Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района", БИН 101240008312, +77114531359, 090800, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский сельский округ, село Қаратөбе, улица Курмангалиева, здание 14**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » декабря 2025 года, ТОО «Тәуекел», директр – Амиров А.Г., ЗКО, г.Уральск, ул.Джаныбекская дом 17, БИН 970540002582, тел. 8 7112 284949,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » декабря 2025 года, ТОО «QURYLYS-SARAPSHY», ЗКО, г.Уральск, Промышленная зона Желаево, 27/6, БИН 220440033203 тел. 87753737666, директор – Ұлықпанұлы Жан., эксперт технического надзора – Атошев Д.Қ., KZ88VJE00088435 от 29.08.2024 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » декабря 2025 года, ТОО «Kaz Service Quality», ГСЛ №0001097 от 22.11.2023г., РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Мамыр-1, 26, БИН 151040023259 тел. 87077507767.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство дома культуры с наружными инженерными сетями, находящегося по адресу: Западно – Казахстанская область, Каратобинский район, Аккозинский сельский округ, село Коржын.»**, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ЗКО, Каратобинский район, Аккозинский сельский округ, село Коржын**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Акима Аккозинского сельского округа за №12 от 26.06.2024 г.**,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», «21» октябрь 2024 года, №KZ53REA00426230.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Kaz Service Quality», № 34-2024,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№ 34-2024, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района»;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025;**

месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь);**

фактически, месяц: 13 **(тринадцать);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость зрительного зала	Мест	95	95	95	95
Площадь участка	га	0,53	0,53	0,53	0,53
Площадь застройки	м2	775,10	775,10	775,10	775,10
Общая площадь здания	м2	639,62	639,62	639,62	639,62

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочное решение, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнено в соответствии с эскизным проектом, согласованным с ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района».

"Строительство дома культуры с наружными инженерными сетями, находящегося по адресу: Западно – Казахстанская область, Каратобинский район, Аккозинский сельский округ, село Коржын."

Здание дома культуры – одноэтажное кирпичное, сложной формы в плане. Из здания предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости здания – II.

Высота помещений 1 этажа - 4,0 м., актового зала – 6,0м. Высота крыши 1,9 м.

Конструктивная схема здания дома культуры – каркасное, монолитные ж/б колонны и ригеля со всеми жесткими узлами сопряжения ригелей (поперечных и продольных) с колоннами и кирпичным заполнением стен.

Фундаменты – под железобетонные стойки рам – монолитные, железобетонные, столбчатые из бетона класса B25 (C20/25) W4 F50, под стены - ленточные, монолитные из бетона класса B25 (C20/25) W4 F50.

По периметру здания – бетонная отмостка шириной 1,5м.

Наружные стены и внутренние стены – из силикатного утолщенного рядового кирпича 250х120х88 СУРПо – М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 200 мм. Утепление наружных стен - 1 слой пароизоляции, утеплитель минвата П-100, плотностью 100кг/м.куб., t=80мм. Отделка фасада и цоколя сайдингом.

Перегородки из силикатного утолщенного рядового кирпича 250х120х88 СУРПо – М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса С12/15 на всю ширину стены.

Перекрытия - из сборных многопустотных железобетонных плит по серии 1.141-1, в.63,1.141-1 в.60 уложенные на свежий слой цементного раствора марки М100, толщиной слоя – 155мм. Швы между плитами полностью заполнены бетоном класса С12/15.

Кровля – чердачная с организованным водостоком, односкатная из штампованного оцинкованного листа t=0.7 мм, по деревянным обрешеткам. Кровля актового зала – двухскатная из профлиста Н44-0,7 по СТ РК EN 508-1-2012 по металлическим прогонам. Утеплитель крыши жесткая минеральная плита П-100, t=120мм, утеплитель крыши актового зала - минеральная плита ПТЭ, у=175кг/м2, t=100мм.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99. Подоконные доски – пластиковые, по типу серии 1.136.5-24

Двери наружные стальные по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, ПВХ по ГОСТ 30970-2002.

Полы – по серии 2.244-1 вып.6 (линолеум, керамогранитные, керамические плитки, актовый зал – ковролин, покрытие сцены-двухслойная паркетная доска по деревянному каркасу).

Внутренние отделка стен – улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными красками, в санузле облицовка керамической плиткой.

Потолок – затирка, шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской, актовый зал и сцена – ГКЛВО, затирка, шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской.

Водоснабжение и канализация: Хозяйственно – питьевой – противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию с зипиткой от наружных сетей водопровода вводом диаметром 89х4 мм.

Канализация: канализационные сети подключены к наружной выгребной яме канализации объемом 25м3.

Горячее водоснабжение: система горячего водоснабжения к санитарно – техническим приборам подается от блочно модульной котельной. В качестве основного топлива для котельной используется природный газ.

Электроснабжение дома культуры осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН 250/10-0,4кВ мощностью 250,0 кВа и предусмотрен резервный источник питания - дизельная электростанция типа Р22-4, мощностью 20,0 кВа/16,0кВт.

Учет электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) установленные на щите 0,4кВ проектируемой КТПН 250/10-0,4кВ.

Электрооборудование и электроосвещение: Основными электропотребителями проектируемого объекта являются технологическое оборудование, сантехвентиляция и освещение. Предусмотрены рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Источник света светильники светодиодные.

Пожарная сигнализация – ручные, автоматические дымовые пожарные извещатели.

Отопление и вентиляция: Источник теплоснабжения проектируемая блочно – модульная котельная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые.

Вентиляция вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Газоснабжение выполнено от смонтированного надземного газопровода низкого давления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 689371,936 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 448381,744 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 125825,264 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 689371,936 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 448381,744 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 125825,264 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «А», высокий;

РЕШИЛ: **«Строительство дома культуры с наружными инженерными сетями, находящегося по адресу: Западно – Казахстанская область, Каратобинский район, Аккозинский сельский округ, село Коржын»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района»

руководитель отдела – Омарова Сания Шайжановна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор

Директор филиала ТОО «QURYLYS-SARAPSHY»

Ұлықпанұлы Жан _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Эксперт технического надзора ТОО «QURYLYS-SARAPSHY»

Сапин Р.У. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор

Директор ТОО «Kaz Service Quality»

Алтынбекова Д.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Тәуекел»

Амиров А.Г. _____