Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"22" 12 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск", руководитель Сарсембеков Ж.А., БИН:140240032657, Тел.: 8 710 39 53218, Карагандинская область, г.Приозерск, БАЛХАШСКАЯ, 5;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 18 « 12 » 2025г. ТОО «КЖ-строй», директор-Байдеуов М.Ж., БИН:190640010868, Юр.адрес: Кызылординская область, Аральский район, с.Шижага, ШИЖАГА, 411, Аральский Тел.: 8 702 000 00 26;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2025г. ТОО «НК Эверест», эксперт Ибрагимов С.Т., KZ59VJE00054716 от 20.05.2020г., KZ34VJE00064672 от 20.09.2025г.; БИН: 201140011706, Тел.: 8 707 918 84 05;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2025г. ТОО "Каз Центр Проект", эксперт Рахманкулов Р.А., приказам №21 от 25.09.2025г., БИН: 140240001439, Тел.: 8 701 271 25 44;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство уличного освещения по ул. Байтерек в г. Приозерск Карагандинской области.;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

**Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Байтерек;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

**правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" октября 2018 года №35/257;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

**Акимат города Приозерск;**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области", KZ14REA00507442 от 21.10.2025года;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО "Каз Центр Проект" 55/24-09-09-НЭС;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

**ГУ "Отдел строительства г. Приозерск», № 1-4/54 от 25.09.2025года;**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2025 года;**

окончание работ **ноябрь 2025 года**

при продолжительности строительства, месяц: 1;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;

фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактический | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, с жилой освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х35+1х16-0,6/1,0 | м | 842,52 | | 631,99 | |
| Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0 | м | 243,78 | | 831,32 | |
| Светильник уличный светодиодный LED типа Победа LED-100-ШБ/К50, мощность 100 Вт, IP65 СТ РК 2942-2016 | шт. | 18 | | 18 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ95-3,5 | шт. | 51 | | 51 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- **Электроснабжения:** электроснабжение наружного освещения выполнено от существующей комплектной трансформаторной подстанции (КТПН). Напряжение на вводе составляет 380/220 В. Наружное освещение выполнено с применением светодиодных светильников типа LED Smart 2×50 Вт, белого света, устанавливаемых на железобетонных опорах воздушной линии ВЛ-0,4 кВ. Подключение светильников выполнено кабелем марки ПВС 3×2,5 мм². Воздушная линия выполнена проводом СИП-4 (4×35 мм² + 2×16 мм²), подвешенным на железобетонных опорах типа СВ 95-3,5.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **17 092,222 тыс.тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **17 092,222 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочие затраты _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16 750,181 тыс.тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **16 750,181 тыс.тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочие затраты _____;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство уличного освещения по ул. Байтерек в г. Приозерск Карагандинской области.»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Приозерск», руководитель Сарсембеков Жумахан Акылгереевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Ибрагимов С.Т., KZ59VJE00054716 от 20.05.2020., KZ34VJE00064672 от 20.09.2025;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
**ТОО "НК Эверест", Директор Ибрагимов С.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО "Каз Центр Проект"**
**Директор Мелдебеков Г.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Рахманкулов Р.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**ТОО «КЖ- строй», Директор Байдеуов М.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**
«Строительство уличного освещения по ул. Байтерек в г. Приозерск Карагандинской области.»
(Электроснабжение)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 20 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 5 | Площадь опор | м2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | 51 |
| | 4) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые марки СИП-4 4х35+1х16-0,6/1,0 | км | 631,99 |
| | марки СИП-4 2х16-0,6/1,0 | км | 831,32 |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | 18 |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с уличный светодиодный LED | шт | 18 |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | 11 |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м2 | |
| | 2) булыжные | м2 | |
| | 3) тротуары | м2 | |

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Приозерск», Руководитель Сарсембеков Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Каз Центр Проект», эксперт Рахманкулов Р.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)