Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октябрь 2025 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства акимата г.Костаная" БИН 060140015369, 110000, Костанай, улица Каирбекова, дом 75, 87142-396813 руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «22» октябрь 2025г.от подрядчика ТОО «BW-invest», коммерческий директор Кокжанов Байбулат Райханович, Костанайская область, г.Костанай, Дружбы, 22Б БИН 190140030339; Тел: 87714302048
Подрядчик ТОО «Компания Таир», директор Мухамедгалиев Жасулан Талгатбекович, Костанайская область, г.Костанай, ул.Кайрбекова, 403 БИН 171140032403; Тел: 87779007439.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» октябрь 2025 года ТОО «ФортунаПлюс» эксперт Әлденбаев Бекзат Серікұлы, аттестат эксперта KZ41VJE00042752 от 29.11.2018г. – в части инженерных сетей KZ41VJE00042753 от 29.11.2018г. – в части несущих и ограждающих конструкций KZ41VJE00042754 от 29.11.2018г. – в части технологического оборудования., ТОО «Главный эксперт» эксперт Мухамеджанов Манарбек Нурланович, аттестат эксперта KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 года – в части инженерных сетей, KZ36VJE00081805 от 27.06.2023 года – в части технологического оборудования, KZ51VJE00081244 от 27.06.2023 года – в части несущих и ограждающих конструкций, БИН 190240022123 тел. 87055590601.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» октябрь 2025 года ТОО «КазСтройПроект2017» Никифоров Евгений Николаевич, аттестат эксперта KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 года – в части архитектуры, KZ73VJE00030893

от 09.08.2017 года – в части несущих и ограждающих конструкций, в соответствии с приказом от 12.08.2025 года № 8; БИН 171140006523, тел. 87712804184

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Подведение сетей водоснабжения библиотеки – филиала "Киевский" по адресу: ул. 40 лет Октября, д.16/1-1». Новое строительство уровень ответственности: технически несложный второй – (нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

по адресу: ул. 40 лет Октября, д.16/1-1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «29» октября ____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 47705 от 28.01.2024 публичный сервитут №1633 от 16.10.25 года

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) ущественных зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» № 36 от 06.10.2025 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «КЭЛМОСС», рабочий проект № НВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ "Отдел строительства акимата г. Костаная" Приказ №37 от 26.02.2025 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 06 октября 2025 года;

окончание работ: 29 октября 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактических месяцев: 23 дня.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

			комплекса или очереди		комплекса или очереди
Протяженность сетей наружного водоснабжения	м	108,1	108,1	108,1	108,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Наружные сети водопровода: Водоснабжение здания выполнено от существующей городской сети водопровода ø560мм по ул.40 лет Октября. Подключение к сети выполнено в водопроводном колодце- Сущ., где установлена отсекающая арматура Наружная сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 тип "питьевая" - 50х3,0.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3186,937 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2094,902 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1092,035 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3186,937 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2094,902 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1092,035 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Подведение сетей водоснабжения библиотеки – филиала “Киевский” по адресу: ул. 40 лет Октября, д.16/1-1» **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса).

Заказчик
ГУ "Отдел строительства акимата г.Костаная", Байдаулетов Арсайн Болатович
29.10.26
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

2) аккредитованная организация ТОО «ФортунаПлюс», директор Әлденбаев Бекзат Серікұлы 24.10.25

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Әлденбаев Бекзат Серікұлы KZ41VJE00042752 от 29.11.2018г. – в части инженерных сетей KZ41VJE00042753 от 29.11.2018г. – в части несущих и ограждающих конструкций KZ41VJE00042754 от 29.11.2018г. – в части технологического оборудования. 24.10.25

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация ТОО «Главный Эксперт», директор Мурзабекова Аксул Шакировна. 24.10.25

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Мухамеджанов Манарбек Нурланович, аттестат эксперта KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 года – в части инженерных сетей, KZ36VJE00081805 от 27.06.2023 года – в части технологического оборудования, KZ51VJE00081244 от 27.06.2023 года – в части несущих и ограждающих конструкций 24.10.25

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «КазСтройПроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич

Эксперт в соответствии с приказом от 12.08.2025 года №8 24.10.25

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «BW-invest», Коммерческий директор Кокжанов Б.Р. 23.10.25

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Компания Таир», директор Мухамедгалиева Ж.Т. 23.10.25

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)