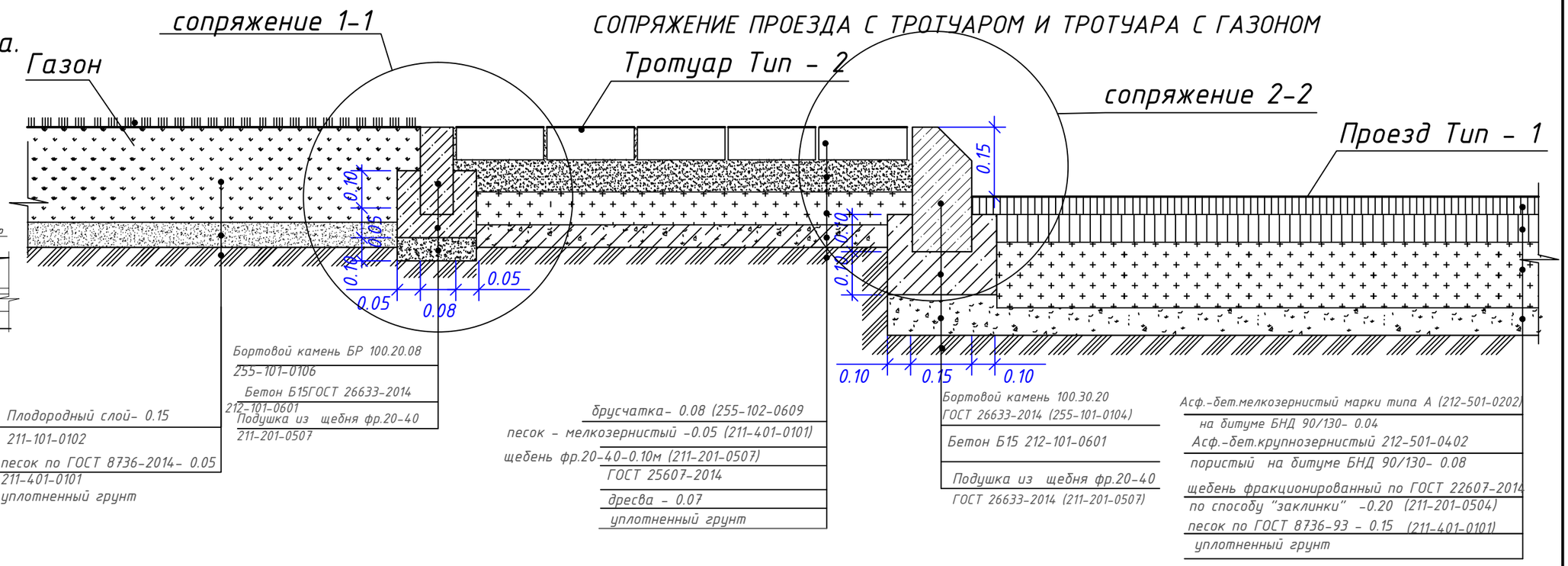
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. (В границах участка)

Условное обозначение	Наименование	Длина, м.	Ши-рина, м.	Площадь покрытия, м2.	Бордюр из борто-вого камня	
					Тип	Кол., м.
Тип 1	Асфальтобетонное покрытие по проездам	-	пер.	205.24	100.30.20	52.68
Тип 2	Покрытие по тротуарам (брусчатка) прямоугольник 198х98х80 (Цвет согласно ЭП)	-	пер.	61.51	100.20.08	49.32
	Итого твердого покрытия:			266.75		

Конструкция пандуса.



СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ И ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. (За границами участка)

Условное обозначение	Наименование	Длина, м.	Ши-рина, м.	Площадь покрытия, м2.	Бордюр из борто-вого камня	
					Тип	Кол., м.
Тип 1	Асфальтобетонное покрытие по проездам	-	пер.	123.49	100.30.20	42.87
Тип 2	Покрытие по тротуарам (брусчатка) прямоугольник 198х98х80 (Цвет согласно ЭП)	-	пер.	4.5	100.20.08	3.00
	Итого твердого покрытия:			127.99		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

__*__ГП

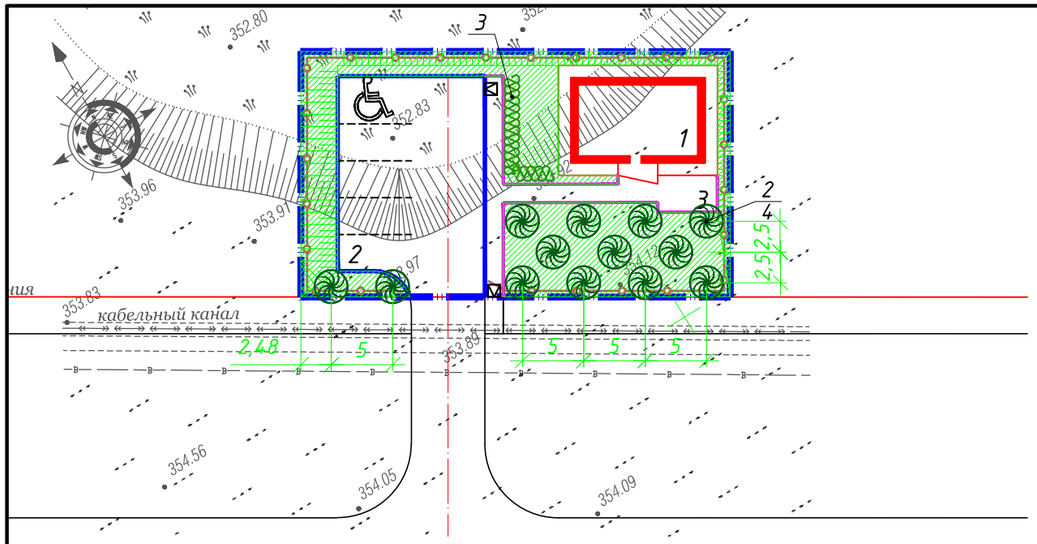
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №1

Стадия	Лист	Листов
РП	5	7

План покрытий проездов, площадок тротуаров. Масштаб 1:500

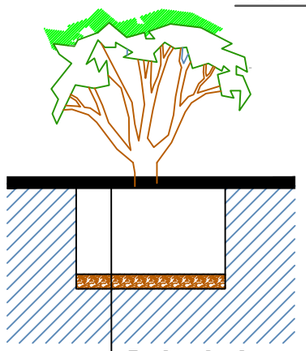
«AS - Строй»



Ведомость озеленения

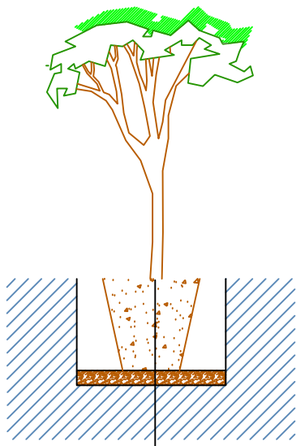
Номер по плану		Наименование		Возраст лет	Колич. шт.	Примечание
1		Газон по грунту 211-101-0102	$м^2$	---	307.67	Посев семян на 1м^2 60 гр. травосмеси
2		Яблоня 254-103-4102	шт.	5-7	13	Саженец с комом 0,8х0,8
3		Живая изгородь (однорядная, 6шт.на 1 м.п.) Карагач стриженный 254-102-0701	шт.	5	69	Саженец с комом 0,3х0,3
		Итого озеленения			315.99	45.14%

Посадка лиственного кустарника



Плодородный грунт 100%
Яма 0,7х0,7х0,65 м
Дренажно-экранный слой h=0.15м
Грунт

Посадка деревьев с комом



Плодородный грунт 100%
Ком 1.0х1.0х0.6 м
Дренажно-экранный слой h=0.3 м
Грунт

Примечание:

1. Для кустарников (Спирея) - размер ям 0,7х0,7х0,65. Замена грунта - 100% ДЭС = 0,15м
2. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
3. Посадка деревьев и кустарников осуществляется механическим способом, в связи с удешевлением работ
4. Все размеры даны в метрах.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

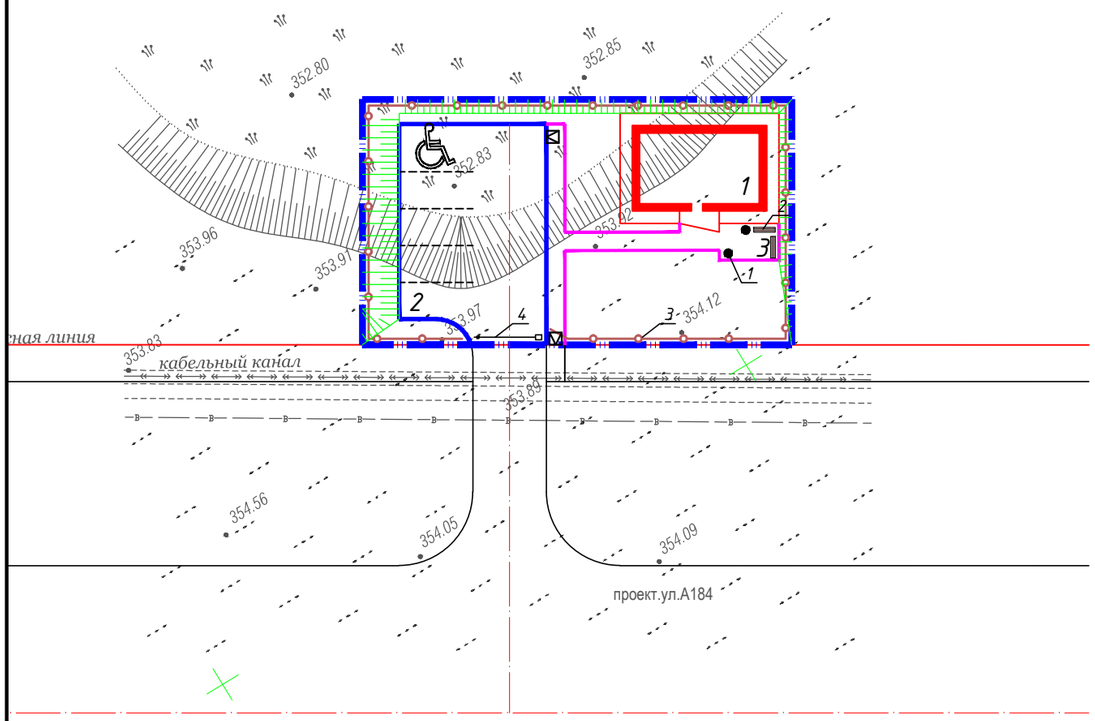
Общие указания

1.1 саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.,

1.2 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.

4. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и и прокладки инженерных сетей.
5. Подготовка почвы в ручную под газон:
   - добавление растительного грунта - 20см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
   - посев семян газонных трав импортного производства - 50г/м2.
6. Подготовка почвы в ручную под цветник:
   - добавление растительного грунта - 25см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
7. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
8. Для посадок деревьев лиственных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 30см.
9. Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
10. Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
11. Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте h=1.0м.
12. Посадка древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
13. Площадь газона дана за вычетом площади цветников.
14. При озеленении учитывать расположение инженерных сетей согласно СНиП РК3.01-02Ас-2008
15. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП			
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."			
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	6	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	План озеленения Масштаб 1:500	«AS - Строй»		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1		Урна 8601-0303-0201 УСН РК 8.02-03-2024	шт	2
2		Скамья 8601-0302-0301 УСН РК8.02-03-2024	шт	2
3		Ограждение площадок с калиткой h=2м 8601-0602-0601 УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0403 УСН РК 8.02-03-2024	п.м.	97.36
4		Шлагбаум автоматический 517-102-0102 РСНБ РК 2022	шт	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

__*__ГП

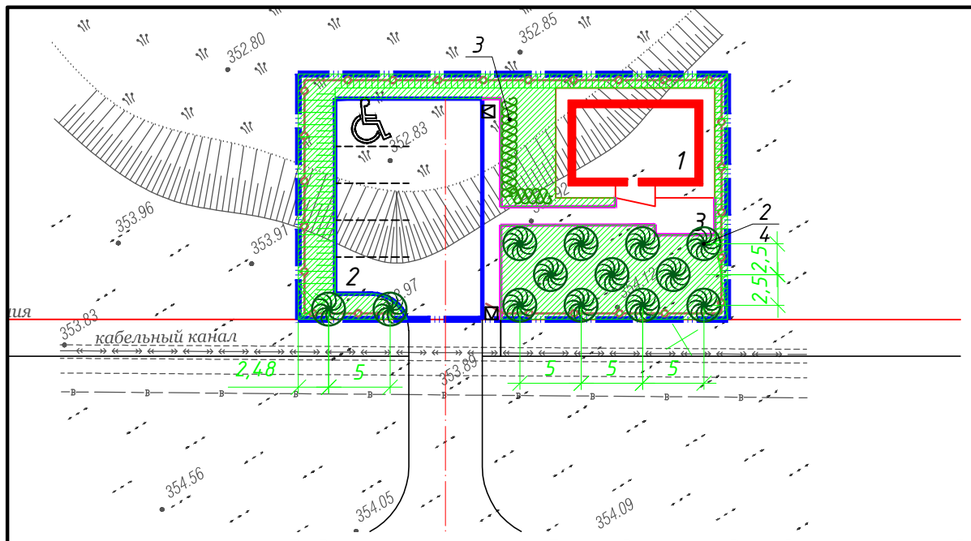
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №1

Стадия	Лист	Листов
РП	7	7

План расположения малых форм архитектруры.
Масштаб 1:500

«AS-Строй»



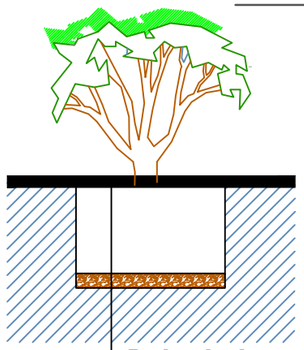
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

Ведомость озеленения

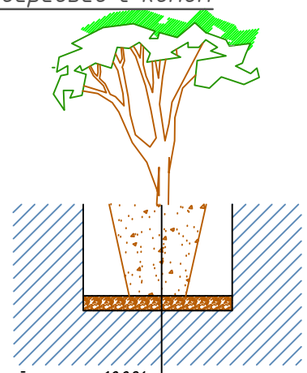
Номер по плану		Наименование		Возраст лет	Колич. шт.	Примечание
1		Газон по грунту 211-101-0102	$м^2$	---	307.67	Посев семян на 1м^2 60 гр. травосмеси
2		Яблоня 254-103-4102	шт.	5-7	13	Саженец с комом 0,8х0,8
3		Живая изгородь (однорядная, 6шт. на 1 м.п.) Карагач стриженный 254-102-0701	шт.	5	69	Саженец с комом 0,3х0,3
		Итого озеленения			315.99	45.14%

Посадка лиственного кустарника



Плодородный грунт 100%	
Яма	0,7х0,7х0,65 м
Дренажно-экранный слой h=0.15м	
Грунт	

Посадка деревьев с комом



Плодородный грунт 100%	
Ком	1.0х1.0х0.6 м
Дренажно-экранный слой h=0.3 м	
Грунт	

Общие указания

1.1 саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.,

1.2 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.

4. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и и прокладки инженерных сетей.
5. Подготовка почвы в ручную под газон:
   - добавление растительного грунта - 20см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
   - посев семян газонных трав импортного производства - 50г/м2.
6. Подготовка почвы в ручную под цветник:
   - добавление растительного грунта - 25см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
7. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
8. Для посадок деревьев лиственных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 30см.
9. Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
10. Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
11. Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте h=1.0м.
12. Посадка древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
13. Площадь газона дана за вычетом площади цветников.
14. При озеленении учитывать расположение инженерных сетей согласно СНиП РК3.01-02Ас-2008
15. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП			
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."			
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	1-1	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	Дендроплан Масштаб 1:500	«AS-Строй»		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «AS-Строй»

Лицензия ГСЛ №08114

Заказчик: ГУ «Управление энергетики города Астаны

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс." КПП №2

АЛЬБОМ №1.2

Генеральный план (ГП)

г. Астана, 2025г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «AS-Строй»

Лицензия ГСЛ №08114

Заказчик: ГУ «Управление энергетики города Астаны

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс." КПП №2

АЛЬБОМ №1.2

Генеральный план (ГП)

Директор: О.Р. Кранин

ГИП: О.Р. Кранин

г. Астана, 2025г.

Ведомость рабочих чертежей.

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	ГП-1	Общие данные	
2.	ГП-2	Разбивочный план м 1:500	
3.	ГП-3	План организации рельефа м 1:500	
4.	ГП-4	План земляных масс м 1:500	
5.	ГП-5	План покрытий проездов, площадок тротуаров. м 1:500	
6.	ГП-6	План озеленения. м 1:500	
7.	ГП-7	План расположения малых форм архитектруры.	
1-1	ГП-1.1	Дендроплан м 1:500	

Ситуационная схема М1 : 10 000

Проектируемый участок

Технические решения в проекте и рабочих чертежах приняты с соблюдением норм пожаро и взрывобезопасности, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта и охраны труда, установленных законодательством и государственными нормативными документами Республики Казахстан.

Главный инженер проекта _____ Кранин О.

Основные показатели по генплану в границах участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	0.0700	100	
2	Площадь застройки	м2	80.66	11.52	
3	Площадь покрытий	м2	250.29	35.76	
4	Площадь озеленения	м2	332.45	47.49	
5	Площадь отмостки	м2	36.60	5.23	

Основные показатели по генплану за границами участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь покрытий	м2	293.15		

Общие указания КПП №2

1- Проект ГП разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "PERSPICERE" от 28.09.17
2- ИГИ выполненных
3- Согласованный
4- Задание на проектирование
5- АПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

_*_ГП

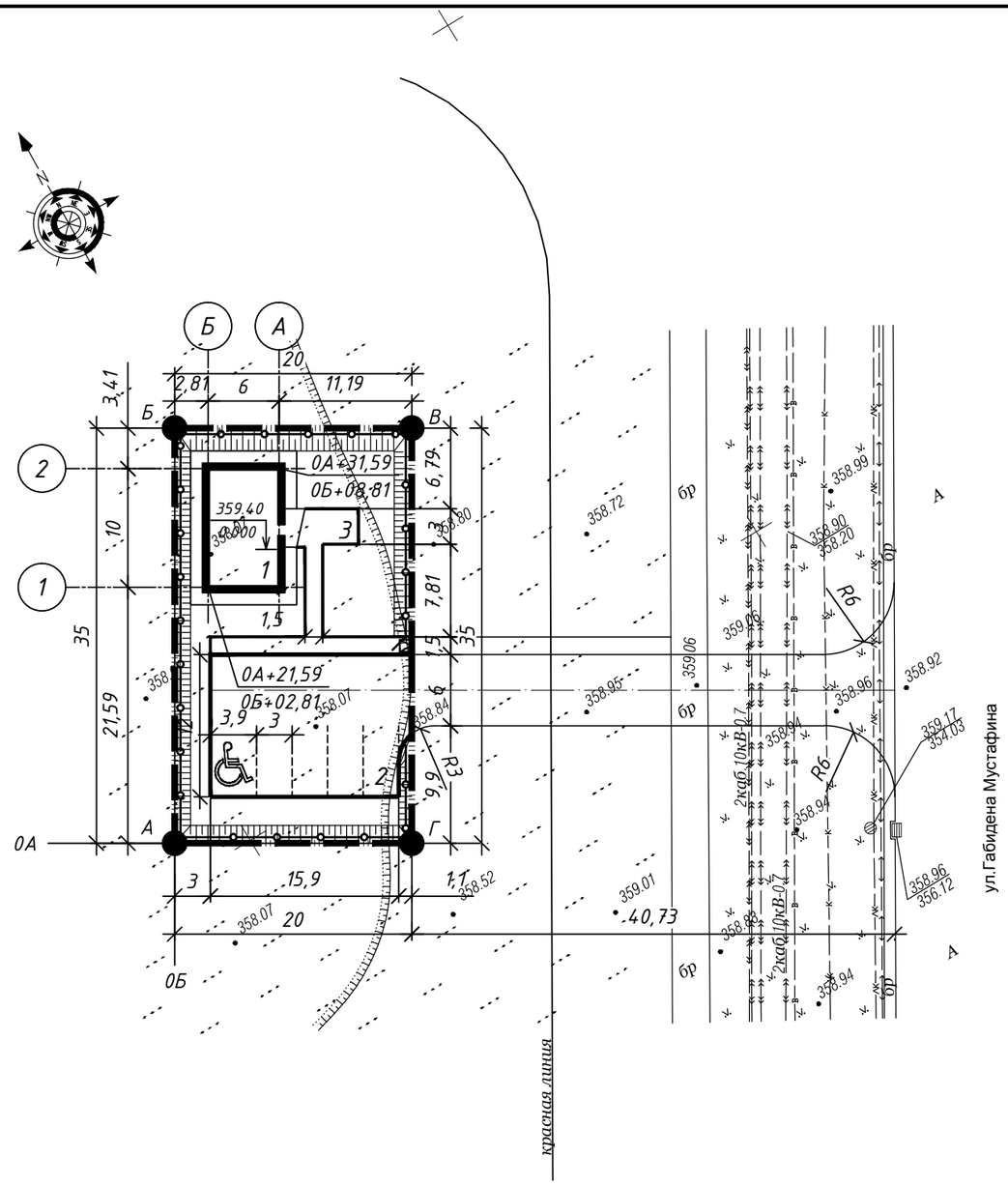
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №2

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные

«AS - Строй»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемые здания и сооружения

Граница отведенного участка

0А — 0Б — Строительная геодезическая сетка

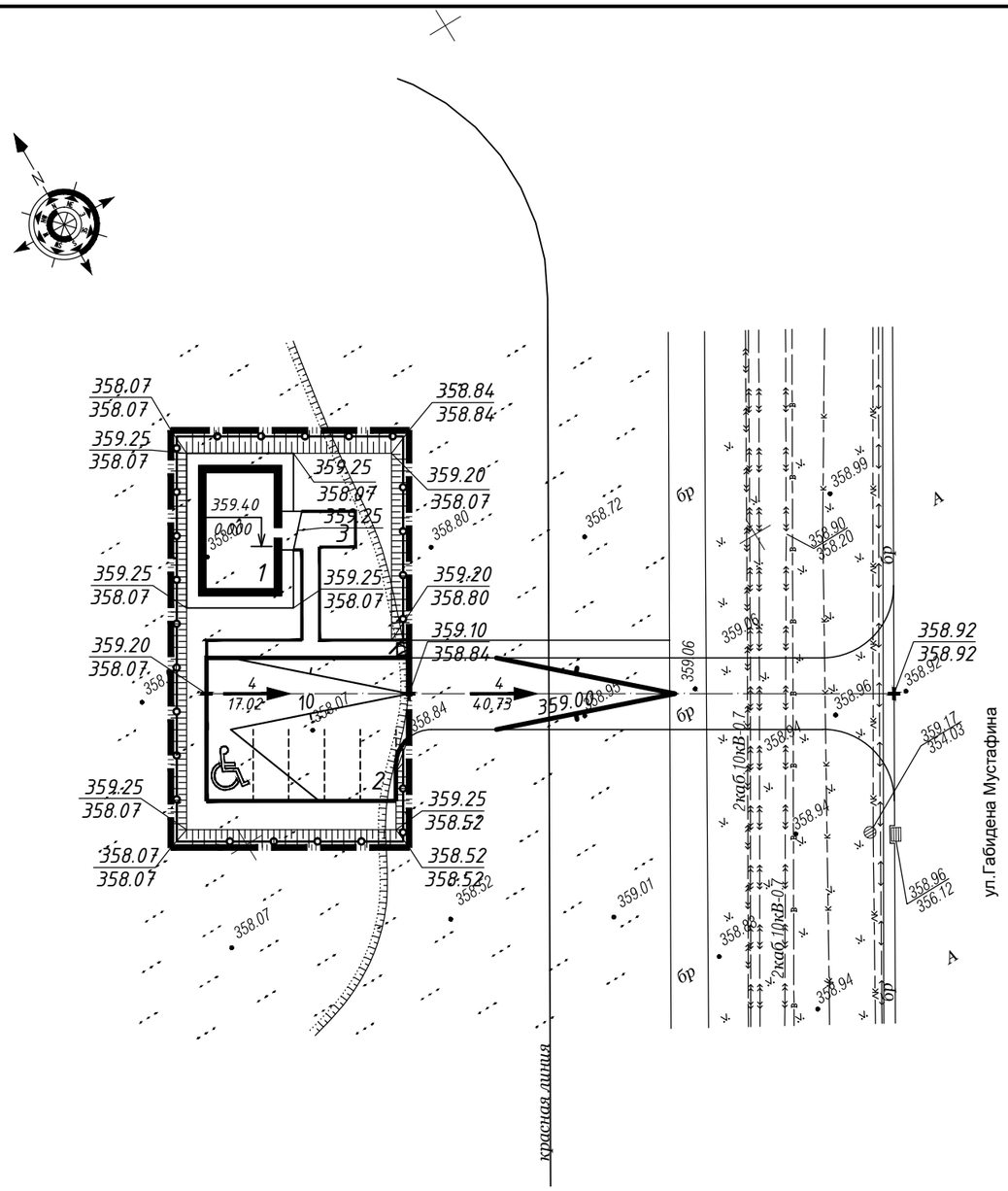
Парковочные места для маломобильных групп населения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

1. Генерльный план разработан на основании топографической съемки в М 1:500 ТОО "PERSPICERE" от 28.09.17
2. Проектируемый объект привязан к границе участка, которую выносят в натуры специалисты ТОО "Астанагорархитектура", в дальнейшем привязка элементов благоустройства -от проектируемого объекта и границы участка.
3. Все размеры на чертежах даны в метрах.
4. Радиус поворотов проездов равен от 3.0 до 6м.
5. Система координат - местная.
6. Система высот - Балтийская.
7. ЭП №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	_*_ГП			
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."			
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	2	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	Разбивочный план. Масштаб 1:500	«AS-Строй»		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				



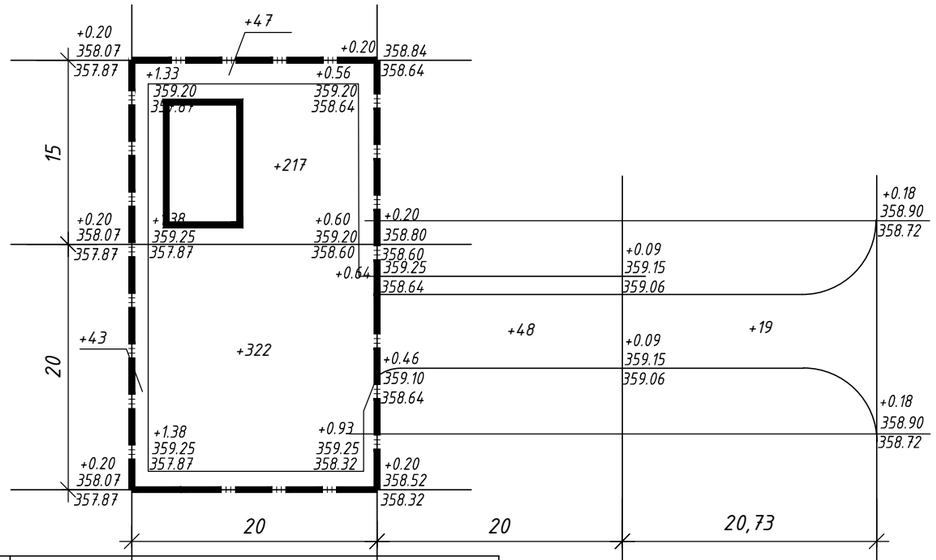
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

Примечание:

1. План организации рельефа разработан на основе топосъемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка.
2. Высотные отметки даны в метрах
3. Система высот - Балтийская.
4. Система координат - местная
5. Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.
6. Проектные горизонтали проведены через 10 см.
7. Грунт под основания отмостки, тротуаров, проездов утромбовать послойно толщиной 30 см с проливкой воды. Объемный вес грунта после уплотнения 1,65 т/м3
8. Коэффициент уплотнения грунта принять 0.9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	_*_ГП			
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."			
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	3	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	План организации рельефа Масштаб 1:500	«AS-Строй»		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				



Итого м3	Насыпь	+629	+629
	Выемка	-	-

Итого м3	Насыпь		+48	+19	+67
	Выемка		-	-	-

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование работ и объемов грунта.	Количество, м3.				Примечание
	на участке		вне участка		
	Насыпь +	Выемка -	Насыпь +	Выемка -	
1. Планировка территорий	629	-	67	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	(176)		(132)	
- корыта под одежду дорог (а/б. покрытие),	-	(93)		(122)	h=0.47
- тротуаров и площадок	-	(16)		(10)	h=0.30
- на участках озеленения	-	(67)		-	h=0.20
	-	-			
3. Поправка на уплотнение	63	-	7		
Всего пригодного грунта:	692	176	74	132	
4. Недостаток		516			
Избыток грунта	-		58		
5. Плодородный грунт, всего	-	140	-	50	h=0.20
в т.ч. используемый для озеленение	67	-		-	h=0.20
6. Недостаток				-	
Избыток плодордного грунта (рекультивация земель)	73	-	50		
Итого перабатываемого грунта:	832	832	182	182	

Условные обозначения

рабочая +0.80 | 346,90 — красная отметка
346,10 — чёрная отметка

+2020 — объём земли м3

Рабочие отметки подлежат корректировке с учетом глубины корыта под дорожные одежды проездов, тротуаров и площадок.

Рабочие и красные отметки даны по низу снятого плодородного слоя почвы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

_*_ГП

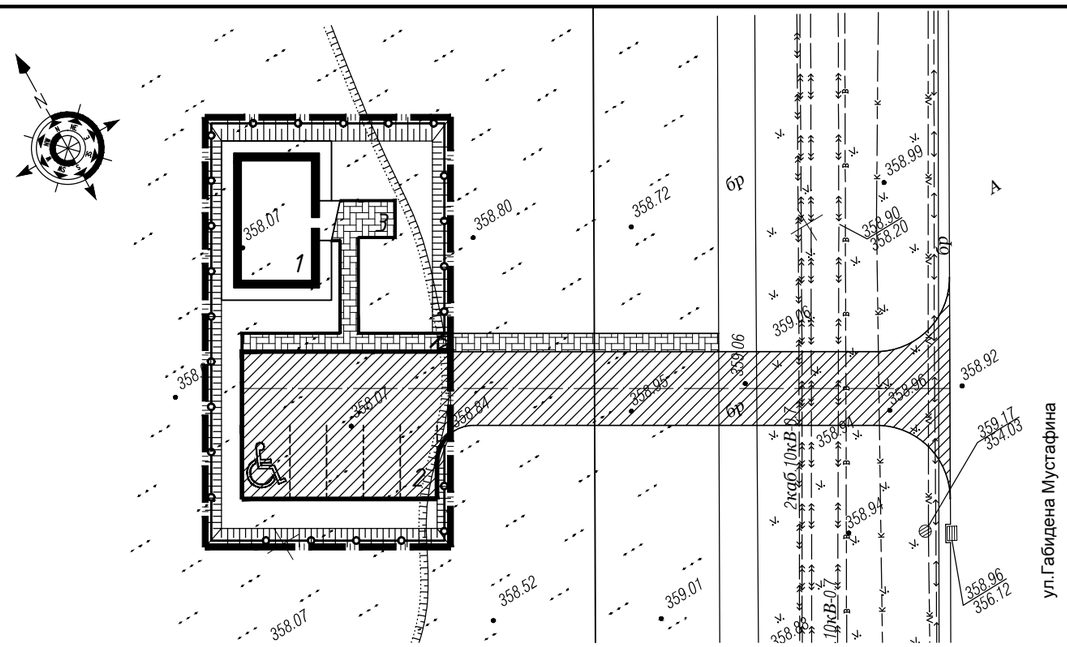
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №2

Стадия	Лист	Листов
РП	4	7

План земляных масс

«AS-Строй»



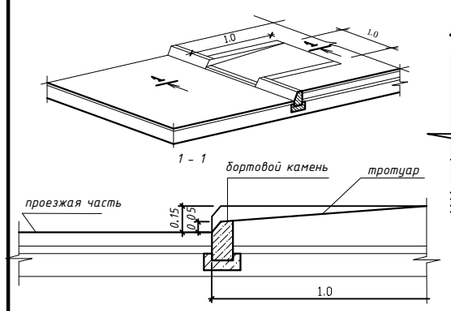
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. (В границах участка)

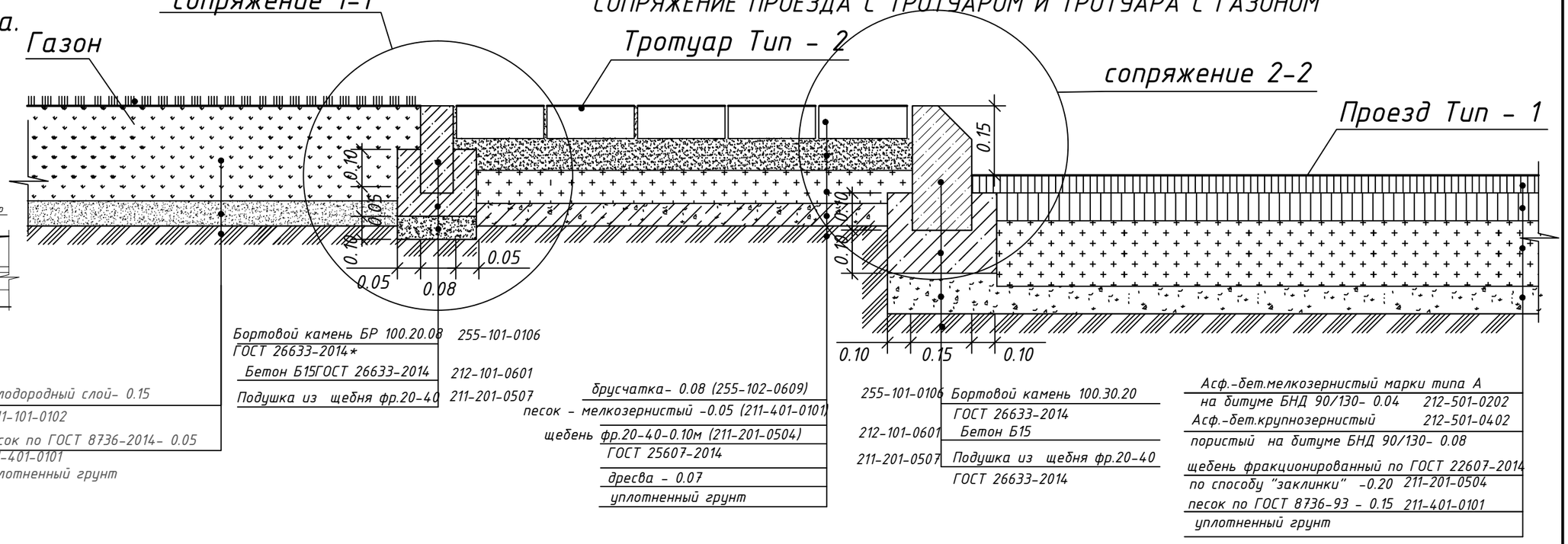
Условное обозначение	Наименование	Длина, м.	Ши-рина, м.	Площадь покрытия, м2.	Бордюр из борто-вого камня	
					Тип	Кол., м.
Тип 1	Асфальтобетонное покрытие по проездам	-	пер.	198.49	100.30.20	50.55
Тип 2	Покрытие по тротуарам (брусчатка) прямоугольник 198х98х80 (Цвет согласно ЭП)	-	пер.	51.80	100.20.08	43.58
	Итого твердого покрытия:			250.29		

Конструкция пандуса.



сопряжение 1-1

СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ И ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. (За границами участка)

Условное обозначение	Наименование	Длина, м.	Ши-рина, м.	Площадь покрытия, м2.	Бордюр из борто-вого камня	
					Тип	Кол., м.
Тип 1	Асфальтобетонное покрытие по проездам	-	пер.	260.37	100.30.20	88.49
Тип 2	Покрытие по тротуарам (брусчатка) прямоугольник 198х98х80 (Цвет согласно ЭП)	-	пер.	32.78	100.20.08	21.87
	Итого твердого покрытия:			293.15		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

_*_ГП

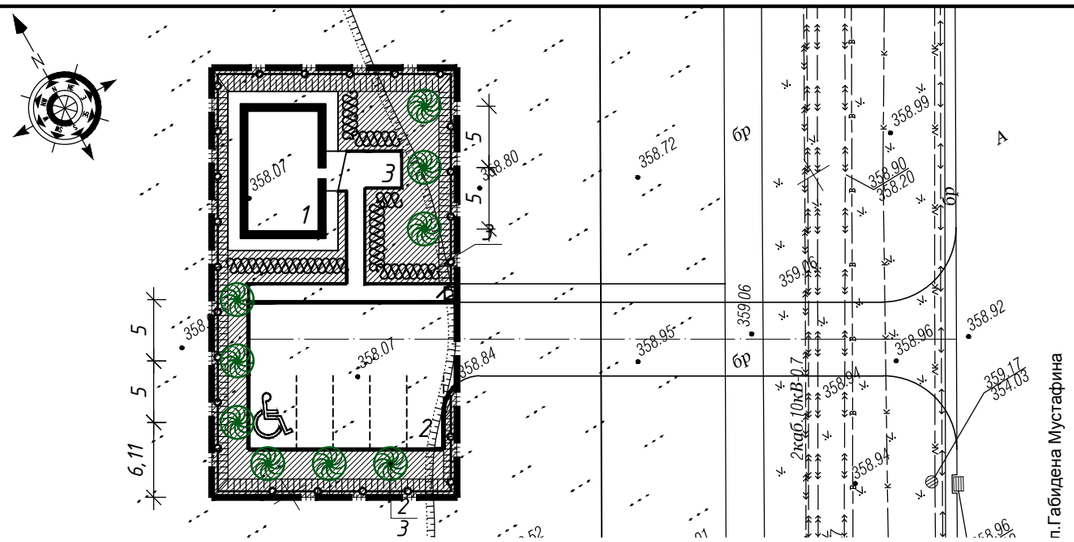
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №2

Стадия	Лист	Листов
РП	5	7

План покрытий проездов, площадок тротуаров. Масштаб 1:500

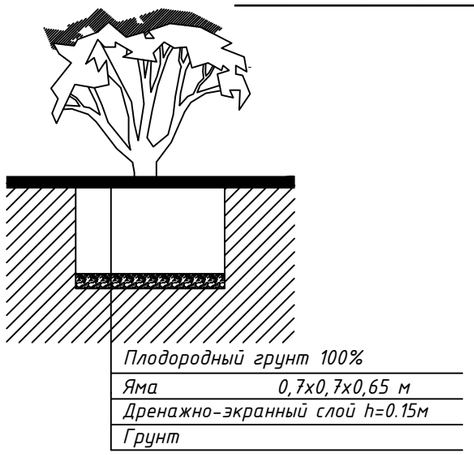
«AS-Строй»



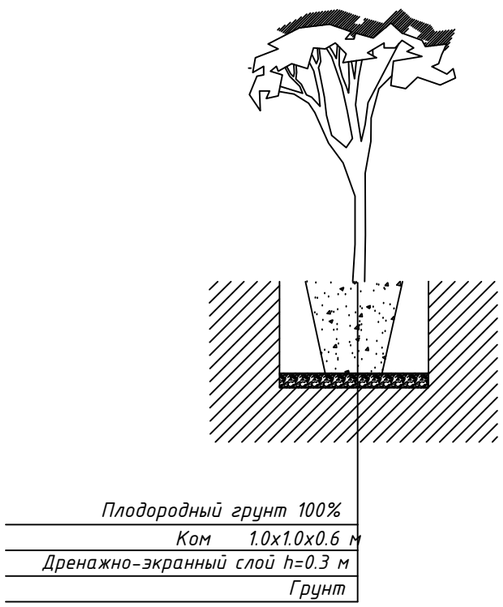
Ведомость озеленения

Номер по плану		Наименование		Возраст лет	Колич. шт.	Примечание
1		Газон по грунту 211-101-0102	$м^2$	---	326.69	Посев семян на 1$м^2$ 60 гр. травосмеси
2		Яблоня 254-103-4102	шт.	5-7	9	Саженец с комом 0,8х0,8
3		Живая изгородь (однорядная, 6шт. на 1 м.п.) Карагач стриженный 254-102-0701	шт.	5	184	Саженец с комом 0,3х0,3
		Итого озеленения			332.45	47.49%

Посадка лиственного кустарника



Посадка деревьев с комом



Примечание:

1. Для кустарников (Спирея) - размер ям 0,7х0,7х0,65. Замена грунта - 100% ДЭС = 0,15м
2. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
3. Посадка деревьев и кустарников осуществляется механическим способом, в связи с удешевлением работ
4. Все размеры даны в метрах.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

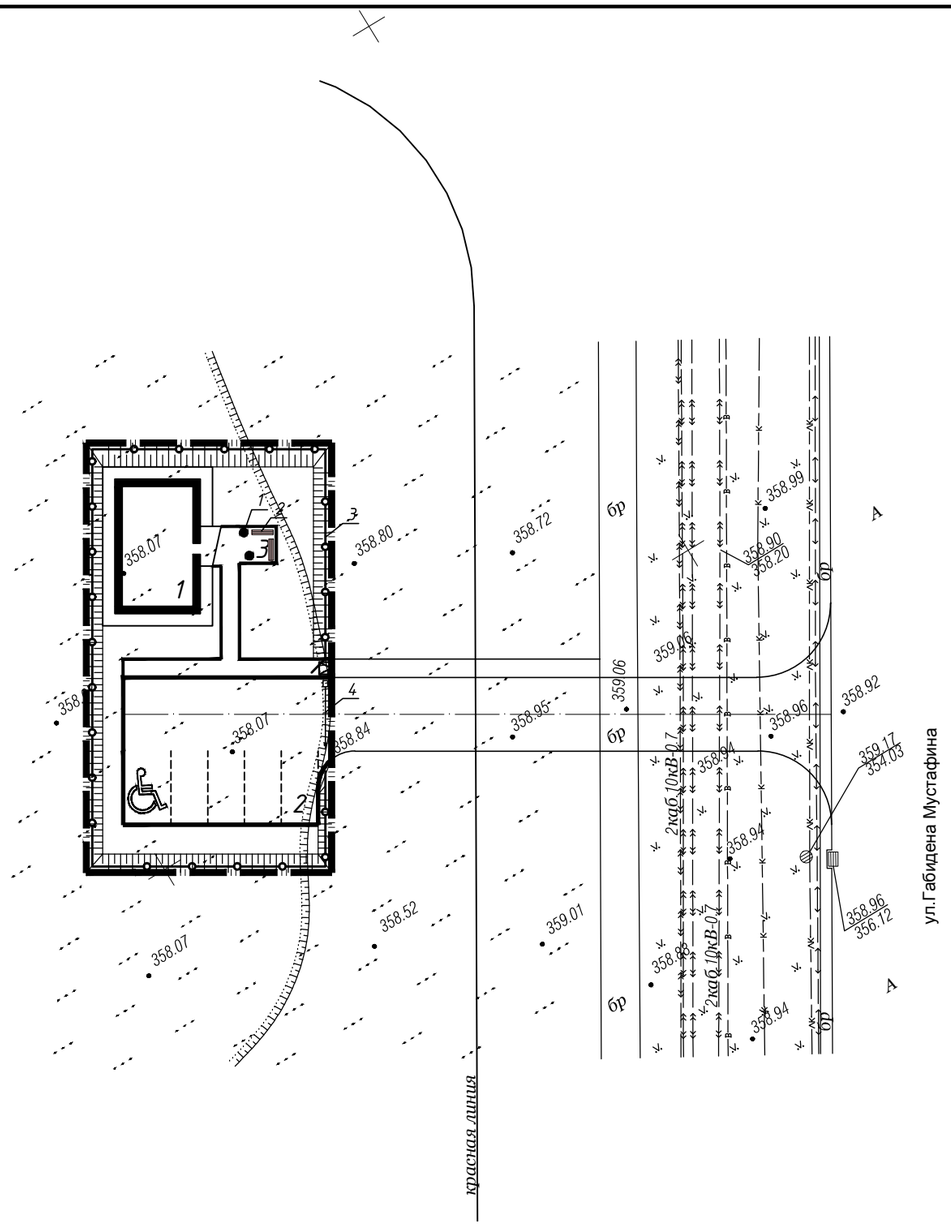
Общие указания

1.1 саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.,

1.2 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.

4. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и и прокладки инженерных сетей.
5. Подготовка почвы в ручную под газон:
   - добавление растительного грунта - 20см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
   - посев семян газонных трав импортного производства - 50г/м2.
6. Подготовка почвы в ручную под цветник:
   - добавление растительного грунта - 25см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
7. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
8. Для посадок деревьев лиственных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 30см.
9. Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
10. Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
11. Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте h=1.0м.
12. Посадка древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
13. Площадь газона дана за вычетом площади цветников.
14. При озеленении учитывать расположение инженерных сетей согласно СНиП РК3.01-02Ас-2008
15. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП		
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."		
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №2	Стадия: РП	Лист: 6 / Листов: 7
Разработал		Исимов Р.			08.25			
Проверил		Кожанов А.			08.25	План озеленения Масштаб 1:500	«AS-Строй»	
Н/контроль		Тастайбеков			08.25			



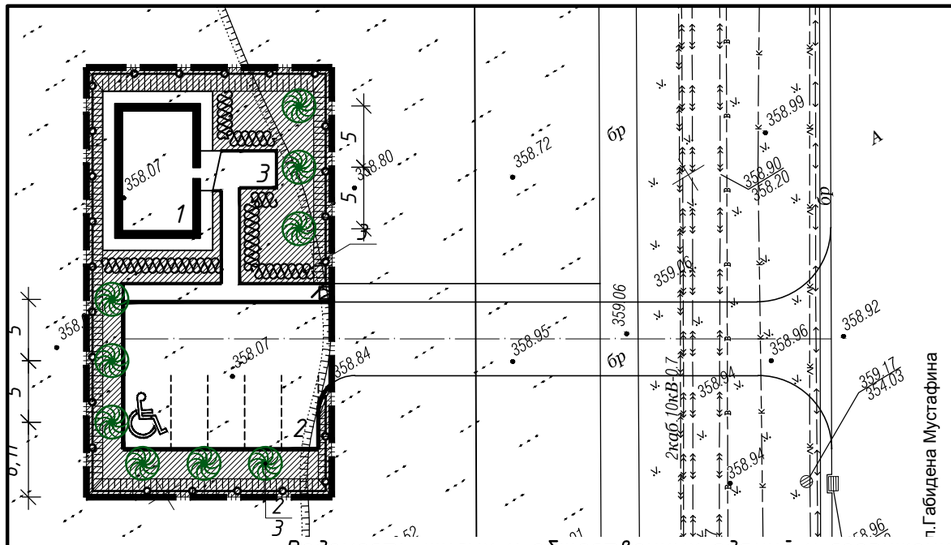
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	●	Урна 8601-0303-0201 УСН РК 8.02-03-2024	шт	2
2		Скамья 8601-0302-0301 УСН РК8.02-03-2024	шт	2
3		Ограждение площадок с калиткой h=2м 8601-0602-0601 УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0403 УСН РК 8.02-03-2024	п.м.	96.8
4		Шлагбаум автоматический 517-102-0102 РСНБ РК 2022	шт	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП			
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."			
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	7	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	План расположения малых форм архитектруры. Масштаб 1:500	«AS-Строй»		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				



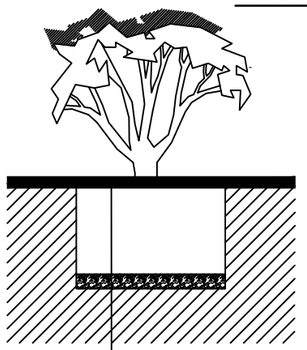
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

Ведомость озеленения

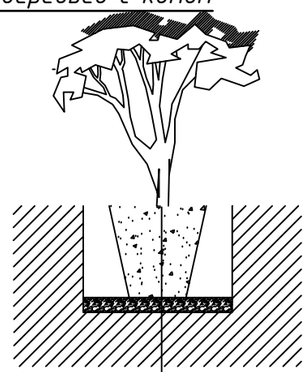
Номер по плану		Наименование		Возраст лет	Колич. шт.	Примечание
1		Газон по грунту 211-101-0102	$м^2$	---	326.69	Посев семян на 1м^2 60 гр. травосмеси
2		Яблоня 254-103-4102	шт.	5-7	9	Саженец с комом 0,8х0,8
3		Живая изгородь (однорядная, 6шт. на 1 м.п.) Карагач стриженный 254-102-0701	шт.	5	184	Саженец с комом 0,3х0,3
		Итого озеленения			332.45	47.49%

Посадка лиственного кустарника



Плодородный грунт 100%
Яма 0,7х0,7х0,65 м
Дренажно-экранный слой h=0.15м
Грунт

Посадка деревьев с комом



Плодородный грунт 100%
Ком 1.0х1.0х0.6 м
Дренажно-экранный слой h=0.3 м
Грунт

Общие указания

1.1 саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.,

1.2 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.

4. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и и прокладки инженерных сетей.
5. Подготовка почвы в ручную под газон:
   - добавление растительного грунта - 20см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
   - посев семян газонных трав импортного производства - 50г/м2.
6. Подготовка почвы в ручную под цветник:
   - добавление растительного грунта - 25см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
7. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
8. Для посадок деревьев лиственных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 30см.
9. Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
10. Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
11. Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте h=1.0м.
12. Посадка древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
13. Площадь газона дана за вычетом площади цветников.
14. При озеленении учитывать расположение инженерных сетей согласно СНиП РК3.01-02Ас-2008
15. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП		
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."		
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №2	Стадия: РП	Лист: 1-1 / Листов: 7
Разработал		Исимов Р.			08.25			
Проверил		Кожанов А.			08.25	Дендроплан Масштаб 1:500	«AS-Строй»	
Н/контроль		Тастайбеков			08.25			

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «AS-Строй»

Лицензия ГСЛ №08114

Заказчик: ГУ «Управление энергетики города Астаны

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс." КПП №3

АЛЬБОМ №1.3

Генеральный план (ГП)

г. Астана, 2025г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «AS-Строй»

Лицензия ГСЛ №08114

Заказчик: ГУ «Управление энергетики города Астаны

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс." КПП №3

АЛЬБОМ №1.3

Генеральный план (ГП)

Директор: О.Р. Кранин

ГИП: О.Р. Кранин

г. Астана, 2025г.

Ведомость рабочих чертежей.

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	ГП-1	Общие данные	
2.	ГП-2	Разбивочный план м 1:500	
3.	ГП-3	План организации рельефа м 1:500	
4.	ГП-4	План земляных масс м 1:500	
5.	ГП-5	План покрытий проездов, площадок тротуаров. м 1:500	
6.	ГП-6	План озеленения. м 1:500	
7.	ГП-7	План расположения малых форм архитектруры.	
1-1	ГП-1.1	Дендроплан м 1:500	

Основные показатели по генплану в границах участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	0.0450	100	
2	Площадь застройки	м2	80.66	17.92	
3	Площадь покрытий	м2	221.29	49.18	
4	Площадь озеленения	м2	111.45	24.77	
5	Площадь отмостки	м2	36.60	8.13	

Основные показатели по генплану за границами участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь покрытий	м2	541.72		

Ситуационная схема М1 : 10 000

Проектируемый участок

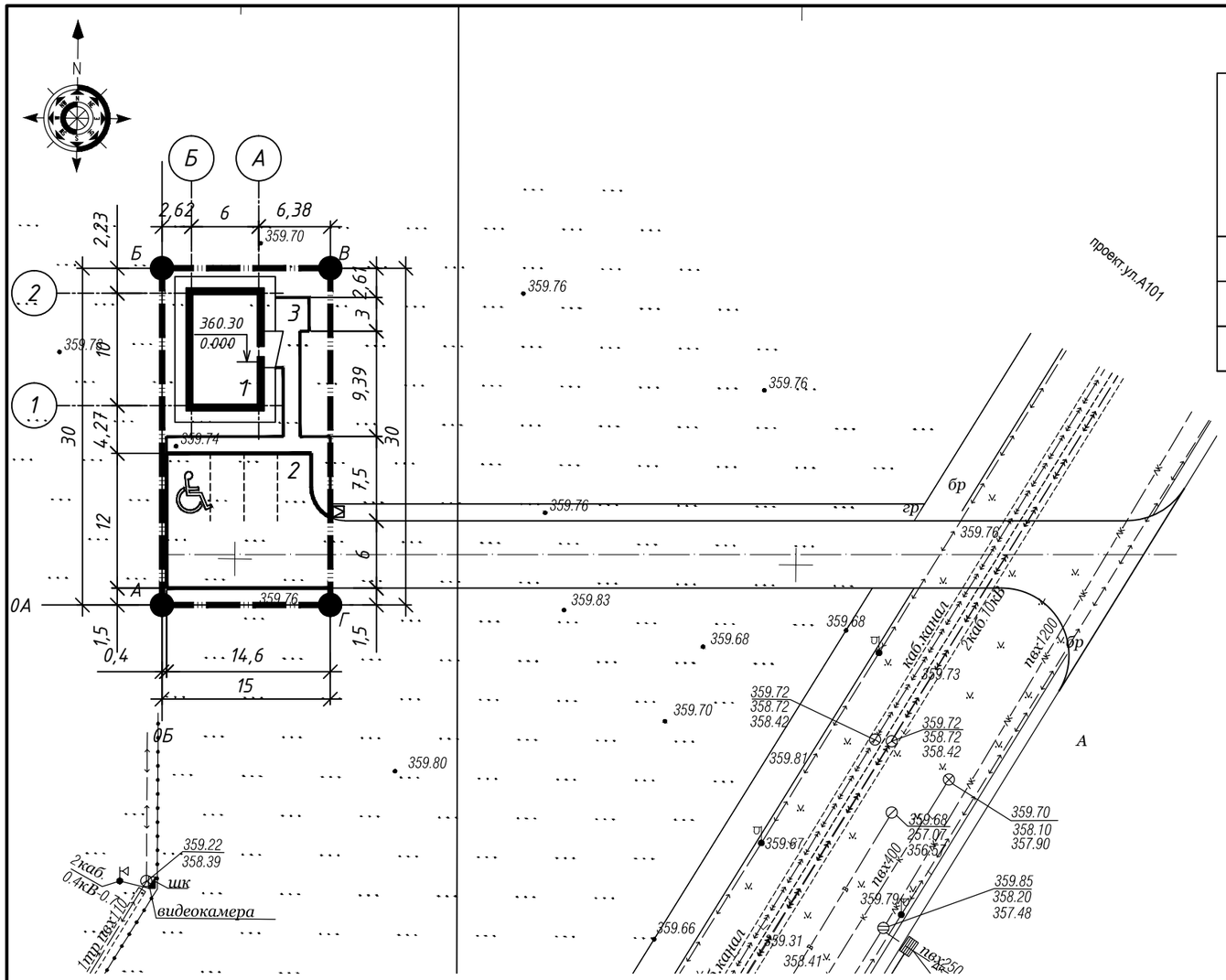
Общие указания

1- Проект ГП разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "PERSPICERE" от 28.09.17
2- ИГИ выполненных
3- Согласованный
4- Задание на проектирование
5- АПЗ

Технические решения в проекте и рабочих чертежах приняты с соблюдением норм пожаро и взрывобезопасности, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта и охраны труда, установленных законодательством и государственными нормативными документами Республики Казахстан.

Главный инженер проекта _____ Кранин О.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП			
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."			
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	1	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	Общие данные	«AS - Строй»		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

1. Генерльный план разработан на основании топографической съемки в М 1:500 ТОО "PERSPICERE" от 28.09.17
2. Проектируемый объект привязан к границе участка, которую выносят в натуры специалисты ТОО "Астанагорархитектура", в дальнейшем привязка элементов благоустройства -от проектируемого объекта и границы участка.
3. Все размеры на чертежах даны в метрах.
4. Радиус поворотов проездов равен от 3.0 до 6м.
5. Система координат - местная.
6. Система высот - Балтийская.
7. ЭП №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

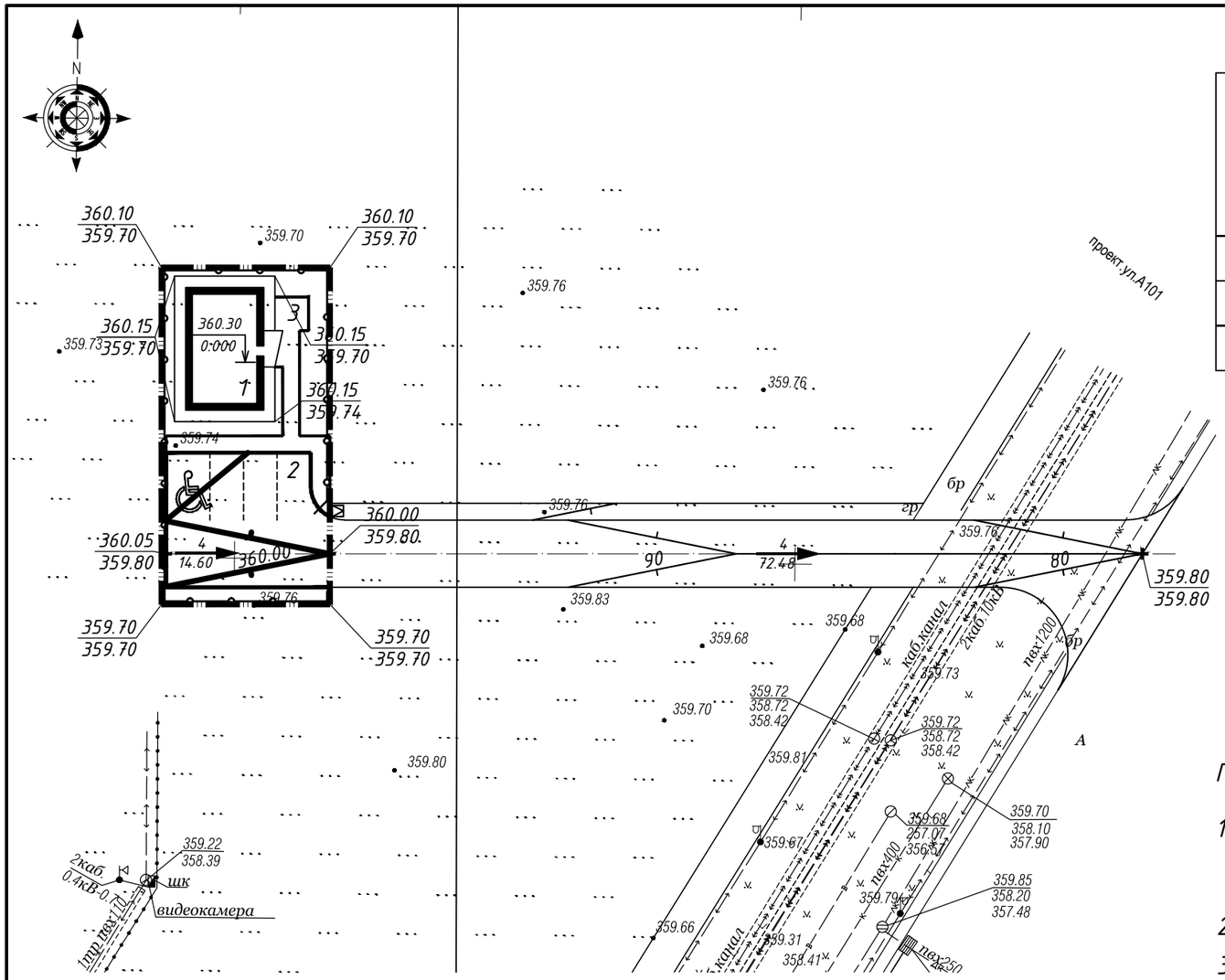
Проектируемые здания и сооружения

Граница отведенного участка

0А 0Б Строительная геодезическая сетка

Парковочные места для маломобильных групп населения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП			
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."			
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	2	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	Разбивочный план. Масштаб 1:500	« AS - Строй »		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				



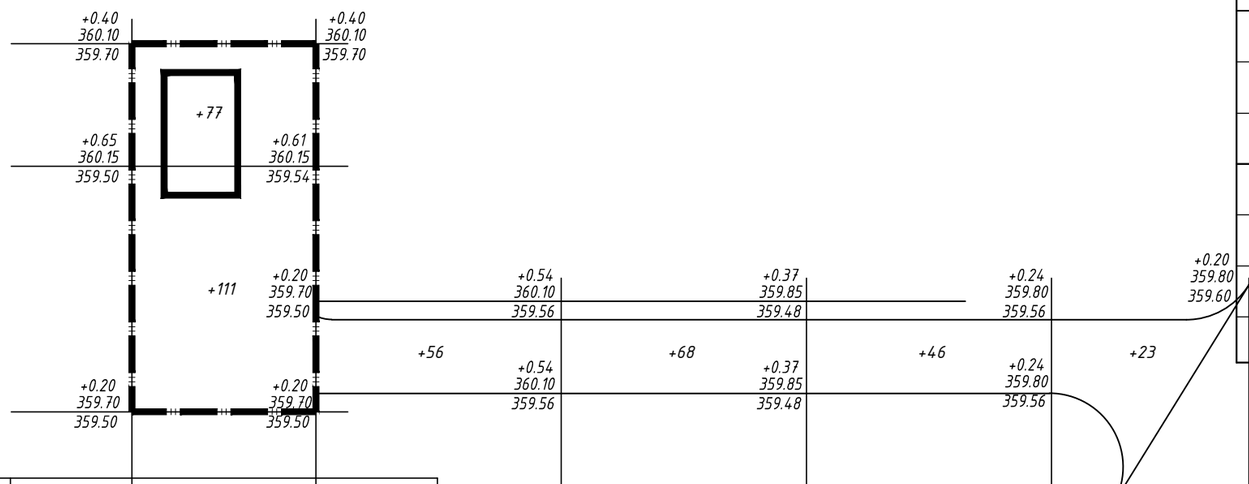
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

Примечание:

1. План организации рельефа разработан на основе топосъемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка.
2. Высотные отметки даны в метрах
3. Система высот - Балтийская.
4. Система координат - местная
5. Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.
6. Проектные горизонтали проведены через 10 см.
7. Грунт под основания отмостки, тротуаров, проездов утромбовать послойно толщиной 30 см с проливкой воды. Объемный вес грунта после уплотнения 1,65 т/м3
8. Коэффициент уплотнения грунта принять 0.9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП			
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."			
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	3	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	План организации рельефа Масштаб 1:500	« AS - Строй »		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				



Итого м3	Насыпь	+188	+188
	Выемка	-	-

Итого м3	Насыпь		+56	+68	+46	+23	+193
	Выемка		-	-	-	-	-

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование работ и объемов грунта.	Количество, м3.				Примечание
	на участке		вне участка		
	Насыпь +	Выемка -	Насыпь +	Выемка -	
1. Планировка территорий	188	-	193	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	(116)		(242)	
- корыта под одежду дорог (а/б. покрытие),	-	(78)		(218)	h=0.47
- тротуаров и площадок	-	(16)		(24)	h=0.30
- на участках озеленения	-	(22)		-	h=0.20
	-	-			
3. Поправка на уплотнение	19	-	19		
Всего пригодного грунта:	207	116	212	242	
4. Недостаток		91		-	
Избыток грунта	-		30		
5. Плодородный грунт, всего	-	90	-	115	h=0.20
в т.ч. используемый для озеленение	22	-		-	h=0.20
6. Недостаток				-	
Избыток плодордного грунта (рекультивация земель)	68	-	115		
Итого перабатываемого грунта:	297	297	357	357	

Условные обозначения

рабочая +0.80 | 346,90 — красная отметка
346,10 — чёрная отметка

+2020 — объём земли м3

Рабочие отметки подлежат корректировке с учетом глубины корыта под дорожные одежды проездов, тротуаров и площадок.

Рабочие и красные отметки даны по низу снятого плодородного слоя почвы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

__*__ГП

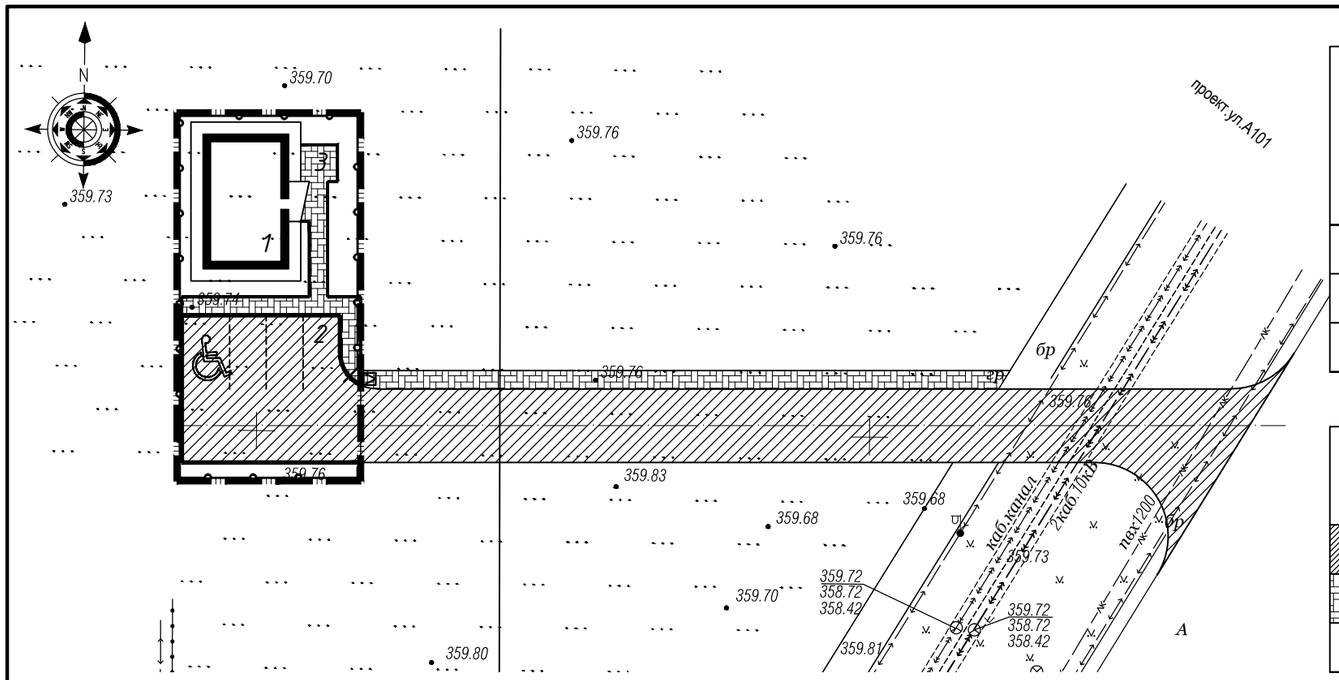
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №3

Стадия	Лист	Листов
РП	4	7

План земляных масс

«AS - Строй»



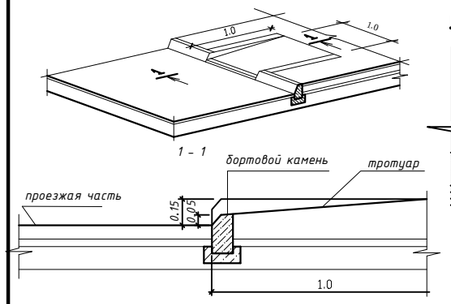
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

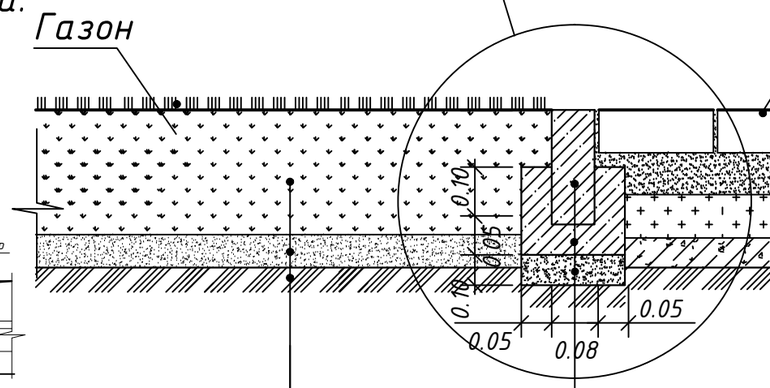
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. (В границах участка)

Условное обозначение	Наименование	Длина, м.	Ши-рина, м.	Площадь покрытия, м2.	Бордюр из борто-вого камня	
					Тип	Кол., м.
Тип 1	Асфальтобетонное покрытие по проездам	-	пер.	166.79	100.30.20	45.86
Тип 2	Покрытие по тротуарам (брусчатка) прямоугольник 198х98х80 (Цвет согласно ЭП)	-	пер.	54.50	100.20.08	44.83
	Итого твердого покрытия:			221.29		

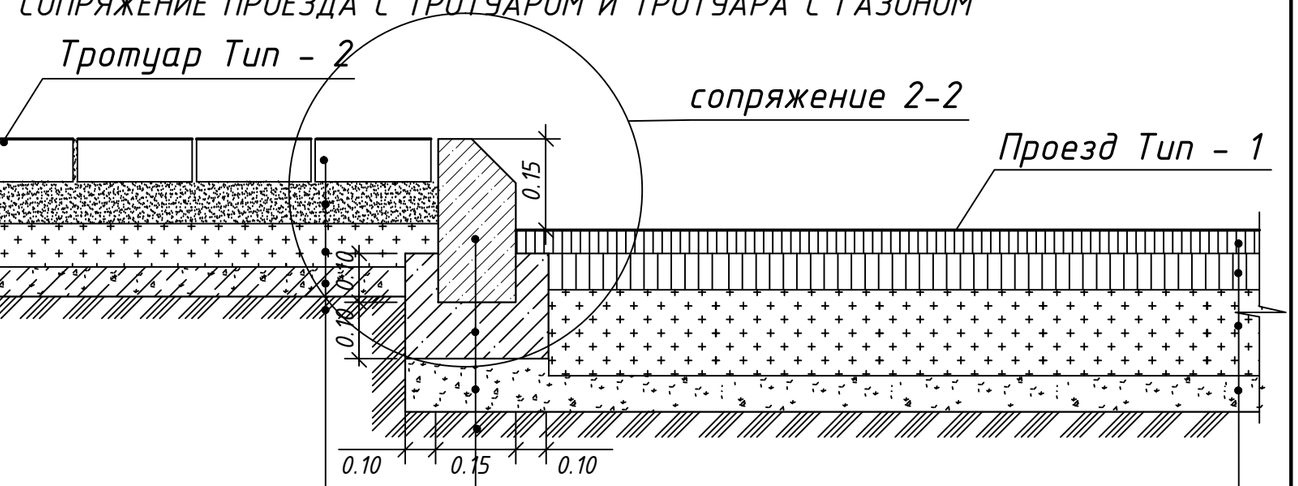
Конструкция пандуса.



сопряжение 1-1



СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ И ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ



Бортовой камень БР 100.20.08 255-101-0106
ГОСТ 26633-2014*
Бетон Б15ГОСТ 26633-2014 212-101-0601
Подушка из щебня фр.20-40 211-201-0507

Плодородный слой- 0.15
211-101-0102
песок по ГОСТ 8736-2014- 0.05
211-401-0101
уплотненный грунт

брусчатка- 0.08 (255-102-0609)
песок - мелкозернистый -0.05 (211-401-0101)
щебень фр.20-40-0.10м (211-201-0504)
ГОСТ 25607-2014
дресва - 0.07
уплотненный грунт

255-101-0106 Бортовой камень 100.30.20
ГОСТ 26633-2014
212-101-0601 Бетон Б15
211-201-0507 Подушка из щебня фр.20-40
ГОСТ 26633-2014

Асф.-бет.мелкозернистый марки типа А
на битуме БНД 90/130- 0.04 212-501-0202
Асф.-бет.крупнозернистый 212-501-0402
пористый на битуме БНД 90/130- 0.08
щебень фракционированный по ГОСТ 22607-2014
по способу "заклинки" -0.20 211-201-0504
песок по ГОСТ 8736-93 - 0.15 211-401-0101
уплотненный грунт

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. (За границами участка)

Условное обозначение	Наименование	Длина, м.	Ши-рина, м.	Площадь покрытия, м2.	Бордюр из борто-вого камня	
					Тип	Кол., м.
Тип 1	Асфальтобетонное покрытие по проездам	-	пер.	463.11	100.30.20	149.73
Тип 2	Покрытие по тротуарам (брусчатка) прямоугольник 198х98х80 (Цвет согласно ЭП)	-	пер.	78.61	100.20.08	52.86
	Итого твердого покрытия:			541.72		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

_*_ГП

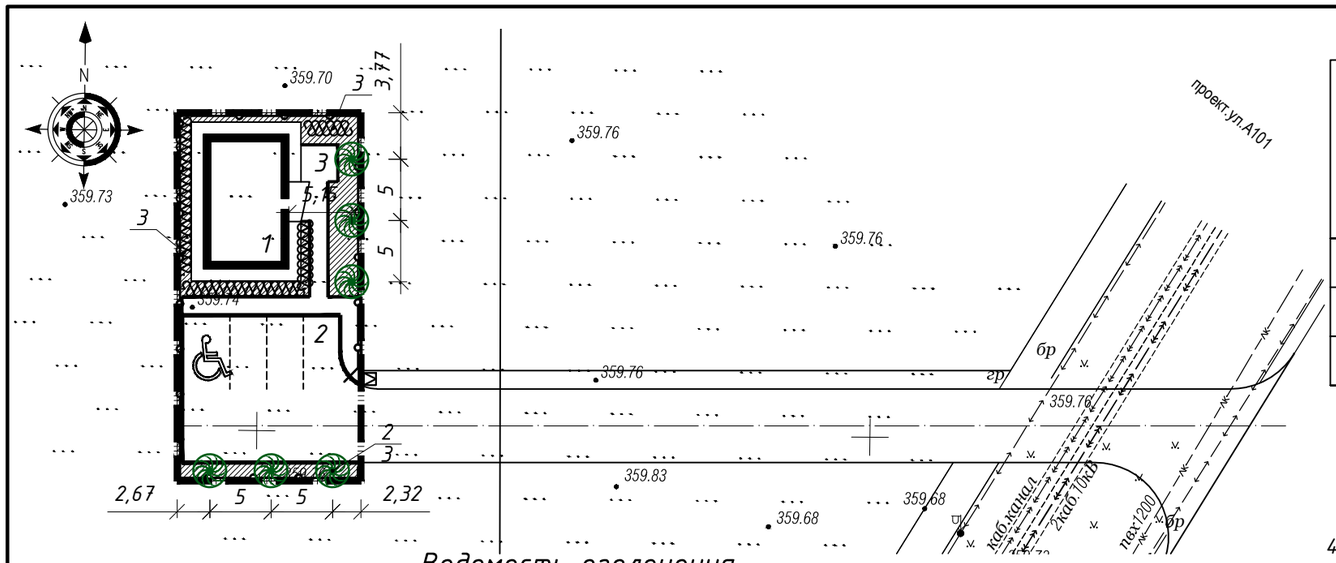
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №3

Стадия	Лист	Листов
РП	5	7

План покрытий проездов, площадок тротуаров. Масштаб 1:500

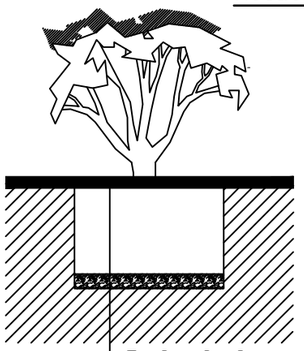
«AS-Строй»



Ведомость озеленения

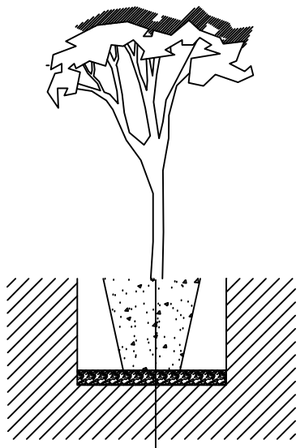
Номер по плану		Наименование		Возраст лет	Колич. шт.	Примечание
1		Газон по грунту 211-101-0102	$м^2$	---	107.61	Посев семян на 1м^2 60 гр. травосмеси
2		Яблоня 254-103-4102	шт.	5-7	6	Саженец с комом 0,8х0,8
3		Живая изгородь (однорядная, 6шт. на 1 м.п.) Карагач стриженный 254-102-0701	шт.	5	192	Саженец с комом 0,3х0,3
		Итого озеленения			111.45	24.76%

Посадка лиственного кустарника



Плодородный грунт 100%
Яма 0,7х0,7х0,65 м
Дренажно-экранный слой h=0.15м
Грунт

Посадка деревьев с комом



Плодородный грунт 100%
Ком 1.0х1.0х0.6 м
Дренажно-экранный слой h=0.3 м
Грунт

Примечание:

1. Для кустарников (Спирея) - размер ям 0,7х0,7х0,65. Замена грунта - 100% ДЭС = 0,15м
2. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
3. Посадка деревьев и кустарников осуществляется механическим способом, в связи с удешевлением работ
4. Все размеры даны в метрах.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

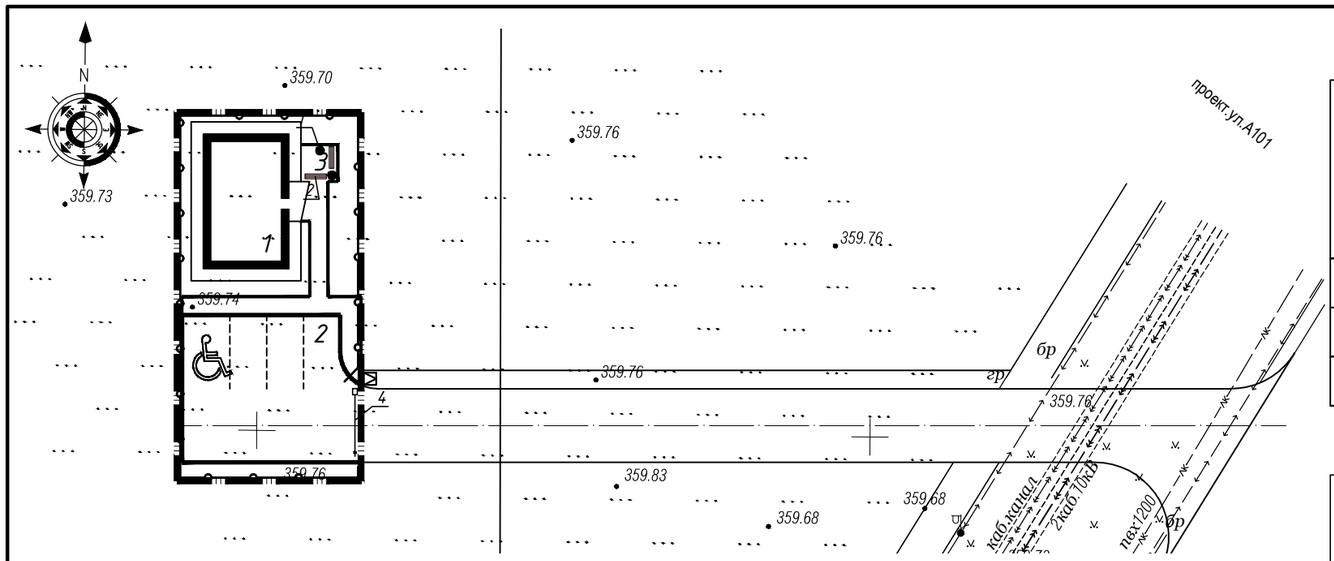
Общие указания

1.1 саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.,

1.2 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.

4. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и и прокладки инженерных сетей.
5. Подготовка почвы в ручную под газон:
   - добавление растительного грунта - 20см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
   - посев семян газонных трав импортного производства - 50г/м2.
6. Подготовка почвы в ручную под цветник:
   - добавление растительного грунта - 25см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
7. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
8. Для посадок деревьев лиственных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 30см.
9. Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
10. Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
11. Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте h=1.0м.
12. Посадка древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
13. Площадь газона дана за вычетом площади цветников.
14. При озеленении учитывать расположение инженерных сетей согласно СНиП РК3.01-02Ас-2008
15. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП		
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."		
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	6	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	План озеленения Масштаб 1:500	«AS-Строй»		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				



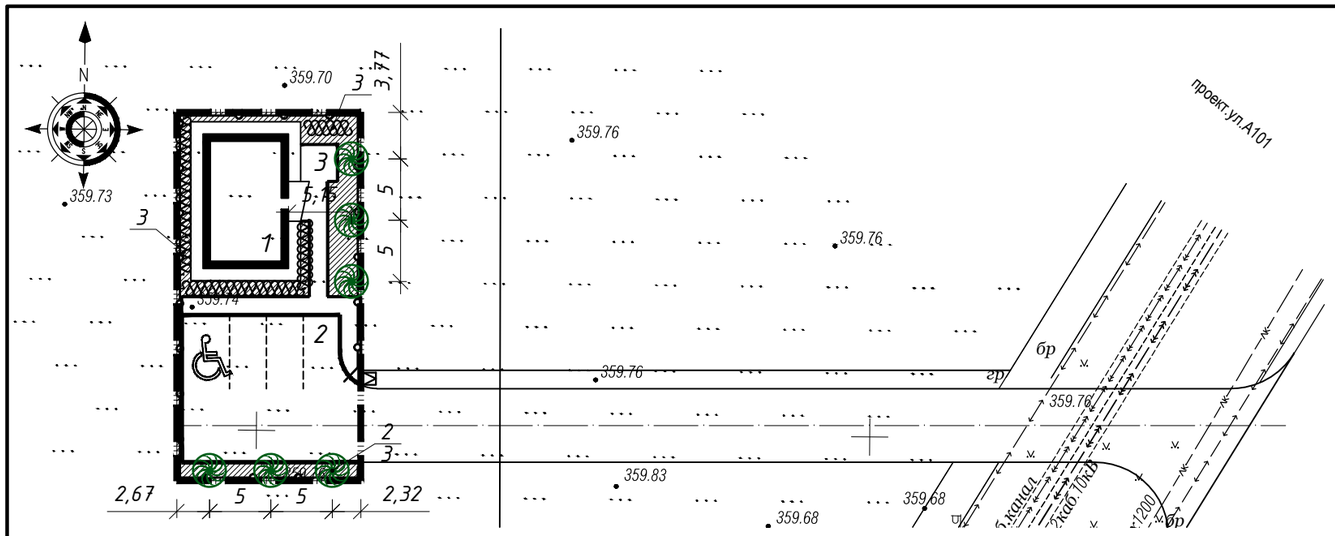
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1		Урна 8601-0303-0201 УСН РК 8.02-03-2024	шт	2
2		Скамья 8601-0302-0301 УСН РК8.02-03-2024	шт	2
3		Ограждение площадок с калиткой h=2м 8601-0602-0601 УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0403 УСН РК 8.02-03-2024	п.м.	79.89
4		Шлагбаум автоматический 517-102-0102 РСНБ РК 2022	шт	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП			
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."			
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	7	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	План расположения малых форм архитектруры. Масштаб 1:500	«AS-Строй»		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				



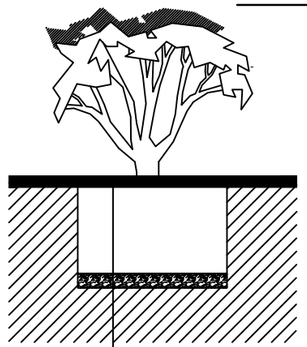
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

Ведомость озеленения

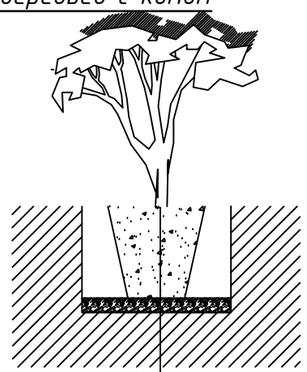
Номер по плану		Наименование		Возраст лет	Колич. шт.	Примечание
1		Газон по грунту 211-101-0102	$м^2$	---	107.61	Посев семян на 1м^2 60 гр. травосмеси
2		Яблоня 254-103-4102	шт.	5-7	6	Саженец с комом 0,8х0,8
3		Живая изгородь (однорядная, 6шт. на 1 м.п.) Карагач стриженный 254-102-0701	шт.	5	192	Саженец с комом 0,3х0,3
		Итого озеленения			111.45	24.76%

Посадка лиственного кустарника



Плодородный грунт 100%
Яма 0,7х0,7х0,65 м
Дренажно-экранный слой h=0.15м
Грунт

Посадка деревьев с комом



Плодородный грунт 100%
Ком 1.0х1.0х0.6 м
Дренажно-экранный слой h=0.3 м
Грунт

Общие указания

1.1 саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.,

1.2 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.

4. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и и прокладки инженерных сетей.
5. Подготовка почвы в ручную под газон:
   - добавление растительного грунта - 20см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
   - посев семян газонных трав импортного производства - 50г/м2.
6. Подготовка почвы в ручную под цветник:
   - добавление растительного грунта - 25см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
7. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
8. Для посадок деревьев лиственных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 30см.
9. Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
10. Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
11. Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте h=1.0м.
12. Посадка древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
13. Площадь газона дана за вычетом площади цветников.
14. При озеленении учитывать расположение инженерных сетей согласно СНиП РК3.01-02Ас-2008
15. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП		
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."		
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	1-1	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	Дендроплан Масштаб 1:500	« AS - Строй »		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «AS-Строй»

Лицензия ГСЛ №08114

Заказчик: ГУ «Управление энергетики города Астаны

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс." КПП №4

АЛЬБОМ №1.4

Генеральный план (ГП)

г. Астана, 2025г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «AS-Строй»

Лицензия ГСЛ №08114

Заказчик: ГУ «Управление энергетики города Астаны

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс." КПП №4

АЛЬБОМ №1.4

Генеральный план (ГП)

Директор: О.Р. Кранин

ГИП: О.Р. Кранин

г. Астана, 2025г.

Ведомость рабочих чертежей.

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	ГП-1	Общие данные	
2.	ГП-2	Разбивочный план м 1:500	
3.	ГП-3	План организации рельефа м 1:500	
4.	ГП-4	План земляных масс м 1:500	
5.	ГП-5	План покрытий проездов, площадок тротуаров. м 1:500	
6.	ГП-6	План озеленения. м 1:500	
7.	ГП-7	План расположения малых форм архитектруры.	
1-1	ГП-1.1	Дендроплан м 1:500	

Ситуационная схема М1 : 5 000

Проектируемый участок

Основные показатели по генплану в границах участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	0.05722	100	
2	Площадь застройки	м2	80.66	14.10	
3	Площадь покрытий	м2	217.10	37.94	
4	Площадь озеленения	м2	237.84	41.56	
5	Площадь отмостки	м2	36.60	6.40	

Основные показатели по генплану за границами участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь покрытий	м2	118.51		

Общие указания

1- Проект ГП разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "PERSPICERE" от 28.09.17
2- ИГИ выполненных
3- Согласованный
4- Задание на проектирование
5- АПЗ

Технические решения в проекте и рабочих чертежах приняты с соблюдением норм пожаро и взрывобезопасности, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта и охраны труда, установленных законодательством и государственными нормативными документами Республики Казахстан.

Главный инженер проекта _____ Кранин О.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

_*_ГП

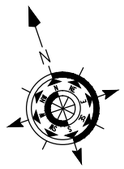
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

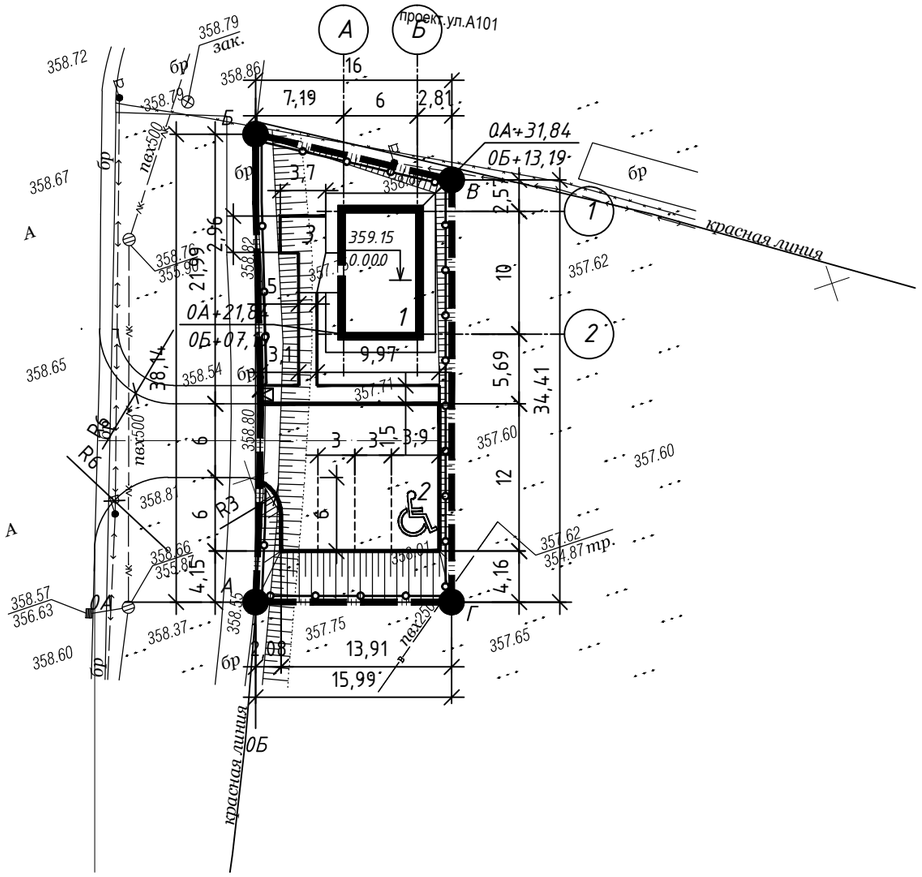
КПП №4

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные

«AS-Строй»





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемые здания и сооружения

Граница отведенного участка

0А — 0Б — Строительная геодезическая сетка

Парковочные места для маломобильных групп населения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 4м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

1. Генерльный план разработан на основании топографической съемки в М 1:500 ТОО "PERSPICERE" от 28.09.17
2. Проектируемый объект привязан к границе участка, которую выносят в натуры специалисты ТОО "Астанагорархитектура", в дальнейшем привязка элементов благоустройства -от проектируемого объекта и границы участка.
3. Все размеры на чертежах даны в метрах.
4. Радиус поворотов проездов равен от 3.0 до 6м.
5. Система координат - местная.
6. Система высот - Балтийская.
7. ЭП №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

__*__ГП

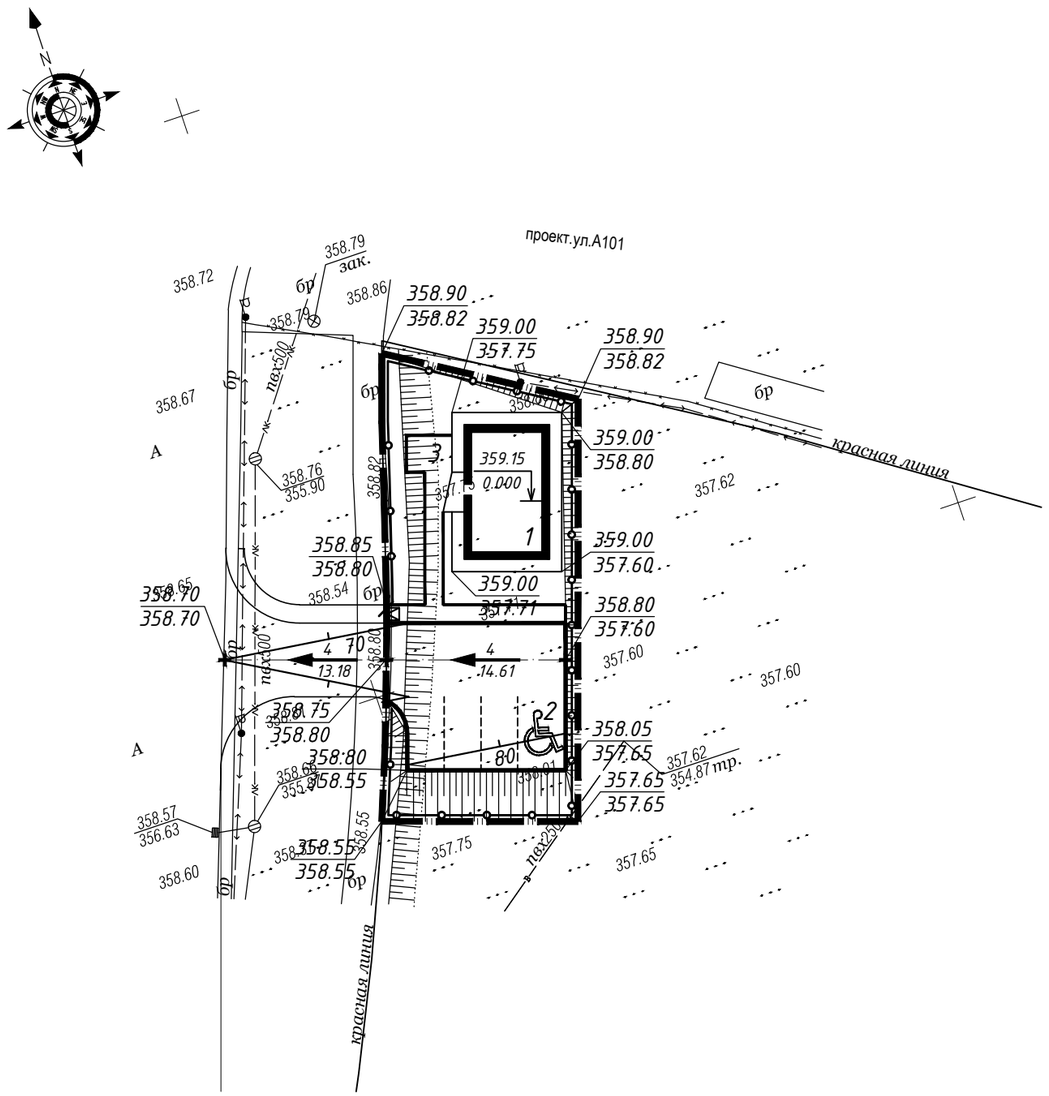
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №4

Стадия	Лист	Листов
РП	2	7

Разбивочный план.
Масштаб 1:500

«AS - Строй»



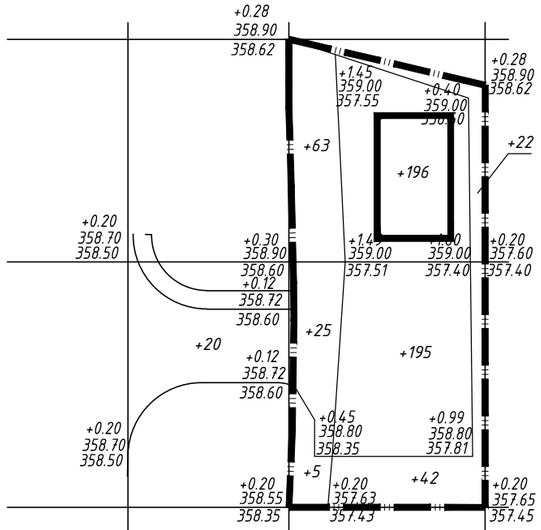
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 4м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

Примечание:

1. План организации рельефа разработан на основе топосъемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка.
2. Высотные отметки даны в метрах
3. Система высот - Балтийская.
4. Система координат - местная
5. Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.
6. Проектные горизонтали проведены через 10 см.
7. Грунт под основания отмостки, тротуаров, проездов утромбовать послойно толщиной 30 см с проливкой воды. Объемный вес грунта после уплотнения 1,65 т/м3
8. Коэффициент уплотнения грунта принять 0.9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП			
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."			
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №4	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	3	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	План организации рельефа Масштаб 1:500	«AS-Строй»		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				



Итого м3	Насыпь	+20	+20
	Выемка	-	-

Итого м3		+548	+548
		-	-

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование работ и объемов грунта.	Количество, м3.				Примечание
	на участке		вне участка		
	Насыпь +	Выемка -	Насыпь +	Выемка -	
1. Планировка территорий	548	-	20	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	(141)		(52)	
- корыта под одежду дорог (а/б. покрытие),	-	(78)		(45)	h=0.47
- тротуаров и площадок	-	(15)		(7)	h=0.30
- на участках озеленения	-	(48)		-	h=0.20
	-	-			
3. Поправка на уплотнение	55	-	2		
Всего пригодного грунта:	603	141	22	52	
4. Недостаток		462	-		
Избыток грунта	-		30		
5. Плодородный грунт, всего	-	114	-	24	h=0.20
в т.ч. используемый для озеленение	48	-		-	h=0.20
6. Недостаток				-	
Избыток плодордного грунта (рекультивация земель)	66	-	24		
Итого перабатываемого грунта:	717	717	76	76	

Условные обозначения

рабочая +0.80 | 346,90 — красная отметка
346,10 — чёрная отметка
+2020 — объём земли м3

Рабочие отметки подлежат корректировке с учетом глубины корыта под дорожные одежды проездов, тротуаров и площадок.

Рабочие и красные отметки даны по низу снятого плодородного слоя почвы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

__*__ГП

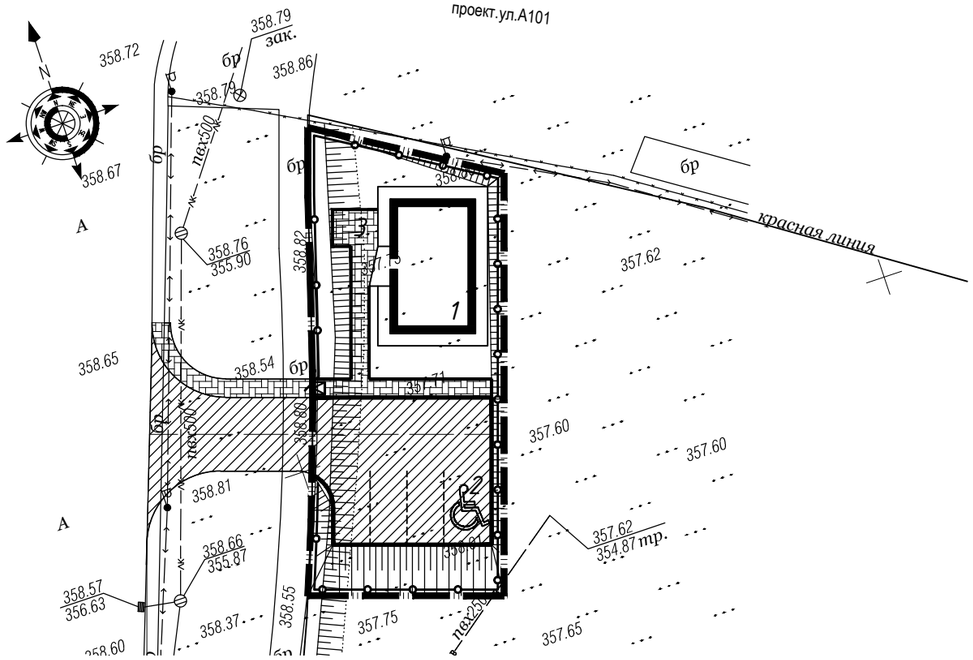
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №4

Стадия	Лист	Листов
РП	4	7

План земляных масс

«AS - Строй»



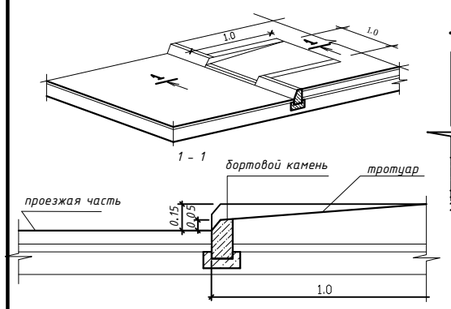
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 4м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

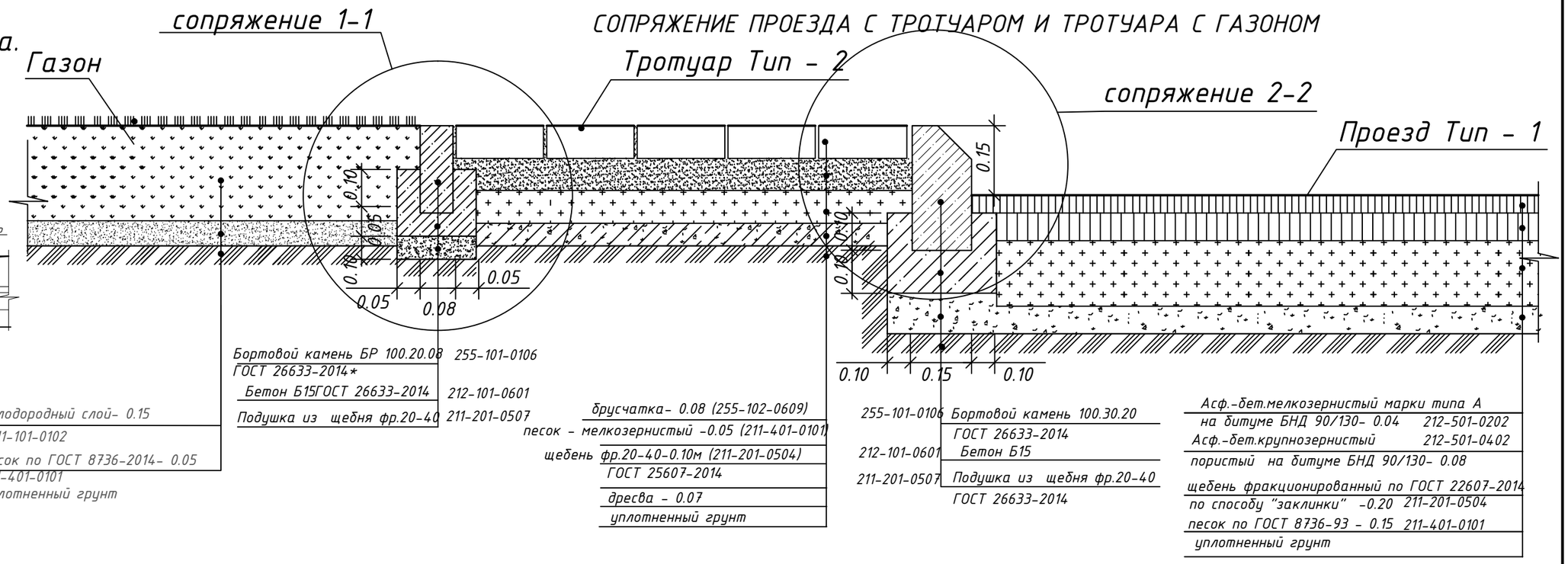
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. (В границах участка)

Условное обозначение	Наименование	Длина, м.	Ширина, м.	Площадь покрытия, м2.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол., м.
Тип 1	Асфальтобетонное покрытие по проездам	-	пер.	166.79	100.30.20	45.87
Тип 2	Покрытие по тротуарам (брусчатка) прямоугольник 198х98х80 (Цвет согласно ЭП)	-	пер.	50.31	100.20.08	41.15
	Итого твердого покрытия:			217.10		

Конструкция пандуса.



СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ И ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. (За границами участка)

Условное обозначение	Наименование	Длина, м.	Ширина, м.	Площадь покрытия, м2.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол., м.
Тип 1	Асфальтобетонное покрытие по проездам	-	пер.	95.36	100.30.20	35.18
Тип 2	Покрытие по тротуарам (брусчатка) прямоугольник 198х98х80 (Цвет согласно ЭП)	-	пер.	23.15	100.20.08	14.74
	Итого твердого покрытия:			118.51		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

__*__ГП

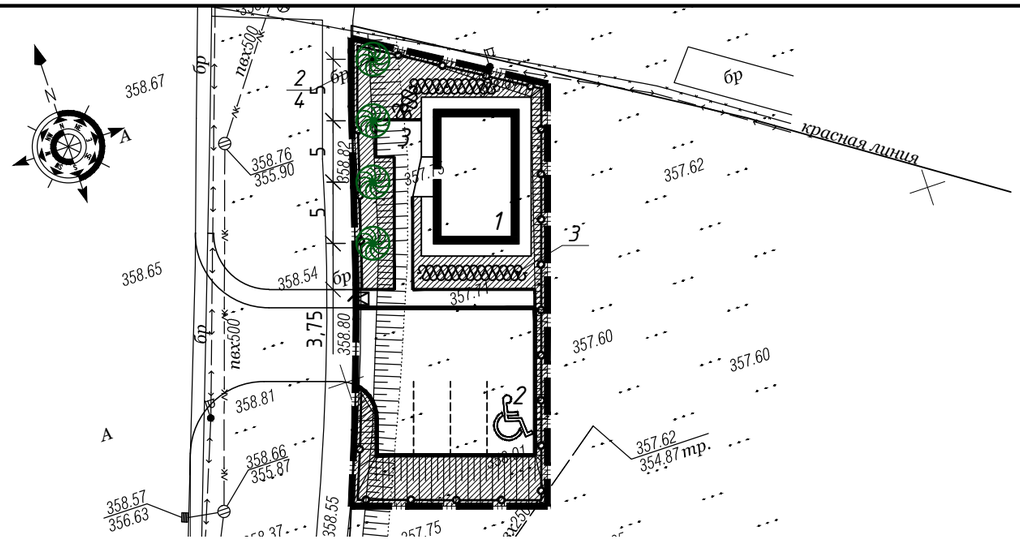
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №4

Стадия	Лист	Листов
РП	5	7

План покрытий проездов, площадок тротуаров. Масштаб 1:500

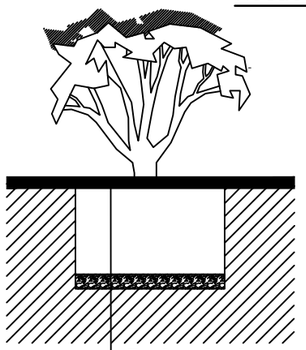
«AS - Строй»



Ведомость озеленения

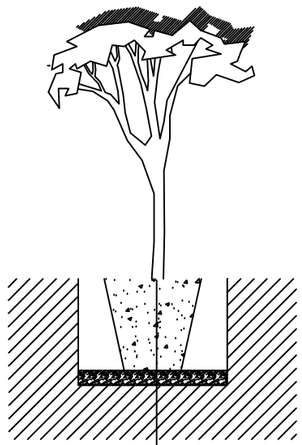
Номер по плану		Наименование		Возраст лет	Колич. шт.	Примечание
1		Газон по грунту 211-101-0102	$м^2$	---	235.28	Посев семян на 1$м^2$ 60 гр. травосмеси
2		Яблоня 254-103-4102	шт.	5-7	4	Саженец с комом 0,8х0,8
3		Живая изгородь (однорядная, 6шт. на 1 м.п.) Карагач стриженный 254-102-0701	шт.	5	115	Саженец с комом 0,3х0,3
		Итого озеленения			237.84	41.56%

Посадка лиственного кустарника



Плодородный грунт 100%
Яма 0,7х0,7х0,65 м
Дренажно-экранный слой h=0.15м
Грунт

Посадка деревьев с комом



Плодородный грунт 100%
Ком 1.0х1.0х0.6 м
Дренажно-экранный слой h=0.3 м
Грунт

Примечание:

1. Для кустарников (Спирея) - размер ям 0,7х0,7х0,65. Замена грунта - 100% ДЭС = 0,15м
2. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
3. Посадка деревьев и кустарников осуществляется механическим способом, в связи с удешевлением работ
4. Все размеры даны в метрах.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 4м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

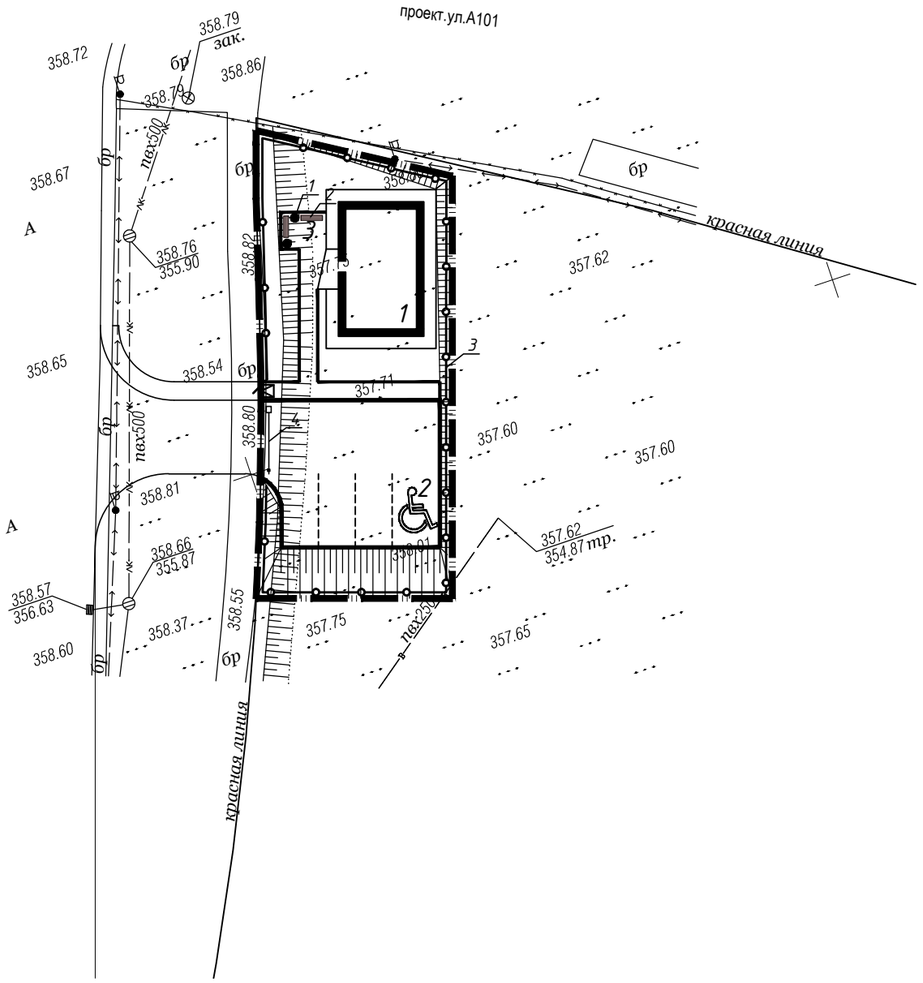
Общие указания

1.1 саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.,

1.2 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.

4. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и и прокладки инженерных сетей.
5. Подготовка почвы в ручную под газон:
   - добавление растительного грунта - 20см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
   - посев семян газонных трав импортного производства - 50г/м2.
6. Подготовка почвы в ручную под цветник:
   - добавление растительного грунта - 25см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
7. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
8. Для посадок деревьев лиственных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 30см.
9. Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
10. Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
11. Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте h=1.0м.
12. Посадка древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
13. Площадь газона дана за вычетом площади цветников.
14. При озеленении учитывать расположение инженерных сетей согласно СНиП РК3.01-02Ас-2008
15. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП		
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."		
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №4	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	6	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	План озеленения Масштаб 1:500	«AS-Строй»		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 4м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1		Урна 8601-0303-0201 УСН РК 8.02-03-2024	шт	2
2		Скамья 8601-0302-0301 УСН РК8.02-03-2024	шт	2
3		Ограждение площадок с калиткой h=2м 8601-0602-0601 УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0403 УСН РК 8.02-03-2024	п.м.	92.20
4		Шлагбаум автоматический 517-102-0102 РСНБ РК 2022	шт	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

__*_ГП

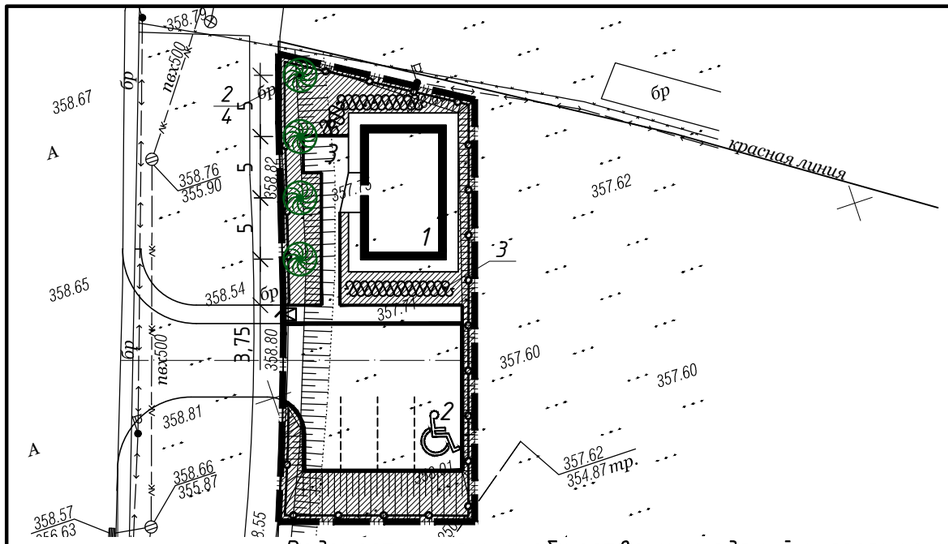
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №4

Стадия	Лист	Листов
РП	7	7

План расположения малых форм архитектруры.
Масштаб 1:500

« AS - Строй »



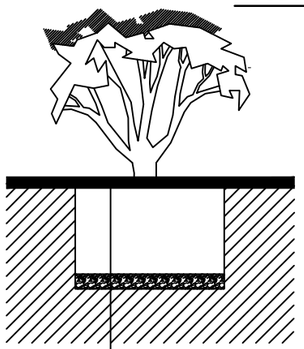
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 4м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

Ведомость озеленения

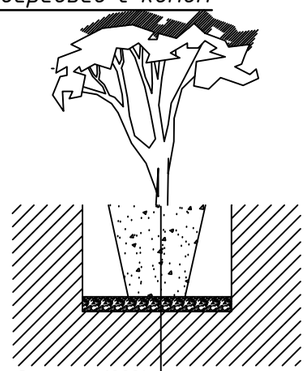
Номер по плану		Наименование		Возраст лет	Колич. шт.	Примечание
1		Газон по грунту 211-101-0102	$м^2$	---	235.28	Посев семян на 1м^2 60 гр. травосмеси
2		Яблоня 254-103-4102	шт.	5-7	4	Саженец с комом 0,8х0,8
3		Живая изгородь (однорядная, 6шт. на 1 м.п.) Карагач стриженный 254-102-0701	шт.	5	115	Саженец с комом 0,3х0,3
		Итого озеленения			237.84	41.56%

Посадка лиственного кустарника



Плодородный грунт 100%
Яма 0,7х0,7х0,65 м
Дренажно-экранный слой h=0.15м
Грунт

Посадка деревьев с комом



Плодородный грунт 100%
Ком 1.0х1.0х0.6 м
Дренажно-экранный слой h=0.3 м
Грунт

Общие указания

1.1 саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.,

1.2 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.

4. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и и прокладки инженерных сетей.
5. Подготовка почвы в ручную под газон:
   - добавление растительного грунта - 20см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
   - посев семян газонных трав импортного производства - 50г/м2.
6. Подготовка почвы в ручную под цветник:
   - добавление растительного грунта - 25см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
7. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
8. Для посадок деревьев лиственных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 30см.
9. Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
10. Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
11. Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте h=1.0м.
12. Посадка древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
13. Площадь газона дана за вычетом площади цветников.
14. При озеленении учитывать расположение инженерных сетей согласно СНиП РК3.01-02Ас-2008
15. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП		
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."		
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №4	Стадия: РП	Лист: 1-1 / Листов: 7
Разработал		Исимов Р.			08.25			
Проверил		Кожанов А.			08.25	Дендроплан Масштаб 1:500	«AS-Строй»	
Н/контроль		Тастайбеков			08.25			

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «AS-Строй»

Лицензия ГСЛ №08114

Заказчик: ГУ «Управление энергетики города Астаны

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс." КПП №5

АЛЬБОМ №1.5

Генеральный план (ГП)

г. Астана, 2025г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «AS-Строй»

Лицензия ГСЛ №08114

Заказчик: ГУ «Управление энергетики города Астаны

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс." КПП №5

АЛЬБОМ №1.5

Генеральный план (ГП)

Директор: О.Р. Кранин

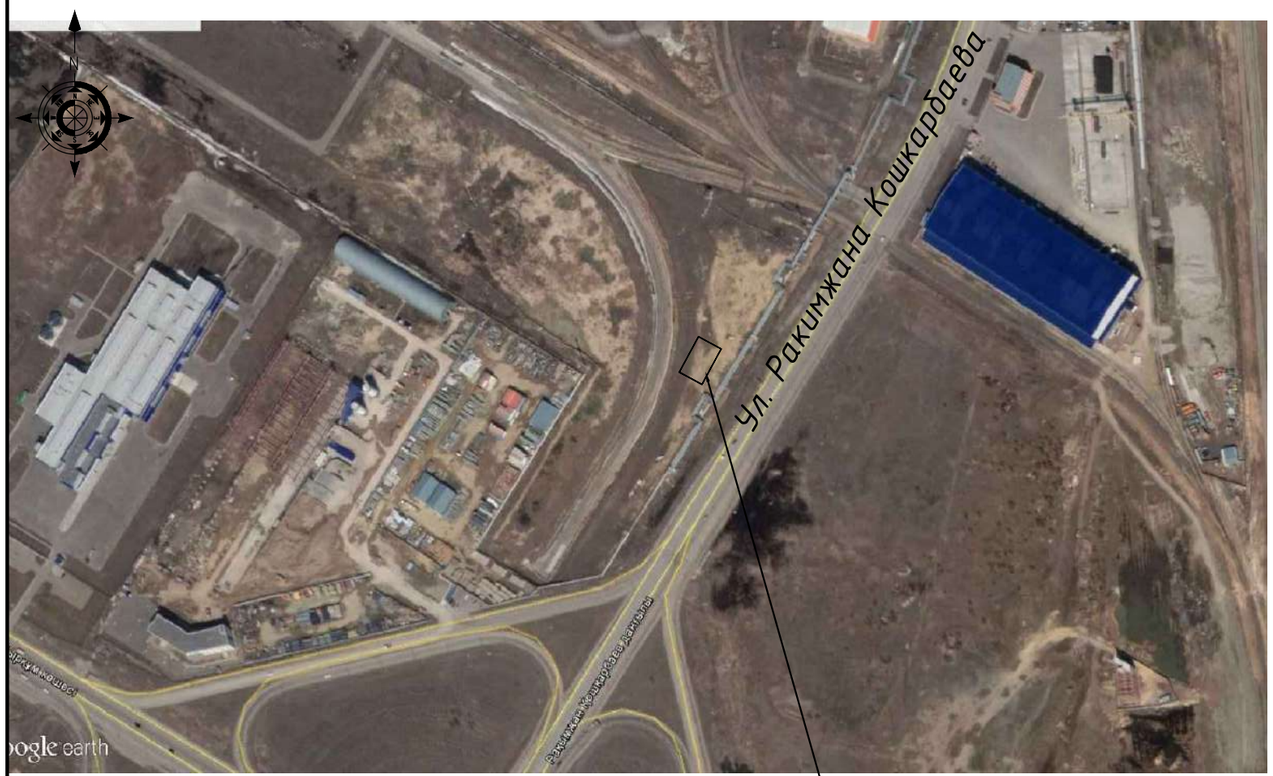
ГИП: О.Р. Кранин

г. Астана, 2025г.

Ведомость рабочих чертежей.

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	ГП-1	Общие данные	
2.	ГП-2	Разбивочный план м 1:500	
3.	ГП-3	План организации рельефа м 1:500	
4.	ГП-4	План земляных масс м 1:500	
5.	ГП-5	План покрытий проездов, площадок тротуаров. м 1:500	
6.	ГП-6	План озеленения. м 1:500	
7.	ГП-7	План расположения малых форм архитектруры.	
1-1	ГП-1.1	Дендроплан м 1:500	

Ситуационная схема М1 : 5 000



Проектируемый участок

Технические решения в проекте и рабочих чертежах приняты с соблюдением норм пожаро и взрывобезопасности, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта и охраны труда, установленных законодательством и государственными нормативными документами Республики Казахстан.

Главный инженер проекта _____ Кранин О.

Основные показатели по генплану в границах участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	0.06929	100	
2	Площадь застройки	м2	80.66	11.64	
3	Площадь покрытий	м2	289.44	41.78	
4	Площадь озеленения	м2	286.20	41.30	
5	Площадь отмостки	м2	36.60	5.28	

Основные показатели по генплану за границами участка

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь покрытий	м2	344.10		

Общие указания

1- Проект ГП разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО "PERSPICERE" от 28.09.17
2- ИГИ выполненных
3- Согласованный
4- Задание на проектирование
5- АПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

_*_ГП

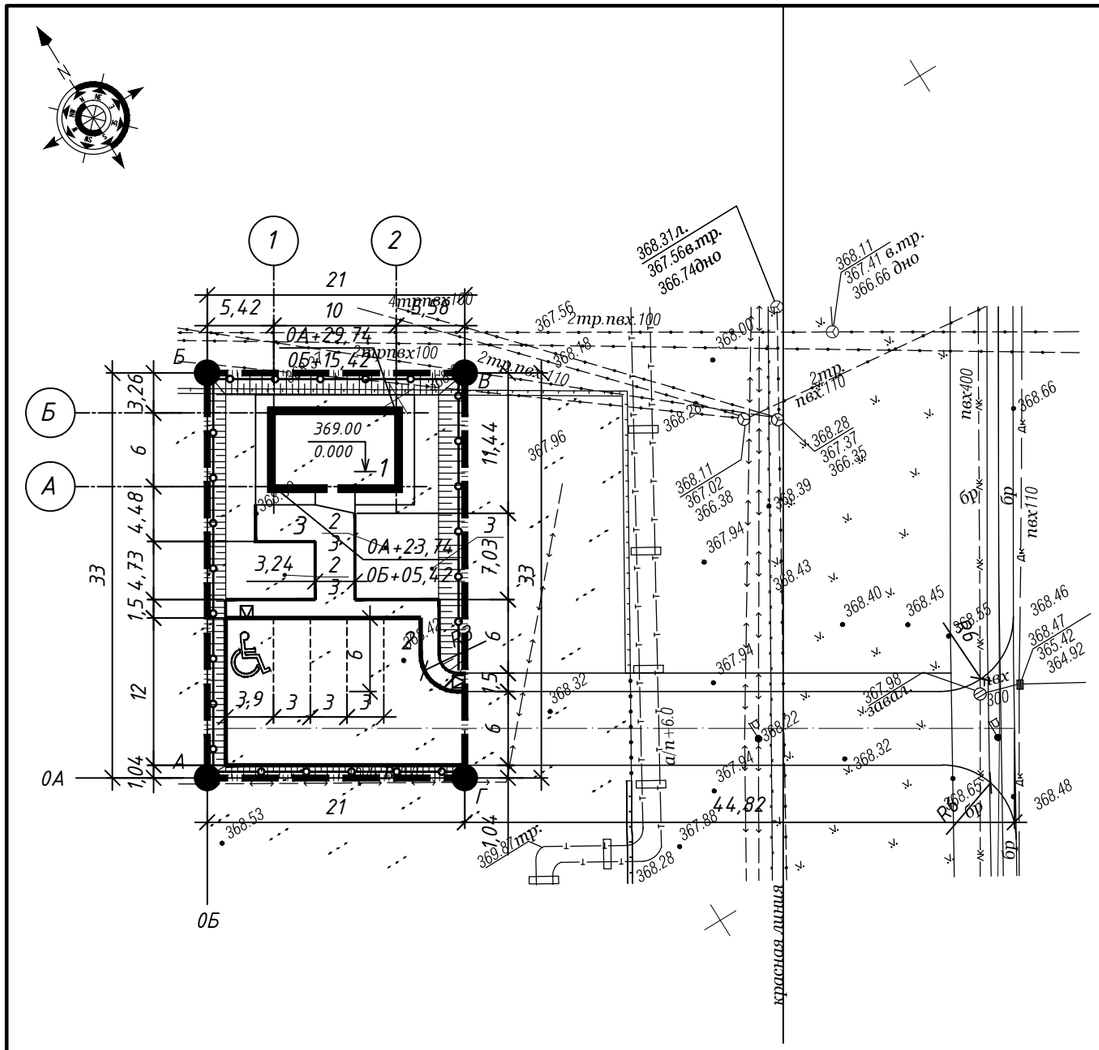
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №5

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные

« AS - Строй »



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

1. Генерльный план разработан на основании топографической съемки в М 1:500 ТОО "PERSPICERE" от 28.09.17
2. Проектируемый объект привязан к границе участка, которую выносят в натуры специалисты ТОО "Астанагорархитектура", в дальнейшем привязка элементов благоустройства -от проектируемого объекта и границы участка.
3. Все размеры на чертежах даны в метрах.
4. Радиус поворотов проездов равен от 3.0 до 6м.
5. Система координат - местная.
6. Система высот - Балтийская.
7. ЭП №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемые здания и сооружения

Граница отведенного участка

0А — 0Б Строительная геодезическая сетка

Парковочные места для маломобильных групп населения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

__*__ГП

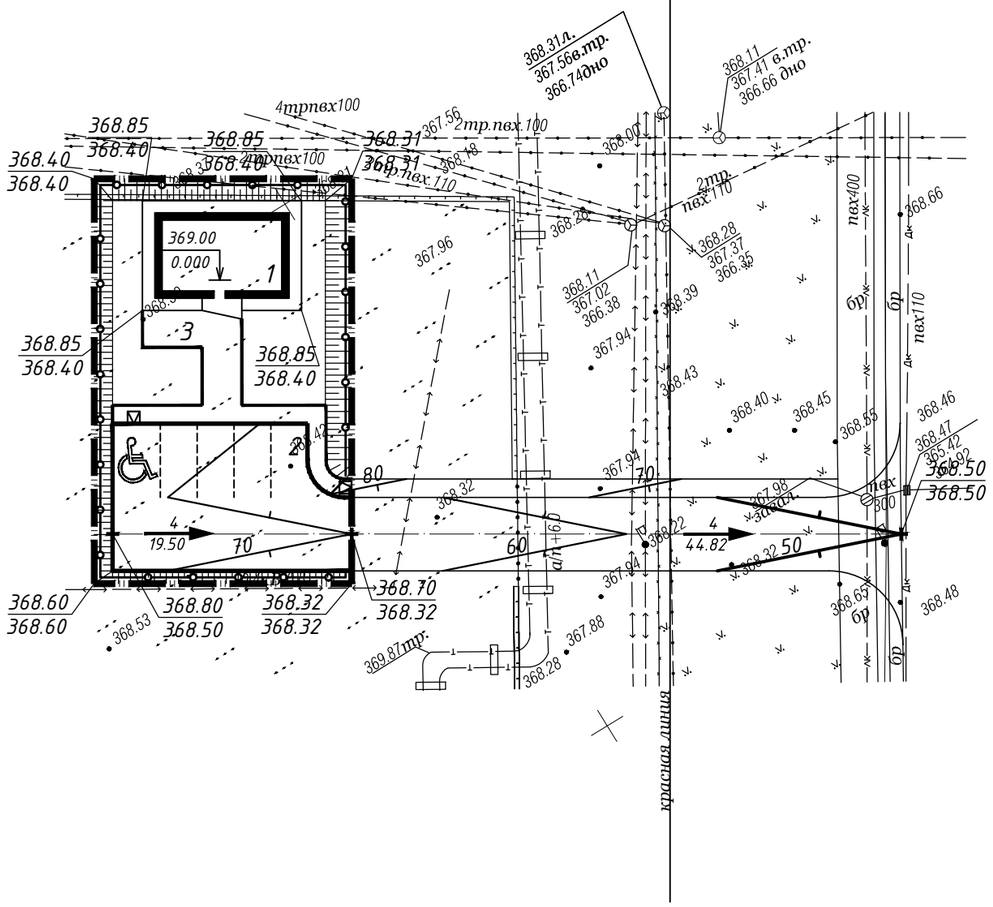
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №5

Стадия	Лист	Листов
РП	2	7

Разбивочный план. Масштаб 1:500

«AS - Строй»



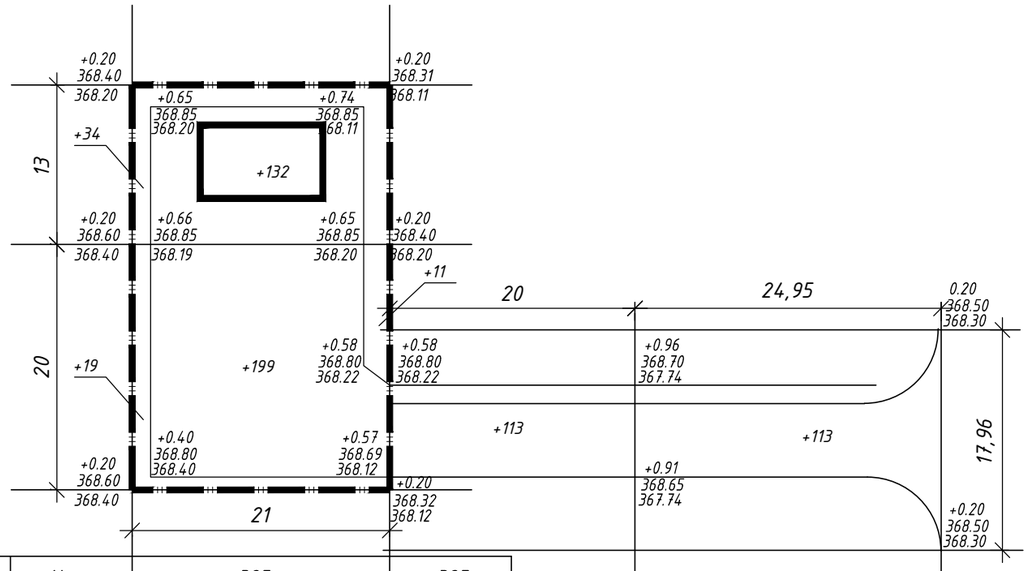
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

Примечание:

1. План организации рельефа разработан на основе топосъемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка.
2. Высотные отметки даны в метрах
3. Система высот - Балтийская.
4. Система координат - местная
5. Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.
6. Проектные горизонтали проведены через 10 см.
7. Грунт под основания отмостки, тротуаров, проездов утромбовать послойно толщиной 30 см с проливкой воды. Объемный вес грунта после уплотнения 1,65 т/м3
8. Коэффициент уплотнения грунта принять 0.9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП			
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."			
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	3	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	План организации рельефа Масштаб 1:500	«AS - Строй»		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				



Итого м3	Насыпь	+395	+395		
	Выемка	-	-		

Итого м3	Насыпь		+113	+113	+226
	Выемка		-	-	-

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование работ и объемов грунта.	Количество, м3.				Примечание
	на участке		вне участка		
	Насыпь +	Выемка -	Насыпь +	Выемка -	
1. Планировка территорий	395	-	226	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	(181)		(152)	
- корыта под одежду дорог (а/б. покрытие),	-	(101)		(134)	h=0.47
- тротуаров и площадок	-	(23)		(18)	h=0.30
- на участках озеленения	-	(57)		-	h=0.20
	-	-			
3. Поправка на уплотнение	40	-	23		
Всего пригодного грунта:	435	181	249	152	
4. Недостаток		254		97	
Избыток грунта	-		-		
5. Плодородный грунт, всего	-	139	-	69	h=0.20
в т.ч. используемый для озеленение	57	-		-	h=0.20
6. Недостаток				-	
Избыток плодордного грунта (рекультивация земель)	82	-	69		
Итого перабатываемого грунта:	574	574	318	318	

Условные обозначения

рабочая +0.80 | 346,90 — красная отметка
346,10 — чёрная отметка

+2020 — объём земли м3

Рабочие отметки подлежат корректировке с учетом глубины корыта под дорожные одежды проездов, тротуаров и площадок.

Рабочие и красные отметки даны по низу снятого плодородного слоя почвы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

__*__ГП

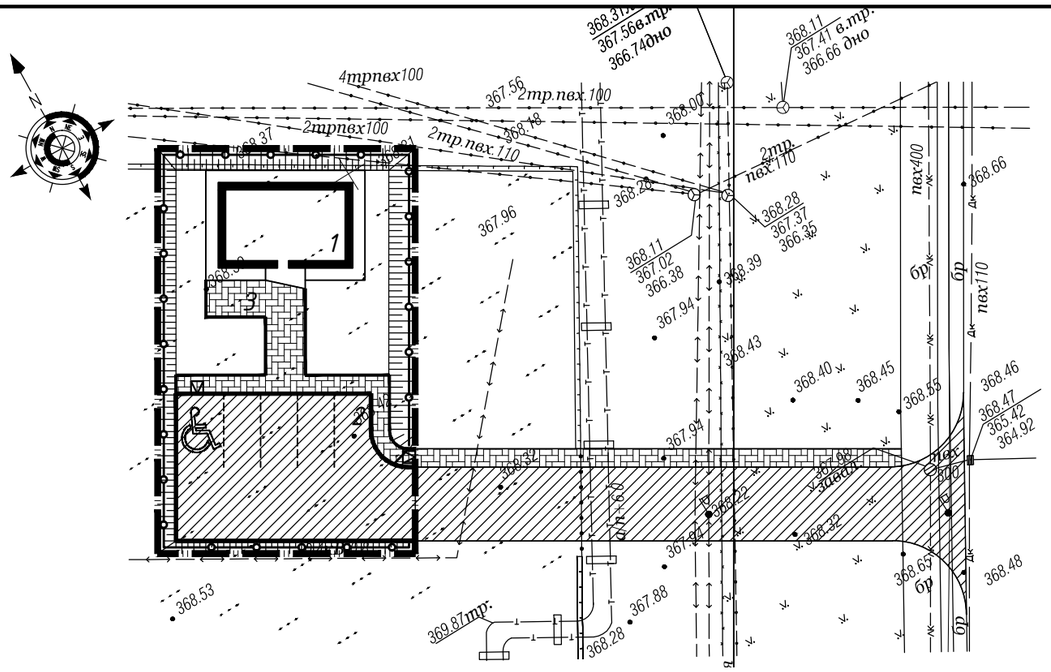
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №5

Стадия	Лист	Листов
РП	4	7

План земляных масс

«AS - Строй»



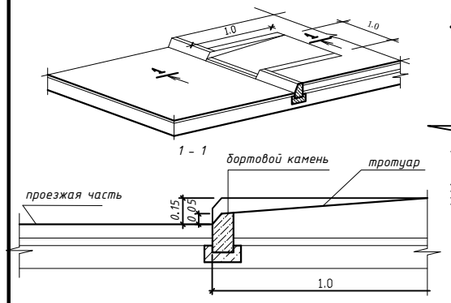
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. (В границах участка)

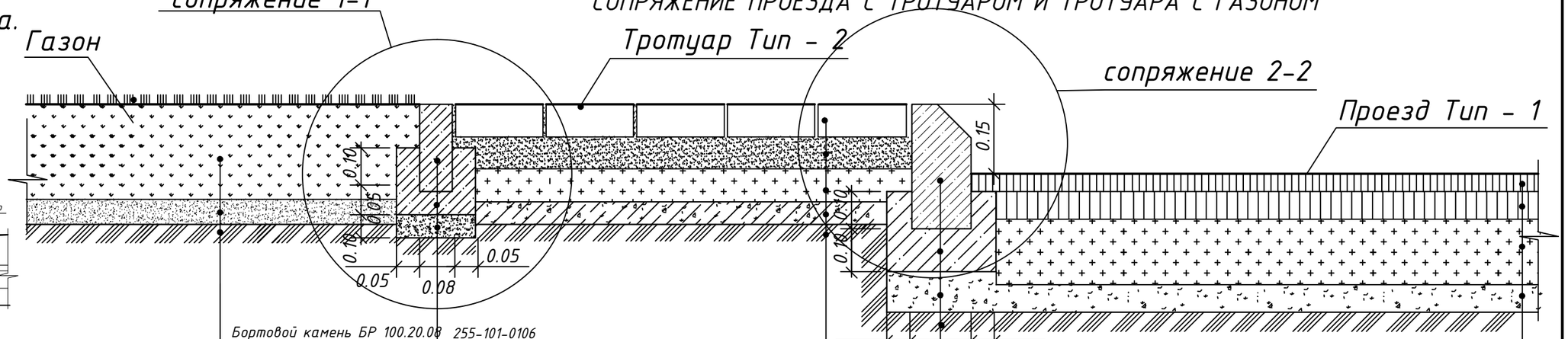
Условное обозначение	Наименование	Длина, м.	Ширина, м.	Площадь покрытия, м2.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол., м.
Тип 1	Асфальтобетонное покрытие по проездам	-	пер.	214.24	100.30.20	55.71
Тип 2	Покрытие по тротуарам (брусчатка) прямоугольник 198х98х80 (Цвет согласно ЭП)	-	пер.	75.20	100.20.08	42.73
	Итого твердого покрытия:			289.44		

Конструкция пандуса.



сопряжение 1-1

СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ И ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ



Бортовой камень БР 100.20.08 255-101-0106
ГОСТ 26633-2014*
Бетон Б15ГОСТ 26633-2014 212-101-0601
Подушка из щебня фр.20-40 211-201-0507

Плодородный слой- 0.15
211-101-0102
песок по ГОСТ 8736-2014- 0.05
211-401-0101
уплотненный грунт

брусчатка- 0.08 (255-102-0609)
песок - мелкозернистый -0.05 (211-401-0101)
щебень фр.20-40-0.10м (211-201-0504)
ГОСТ 25607-2014
дресва - 0.07
уплотненный грунт

255-101-0106 Бортовой камень 100.30.20
ГОСТ 26633-2014
212-101-0601 Бетон Б15
211-201-0507 Подушка из щебня фр.20-40
ГОСТ 26633-2014

Асф.-бет.мелкозернистый марки типа А
на битуме БНД 90/130- 0.04 212-501-0202
Асф.-бет.крупнозернистый 212-501-0402
пористый на битуме БНД 90/130- 0.08
щебень фракционированный по ГОСТ 22607-2014
по способу "заклинки" -0.20 211-201-0504
песок по ГОСТ 8736-93 - 0.15 211-401-0101
уплотненный грунт

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. (За границами участка)

Условное обозначение	Наименование	Длина, м.	Ширина, м.	Площадь покрытия, м2.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол., м.
Тип 1	Асфальтобетонное покрытие по проездам	-	пер.	284.63	100.30.20	96.60
Тип 2	Покрытие по тротуарам (брусчатка) прямоугольник 198х98х80 (Цвет согласно ЭП)	-	пер.	59.47	100.20.08	39.65
	Итого твердого покрытия:			344.10		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

__*__ГП

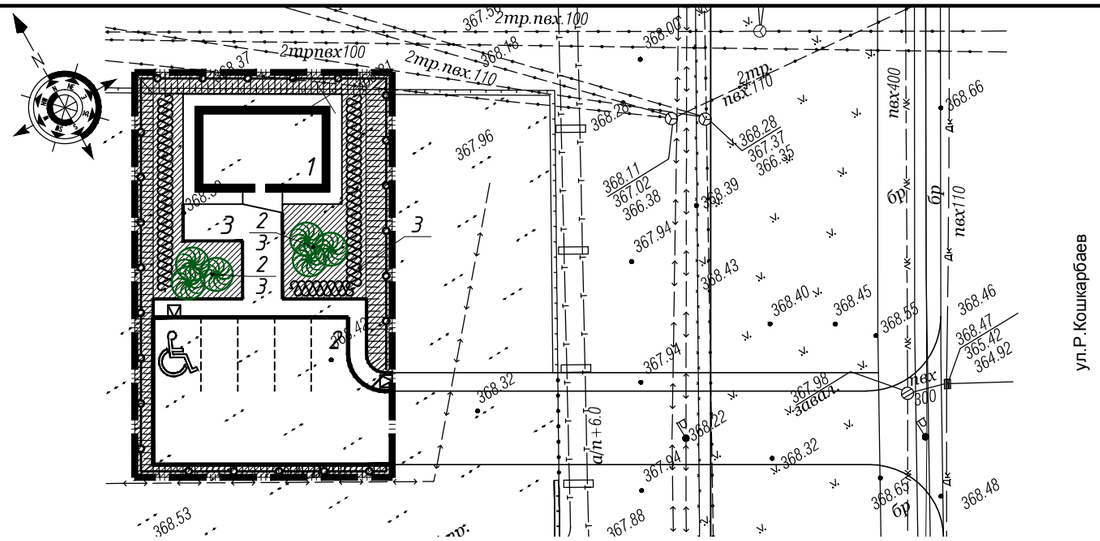
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №5

Стадия	Лист	Листов
РП	5	7

План покрытий проездов, площадок тротуаров. Масштаб 1:500

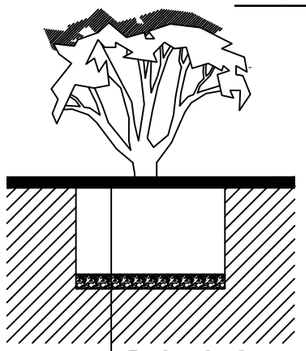
«AS - Строй»



Ведомость озеленения

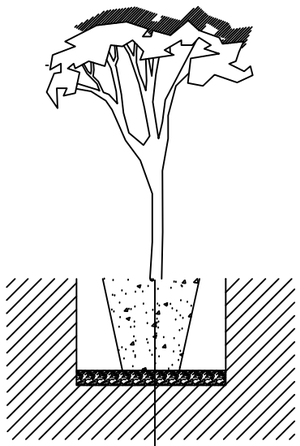
Номер по плану		Наименование		Возраст лет	Колич. шт.	Примечание
1		Газон по грунту 211-101-0102	$м^2$	---	282.36	Посев семян на 1$м^2$ 60 гр. травосмеси
2		Яблоня 254-103-4102	шт.	5-7	6	Саженец с комом 0,8х0,8
3		Живая изгородь (однорядная, 6шт. на 1 м.п.) Карагач стриженный 254-102-0701	шт.	5	222	Саженец с комом 0,3х0,3
		Итого озеленения			286.20	41.30%

Посадка лиственного кустарника



Плодородный грунт 100%
Яма 0,7х0,7х0,65 м
Дренажно-экранный слой h=0.15м
Грунт

Посадка деревьев с комом



Плодородный грунт 100%
Ком 1.0х1.0х0.6 м
Дренажно-экранный слой h=0.3 м
Грунт

Примечание:

1. Для кустарников (Спирея) - размер ям 0,7х0,7х0,65. Замена грунта - 100% ДЭС = 0,15м
2. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
3. Посадка деревьев и кустарников осуществляется механическим способом, в связи с удешевлением работ
4. Все размеры даны в метрах.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

Общие указания

1.1 саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.,

1.2 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.

4. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и и прокладки инженерных сетей.
5. Подготовка почвы в ручную под газон:
   - добавление растительного грунта - 20см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
   - посев семян газонных трав импортного производства - 50г/м2.
6. Подготовка почвы в ручную под цветник:
   - добавление растительного грунта - 25см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
7. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
8. Для посадок деревьев лиственных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 30см.
9. Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
10. Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
11. Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте h=1.0м.
12. Посадка древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
13. Площадь газона дана за вычетом площади цветников.
14. При озеленении учитывать расположение инженерных сетей согласно СНиП РК3.01-02Ас-2008
15. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

__*__ГП

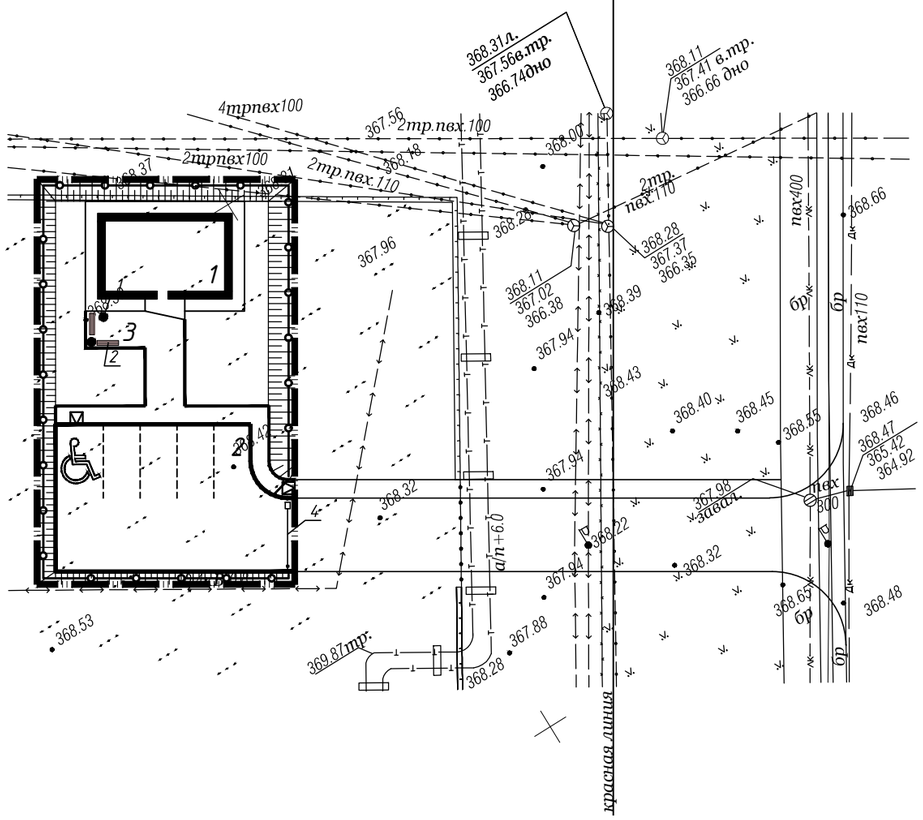
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №5

Стадия	Лист	Листов
РП	6	7

План озеленения
Масштаб 1:500

«AS-Строй»



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	●	Урна 8601-0303-0201 УСН РК 8.02-03-2024	шт	2
2		Скамья 8601-0302-0301 УСН РК8.02-03-2024	шт	2
3		Ограждение площадок с калиткой h=2м 8601-0602-0601 УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0403 УСН РК 8.02-03-2024	п.м.	95.99
4		Шлагбаум автоматический 517-102-0102 РСНБ РК 2022	шт	1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кранин О.			08.25
Разработал		Исимов Р.			08.25
Проверил		Кожанов А.			08.25
Н/контроль		Тастайбеков			08.25

__*__ГП

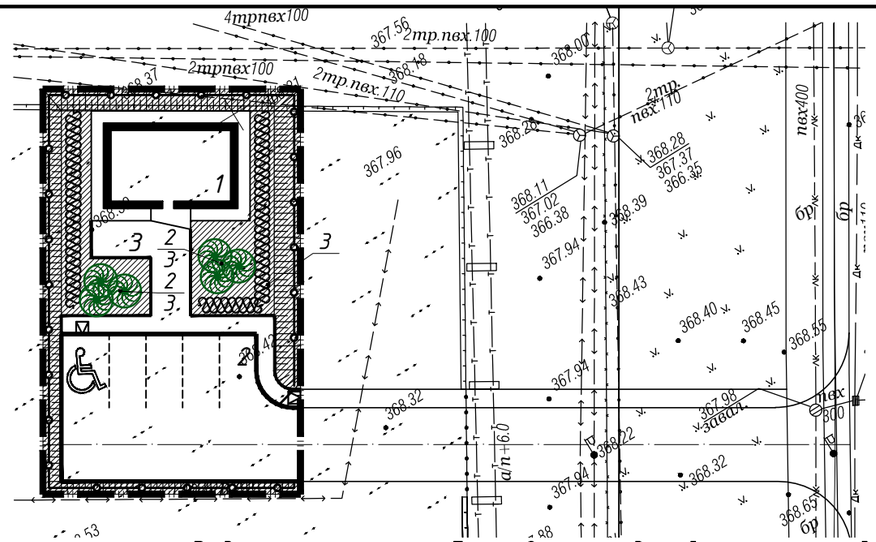
"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."

КПП №5

Стадия	Лист	Листов
РП	7	7

План расположения малых форм архитектруры.
Масштаб 1:500

«AS-Строй»



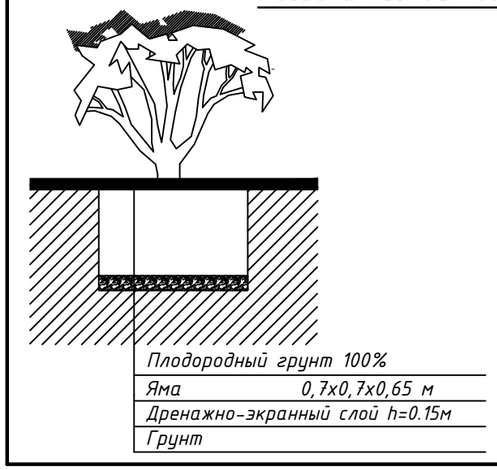
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	КПП	1	1	80.66	80.66			-	-
2	Открытая парковка на 5м/м в том числе: 1 м/м для МНГ		1	-	-				
3	Площадка для отдыха		1						

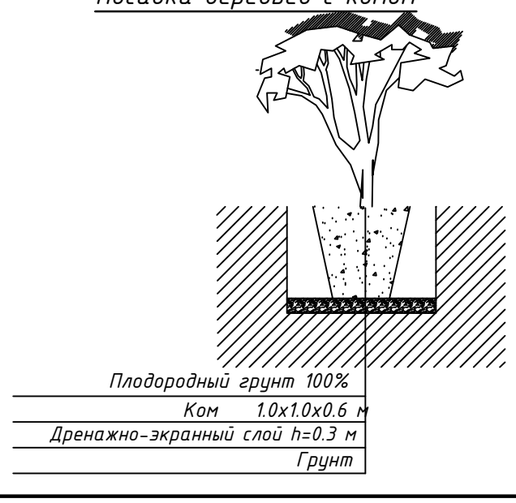
Ведомость озеленения

Номер по плану		Наименование		Возраст лет	Колич. шт.	Примечание
1		Газон по грунту 211-101-0102	$м^2$	---	282.36	Посев семян на 1м^2 60 гр. травосмеси
2		Яблоня 254-103-4102	шт.	5-7	6	Саженец с комом 0,8х0,8
3		Живая изгородь (однорядная, 6шт. на 1 м.п.) Карагач стриженный 254-102-0701	шт.	5	222	Саженец с комом 0,3х0,3
		Итого озеленения			286.20	41.30%

Посадка лиственного кустарника



Посадка деревьев с комом



Общие указания

1.1 саженцы лиственных пород по ГОСТу 24909-81.,

1.2 саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81.

4. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и и прокладки инженерных сетей.
5. Подготовка почвы в ручную под газон:
   - добавление растительного грунта - 20см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
   - посев семян газонных трав импортного производства - 50г/м2.
6. Подготовка почвы в ручную под цветник:
   - добавление растительного грунта - 25см.,
   - ДЭС из песка - 10см.,
   - внесение минеральных удобрений - 40г/м2.,
7. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
8. Для посадок деревьев лиственных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 30см.
9. Подготовку посадочных мест для кустарников в группах и живую изгородь производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом,
   - 80% - вручную.
10. Толщина ДЭС из крупно-зернистого песка для посадки кустарников - 10 см.
11. Стрижку живой изгороди из кустарника производить на высоте h=1.0м.
12. Посадка древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
13. Площадь газона дана за вычетом площади цветников.
14. При озеленении учитывать расположение инженерных сетей согласно СНиП РК3.01-02Ас-2008
15. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	__*__ГП		
						"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс."		
ГИП		Кранин О.			08.25	КПП №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исимов Р.			08.25		РП	1-1	7
Проверил		Кожанов А.			08.25	Дендроплан Масштаб 1:500	« AS - Строй »		
Н/контроль		Тастайбеков			08.25				