Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" 08 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «BCN Group», расположенное по адресу: Республика Казахстан, индекс: 050000, город Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1, здание 3 «А»**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Первого Вице-президента Жансеитова Талгата Тулебековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы» (без наружных инженерных сетей).**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является: **АО "Samruk-Kazyna Construction» в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «SANJAR CONSTRUCTION GROUP» БИН 210 540 031 843 №23011067 от 17.05.2025

наименование организации

ТОО «Ренессанс Констракшн Строй» БИН 101 140 010 340 ГСЛ № 0001034 от 6.03.2017г

наименование организации

ТОО «Восток ZH & S строй» БИН 200 940 021 492 ГСЛ № 21000282 от 11.01.2021г.

наименование организации

ТОО «АСТАНАПРОМИНЖИНИРИНГ» ГСЛ № 20015889 от 27.08.2022г.

наименование организации

ТОО «Арт Структура» БИН 090840014084 №23018878 от 25.08.2023 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «ВЛ» Д-5543-ЮКШ-РП-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **АО «Samruk-Kazyna Construction», приказом №485-п от 25.09.24 года;**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	мест	2000		2000	
Общая площадь	м2	20545,17		20545,17	
Число этажей	этаж	3		3	
Общий строительный объем	м3	115 902,72		115 902,72	
В том числе подземной части	м3	27292,32		27292,32	
БКТП-2х1250 10/0,4кВ	кВ	2х1250кВА		2х1250кВА	
Блочно-модульная котельная	МВт	2,8		2,8	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	20545,17	20545,17
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	м3	115 902,72	115 902,72
В том числе подземной части	м3	27292,32	27292,32
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вместимость комфортной школы – 2000 учащихся в одну смену.

Конструктивно здание школы разделено на 13 блок, блоки (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13).

Конструктивная схема здания: каркас рамно-связевой, в виде рамного каркаса, объединенного монолитными ж/б стенами, диафрагмами и перекрытием. Фундаменты – железобетонная монолитная плита. Стены подвала монолитные железобетонные; Диафрагмы жесткости монолитные железобетонные; Колонны монолитные железобетонные; Ригели монолитные железобетонные; Перекрытия и покрытие монолитные железобетонные; Лестницы монолитные железобетонные. Выполнена гидроизоляция всех поверхностей фундаментов и стен соприкасающихся с грунтом. Металлические конструкции – расположены на блоках 8, 4. Стальные фермы опираются на закладные детали колонн шарнирно. Устойчивость ферм и балок обеспечивается установкой горизонтальных и

вертикальный связей покрытия. Выполнены мероприятия по проведению антикоррозийной защиты металлических конструкций. Огнезащита конструкций выполнена огнезащитной краской.
Наружные стены: - ниже отм. 0,000 – монолитный железобетон; - выше отм. 0,000 – блоки из ячеистого бетона; торцевые - монолитный железобетон. Выполнена теплоизоляция железобетонных стен ниже ур. земли – экструзионный пенополистирол.
Фасады - плита фиброцементная с утеплителем из минераловатных базальтовых плит.
Кровля блоков 1,2,6,7,8,9,10,11,12,13 - плоская неэксплуатируемая, бесчердачная совмещенная, рулонная. Кровля спортивных залов и актового зала – сендвич панели по металлическому каркасу.
Перегородки- выполнены из камня стенового бетонного; гипсокартонные на металлическом каркасе с заполнителем из минераловатных плит на синтетическом связующем; из блоков стеновых из ячеистого бетона.
Двери установлены алюминиевые, стальные, стальные противопожарные, деревянные. Окна - Учебные классы, служебные и бытовые помещения- ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом. Цвет белый. Витражи:- алюминиевый профиль утепленный с однокамерным стеклопакетом, внутреннее стекло энергосберегающее с низкоэмиссионным покрытием закаленного ударопрочного безопасного стекла. (цвет белый снаружи, белый внутри);- противопожарные окна из алюминиевого профиля 2-х камерными стеклопакетами из закаленного стекла с энергосбережением (цвет белый снаружи, белый внутри); - витражи спортзала- из алюминиевых сплавов 1-камерные из закаленного стекла с энергосбережением. Устанволены подоконные доски - пластиковые, цвет белый. Установлены ограждения лестничных маршей - металлические -нержавеющая сталь, с перилами.
Отделка -окраска и керамическая плитка в соответствии с назначением помещений.
Полы –керамогранитная плитка, линолеум, ковровая плитка (ковролин искусственный из полиамида и полипропилена), в соответствии с назначением помещения.
Установлен лифт грузопассажирский, для пожарных подразделений, грузоподъемность 1000кг, двери лифта противопожарные EI 30. Установлены подъемники МГН.
Помещения школы в соответствии с назначением помещения оснащены мебелью, компьютерной техникой , ноутбуками, станками, швейными машинками, музыкальными инструментами и оборудованы согласно требованиям эргономики, отвечающим учебно-воспитательным потребностям обучающихся и педагогов для организации комфортного, безопасного и эффективного процесса обучения. При кабинетах физики, химии, биологии построены лаборантские. Кабинеты физики, химии, биологии оборудованы ученическими, двухместными лабораторными столами с подводом электроэнергии. В кабинетах химии, биологии предусмотрен подвод воды к каждому столу и отвод в канализацию. Для организации питьевого режима установлены питьевые фонтанчики. Спортзалы оснащены спортивными снарядами и спортивным инвентарем, гимнастическими снарядами. Столовая оснащена кухонным оборудованием. Медицинский блок оснащен медицинским оборудованием согласно перечню в соответствии с назначением.
Система отопления выполнена двухтрубная, горизонтальная с поэтажной разводкой общим стояком. Магистральные трубопроводы проложены в подвале. Для каждого блока выполнены отдельные системы отопления, подключенные к общему узлу управления. Установлены нагревательные приборы- радиаторы. Для опорожнения горизонтальных систем отопления, выполненных из стальных водогазопроводных труб, установлены краны на подающем и обратном трубопроводе системы.
Вентиляция- система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. Вытяжные вентиляторы расположены на кровле зданий. Для защиты вестибюля от проникновения наружного холодного воздуха, в тамбуре установлены электрические воздушные - тепловые завесы. Для поддержания параметров воздуха в помещении серверного и коммутационного оборудования установлены прецизионные кондиционеры.
Водоснабжение и канализация. Магистральные кольцевые трубопроводы проложены под потолком техподполья. Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод выполнен и предназначен для подачи воды: - к санприборам, установленным в учебных кабинетах, комнатах уборочного инвентаря, в процедурной и в кабине врача, в санузлах; - на приготовление пищи;- на внутреннее пожаротушение;- на приготовление горячей воды. Для обеспечения необходимыми расходами и напорами на хозпитьевые нужды проектом установлена комплектная насосная установка хозпитьевого назначения с частотным преобразователем. Установлены приборы учета воды. Внутреннее пожаротушение здания обеспечивается от пожарных кранов. Приготовление горячей воды предусмотрено по закрытой схеме в теплообменнике, расположенном в тепловом пункте в блока 7. Система горячего водопровода в здании выполнена к сантехническим и технологическим приборам.
Канализация: Канализационные сети выполнены из ПВХ канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами; выпуски из здания из чугунных труб.

Канализация производственная- для отвода стоков от технологического оборудования столовой выполнена система производственной канализации. Сброс стоков осуществляется во внутриплощадочную сеть с устройством жироуловителя на выпуске. Выполнена канализация дренажная (условно чистых стоков). Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания выполнена система внутренних водостоков с установкой водосточных воронок. Сброс стоков осуществляется в водоотводные лотки, далее по рельефу в арычную дождевую сеть.

Силовое электрооборудование и освещение - на вводах в здание школы в электрощитовых установлены ВРУ с АВР и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S. Для питания нагрузок смонтированы щиты освещения (ЩО), аварийного освещения (ЩАО) и силовые (ЩС, ЩСн и др.). Выполнено рабочее, аварийное, эвакуационное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В. Смонтированы светильники в зависимости от характеристик помещений. Установлены розетки и выключатели. Выполнена молниезащита здания школы.

Автоматическое газовое пожаротушение - предназначено для выявления очага пожара, передачи сигнала о его возникновении, а также подачи и распределения в защищаемое помещение огнетушащего вещества с целью тушения пожара на ранней стадии горения.

В здании школы выполнена автоматическая пожарная сигнализация и охранная сигнализация.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации - выполнена комплексной автоматизированной системы диспетчеризации здания. Система автоматизации и диспетчеризации обеспечивает автономное и дистанционное управление и мониторинг оборудованиями и внутренними инженерными системами жизнеобеспечения зданий. Автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора расположенное в центральном диспетчерском пункте оборудуется персональным компьютером и программным обеспечением (человеко-машинной интерфейс) для управления и визуализации инженерных систем в удобном графическом виде.

Видеонаблюдение (ВН) - Система выполнена для круглосуточного визуального контроля объекта и предназначена для обеспечения технологической (внутренней) безопасности объекта, контроля перемещения посетителей, отслеживания обстановки во избежание чрезвычайных ситуаций, неправомерных действий, своевременного реагирования на нештатные ситуации. В этих целях выполнен видеоконтроль входных групп, прилегающей территории, холлов, коридоров, зон отдыха, лестничных маршей, зон с массовым пребыванием людей, других мест перемещения посетителей. Для контроля ситуации установлены IP-видеокамер наружные и внутренние. Система охранного видеонаблюдения выполнена на базе оборудования производства Hikvision.

Маломобильные группы населения - предусмотрена система обратной речевой связи, предназначенная для обеспечения экстренной помощи маломобильным группам населения (МГН). Связь организуется между пультом диспетчера размещенном на посту охраны и абонентскими вызывными устройствами.

Охранная сигнализация -для обнаружения проникновения в охраняемое пространство здания и формирования извещения о тревоге путем передачи сигнала на приемно-контрольный охранно-пожарный прибор по адресной линии связи, применены извещатели охранные объемные оптико-электронные адресные. Извещатели охранные поверхностные звуковые адресные смонтированы для обнаружения разрушения стекол, остекленных конструкций закрытых помещений и формирования извещения о тревоге путем передачи сигнала на приемно-контрольный охранно-пожарный прибор по адресной линии связи. Извещатели охранные магнитоконтактные «ИО 102-26 исп.00» предназначены для блокировки дверных проемов.

Также выполнены следующие системы: структурированная кабельная сеть, система контроля и управления доступом, система оповещения и управления эвакуацией, электро-часофикация и звонковая сигнализация.

Автоматическое газовое пожаротушение-для пожаротушения в серверной смонтирована установка автоматического газового пожаротушения, с хладоном в качестве огнетушащего состава. При возникновении возгорания в защищаемом помещении (объеме) происходит автоматический пуск установки газового пожаротушения по командному импульсу, получаемому от прибора управления. Прибор управления формирует пусковой командный импульс на пуск АУГП при сработки двух автоматических пожарных извещателей.

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации:

Наружные сети водоснабжение и канализация обеспечивают хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя. Системы водопровода выполнена из труб полиэтиленовых для водоснабжения, смонтированы колодцы, люки, установлен расходомер и задвижки. Сети

канализации- канализационная сеть проложена из труб хризотилцементных напорных, установлены колодцы-жироуловители из сборных ж/б элементов на выпусках производственной канализации от столовой, выполнены канализационные колодцы, установлены люки.
Тепловые сети – выполнена из стальных электросварных прямошовных труб. Источник теплоснабжения БМК. Приготовление горячей воды предусмотрено в тепловых пунктах зданий, через теплообменники. Котельная по надежности отпуска тепла потребителям относятся к первой категории. Система теплоснабжения - закрытая. Выполнено газоснабжение установленных водогрейных котлов с газогорелочными устройствами. На вводе газа внутри котельной установлена система контроля загазованности с электромагнитным клапаном – отсекателем. Газопроводы в БМК выполнены из стальных электросварных труб.
Внутриплощадочные сети газоснабжения- выполнены внутриплощадочные сети газоснабжения от границы участка и ограждения до блочно-модульной котельной (БМК). Точка врезки - к надземному газопроводу среднего давления. Надземный газопровод среднего давления выполнен из стальных электросварных прямошовных труб.
Внутриплощадочные сети электроснабжения - электроснабжение зданий школы производится от ТП-10/0,4кВ, выполнено силовыми кабелями, с разных секций шин 0,4кВ трансформаторных подстанций и дизель-генераторной установки ДГУ. Установлена Трансформаторная подстанция наружной установки с трансформаторами мощностью 1250кВА. В БКТП-2х1250кВА смонтирован учет электроэнергии на вводах и отходящих линиях.
Наружное электроосвещение- выполнено наружное электросовещение, установлены светильники на металлических опорах

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2023 года;
месяц, год
окончание работ: август 2025 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяцев;
фактически, месяц: 23 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,26 % и фактически применено 88,26 % (на объектах финансируемых за счет ,государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау жарық компаниясы»

указать наименование организации

Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Место печати

АО «КазТрансГаз Аймак»

указать наименование организации

Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Место печати

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

указать наименование организации

Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Место печати

АО «Казактелеком» ДЭСД Алматы

указать наименование организации

Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ г.Алматы»

указать наименование организации

Султангазиев А. | Личная подпись | Зам. рук. УЗСП

Ф.И.О. руководителя | Дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы» (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью «BCN Group»

Главный инженер Бова М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати