РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «AS-Строй»

Лицензия ГСЛ №08114

Заказчик: ГУ «Управление энергетики города Астаны

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс." КПП №1-5

ТОМ 1. Книга 1

Паспорт проекта

г. Астана, 2025г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «AS-Строй»

Лицензия ГСЛ №08114

Заказчик: ГУ «Управление энергетики города Астаны

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

"Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г.Астане. 3-очередь. Пятый пусковой комплекс." КПП №1-5

ТОМ 1. Книга 1
Паспорт проекта

Директор: О.Р. Кранин

ГИП: О.Р. Кранин

г. Астана, 2025г.

ПАСПОРТ

Рабочего проекта на "Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астане". 3-я очередь. Пятый пусковой комплекс." КПП 1-5

1. Заказчик: ГУ «Управление энергетики города Астаны **2. Разработчик: ТОО «AS-Строй»** **3. Источник финансирования: Государственные инвистиции** **4. Место расположения: КПП №1 - Район Алматы, пересечение улиц А184 и А344 (проектные наименования)** **КПП №2 - Район Алматы, пересечение улиц Байыркум и А187 (проектное наименование)** **КПП №3 - Район Алматы, пересечение улиц (проектные наименования)** **КПП №4 - Район Алматы, пересечение улиц С380 и №101 (проектные наименования)** **КПП №5 - Район Алматы, пересечение проспекта Р.Кошкарбаева и улицы №101 (проектное наименование)**	**Наименование рабочего проекта: «Строительство инфраструктуры новой промышленной зоны (Индустриальный парк) в г. Астане". 3-я очередь.»**	**Исходные данные:** **§ Техническое задание на проектирование:** **§ Постановление № 120-1684 от 29 сентября 2015 г. О разрешении на проектирование объектов.** **§ Архитектурно-планировочное задание №11395 от 26 марта 2018года.** **§ Архитектурно-планировочное задание №11396от 26 марта 2018года.** **§ Архитектурно-планировочное задание №11397 от 26 марта 2018года.** **§ Архитектурно-планировочное задание №11398 от 26 марта 2018года.** **§ Архитектурно-планировочное задание №11399 от 26 марта 2018года.** **§ ГКП «АСТАНА СУ АРНАСЫ» № 3-6/2002, № 3-6/2003,№ 3-6/2004, № 3-6/2005, № 3-6/2006 от 18 сентября 2025г.** **§ - АО «Астана-РЭК» № 19-А-6-5331 от 19.09.25г.**

Технические характеристики проектируемого участка

Площадь участка	КПП №1 - 0,07 га , КПП №2 - 0,07га, КПП №3 - 0,065га, КПП №4 - 0,0572га, КПП №5-0,070га
Площадь застройки	80,66 м2
Контрольно – пропускной пункт КПП	
Этажность	1

Площадь застройки, $м^2$	80,66
Общая площадь, $м^2$	52,5
Полезная площадь здания, $м^2$	24,9
Строительный объем здания, $м^3$	320,37

2. Климатические и инженерно-геологические условия:

Климатический подрайон строительства	II
Климат района -	Резко континентальный, засушливый
Рельеф и гидрография -	Залегают они под четвертичными суглинками, с глубины 0,7-1,5 м, мощностью 8,5-14,3 м., со следующими характеристиками: с= 27 кПа, φ=15°, Е=12 МПа, ρ=1.92 г/см³. Подземные воды на площадке изыскания вскрыты повсеместно на глубинах 1,0 - 5,1 м. Абсолютная отметка установившегося уровня составляет 350,0 - 350,8 м. Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в феврале, максимальное приходится на конец мая. Амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,0-3,0 м. Прогнозируемый максимальный подъем уровня подземных вод 1,5 м от установившегося уровня. По результатам химических анализов подземные воды на площадке характеризуются как хлоридные, натриево-калиевые, с минерализацией 29,5 - 34 г/л. По отношению к бетонам марки W4 подземные воды обладают слабой сульфатной агрессивностью на портландцемент и шлакопортландцемент и сильноагрессивные на арматуру к железобетонным конструкциям. Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля - высокая. По отношению к стальным конструкциям (по Штаблеру) воды корродирующие. Территория изыскания по степени потенциальной подтопляемости относится к подтопленной. Работы по антикоррозионной защите производить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".